

Bestemmingsplan Glastuinbouw Sirjansland

Gemeente Schouwen-Duiveland

Bestemmingsplan glastuinbouw Sirjansland Inbreiding en landschappelijke inpassing



ZLTO Advies
Mw. Ir. P.A.M. Brouwer
Cereshof 4
Postbus 46
4460 BA Goes
T 0113-24 77 58
F 0113-231189
E info@zlt.nl
www.zlt.nl

In samenwerking met:



RBOI-Middelburg bv

Postbus 430
4330 AK Middelburg
KvK Middelburg nr. 22026170
www.rboi.nl

Tel: 0118-689010
Fax: 0118-623361

Unieke plannummer: NL.IMRO1676.00038BpGhp-ontw

Projectnummer: 016958-006

Voorontwerp: 16 augustus 2011

Ontwerp: 2 maart 2012

Vaststelling: 28 juni 2012

Toelichting

I TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend Bestemmingsplan.....	8
1.4 Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie.....	9
2.2 Toekomstige situatie.....	10
2.2.1 Glastuinbouw.....	11
2.2.2 Landschappelijke inpassing	12
2.2.3 Verevening	14
2.3 Conclusie	16
3. Planologisch Kader	17
3.1 Rijksbeleid	17
3.1.1 Nota Ruimte.....	17
3.2 Provinciaal Beleid	17
3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2006-2012	17
3.2.2 Afwijking van het Omgevingsplan	18
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied in Beweging	19
3.3.2 Welstandsnota.....	20
3.4 Vigerend bestemmingsplan	20
3.4.1 Afwijking van het bestemmingsplan	22
4. Gebiedsbeschrijving.....	23
4.1 Natuur en landschap	23
4.2 Stedenbouw	26
4.3 Verkeer en mobiliteit.....	28
4.4 Technische infrastructuur	29
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie.....	29
5. Milieu en Duurzaamheid.....	32
5.1 Vorm vrije m.e.r. beoordeling.....	32
5.2 Milieu.....	32
5.2.1 Bodem	33
5.2.2 Geluid	33
5.2.3 Lucht / fijnstof	33
5.2.4 Licht.....	34
5.2.5 Veiligheid	34
5.3 Duurzaamheid en energie	34
5.4 Waterparagraaf	35
6. HANDHAVING	37

7. Economische uitvoerbaarheid	37
8. Juridische vormgeving.....	37
8.1 Standaard vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)	37
8.2 Opzet van het bestemmingsplan	38
8.3 Opzet planregels	39
9. Maatschappelijke toetsing en overleg.....	42
_Toc329698211	
9.1 Vooroverleg	43
9.2 Inspraak	43
9.3 Zienswijzen.....	43
10. Bijlagen	43

II REGELS

III VERBEELDING

BIJLAGEN:

- 1- Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjansland
(losse bijlage)
- 2- Beeldkwaliteitplan kassencomplex Sirjansland
(losse bijlage)
- 3- Verkennd onderzoek naar beschermde natuurwaarden
op een uitbreidingslocatie van kassen te Sirjansland en
de natuurwetgeving'
- 4- Rapportage Steur; archeologie
- 5- Watertabel
- 6- Antwoordnotitie vooroverleg- en inspraakreacties
- 7- Antwoordnotitie Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Een groep glastuinbouwondernemers, die zich heeft verenigd in de producentenvereniging Sir United, heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan Inbreiding en Landschappelijke inpassing van glastuinbouwgebied Sirjansland. Op grond van het vigerende bestemmingsplan Kan het initiatief niet worden gerealiseerd. Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het initiatief omvat een vergroting van de oppervlakte glas met 12 ha binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland (inbreiding), het bouwen van hogere kassen en het realiseren van warmtebuffers met een ruimtelijke kwaliteitswinst door middel van een goede landschappelijke inpassing en verevening.

De totale oppervlakte van het glastuinbouwconcentratiegebied Sirjansland groeit hiermee tot 52 ha. In samenhang met deze uitbreiding worden oude opstallen en opstanden gesloopt waarmee de verrommeling wordt omgezet naar een verfraaiing in combinatie met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast plegen de ondernemers een stevige vereveningsinspanning. Zij investeren met dit plan in een duurzame toekomst voor hun glastuinbouwbedrijven en in een hoge ruimtelijke kwaliteit van en voor de omgeving.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt op Duiveland ten zuidoosten van het dorp Sirjansland. Het ligt ten oosten van de Bredeweg en ten Noorden van de N59.



1.3 Vigerend Bestemmingsplan

Vigerend is het Bestemmingsplan Schouwen-Duiveland zoals vastgesteld op 26 maart 2009 en onherroepelijk geworden op 29 december 2010.

Aan de bedrijven in het concentratiegebied in Sirjansland is de aanduiding concentratiegebied glastuinbouw toegekend. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de glastuinbouwbedrijven in dit concentratiegebied zijn afgestemd op het provinciaal beleid. Ook het cluster glastuinbouwbedrijven bij Oosterland is voorzien van de aanduiding concentratielocatie glastuinbouw. Voor beide gebieden is verhoging van de kassen tot 11 meter mogelijk gemaakt en van warmtebuffers tot 12 meter, mits voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd.

Na dit inleidende hoofdstuk 1 wordt in hoofdstuk 2 het plan toegelicht en in Hoofdstuk 3 de relevante planologische beleidskaders geschetst en wordt aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot deze ruimtelijke plannen.

Hoofdstuk 4 geeft een inventarisatie en analyse van de ruimtelijk relevante aspecten.

Hoofdstuk 5 geeft onder het kopje Milieu en duurzaamheid een beschrijving van de relatie met diverse milieu- en andere uitvoeringsaspecten en de waterparagraaf.

Hoofdstuk 6 beschrijft de handhavingsaspecten.

In Hoofdstuk 7 komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Ook wordt hier de relatie met hoofdstuk 6 van de Wro beschreven (planschade en grondexploitatie).

Hoofdstuk 8 geeft een toelichting op de juridische planvorm: de regels en de verbeelding.

Hoofdstuk 9 tenslotte beschrijft de procedurele aspecten van het bestemmingsplan en een verslag van de gevoerde inspraak.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

In 1997 is in het gemeentelijk en provinciaal beleid de keuze gemaakt voor een kassenlocatie Sirjansland van 40 ha netto glas.

Toentertijd is gekozen voor een geconcentreerde ontwikkeling van een glastuinbouwcomplex in samenhang met de reeds aanwezige bedrijvigheid in reguliere agrarische bedrijven met vollegrondsteelt. Door inpassing van een compact en efficiënt ingericht kassencomplex blijft de openheid van de polder behouden en wordt geen afbreuk gedaan aan de herkenbare polderstructuur. Dit wordt bereikt door aan te sluiten bij de bestaande structuur van wegen en sloten. Door landschappelijke inpassing die aansluit op de verschillende overgangen, is het mogelijk de landschappelijke kwaliteiten van de Sirjanslandpolder te handhaven en/of zelfs te versterken.

Het gebied is op dit moment als volgt ingericht. Om diverse redenen is de landschappelijke inpassing zoals werd voorgestaan bij de aanvang van het glastuinbouwgebied beperkt gerealiseerd.



2.2 Toekomstige situatie

Het glastuinbouwgebied Sirjansland bestaat uit een 5-tal middelgrote bedrijven met jonge, toekomstgerichte ondernemers. Om toekomstperspectief te behouden voor hun bedrijven en het glastuinbouwgebied Sirjansland is het noodzakelijk een schaalvergrotingsslag te maken. Schaalvergroting maakt het mogelijk de noodzakelijke investeringen te doen in automatisering, arbeid, energiebesparende maatregelen en energiezuinige concepten, innovatieve ontwikkelingen en duurzame afzet.

Om dit te kunnen realiseren is een plan uitgewerkt. De totale oppervlakte van de kassen groeit hiermee tot maximaal 52 ha binnen de plangrenzen van het vigerende bestemmingsplan. In samenhang met deze uitbreiding worden oude opstallen en opstanden gesloopt waarmee de verrommeling wordt omgezet naar een verfraaiing. Daarnaast zal het gehele gebied met een goede beplanting landschappelijk fraai worden ingepast en wordt tevens een wandelpad aangelegd waarmee het gebied meer bij de omgeving wordt betrokken. In het bijgevoegde Landschapsplan en Beeldkwaliteitplan is een en ander in detail te zien.

Op de kaart hieronder staat de nieuwe situatie weergegeven.



2.2.1 Glastuinbouw

Het initiatief behelst de uitbreiding van de oppervlakte kassen met 12 hectare tot 52 hectare waarmee de bedrijven weer beschikken over ontwikkelingsruimte.

Met betrekking tot de kassenbouw is er de laatste jaren een ontwikkeling geweest waarbij de bouwhoogte van de gebouwde kassen steeds is gestegen. Dit is noodzakelijk om de juiste klimatologische omstandigheden te kunnen creëren. In dit bestemmingsplan is daarom voor kassen een maximaal toegestane goothoogte opgenomen van 9 m en een bouwhoogte van 11 m.

Het plaatsen van warmtebuffers is in de hedendaagse glastuinbouw gemeengoed en wordt in vrijwel elke gemeente van Nederland toegestaan.

In de warmtebuffers wordt het hete water opgeslagen wat vrij komt bij de elektriciteitsproductie zoals dat op vrijwel alle moderne glastuinbouwbedrijven plaatsvindt.

Door toepassing van warmtebuffer wordt het moment van elektraproductie losgekoppeld van de kasverwarming. Op deze manier kan elektriciteitsproductie plaatsvinden op het juiste tijdstip. Hoe groter de warmtebuffer, hoe meer flexibiliteit er in dit kader ontstaat. Momenteel wordt er wel gebruik gemaakt van warmtebuffers maar moeten deze “binnen” worden geplaatst. In verband met de hierboven geschetste ontwikkeling is de vereiste buffercapaciteit dermate gestegen dat het technisch niet meer mogelijk is om dit “binnen” uit te voeren. Ter informatie dient hier vermeld te worden dat elektriciteitsproductie via een WKK plaatsvindt met een rendement van meer dan 90% terwijl een traditionele elektriciteitscentrale produceert met een rendement van ongeveer 50%. Gezien het bovenstaande is in dit bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen warmtebuffers te realiseren met een maximale bouwhoogte van 12 m.

Het economisch belang van de bedrijven in de streek is groot. Zij hebben een sterke binding met en inbedding in de streek. Veel van de werknemers, zowel vaste krachten als scholieren komen uit de buurt. De bedrijven leveren daarmee een belangrijke bijdrage aan de werkgelegenheid. Het initiatief levert een positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in het gebied. Als gevolg van de uitbreiding wordt het personeelsbestand verder uitgebreid. De vergroting van de kassen biedt fulltime functies en parttime functies (bijvoorbeeld moeders uit omliggende dorpen die parttime willen werken en scholieren uit de buurt om tijdens de ‘oogst’ mee te werken op het bedrijf).

