

Raadsvergadering : 28 juni 2012
Agendapunt : 16
Afdeling : Bestuur
Onderwerp : Bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland".

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2012;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 5 maart tot en met 16 april 2012;

dat gedurende deze periode een zienswijze tegen het plan naar voren is gebracht;

dat deze zienswijze gelet op de antwoordnotitie zienswijzen geen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp;

dat met initiatiefnemers exploitatieovereenkomsten zijn gesloten, zodat de gemeentelijke kosten voor de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;

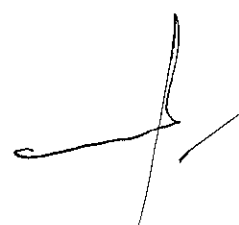
dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam
"o_NL.IMRO.1676.00038BpGhp-ontw.dwg"

besluit :

1. Antwoordnotitie zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00038BpGhp-
vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van
28 juni 2012.


T. van Oostenbrugge
griffier


G.C.G.M. Rabelink
voorzitter

Vergaderdatum : 28 juni 2012
Agendapunt : 16.
Portefeuillehouder : A.M. Verseput
Afdeling : Ruimte & Milieu
Behandelend ambtenaar : Robert Stam
Datum : 15 mei 2012
Onderwerp : Bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland".

Beslispunten

1. Antwoordnotitie zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00038BpGhp-vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Probleem- en doelstelling

Het ontwerpbestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland" heeft ter inzage gelegen, waarbij één zienswijze naar voren is gebracht. Dit voorstel ziet op het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Kader

Voorgeschiedenis

In raadsbrieven van 6 april 2010 en 21 februari 2012 hebben wij u op de hoogte gebracht van de voortgang in het traject om te komen tot uitbreiding van een drietal bedrijven in de glastuinbouw in de glastuinbouwconcentratie Sirjansland.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Beleidskader

Structuurvisie buitengebied.

Overwegingen: mogelijke oplossingen en consequenties

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van drie glastuinbouwbedrijven mogelijk. De toename aan glas vindt plaats binnen de huidige contouren van de glastuinbouwconcentratie. In het bestemmingsplan zijn naast de gronden uit de bestaande concentratie ook enkele andere aangrenzende percelen opgenomen. Deze gronden zijn nodig voor de aanleg van waterbassins en voor de landschappelijke inpassing van het gebied.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 maart tot en met 16 april 2012. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen naar voren gebracht, waarbij één zienswijze na overleg tussen de initiatiefnemers en de indiener is ingetrokken. De andere zienswijze van Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland is beschreven en beantwoord in de bijgevoegde antwoordnotitie zienswijzen.

Met de ontwikkelende bedrijven is een exploitatieovereenkomst gesloten waarin onder meer de kosten voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure en de kosten voor enkele (water)voorzieningen zijn geregeld.

Het voorstel

1. Antwoordnotitie zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00038BpGhp vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Middelen

Financiën

De kosten die uit dit project voortvloeien voor de gemeente worden op grond van de exploitatieovereenkomst bij de initiatiefnemers in rekening gebracht.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de 'Wereldregio', in de Staatscourant en op de website. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Procedure

Het bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat tot het instellen van beroep tegen het plan. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 28 juni 2012. De heer D.M. Meulblok (vri) heeft zich onthouden van stemming.

, voorzitter

, griffier