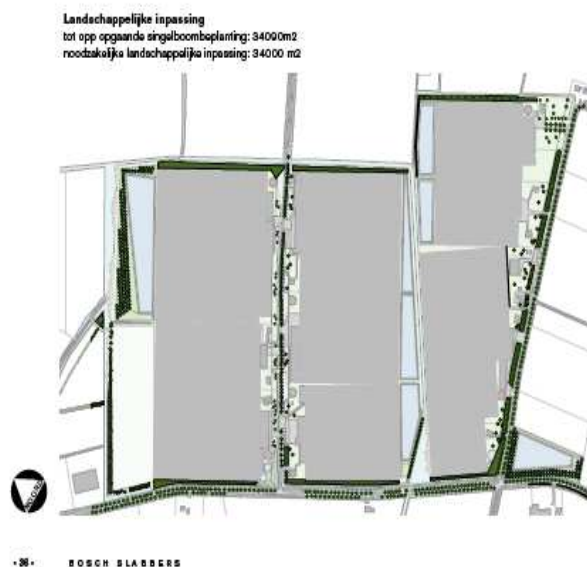
De tuinders in glastuinbouwconcentratiegebied Sirjansland hebben samen de producentenvereniging Sir United opgericht. De vereniging heeft tot doel het trachten te waarborgen van de continuïteit van de glastuinbouwsector in Sirjansland en de omgeving van Sirjansland in de ruimste zin des woords. Daarbij zijn de volgende onderwerpen van belang: belangenbehartiging, communicatie, innovatie, ruimtelijke ordening, energievoorziening, economisch perspectief, arbeidsvoorziening maatschappelijk verantwoord ondernemen, milieuaspecten en afzet en marketing van de gekweekte producten.

Voor de arbeidsvoorziening worden gesprekken gevoerd met Werkvoorzieningschap De Zuidhoek.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Dit plan omvat de totale landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied. Daarbij wordt zowel aandacht besteed aan het groen rond het gebied als de aankleding langs de wegen en rond de bedrijfsgebouwen in het gebied (binnenruimte). Daarnaast wordt voor bewoners en bezoekers een wandelroute aangelegd, waarmee de leefbaarheid van het gebied wordt vergroot. Doel is een ruimtelijke kwaliteitswinst te realiseren en de uitstraling van het gebied te verbeteren.

Bosch Slabbers tuin- en landschapsarchitecten heeft een plan voor de landschappelijke inpassing en verevening opgesteld voor Sir United. Dit plan is als losse bijlage bijgevoegd. Hieronder is ter illustratie een kaartje opgenomen waarmee een globaal beeld van de landschappelijke inpassing wordt verkregen.



Door de beplanting worden de kassen en bedrijfsgebouwen als het ware meer opgenomen in het landschap. Door openingen en variatie in hoogte zullen de kassen wel gedeeltelijk zichtbaar blijven zodat van buitenaf zichtbaar is wat voor soort gebied dit is.

De landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied in Sirjansland beoogt de volgende doelen:

- Landschappelijke inpassing van de kassen en bedrijfsgebouwen.
- Versterking van de natuurwaarden in het gebied
- Verbeteren van de recreatieve mogelijkheden in het gebied, m.n. voor wandelaars door de aanleg van wandelpaden.

Vanuit de vereniging Sir United is de werkgroep Groenvoorziening Sirjansland opgericht. De werkgroep bestaat uit de tuinders uit Sir United en een vertegenwoordiger van de Dorpsraad en stelt zich tot doel:

- Aanleg en beheer groenvoorziening rondom glastuinbouwgebied Sirjansland
- Financiering van aanleg en beheer groen met gelden van tuinders (en derden).
- Het beheer van alle voorzieningen zoals deze in dit plan worden genoemd en eventueel toekomstige plannen.

De voordelen van een dergelijke werkgroep onder Sir United zijn o.a.: uniforme aanleg en continuïteit in het beheer, o.a. bij eigendomswisseling, inspraak voor Dorpsraad, gemakkelijker verwerven van gelden (projecten). Verder kan de werkgroep als aanspreekpunt functioneren.

De Uitgangspunten voor het plan zijnde volgende:

- Het realiseren van een fraaie inpassing van het gebied, voldoende robuust
- De bedrijven worden landschappelijk ingepast met een groensingel van gemiddeld 10 m breed (op plaatsen waar al kassen staan of waar reeds vergunning is verleend en er niet voldoende ruimte is, kan worden volstaan met een smallere inpassing, elders wordt deze breedte weer gecompenseerd met oppervlakte beplanting, pad of water)
- De beplanting bestaat uit inheemse bomen en struiken. De beplanting is gevarieerd met bloeiende en besdragende soorten en groenblijvende soorten in de winter.
- In de beplanting is voldoende ondergroei aanwezig voor grondbroeders en zoogdieren.
- Bij de aanleg wordt schaduw in de kas en evt. blad in de goten zo veel mogelijk voorkomen. Door op een aantal plaatsen de beplanting verder van de bebouwing te plaatsen is hier wel ruimte voor hogere soorten.
- Langs de beplantingsstrook, wordt op bepaalde plaatsen een wandelpad aangelegd. Dit pad wordt eventueel aangelegd in

combinatie met een schouwstrook (totale breedte conform voorschrift Waterschap = 5m).

De concrete keuze van de soorten zal plaatsvinden binnen de Werkgroep Groenvoorziening Sirjansland.

Ten opzichte van de huidige situatie van het gebied, waarbij de landschappelijke inpassing slechts beperkt is gerealiseerd zal er met dit plan een sterke landschappelijke verbetering optreden en worden extra natuurwaarden gerealiseerd.



Bron: Bosch-Slabbers



Huidig beeld -----> visualisatie toekomstig beeld

2.2.3 Verevening

In het kader van het uitvoeringsprogramma Omgevingsplan Zeeland is een Handreiking Verevening opgesteld en vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 15 januari 2008.

Uitgangspunten

Uitgangspunt bij het principe van verevening is dat bij nieuwe ontwikkelingen naast een investering in dynamiek tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit.

Het principe van verevening beoogt invulling te geven aan een duurzame ontwikkeling van Zeeland.

Het principe van verevening is van toepassing bij nieuwe initiatieven en uitbreiding of intensivering van bestaande initiatieven. Het gaat daarbij om wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied waarvoor een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk is om het planologisch mogelijk te maken.

Voor het vaststellen van de hoogte van de noodzakelijk geachte vereveningsbijdrage wordt maatwerk geleverd. Belangrijkste aspecten hierbij zijn de aard van de activiteiten en de locatie.

In de vereveningstabel zoals opgenomen in de notitie wordt een eerste indruk gegeven van hetgeen maximaal van een initiatiefnemer kan worden verwacht ten aanzien de hoogte van de vereveningsbijdrage. Er heeft nog geen uitwerking plaatsgevonden naar regio of locatie. Een gemeente kan hier op basis van een analyse van de omgevingskwaliteiten een nadere differentiatie in aanbrengen.

Invulling

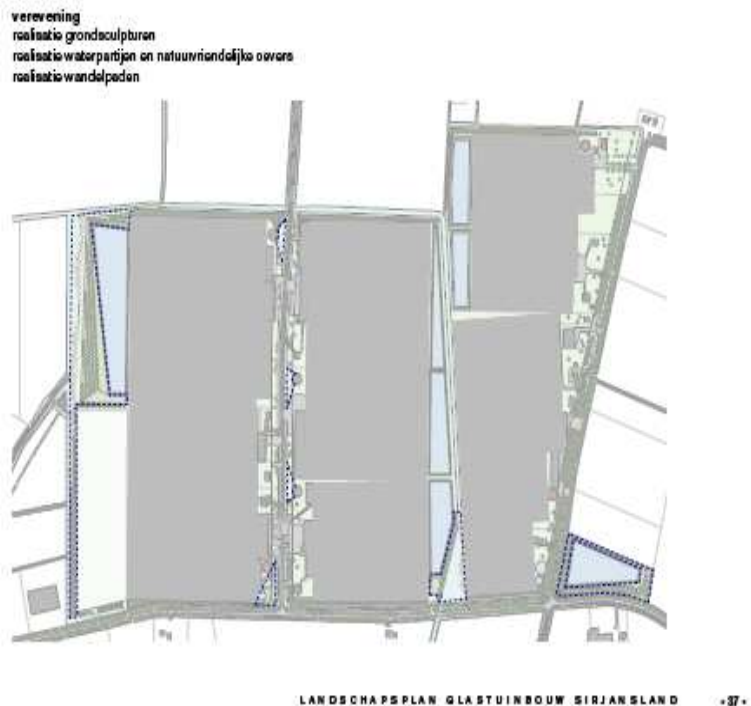
Het initiatief omvat het realiseren van 12 ha extra kassen.

Uitgangspunt is voor de ondernemers het realiseren van een gebied met een hoge ruimtelijke kwaliteit.

In de notitie staat opgenomen dat voor realisering van 1 ha glas 1 ha groen gerealiseerd dient te worden. In de notitie staan hiervoor kengetallen opgenomen; voor verwerven, inrichting en onderhoud komt dit neer op een investering van € 6,40 per m². Het bedrag dat geïnvesteerd moet worden in de ruimtelijke kwaliteit bedraagt op basis daarvan maximaal:
 $12 \times € 64.000,- = € 768.000,-$.

De helft van de verevening kan worden toegesneden op milieu-investeringen tot een maximum van 5% van het totaal van de milieu-investeringen. Op deze manier willen de ondernemers van Sir United de verevening invullen: er wordt een bedrag van € 384.000,- geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit en gelijk bedrag in milieu-investeringen. Sir United heeft een vereveningsvoorstel opgesteld op basis van provinciale uitgangspunten.

De ruimtelijke investeringen staan in onderstaande plattegrond binnen de stippellijnen aangegeven. Het betreft extra aanleg waterpartijen, natuurvriendelijke oevers, grondsculpturen en een wandelpad en informatieborden.



Daarnaast verevenen de ondernemers middels milieumaatregelen. Zij realiseren extra waterberging in de bassins, plaatsen voor 8,6 MW WKK's (warmtekrachtkoppelingen), realiseren 2 Aquifers voor warmte- en koudeopslag op 140 m diepte en plegen extra investeringen om Groen Label kassen te bouwen.

2.3 Conclusie

Het initiatief omhelst het totaal van voorgenoemde zaken. De uitbreiding van de glastuinbouw tot een totaal oppervlakte van 52 hectare kassen, een goede landschappelijke inpassing conform de daarvoor door Bosch Slabbers opgestelde plannen en de verevening.

Met de Dorpsraad is een convenant afsloten over de landschappelijke inpassing.

De afspraken over het totaalpakket zijn in een overeenkomst tussen gemeente en ondernemers vastgelegd en gewaarborgd.

3. PLANOLOGISCH KADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De Nota is in de Tweede Kamer aangenomen op 17 mei 2005 en door de Eerste Kamer op 17 januari 2006. De Nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de Nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij het kabinet kiest voor “decentraal wat kan, en centraal wat moet”. Het ruimtelijk rijksbeleid is zoveel mogelijk ondergebracht in deze ene strategische nota op hoofdlijnen.

Hoofddoel van het Nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Voorliggend initiatief levert een positieve bijdrage aan een vitaal platteland.

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2006-2012

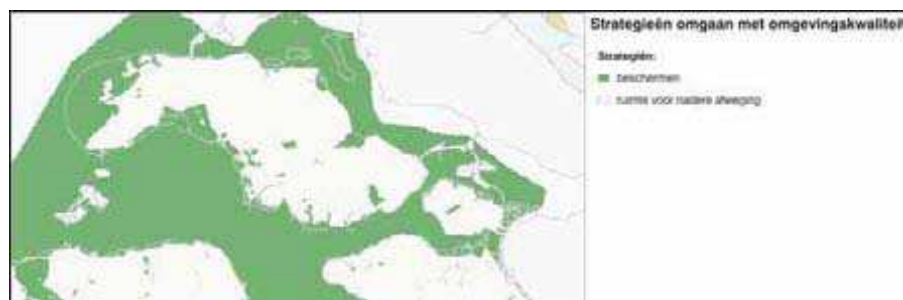
Het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 is door Provinciale Staten van Zeeland op 30 juni 2006 vastgesteld en op 1 oktober 2006 is het plan in werking getreden. Het Omgevingsplan integreert het beleid zoals dat tot dusver was opgenomen in het streekplan Zeeland, het milieubeleidsplan Groen Licht en het waterhuishoudingsplan Samen Slim met Water en brengt het beleid voor de fysieke leefomgeving samen in één beleidsplan.

Het omgevingsplan geeft op de eerste plaats de provinciale visie op de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. En dat tegen de achtergrond van de mogelijkheden voor de provincie deze te beïnvloeden en de rol die zij daarin wil spelen. Het is geen blauwdruk voor die toekomstige ontwikkeling, maar geeft richting aan het handelen van de provincie voor de komende jaren. Het plan geeft accenten en speerpunten die de provincie nadrukkelijk van belang acht. Het plan geeft op de tweede plaats ook het kader voor toepassing van de instrumenten die de provincie heeft op het gebied van de fysieke

leefomgeving en is in die zin ook een beoordelingskader voor medeoverheden, organisaties en burgers binnen de kaders en spelregels die wettelijk zijn vastgesteld. De opgave is gelijktijdig meer dynamiek te genereren en de Zeeuwse kwaliteiten niet achteruit te laten gaan, en zelfs te versterken. Centraal uitgangspunt is duurzaam ontwikkelen.

Dit is uitgewerkt met het principe van verevening (voor wat hoort wat), wat er op neer komt dat wanneer een initiatiefnemer profiteert van de Zeeuwse omgevingskwaliteiten en ruimte krijgt voor nieuwe ontwikkeling er tevens geïnvesteerd dient te worden in het behoud en de versterking van deze kwaliteiten.

De provincie geeft twee strategieën over hoe om te gaan met omgevingskwaliteiten bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. De twee strategieën zijn: beschermen en ruimte voor nadere afweging. Voor het onderhavig plangebied geldt volgens de omgevingsplankaart de strategie ruimte voor nadere afweging.



Bron: www.zeeland.nl: Ruimte voor nadere afweging

De strategie "Ruimte voor nadere afweging" geldt voor het totale buitengebied van Schouwen-Duiveland, met uitzondering van bestaande natuurgebieden (zie figuur 3). Binnen deze strategie is sprake van "onderhandelbare schaarste": afhankelijk van de omgevingskwaliteiten is de ruimte voor nieuwe ontwikkelingen kleiner of groter. In alle gevallen worden creatieve oplossingen gevraagd.

Ten aanzien van de ontwikkeling van glastuinbouw in Zeeland, wordt gestreefd naar bundeling en concentratie. Uitgangspunt is het tegengaan van solitaire glastuinbouw verspreid over de provincie. Voor de glastuinbouwconcentratie Sirjansland is de bestaande ontwikkelingsruimte zoals opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen maatgevend.

3.2.2 Afwijking van het Omgevingsplan

Het initiatief past binnen de basisgedachte van het provinciale beleid ten aanzien van de ontwikkeling van glastuinbouw, namelijk het streven naar bundeling en concentratie. In het Omgevingsplan is echter bepaald dat de bestaande glastuinbouwlocaties Rilland, Sint Annaland en Sirjansland geen extra ruimte geboden wordt bovenop de omvang die in het

vigerende bestemmingsplannen is vastgelegd.

Bij de Herziening van het Omgevingsplan 2009 zoals in september 2011 door provinciale staten zal worden vastgesteld is over glastuinbouw Sirjansland het volgende opgenomen

Voor de locatie Sirjansland geldt dat de daar aanwezige ontwikkelingsruimte nagenoeg is ingevuld. De ondernemers op deze locatie hebben samen een plan gepresenteerd voor inbreiding binnen de grenzen van het glastuinbouwgebied en voor een landschappelijke afronding van de locaties. Hierdoor ontstaat een extra vestigingsmogelijkheid van 12 ha bovenop de 40 ha die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Daarnaast bevat het voorstel een plan voor landschappelijke inbedding van de locatie. Aan het vereveningsprincipe wordt invulling gegeven door investeringen in milieukwaliteit en de aanleg van een wandelpad voor de inwoners van Sirjansland. Het plan is tot stand gekomen na overleg met de Dorpsraad Sirjansland en wordt door het gemeentebestuur ondersteund.

Het plan heeft betrekking op een compact gebied. Met de inbreiding van 12 ha en een landschappelijke inbedding zal het gebied een verantwoorde landschappelijke inpassing krijgen. De gemeente en de betrokken ondernemers tekenen daarvoor een overeenkomst. De ontwikkeling sluit aan op de hoofddoelstellingen uit het omgevingsplan en levert een bijdrage aan het glastuinbouwbeleid als geheel. Deze ontwikkeling vraagt wel om een aanpassing van het beleidskader van het omgevingsplan en de provinciale ruimtelijke verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied in Beweging

Doelstelling beleid

De Structuurvisie bevat een nieuw en ontwikkelingsgericht gemeentelijk beleidskader voor de ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied. Het doel van het gemeentelijk beleid voor het buitengebied is in de visie als volgt omschreven: "Wij willen de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van ons buitengebied duurzaam versterken (ruimtelijke kwaliteit) en passende economische ontwikkelingen stimuleren (economische vitaliteit): ontwikkelen met kwaliteit".

Een andere aanpak

De ambitie van ontwikkelen met kwaliteit vraagt om een andere benadering dan tot nog toe gebruikelijk. Een benadering waarin het accent meer ligt op ruimtelijke ontwikkeling dan op ruimtelijke ordening: ontwikkelingsplanologie in plaats van toelatingsplanologie. Om de ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit van het buitengebied te kunnen vergroten,

schieten de traditionele beleids- en toetsingskaders te kort. Een strikt toelatingsbeleid (nee, tenzij; denken vanuit bedreigingen) biedt te weinig perspectief op het realiseren van ontwikkelingen. Daarom is nadrukkelijk gekozen voor een meer ontwikkelingsgerichte benadering, waarbij nieuwe ontwikkelingen positief tegemoet worden getreden (ja, mits), met als doel daarmee kansen te benutten voor het vergroten van de economische vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit. Deze aanpak vraagt om creativiteit, samenwerking en vertrouwen.

3.3.2 Welstandsnota

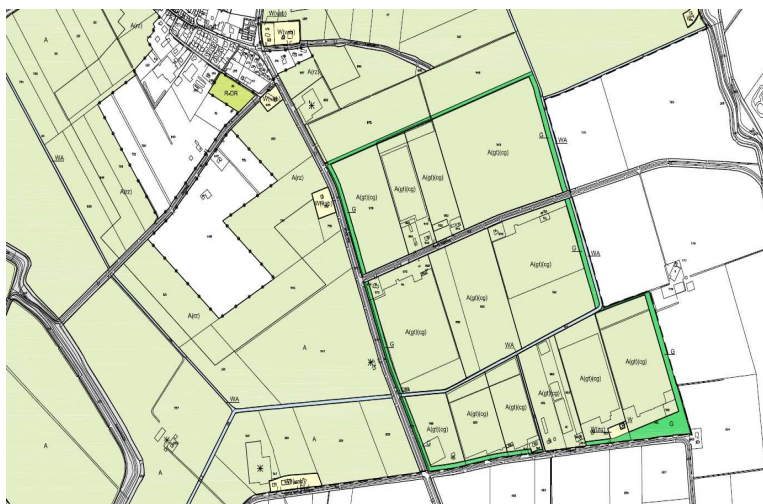
Voor de gemeente Schouwen-Duiveland geldt de Welstandsnota 2010. Met deze nota wil de gemeente er voor zorgen dat het welstandbeleid en de welstandstoets van bouwplannen bijdraagt aan de unieke kwaliteit en karakter van ons Eiland. In de Welstandsnota staan geen specifieke regels opgenomen met betrekking tot permanente glasopstanden.

Initiatiefnemers hebben door Bosch en Slabbers, landschapsarchitecten een beeldkwaliteitplan op laten stellen. Het rapport laat zien hoe de landschappelijke kwaliteiten van het kassencomplex door middel van passende beplantingselementen, architectonisch vormgegeven grondlichamen en bebouwing vergroot kunnen worden. Door middel van dit plan wordt zowel de interne kwaliteit van het kassencomplex als de relatie met het landschap bewaakt. Het beeldkwaliteitplan is bijgevoegd als bijlage 2

3.4 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan is Bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland.

Hierin is opgenomen met betrekking tot glastuinbouwconcentratie Sirjansland: In het Omgevingsplan is bepaald dat de glastuinbouwconcentratie Sirjansland niet verder mag uitbreiden dan de oppervlakte die de huidige bestemmingsregeling toestaat. In het bestemmingsplan wordt daarop aangesloten; verdere uitbreiding wordt niet mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Wel wordt voor de glastuinbouwbedrijven in de concentratie Sirjansland een specifieke regeling getroffen, met ruimere uitbreidingsmogelijkheden dan voor solitaire bedrijven.



Voor de bedrijven hier wordt geen maximale oppervlaktemaat gehanteerd. De maximale uitbreidingsruimte wordt bepaald door de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied. Eventuele uitbreiding van het glastuinbouwconcentratiegebied zal in een afzonderlijke ruimtelijke procedure worden beoordeeld, waarbij de landschappelijke inpassing van het gebied nadrukkelijk aan de orde wordt gesteld.

Voor het glastuinbouwconcentratiegebied Sirjansland en de clusterlocatie voor glastuinbouw Oosterland gelden de volgende aanvullende regels. Indien voorzien wordt in de aanleg van een beplantingsstrook als landschappelijke inpassing van minimaal 10 meter breed, bestaande uit hoofdzakelijk hoogopgaande streekeigen beplanting, en dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is, kan ontheffing worden verleend voor het bouwen van hogere kassen tot een bouwhoogte van ten hoogste 11 meter. Met het oog op de flexibiliteit en toekomstgerichtheid van het bestemmingsplan, is het ook mogelijk om onder voornoemde voorwaarden een warmtebuffertank te plaatsen tot bouwhoogte van ten hoogste 12 meter.

Warmtekrachtcentrales

In de glastuinbouw is de laatste jaren sterk geïnvesteerd in vermindering van het energiegebruik.

Door het efficiënt gebruik van nieuwe systemen, zoals warmtekrachtkoppeling, zijn veel glastuinbouwbedrijven per saldo zelfs energieproducerend. Een dergelijke ontwikkeling wordt toegejuicht. De gebruikelijke bouwregels voor de glastuinbouwbedrijven bieden in beginsel voldoende ruimte voor de energieproductie op glastuinbouwbedrijven.

De duisternis is een belangrijke ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Voorkomen moet worden dat daaraan structureel afbreuk wordt gedaan. Dat betekent dat via het planologische gemeentelijk beleid voor het bestemmingsplan spoor voorwaarden worden gesteld aan ontwikkelingen die gepaard gaan met verlichting, zoals bijvoorbeeld nieuwe kassen, paardenbakken en bedrijvigheid. Verlichting in nieuwe kassen

worden uitsluitend toegestaan, als de kassen aan de binnenzijde zowel aan de zijkanten als van boven volledig zijn afgeschermd tegen lichtuitstraling.

3.4.1 Afwijking van het bestemmingsplan

De uitbreiding van het glasoppervlak met 12 hectares, de hogere kassen en de warmtebuffers passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De uitbreiding van de kassen vindt plaats binnen de plangrenzen van glastuinbouwlocatie Sirjansland, maar heeft een overschrijding van het maximaal toegestane netto glasoppervlak met 12 hectare tot gevolg.

Voor deze uitbreiding, de realisering van de kassen met maximale goothoogte van 9 m en nokhoogte van 11 m en de mogelijkheid warmtebuffers te realisering heeft Bosch Slabbers in opdracht van de tuinders Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjansland en Beeldkwaliteitsplan kassencomplex Sirjansland opgesteld. In deze plannen wordt invulling gegeven aan de noodzakelijke landschappelijke inpassing en (ruimtelijke component van de) verevening.

Op het voorgaande planologisch mogelijk te maken wordt voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

4. GEBIEDSBESCHRIJVING

4.1 Natuur en landschap

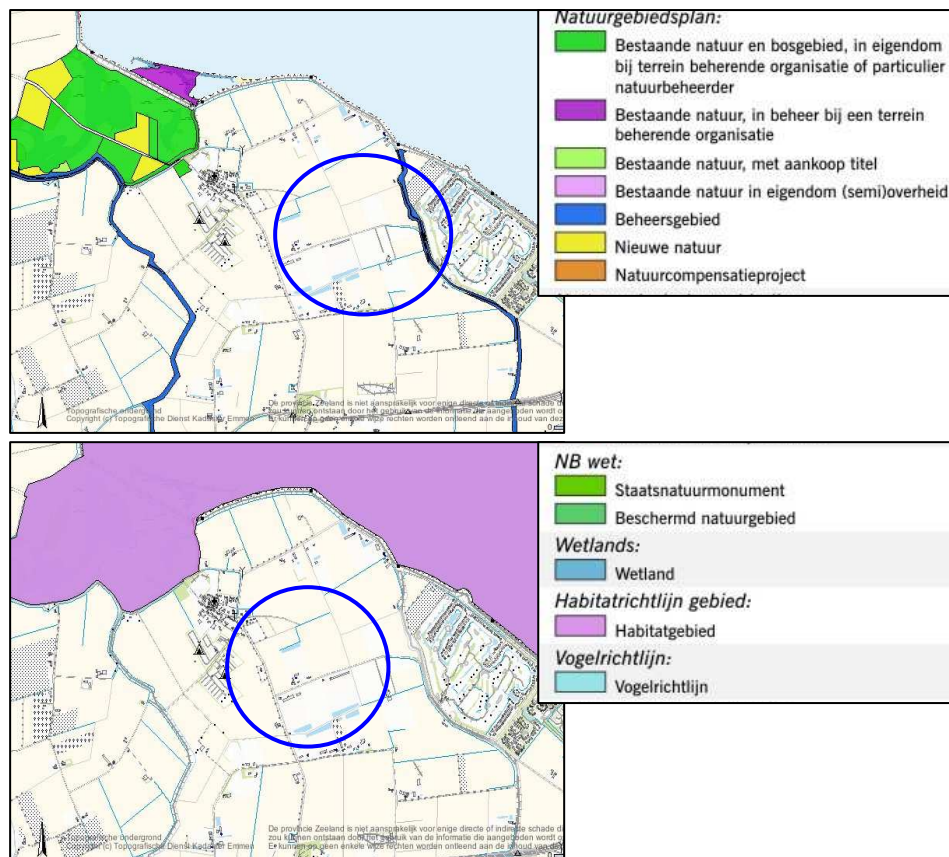
Natuur en ecologie

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

De projectlocatie is gelegen in de polder Sirjansland. Het gebied wordt gekenmerkt door een vrij open polderlandschap omzoomd door verschillende dijken. Deze dijken zijn goed zichtbaar in het landschap en vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het gebied.

Achter een gedeelte van deze dijken, liggen de Grevelingen (N-O van projectgebied, ong. 500 m afstand) en de voormalige getijdengeul, nu natuurgebied het Dijkwater (N-W van projectgebied, ong. 1 km afstand). Visueel zijn deze gebieden gedeeltelijk afgescheiden van het projectgebied door het dorp Sirjansland en de woonbebouwing "Grevelingenhout" (zie kaart).



Bron: www.zeeland.nl

De betrokken percelen kennen geen bijzondere bescherming met betrekking tot natuur- en landschapswaarden, voortkomend uit de Nb-wet of Habitat- en Vogelrichtlijn.

In het kader van dit plan is tevens gekeken naar de externe werking van de Natuurbeschermingswet 1998. De eventuele toename van de stikstofdepositie uit het concentratiegebied glastuinbouw blijkt na overleg met het bevoegd gezag, de provincie Zeeland, niet tot problemen te leiden vanuit de natuurwetgeving. Uit een eerste inventarisatie komt naar voren dat als al sprake is van een toename van de stikstofdepositie, de uitstoot ruim onder de kritische waarden die gelden voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden blijft.

Verder is van lichttoename geen sprake. In het bestemmingsplan is in artikel 3.4 onder specifieke gebruiksregels is opgenomen: het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling. Overige effecten zijn niet te verwachten.

soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen dient, in het kader van de natuurwetgeving (Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998, Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), onderzoek gedaan te worden naar beschermde natuurwaarden en een

beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden. Natuur-Wetenschappelijk Centrum uit Dordrecht heeft een ‘Verkenkend onderzoek naar beschermde natuurwaarden op een uitbreidingslocatie van kassen te Sirjansland en de natuurwetgeving’ uitgevoerd. Dit rapport is bijgevoegd als bijlage 3.

De conclusies van het onderzoek zijn de volgende:

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn geen (sporen van) zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Voor grondgebonden zoogdieren gelden dus geen verplichtingen, anders dan de algemene zorgplicht.

Vogels

In het plangebied zijn (vaste) verblijfplaatsen van in ieder geval de Huismus, de Kleine karekiet en de Wilde eend aangetroffen. Voor de bescherming van vogelnesten geldt artikel 11 van de Flora- en faunawet, welke luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

De meeste vogels (zoals Kleine karekiet en Wilde eend) maken elk broedseizoen een nieuw nest, of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet (zie bijlage 2). Een (beperkt) aantal soorten, waaronder de Huismus, maakt elk jaar gebruik van hetzelfde nest (nestplaats). Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn *jaarrond* beschermd indien ze nog in functie zijn (zie bijlage 2).

Indien maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de Huismus te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Dit houdt in dat, voorafgaand aan de versterking en/of vernieuwing van de huidige nestplaats, voorzieningen aan eventuele nieuwbouw en/of aan naastgelegen woning(en) aangebracht dienen te worden, die nestgelegenheid bieden voor deze soort. Hierbij kan gedacht worden aan mussenpotten en/of -kasten die aan de gevel bevestigd kunnen worden. Indien geen compenserende maatregelen getroffen (kunnen) worden, dient voor deze soort alsnog een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Amfibieën

Wat betreft amfibieën is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Vissen

Wat betreft vissen is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Vaatplanten

De Brede Wespenorchis is een soort van tabel 1 van de Flora- en faunawet, wat betekent dat hiervoor een vrijstelling geldt. Wat betreft vaatplanten is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Tenslotte geldt de in artikel 2 voorgeschreven zorgplicht: deze houdt in dat alle mogelijke nadelige gevolgen voor (alle) planten en dieren zoveel mogelijk vermeden moeten worden (voor zover redelijk), bijvoorbeeld door een Egel die zich op een werkterrein bevindt te verplaatsen voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden (hiervoor is eerst een inspectie te voet van het werkterrein nodig).

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied is door Bosch Slabbers landschapsarchitecten het "Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjansland" opgesteld. Hierin wordt een ontwerp voor de landschappelijke inpassing van het gebied uitgewerkt. Met uitvoering van dit plan wordt het gebied landschappelijk ingepast. Het gemeentelijk kwaliteitsteam heeft het plan positief beoordeeld. Het plan is bijgevoegd als bijlage 1.

4.2 Stedenbouw

Het bebouwingspatroon in de polder kenmerkt zich door afzonderlijk gelegen, omzoomde boerderijen en een drietal concentraties van glastuinbouw. Een aantal solitaire boerderijen zijn eveneens uitgebreid met kassen. Aan de rand van de polder bevinden zich een drietal woonconcentraties (Sirjansland, Oosterland en Grevelingenhout) en een aantal relatief grootschalige (verblijfs)recreatiegebieden: o.a. camping 't Hoge Zand en Caravanpark Sirjansland ten zuiden van Sirjansland en het golfterrein en recreatiecentrum Aqua Delta ten oosten van het Grevelingenhout.

De polder wordt visueel 'begrensd' door de Grevelingen, Platte Capelledijk, N59 en Oudendijk, respectievelijk ten noorden, oosten, zuiden en westen van het projectgebied.

Ruimtelijk functioneel kan het plangebied worden gekenmerkt als een overwegend 'technisch' agrarisch productielandschap.

De visuele begrenzing bestaat voornamelijk uit dijken en beplantingen rond bebouwing.



	projectgebied		woonconcentraties
	kleine glasconcentraties		grootschalige verblijfsrecreatie
	solitaire glasopstanden		natuurgebied: Grevelingenmeer
	grote (agrarische) opslagloodsen		natuurgebied: Dijkwater
	Rijksweg N59		Brede Weg

Het initiatief betreft een inbreiding binnen de plangrenzen van de glastuinbouwconcentratie uit het bestemmingsplan 1997. De beoogde vergroting van het kassenareaal is een logische ontwikkeling die aansluit bij de bestaande functies in het (bestemmingsplan)gebied. De ontwikkeling leidt daarnaast tot een ruimtelijke kwaliteitsimpuls. De inbreiding mag gerealiseerd worden onder de voorwaarden, zoals die gesteld zijn in het beeldkwaliteitsplan.

Doordat oude opstanden en een varkensstal worden gesloopt vermindert de verrommeling van het gebied en krijgt het gebied een kwaliteitsimpuls.

Daarnaast wordt zoals vermeld veel geïnvesteerd in landschappelijke inpassing en verevening. Dit leidt er toe dat er een glastuinbouwgebied ontstaat waarbij, in tegenstelling tot de huidige situatie, zichtbaar aandacht is besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing.

Als gevolg van het initiatief worden agrarische bedrijven in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. De inbreiding vindt plaats binnen het glastuinbouwcluster Sirjansland en aansluitend op bestaande glasopstanden, waardoor van eventuele 'schaduwwerking' op omliggend grondgebruik geen sprake is. Daarbij sluit het initiatief aan bij het 'technische' agrarische karakter van het gebied (glastuinbouw, grote bewaar-complexen voor agrarische producten) en op de bestaande technische en fysieke infrastructuur welke reeds aanwezig is t.b.v. de bestaande glastuinbouwbedrijven.

In het plan is een ontheffingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning. Dit betreft een mogelijkheid op een perceel dat te koop staat. In het vigerende bestemmingsplan was per bouwvlak een bedrijfswoning toegestaan. Er waren 13 bouwvlakken opgenomen en daarmee ook 13 bedrijfswoningen toegestaan. In het plangebied staan nu 10 woningen. Met de afwijkingsbevoegdheid in het voorliggende plan kan er in plaats van 3 woningen in het vigerend bestemmingsplan nu onder voorwaarden 1 worden gerealiseerd.

Voor het initiatief is zoals eerder vermeld een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het gemeentelijk kwaliteitsteam heeft hierover als volgt geadviseerd:
Uitvoering van dit beeldkwaliteitplan zal naar verwachting leiden tot een glastuinbouwgebied, bij de vormgeving waarvan zichtbaar aandacht is besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing.

4.3 Verkeer en mobiliteit

Het plangebied wordt ontsloten door de Bredeweg en direct aansluitend daarop door de Rijksweg N59.

Door de ligging van het projectgebied direct aansluitend aan de Brede Weg, is het kassen-complex zeer goed bereikbaar voor (vracht)autoverkeer. Gezien het feit dat op deze locatie reeds sprake is van grootschalige kassenbedrijven, zal de gewenste uitbreiding slechts een beperkt aantal extra

verkeersbewegingen oproepen (hogere aan- en afvoer producten). De toename is beperkt doordat er meer met volle en minder met halve vrachten zal worden gereden. De toename is eenvoudig op te vangen met de bestaande infrastructuur. Door de aanwezigheid van een fiets-/wandelpad langs de Brede Weg blijft daarbij de veiligheid voor 'zwakkere' verkeersdeelnemers gegarandeerd.

4.4 Technische infrastructuur

Bij uitbreiding wordt op de bestaande technische infrastructuur aangesloten. Deze is recent uitgebreid ten behoeve van de afvoer van energie van de WKK's in het huidige kassencomplex.

4.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS)

Cultuurhistorie is door de provincie benoemd tot één van de omgevingskwaliteiten van Zeeland. De strategie met betrekking tot bijzondere cultuurhistorische waarden is gericht op behoud door ontwikkeling en versterking van de samenhang en herkenbaarheid.

Op 11 oktober 2006 is de CHS van Zeeland officieel gepresenteerd. In de CHS zijn de karakteristieke landschappelijke kenmerken letterlijk op de kaart gezet. De CHS biedt onder meer informatie over archeologie, historische geografie en historische bouwkunde.

Archeologie

In aansluiting op het verdrag van Malta streeft de provincie Zeeland naar een versterking van de relatie ruimtelijke ordening en archeologie. Concreet betekent dit dat de bescherming van het archeologisch erfgoed vastgelegd dient te worden en dat bij ruimtelijke afwegingen rekening gehouden wordt met archeologische waarden. Hierbij wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg.

Door GS van Zeeland is in mei 2001 de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) vastgesteld. Deze dient als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten.

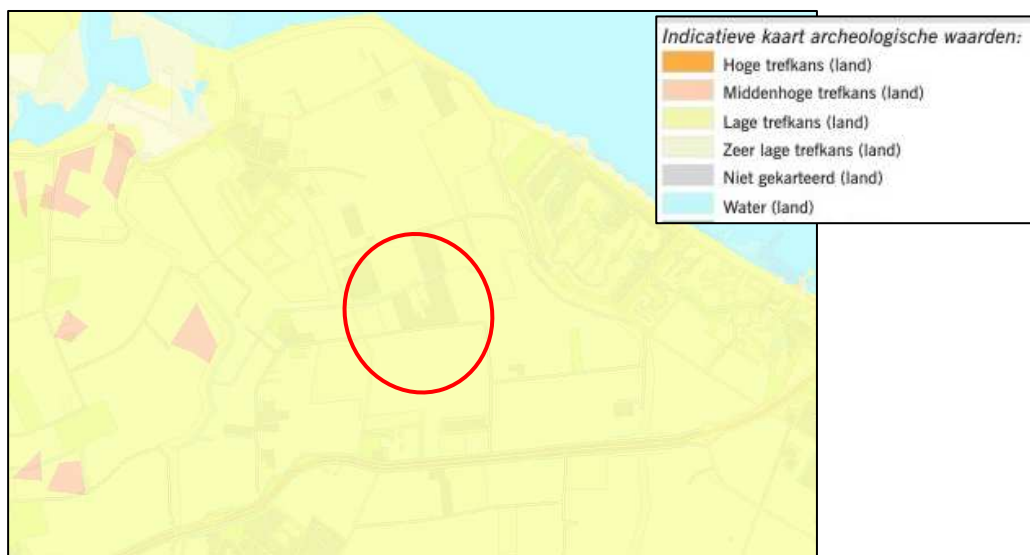
Archeologische Monumentenkaart (AMK)

De AMK vormt een momentopname van de beschikbare archeologische kennis over de provincie. Op de kaart staan alle thans bekende terreinen in Zeeland die archeologisch van belang zijn. Binnen een straal van 1,5 kilometer om het projectgebied is geen sprake van terreinen van bekende

archeologische waarde.

Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)

De IKAW geeft de kans op het aantreffen van archeologische resten bij werkzaamheden in de bodem aan. De IKAW vormt daarmee het complement van de AMK.



Op de IKAW is af te lezen dat aan het projectgebied een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden is toegekend.

Inmiddels heeft de gemeente Schouwen-Duiveland een archeologiebeleid opgesteld en dat in haar bestemmingsplan Buitengebied vastgelegd (2009).

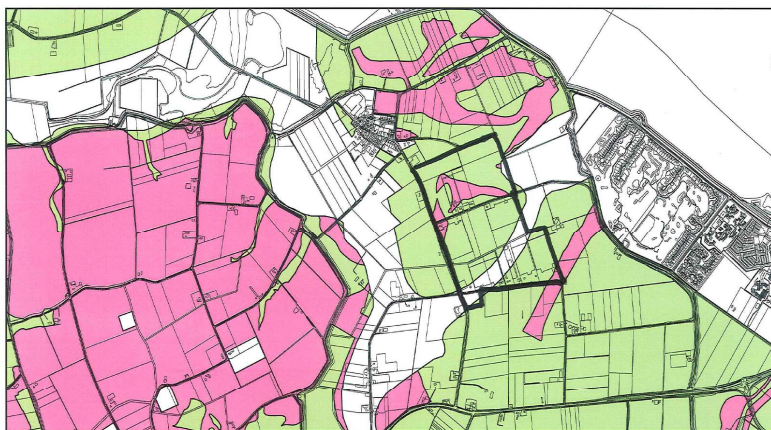
In opdracht van de gemeente Schouwen-Duiveland is door Past2Present gemeentelijk archeologie beleid opgesteld. Het archeologiebeleid van de gemeente is gefaseerd opgesteld.

In de raadsvergadering van 28 februari 2008 is het archeologiebeleid vastgesteld voor het gemeentelijk grondgebied voor zover gelegen buiten de historische kernen (AMK-kernen). Daarna zijn de historische kernen die ook een status als terrein van archeologische waarde hebben, voorzien van beleid. Dit beleid is op 18 december 2008 vastgesteld. Het beleid heeft juridische doorvertaling gekregen in de Facetherziening Archeologie en is vervolgens opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt deels in onderzoekszone A (roze), deels in onderzoeksgebied B (groen) en deels in een blanco gebied.

Op deze beleidskaart zijn de volgende deelgebieden onderscheiden:

1. Geen onderzoeksgebied. In dit geval is archeologisch onderzoek niet nodig: het gebied heeft ofwel een lage verwachtingswaarde ofwel is al eens onderzocht zonder dat beschermingswaardige archeologische waarden werden aangetroffen.
2. Onderzoeksgebied A. Voor ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en waarbij bodemingrepen plaatsvinden met een diepte van meer dan 50 cm, is het verrichten van archeologisch onderzoek noodzakelijk.
3. Onderzoeksgebied B. Voor ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 5.000 m² en waarbij bodemingrepen plaatsvinden met een diepte van meer dan 50 cm, is het verrichten van archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Uitsnede uit Beleidskaart archeologie (Past2Present)

Adviesbureau Steur heeft de oppervlakte berekend die voor meer dan 50 cm wordt verstoord als gevolg van realisering van het initiatief. Aangezien dit ruim minder is dan 2500 m² heeft het college van B&W besloten dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

In bijlage 4 is de berekening van de verstoorde oppervlakte bijgevoegd.

Het projectgebied behoort niet tot een beschermd (dorps)gezicht en er is geen sprake van de aanwezigheid van (bouw)werken met een monumentale status.

5. MILIEU EN DUURZAAMHEID

5.1 Vorm vrije m.e.r. beoordeling

Op basis van Europese regelgeving, geïmplementeerd in de Nederlandse regelgeving kan het noodzakelijk zijn een m.e.r. (milieu effect rapportage) of m.e.r. beoordeling op te stellen voor een besluit of plan. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D lijst moet aandacht worden besteed aan de m.e.r.

Onder D9 is in kolom 1 de activiteit opgenomen: een landinrichtingsproject dan wel een uitbreiding daarvan. In kolom 2 staat vermeld: in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 2: vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollengebied van 50 ha of meer. In dit geval betreft het het uitbreiden van het bestaande glastuinbouwgebied en dus het oprichten van een glastuinbouwgebied van 12 ha. Dit is ruim onder de drempelwaarde van 50 ha. In dit geval moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Daarbij moeten op basis van bijlage III de kortomschreven volgende aspecten worden gewogen:

1. Kenmerken van de projecten
2. Plaats van de projecten
3. Kenmerken van het potentiële effect

In voorliggend plan worden deze aspecten gewogen.

Conclusie is dat belangrijke milieugevolgen zijn uitgesloten; er is geen m.e.r. (-beoordeling) noodzakelijk.

5.2 Milieu

Ten aanzien van de ruimtelijk relevante milieu-aspecten in relatie tot de vergroting van het kasoppervlak op de betreffende locaties, kan het volgende opgemerkt worden.

De ondernemers zullen voor de uitbreidingen en wijzigingen die zij op hun bedrijf gaan realiseren een AMvB melding doen of een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aanvragen. Een voortoets geeft aan dat de bedrijven kunnen voldoen aan de voorwaarden.

Uit de brochure Bedrijven en Milieuzonering van de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) blijken de glastuinbouwbedrijven ingedeeld te worden in de categorie 0112-3 Tuinbouw; kassen met gasverwarming. Hierin staat 30 meter als richtafstand voor de grootste afstand (geluid) vermeld. Bedrijven kunnen voldoen aan deze afstand.

5.2.1 Bodem

Het beoogde gebruik vormt geen bedreiging voor de bodemkwaliteit (o.a. door toepassing van computergestuurde bemesting). In het kader van de procedure omtrent de te verlenen omgevingsvergunning bouw, zal bepaald dienen te worden of een nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Gezien de uitkomsten van bodemonderzoeken die in het verleden op verspreid liggende locaties binnen het voor glastuinbouw bestemde gebied hebben plaatsgevonden en het feit dat de overige gronden in gebruik zijn als akkerland (en voor zover bekend nooit een andere bestemming hebben gehad), mag verondersteld worden dat er vanuit bodemhygiënische overwegingen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de uitbreidingsplannen en het voorgenomen gebruik.

5.2.2 Geluid

Akoestisch gezien zijn er geen belemmeringen aanwezig. De ligging in agrarisch gebied betekent dat geluiden afkomstig van agrarische activiteiten tot het karakter van de omgeving worden gerekend. Gezien het feit dat op de projectlocatie al sprake is van meerdere kassen-bedrijven, zal de geluidsintensiteit als gevolg van de uitbreiding niet of nauwelijks toenemen.

5.2.3 Lucht / fijnstof

Op 16 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Verwarming van de kas geschiedt door middel van lucht- en bodemverwarming m.b.v. een WKK op aardgas. De hierbij vrijkomende CO₂ wordt in de zomerperiode volledig binnen de kas hergebruikt. Er is in dit geval zelfs sprake van een hogere CO₂ behoefte dan aan uitstoot geproduceerd wordt. Een negatief effect op de luchtkwaliteit is dan ook niet te verwachten. Daarnaast wordt een warmte-koude-opslag gerealiseerd.

Ook na de inbreiding en de beperkte toename van de verkeersbewegingen blijft er sprake van NIBM.

5.2.4 Licht

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is uitstoot van licht niet toegestaan.

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft in de herziening van het milieubeleidsplan een Module Licht en Duisternis opgenomen. Daarin is opgenomen hoe de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland de duisternis wil beschermen. In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat bij de invulling van de verlichtingsplannen de Module Licht en Duisternis als handleiding zal worden gebruikt.

Er zijn geen plannen om de gewassen te gaan belichten. Mocht dit in de toekomst wel van toepassing worden dan zijn hiervoor regels opgenomen waarin staat vermeld dat de kassen volledig moeten zijn afgeschermd tegen lichtuitstraling.

5.2.5 Veiligheid

Om de brandveiligheid te waarborgen, zullen de te bouwen kassen worden uitgerust met brandblusmiddelen conform het advies van de brandweer.

5.3 Duurzaamheid en energie

Het energiegebruik op de bedrijven beperkt zich tot aardgas voor de verwarming en elektra voor de koeling en aansturing van de pompen. De bij de verwarming van de kas vrijkomende CO₂ wordt in de zomerperiode volledig binnen de kas hergebruikt.

Door middel van het gebruik van WKK's kan efficiënt warmte en CO₂ worden geproduceerd. Daarnaast wordt er in het gebied al gewerkt met warmte-koude opslag en is één van de andere ondernemers voornemens om bij zijn uitbreiding ook te gaan investeren in warmte-koude opslag.

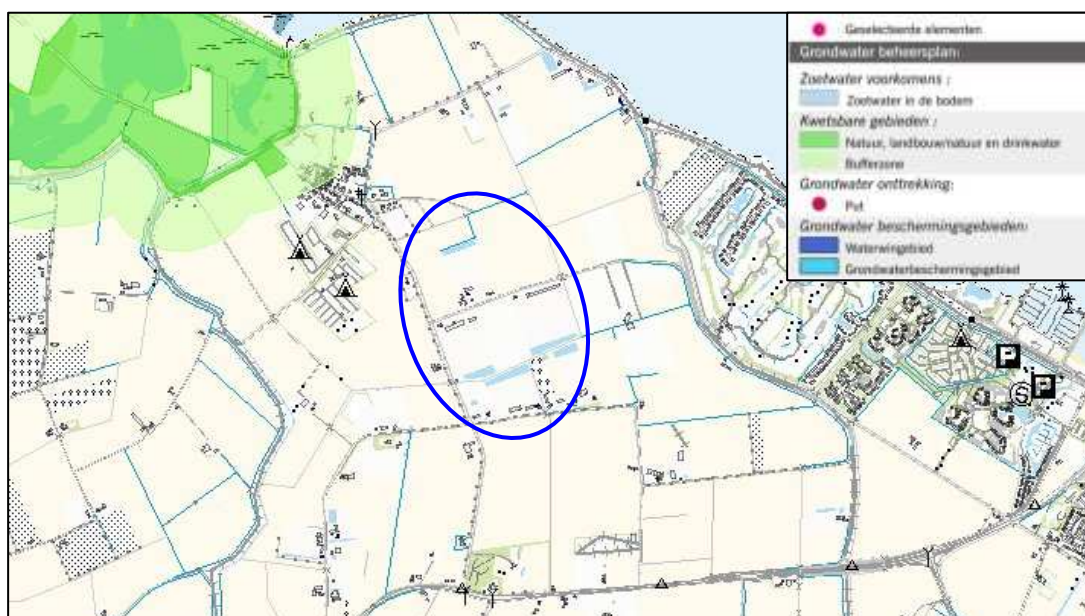
Daarnaast plegen de ondernemers mede in het kader van de vereveningsopgave investeringen in duurzaamheid; extra waterberging in de bassins, 8,6 MW WKK's (warmtekrachtkoppelingen), 2 Aquifers voor warmte- en koudeopslag op 140 m diepte en extra investeringen om Groen Label kassen te bouwen.

5.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder; Waterschap Scheldestromen wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. De daarvoor opgestelde watertabel is bijgevoegd in Bijlage 5

Oppervlaktewater is in de omgeving te vinden in het stelsel van kavelsloten en watergangen.

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater van betekenis is het Grevelingenmeer op circa 1 kilometer ten noordoosten van het projectgebied.



Bron: www.zeeland.nl

Het projectgebied is niet gelegen binnen (een bufferzone om) een kwetsbaar natuur/drink-watergebied of binnen een *aandachtsgebied waterhuishouding*. Er is sprake van geen tot zeer geringe zoute kwel en plaatselijk komt zeer geringe zoetwaterbelvorming voor.

Aan de Noordzijde van het plangebied wordt de rioolpersleiding omgelegd ten behoeve van de realisering van een waterbassin met landschappelijk inpassing. Hierdoor blijft de leiding bereikbaar voor onderhoud.



Als gevolg van het initiatief wordt de waterhuishoudkundige functie van de omgeving niet wezenlijk beïnvloed. Ten behoeve van de glasuitbreiding met 3 hectare aan de Ringweg (Van Duijn) dient een kleine kavelsloot te worden verlegd (teneinde een verbinding tussen bestaande en nieuw te realiseren glasopstanden mogelijk te maken). Door de betreffende sloot circa 360 meter westwaarts te verleggen, blijft de waterafvoer gewaarborgd.



De toename van het bebouwde oppervlak (kassen en bedrijfsgebouwen), heeft geen gevolgen voor de huidige afvoerkanalen. Hemelwater wordt namelijk volledig afgevoerd naar de aanwezige bassins (welke worden vergroot). Daarnaast wordt in het gebied extra waterbergend vermogen gerealiseerd dat tevens een functie heeft ter versterking van de natuur- en landschapswaarden. Er worden waterpartijen en natuurvriendelijk oevers aangelegd.

6. **HANDHAVING**

Tussen ondernemers en gemeente is een overeenkomst afgesloten waarmee landschappelijke inpassing en verevening wordt gewaarborgd.

7. **ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

Tussen initiatiefnemers en de gemeente wordt een (planschade) overeenkomst afgesloten

8. **JURIDISCHE VORMGEVING**

In dit hoofdstuk wordt allereerst aandacht besteed aan de bindende afspraken die bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten worden gehanteerd: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (paragraaf 8.1). Daarna wordt ingegaan op de opzet van de het bestemmingsplan (paragraaf 8.2) voor het plan en vervolgens is per bestemming een toelichting gegeven (paragraaf 8.3)

8.1 Standaard vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)

Op 1 juli 2008 is de Wro en het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Deze wet vormt het wettelijk kader voor het bestemmingsplan. Sinds 1 januari 2010 moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt.

Een vergelijkbaar ruimtelijk plan is opgebouwd volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen, editie 2008 (SVBP2008). Deze standaard is wettelijk voorgeschreven op grond van het Bro.

Daarnaast is in het Bro een aantal bepalingen opgenomen waaraan de regels van het bestemmingsplan moeten voldoen. Het gaat hierbij om een aantal begrippen, wijze van meten, regels ten aanzien van het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgebouwd en vormgegeven conform de bindende afspraken van de SVBP2008.

8.2 Opzet van het bestemmingsplan

Ten aanzien van de opzet van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) is het volgende van belang.

Verbeelding

Algemeen

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de eis van rechtszekerheid. Dit betekent dat een bestemmingsregeling duidelijk en voor één uitleg vatbaar is. In aansluiting hierop en in relatie tot digitale ontwikkelingen verdient het de voorkeur de bestemmingsregeling zo veel mogelijk op de verbeelding te visualiseren en de planregels zo transparant mogelijk te houden. Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk informatie op de verbeelding wordt aangegeven en dat de verbeelding digitaal wordt opgebouwd. Daarbij is gebruik gemaakt van een combinatie van de GBKN (Grootchalige Basiskaart Nederland) en de digitale kadastrale ondergrond.

Bestemmingen

Op de verbeelding wordt per perceel aangegeven welke bestemming geldt en waar bebouwing is toegestaan. In bepaalde gevallen vloeit dit reeds direct uit de bestemming voort. Zo mogen op de gronden met de bestemmingen Groen en Verkeer in het algemeen geen gebouwen worden opgericht (met uitzondering van gebouwen voor nutsvoorzieningen). In andere gevallen geeft een oppervlaktemaat in de planregels de mate aan waarin er mag worden gebouwd.

Door middel van een hoofdletter wordt de bestemming aangeduid, zoals 'A' voor Agrarisch, 'V' voor Verkeer en 'G' voor Groen.

Op het analoge renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen. De volgorde van de bestemmingen in het renvooi komt overeen met de volgorde van de planregels (alfabetisch). Tevens wordt in een onderhoek op de verbeelding de naam van het bestemmingsplan aangegeven, de datum van terinzagelegging, vaststelling en (eventueel) van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook is het identificatienummer van het bestemmingsplan en het kaartblad aangegeven. De analoge verbeelding bestaat uit één kaartblad met een schaal van 1:2.000 en een renvooi.

Aanduidingen

Binnen het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van functieaanduidingen, waarmee specifieke functies worden bepaald. Deze functieaanduidingen worden tussen kromme haken weergegeven. Bij het toekennen van de aanduidingen is zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de door de gemeente Schouwen-Duiveland gehanteerde standaard (en verplichte) aanduidingen uit SVBP2008.

8.3 Opzet planregels

Overeenkomstig SVBP2008 kent de indeling in hoofdstukken waarin de regels zijn opgenomen de volgende vaste volgorde.

- In hoofdstuk 1 (inleidende regels) worden in de regels gehanteerde begrippen, voor zover nodig, gedefinieerd, en wordt de wijze van meten bepaald.
- In hoofdstuk 2 (bestemmingsregels) worden alfabetisch de regels gegeven waarmee de bestemmingen die op de verbeelding voorkomen nader worden omschreven.
- Hoofdstuk 3 (algemene regels) bevat een aantal regels die voor alle bestemmingen gelden, zoals een anti-dubbeltelbepaling, een procedureregels, dan wel regels die voor de nodige flexibiliteit kunnen zorgen, zoals algemene ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden.
- Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregel) ten slotte geeft overgangsrecht voor bestaand gebruik en bestaande bebouwing en de titel van het plan.

Op grond van de SVBP2008 moet bij de opstelling van een bestemmingsbepaling (Hoofdstuk 2 van de regels) de volgende vaste volgorde gebruikt worden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- afwijking van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- wijzigingsbevoegdheid.

Regeling bestemmingen

In deze paragraaf worden de bestemmingen in alfabetische volgorde toegelicht conform de voorgeschreven volgorde op het renvooi van de verbeelding.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit artikel worden enkele begrippen die in de andere artikelen worden gebruikt, nader toegelicht.

Artikel 2 Wijze van meten

De bepalingen uit dit hoofdstuk zijn, conform de SVBP2008, onveranderd overgenomen.

Artikel 3 Agrarisch

Bestemmingsomschrijving

De bestemming 'Agrarisch' is bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven conform de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied maar er is afgestemd op glastuinbouw en aanverwante bedrijvigheid en gebouwen.

Bouwmogelijkheden

De bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan zijn overeenkomstig het bestaand gebruik en afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied en zijn deels aangevuld met landschappelijke inpassing. Glastuinbouw is gekoppeld aan de aanduiding 'glastuinbouw' (gt). Binnen de gebieden met de aanduiding (gt) zijn alle voorzieningen ten behoeve van de glastuinbouw toegestaan, waaronder waterbassins. Daarnaast zijn voor twee percelen aan de noord- en zuidzijde uitsluitend waterbassins na afwijking toegestaan. Deze percelen zijn voorzien van een specifieke functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - 1.

Uitbreiding van glastuinbouw is uitsluitend mogelijk ter plaatse van de aanduiding wro-zone – ontheffingsgebied - 1. Het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning is uitsluitend mogelijk ter plaatse van de aanduiding wro-zone – ontheffingsgebied – 2.

Het bouwen van warmtebuffertanks is uitsluitend mogelijk ter plaatse van de aanduiding wro-zone – ontheffingsgebied – 3.

Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst

Het uitbreiden van de glastuinbouw, het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning of oprichten van een warmtebuffertank is alleen toegestaan als deze is voorzien van een goede landschappelijke inpassing en/of ruimtelijke kwaliteitswinst (verevening) conform het landschapplan van Bosch Slabbers.

NED

Binnen de agrarische bestemming is het overeenkomstig de bestemmingsregeling van het bestemmingsplan Buitengebied mogelijk om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid een niet-agrarische neventak (NED) te realiseren. Bij NED's gaat het om kleinschalige niet-agrarische activiteiten als nevenactiviteit bij bestaande agrarische bedrijven of als vervolfunctie in bestaande bebouwing op (voormalige) agrarische bedrijven.

Artikel 4 Groen

De bestaande en toekomstige randbeplanting rondom het glastuinbouwgebied is bestemd tot Groen. Het betreft landschappelijke inpassing rondom de glastuinbouw. Er mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd binnen de bestemming. Binnen de bestemming groen zijn drie specifieke vormen van groen aangeduid die zijn gekoppeld aan een fasering. Ter plaatse van de aanduiding

specifieke vorm van groen -1 moet voor 15 april 2011 landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd. Ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen -2 moet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd. Voor de aanduiding specifieke vorm van groen -3 geldt dat hier landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd tenminste 1 jaar na de bouw van nieuwe kassen.

Artikel 5 Verkeer

Deze bestemming is gebruikt voor de openbare wegen en de daarbij behorende voorzieningen. Bij deze bestemming zijn nutsvoorzieningen mede inbegrepen.

Artikel 6 Water

Alle hoofdwatgangen zijn bestemd als 'Water' vanwege hun hydrologische functie.

Artikel 7 en 8 Waarde - Archeologie - 6 en 7

Naast de daarvoor aangewezen andere bestemming(en) zijn de gronden primair bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Er gelden specifieke regels voor het bouwen en er is een omgevingsvergunning vereist voor bebouwing met een grotere oppervlakte dan 2.500 m² (Waarde -Archeologie - 6) of 5.000 m² (Waarde -Archeologie - 7) en een diepte van meer dan 1 meter. Ook is er een omgevingsvergunning vereist voor het slopen. Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de mogelijkheid te creëren om een archeologische waarde, na onderzoek, geheel of gedeeltelijk te laten vervallen.

Artikel 9 Wonen

Bestemmingsomschrijving

De bestemming 'Wonen' is bestemd voor wonen en het huisvesten van personen en afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied.

Bouwmogelijkheden

Voor woningen geldt in principe een maximum inhoudsmaat van 500 m³, indien de woning al reeds groter is, geldt een inhoudsmaat van 750 m³. Na afwijking kan, onder voorwaarden, de maximale inhoudsmaat van 500 m³ worden vergroot tot 750 m³. Indien de woning nu reeds groter is dan 500 m³ mag deze rechtstreeks worden vergroot tot 750 m³. De oppervlakte bijgebouwen mag maximaal 60 m² bedragen en na het verlenen van ontheffing, afhankelijk van de oppervlakte van het bouwvlak, 100 m².

Artikel 10 Antidubbeltelregel

Deze bepaling is verplicht voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en als zodanig onverkort overgenomen.

Artikel 11 Algemene bouwregels

In artikel 9 zijn bepalingen opgenomen over bestaande maten, overschrijdingen van bouwgrenzen, afstanden tot geluidsgevoelige objecten tot wegen en waarborgingszones.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels bevatten enkele verbodsbepalingen.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen.

Artikel 14 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind. Daarnaast zijn overgangsregels opgenomen ten aanzien van het bouwen. Een bouwwerk dat afwijkt van de bouwregels van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of na een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De afwijking mag daarbij naar aard en omvang niet worden vergroot. Daarvan mag eenmalig worden afgeweken tot maximaal 10% van de inhoud van het bouwwerk. Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorgaande geldende bestemmingsplan. In lid 3 is een hardheidsclausule opgenomen die afwijken mogelijk maakt indien het hanteren van de overgangsregels leidt tot onbillijkheid jegens personen.

Artikel 15 Slotregel

Dit bestemmingsplan wordt als genoemd in dit artikel aangehaald.

9. MAATSCHAPPELIJKE TOETSING EN OVERLEG

In de planvormingsperiode is het plan voorgelegd aan, en besproken met diverse partijen, waaronder de Dorpsraad van Sirjansland en de Vereniging Stad en Lande.

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 12 september 2011 tot en met 24 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tevens zijn diverse vooroverlegpartners gevraagd te reageren op het plan.

9.1 Vooroverleg

Naar aanleiding van het vooroverleg zijn twee reacties ontvangen:

- Veiligheidsregio Zeeland
- Provincie Zeeland

9.2 Inspraak

In het kader van de inspraak is een inspraakreactie ontvangen van Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland.

Deze reacties en de beantwoording ervan zijn weergegeven in de antwoordnotitie. Deze is bijgevoegd als Bijlage 6.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 maart tot met 16 april 2012.

Er zijn twee zienswijzen ingediend waarvan er één na overleg is ingetrokken.

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

10. BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjansland (losse bijlage)

Bijlage 2: Beeldkwaliteitplan kassencomplex Sirjansland (losse bijlage)

Bijlage 3: Verkennend onderzoek naar beschermde natuurwaarden op een uitbreidingslocatie van kassen te Sirjansland en de natuurwetgeving'

Bijlage 4: Rapportage Steur; archeologie

Bijlage 5: Watertabel

Bijlage 6: Antwoordnotitie vooroverleg- en inspraakreacties

Bijlage 7: Antwoordnotitie zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Bijlage 1: Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjansland
(losse bijlage)

Bijlage 2: Beeldkwaliteitplan kassencomplex Sirjansland (losse
bijlage)

Bijlage 3: Verkennend onderzoek naar beschermde natuurwaarden op een uitbreidingslocatie van kassen te Sirjansland en de natuurwetgeving'

**Verkennd onderzoek naar
beschermde
natuurwaarden op een
uitbreidingslocatie van kassen te
Sirjansland en de natuurwetgeving**

- notitie -

September 2010
P10-073 / W508
Auteur: M. van Dongen



Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Noorderelsweg 4a
3329 KH Dordrecht
078-6213921
veen@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

**Verkennd onderzoek naar beschermde natuurwaarden
op een uitbreidingslocatie van kassen te Sirjansland en de
natuurwetgeving - notitie -**

Opdrachtgever:	Bosch Slabbers tuin- en landschapsarchitecten
Contactpersoon:	Dhr. E. van der Ven
Uitvoering:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Opnamedatum:	1 september 2010
Veldwerk:	Annemarie Boot, Jan de Bruijn, Rob Haan, Ronald van Jeveren, Koen Woerdenbag
Aanleiding:	Bosch Slabbers tuin- en landschapsarchitecten heeft een landschapsplan opgesteld voor de uitbreiding van een kassencomplex in Sirjansland op Schouwen Duiveland.

Bij ruimtelijke ingrepen dient, in het kader van de natuurwetgeving (Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998, Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), onderzoek gedaan te worden naar beschermde natuurwaarden en een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.

Bosch Slabbers tuin- en landschapsarchitecten heeft aan het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd een quick-scan natuurwaarden uit te voeren en te adviseren in het kader van de natuurwetgeving.

Locatiebeschrijving:	De onderzoekslocatie is gelegen in polder Hooge Schor in Sirjansland op Schouwen
----------------------	--

Duivenland. Het terrein wordt momenteel gebruikt als akkerbouwgebied met akkers en glastuinbouw. Verder staan er enkele woningen op de percelen. Rondom en tussen de percelen door lopen sloten en staan bomenrijen. Het gebied wordt begrensd door de Brede weg in het westen, de Ringweg in het zuiden en de Hoge weg in het noorden.

Amersfoortcoördinaten: 062.458 -

410.116

Methode

Er is een quick-scan uitgevoerd ter beoordeling van de geschiktheid van het terrein als leefgebied voor beschermde soorten waarvoor een ontheffing nodig is en/of waarvoor speciale maatregelen nodig zijn in geval van ruimtelijke ingrepen (zie bijlage 1).

Het terrein is eenmaal gebiedsdekkend onderzocht op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit veldbezoek bestond uit een dagbezoek, waarbij specifiek is gelet op (vaste verblijfplaatsen van) vogels, amfibieën en vissen.

Vogels

Bij vogels met een vaste verblijfplaats zijn, behalve de dieren zelf, ook de verblijfplaatsen beschermd (zie bijlage 2). De gebouwen en bomen in het plangebied zijn beoordeeld op geschiktheid als verblijfplaats voor vogels; hierbij is gelet op openingen in muren, de ouderdom van de bomen, de aanwezigheid van holtes en spleten en de kenmerken van deze holtes en spleten.

Amfibieën

Watergangen zijn bemonsterd op het voorkomen van (larven van) amfibieën met behulp van een steeknet (zie hieronder). Daarnaast is een landinventarisatie uitgevoerd van amfibieën die het water al hebben verlaten.

Vissen

De aanwezige watergangen in het onderzoeksgebied zijn op aquatische fauna geïnventariseerd door middel van een visbemonstering. De visbemonstering heeft plaatsgevonden met behulp van steeknetten. Deze netten zijn circa 65 bij 45 cm, met een lange aluminiumsteel. De sloten zijn afgevist door een grote haal met het net te maken, waarbij naast water en watervegetatie ook een deel sediment werd meegeschept. Hoewel arbitrair, werd geselecteerd op zoveel mogelijk verschillende vishabitats; brede, smalle, diepe en ondiepe delen, begroeide en minder begroeide oevers, harde zandige, zachte slibrijke en stenige bodems, etc. Wat in het veld gedetermineerd kon worden (grote en bepaalde kleinere vissen)

werd ter plaatse weer vrijgelaten. Met behulp van deze methode zijn ook amfibieën (eieren, larven en volwassen dieren) en ongewervelden geïnventariseerd. Aangetroffen schijfhorens zijn meegenomen en in het laboratorium tot op de soort gedetermineerd met behulp van een binoculair.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

In het onderzoeksgebied zijn geen zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Tevens zijn er geen sporen en verblijfplaatsen van deze dieren aangetroffen.

Vogels

Het plangebied is van belang als broedplaats voor vogels: Er zijn een broedende Wilde eend (*Anas platyrhynchos*) en meerdere broedparen van de Huismus (*Passer domesticus*) aangetroffen. Daarnaast is de territoriumzang van de Kleine karekiet (*Acrocephalus scirpaceus*) gehoord, wat er op wijst dat deze soort in het plangebied broedt.

Amfibieën

Er zijn geen zwaarder beschermde amfibieën in het onderzoeksgebied aangetroffen. Het gebied lijkt ook niet van belang voor amfibieën.

Vissen

Er zijn geen beschermde vissoorten in het onderzoeksgebied aangetroffen.

Ongewervelden

Er zijn geen beschermde soorten ongewervelden in het onderzoeksgebied aangetroffen.

Vaatplanten

In het onderzoeksgebied zijn exemplaren van de Brede wespenorchis (*Epipactis helleborine*) aangetroffen, een soort van tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Conclusie en aanbevelingen

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn geen (sporen van) zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Voor grondgebonden zoogdieren gelden dus geen verplichtingen, anders dan de algemene zorgplicht.

Vogels

In het plangebied zijn (vaste) verblijfplaatsen van in ieder geval de Huismus, de Kleine karekiet en de Wilde eend aangetroffen. Voor de bescherming van vogelnesten geldt artikel 11 van de Flora- en faunawet, welke luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

De meeste vogels (zoals Kleine karekiet en Wilde eend) maken elk broedseizoen een nieuw nest, of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen (grootweg half maart-half juli) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet (zie bijlage 2). Een (beperkt) aantal soorten, waaronder de Huismus, maakt elk jaar gebruik van hetzelfde nest (nestplaats). Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn *jaarrond* beschermd indien ze nog in functie zijn (zie bijlage 2).

Indien maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de Huismus te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Dit houdt in dat, voorafgaand aan de verstoring en/of vernietiging van de huidige nestplaats, voorzieningen aan eventuele nieuwbouw en/of aan naastgelegen woning(en) aangebracht dienen te worden, die nestgelegenheid bieden voor deze soort. Hierbij kan gedacht worden aan mussenpotten en/of -kasten die aan de gevel bevestigd kunnen worden. Indien geen compenserende maatregelen getroffen (kunnen) worden, dient voor deze soort alsnog een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Amfibieën

Wat betreft amfibieën is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Vissen

Wat betreft vissen is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Vaatplanten

De Brede Wespenorchis is een soort van tabel 1 van de Flora- en faunawet, wat betekent dat hiervoor een vrijstelling geldt. Wat betreft vaatplanten is een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig.

Tenslotte geldt de in artikel 2 voorgeschreven zorgplicht: deze houdt in dat alle mogelijke nadelige gevolgen voor (alle) planten en dieren zoveel mogelijk vermeden moeten worden (voor zover redelijk), bijvoorbeeld door een Egel die zich op een werkterrein bevindt te verplaatsen voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden (hiervoor is eerst een inspectie te voet van het werkterrein nodig).

11. BIJLAGE 1: TABELLEN SOORTEN FLORA- EN FAUNAWET

Tabel 1: Algemene soorten

Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden, maar wel moet de zorgplicht worden nagekomen.

Zoogdieren

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Mol	<i>Talpa europaea</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Reptielen en amfibieën

Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Middelste groene kikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>

Mieren

Behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
Kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
Stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
Zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>

Vervolg tabel 1: Algemene soorten

Slakken

Wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
---------------	----------------------

Vaatplanten

Aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
Akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
Brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
Breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
Dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
Gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
Grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
Grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
Kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
Knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
Koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
Slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
Zwanenbloem	<i>Butomus umbellatus</i>

* Uitgezonderd de ondersoort Spindotterbloem (*Caltha palustris araneosa*), deze staat in tabel 2 van de Flora- en faunawet.

Tabel 2: Overige soorten

Als een goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteiten geldt een vrijstelling. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden, maar de activiteiten moeten aantoonbaar worden uitgevoerd zoals in de gedragscode staat. Tevens geldt de zorgplicht.

Als niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode, maar wel maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als niet gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode en geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden. De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Zoogdieren

Damhert	<i>Cervus dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>

Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander	<i>Mesotriton alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>

<u>Dagvlinders</u>	
Moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje	<i>Lycaeides idas</i>
<u>Vissen</u>	
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>
Witvingrondel	<i>Romanogobio belingi</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Meerval	<i>Silurus glanis</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus perifretum</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aangebrande orchis	<i>Orchis ustulata</i>
Aapjesorchis	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtorchis	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje	<i>Cephalanthera damasonium</i>
Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan	<i>Gentianella germanica</i>
Franjegentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmbloem	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis	<i>Neottia ovata</i>
Grote muggenorchis	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem	<i>Primula veris</i>
Harlekijn	<i>Orchis morio</i>
Herfstschroeforchis	<i>Spiranthes spiralis</i>
Hondskruid	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>
Jeneverbes	<i>Juniperus communis</i>

Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
Kleine keverorchis	<i>Listera cordata</i>
Kleine zonnedaauw	<i>Drosera intermedia</i>
Klokjesgentiaan	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Koraalwortel	<i>Corallorhiza trifida</i>
Kruisbladgentiaan	<i>Gentiana cruciata</i>
Lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
Lange zonnedaauw	<i>Drosera anglica</i>
Mannetjesorchis	<i>Orchis mascula</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Maretak	<i>Viscum album</i>
Moeraswespenorchis	<i>Epipactis palustris</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Parnassia	<i>Parnassia palustris</i>
Pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta sagittata</i>
Poppenorchis	<i>Aceras anthropophorum</i>
Prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
Purperorchis	<i>Orchis purpurea</i>
Rapunzelklokje	<i>Campanula rapunculus</i>
Rechte driehoeksvaren	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
Rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis</i>
<i>praetermissa</i>	
Ronde zonnedaauw	<i>Drosera rotundifolia</i>
Rood bosvogeltje	<i>Cephalanthera rubra</i>
Ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
Schubvaren	<i>Ceterach officinarum</i>
Slanke gentiaan	<i>Gentianella amarella</i>
Soldaatje	<i>Orchis militaris</i>
Spaanse ruiter	<i>Cirsium dissectum</i>
Spindotterbloem	<i>Caltha palustris araneosa</i>
Steenanjer	<i>Dianthus deltoides</i>
Steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
Stengelloze sleutelbloem	<i>Primula vulgaris</i>
Stengelomvattend havikskruid	<i>Hieracium amplexicaule</i>
Stijf hardgras	<i>Catapodium rigidum</i>
Tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
Valkruid	<i>Arnica montana</i>
Veenmosorchis	<i>Hammarbya paludosa</i>
Veldgentiaan	<i>Gentianella campestris</i>
Veldsalie	<i>Salvia pratensis</i>
Vleeskleurige orchis	<i>Dactylorhiza incarnata</i>

Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vogelnestje	<i>Neottia nidus-avis</i>
Voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
Wantsenorchis	<i>Orchis coriophora</i>
Waterdrieblad	<i>Menyanthes trifoliata</i>
Weideklokje	<i>Campanula patula</i>
Welriekende nachtorchis	<i>Platanthera bifolia</i>
Wilde gagel	<i>Myrica gale</i>
Wilde herfststijlloos	<i>Colchicum autumnale</i>
Wilde kievitsbloem	<i>Fritillaria meleagris</i>
Wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
Wit bosvogeltje	<i>Cephalanthes longifolia</i>
Witte muggenorchis	<i>Pseudorchis albida</i>

Vervolg tabel 2: Overige soorten

Zinkviooltje	<i>Viola lutea calaminaria</i>
Zomerklokje	<i>Leucojum aestivum</i>
Zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>
<u>Kevers</u>	
Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>

Kreeftachtigen

Rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>
--------------	------------------------

Soorten van Tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

Als maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit artikel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (soorten bijlage 1 AMvB) of uit de Habitatrichtlijn (soorten bijlage IV HRL).

Deze belangen zijn:

- *Bescherming van flora en fauna (b)*
- *Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)*
- *Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (e)*

En alléén voor soorten van bijlage 1 AMvB:

- *Uitvoering werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)*

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Is er een wettelijk belang (belang b, d, e of j)?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Soorten bijlage 1 AMvB:

Zoogdieren

Boommarter	<i>Martes martes</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>
Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>

Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
Adder	<i>Vipera berus</i>
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

<i>Vervolg soorten bijlage 1 AMvB:</i>	
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>
Vinpootsalamander	<i>Lissotriton helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>
<u>Vissen</u>	
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Bittervoorn	<i>Rhodeus amarus</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>
Dwergblauwtje	<i>Cupido minimus</i>
Dwergdikkopje	<i>Thymelicus acteon</i>
Groot geaderd witje	<i>Aporia crataegi</i>
Grote ijsvogelvinder	<i>Limenitis populi</i>
Heideblauwtje	<i>Plebeius argus</i>
Iepepage	<i>Satyrium w-album</i>
Kalkgraslanddikkopje	<i>Spialia sertorius</i>
Keizersmantel	<i>Argynnis paphia</i>
Klaverblauwtje	<i>Polyommatus semiargus</i>
Purperstreepparelmoervlinder	<i>Brenthis ino</i>
Rode vuurvinder	<i>Lycaena hippothoe</i>
Rouwmantel	<i>Nymphalis antiopa</i>
Tweekleurig hooibeestje	<i>Coenonympha arcania</i>
Veenbesparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i>
Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Woudparelmoervlinder	<i>Melitaea diamina</i>
Zilvervlek	<i>Bolaria euphrosyne</i>

Vaatplanten

Groot zeegras

*Zostera marina**Soorten bijlage IV HRL:*Zoogdieren

Bechstein's vleermuis

Myotis bechsteinii

Bever

*Castor fiber***Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL***Vervolg soorten bijlage IV HRL:*

Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandt's vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i>
Euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
Gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

<u>Reptielen en amfibieën</u>	
Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Gladde slang	<i>Coronella austriaca</i>
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>

Vervolg tabel 3: Soorten bijlage 1 AMvB/ bijlage IV HRL

<i>Vervolg soorten bijlage IV HRL:</i>	
Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
Donker pimpernelblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>
Grote vuurvlinder	<i>Lycaena dispar</i>
Pimpernelblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>
Tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>
Zilverstreephooibeestje	<i>Coenonympha hero</i>
<u>Libellen</u>	
Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>
Noordse winterjuffer	<i>Sympecma paedisca</i>
Oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
Rivierrombout	<i>Gomphus flavipes</i>
Sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>
<u>Vissen</u>	
Houting	<i>Coregonus maraena</i>
Steur	<i>Acipenser sturio</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>
Kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>
Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>

Kevers

Brede geelrandwaterroofkever

Dytiscus latissimus

Gestreepte waterroofkever

Graphoderus bilineatus

Heldenbok

Cerambyx cerdo

Juchtleerkever

*Osmoderma eremita*Tweekleppigen

Bataafse stroommossel

Unio crassus

Platte schijfhoren

Anisus vorticulus

Bijlage 2: Vogels, ruimtelijke ingrepen en de Flora- en faunawet

Als maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

Deze belangen zijn:

- *Bescherming van flora en fauna (b)*
- *Veiligheid van het luchtverkeer (c)*
- *Volksgesondheid of openbare veiligheid (d)*

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantings-, rust- en/of verblijfplaats aangetast door de activiteiten?
- Is er een wettelijk belang (belang b, c en d)?
- Is er een bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Bescherming van vogelnesten

Artikel 11 van de Flora- en faunawet luidt:

“Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren”.

Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat er om of er sprake is van een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen

tijdens het broedseizoen (groveweg half maart-half juli) onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen en ook niet als maatregelen worden getroffen die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest echter permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn *jaarrond* beschermd:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het *gehele* seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Categorie 5-soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat

rechtvaardigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten die momenteel door LNV wordt gehanteerd:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>
Huismus	<i>Passer domesticus</i>
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>
Ransuil	<i>Asio otus</i>

Roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>
Steenuil	<i>Athene noctua</i>
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>
Bosuil	<i>Strix aluco</i>
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>
Eider	<i>Somateria mollissima</i>
Ekster	<i>Pica pica</i>
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
Glanskop	<i>Parus palustris</i>
Gauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>

Groene specht	<i>Picus viridis</i>
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>
Hop	<i>Upupa epops</i>
Huiszwaluw	<i>Delichon urbica</i>
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>
Kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>
Koolmees	<i>Parus major</i>
Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>
Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>
Raaf	<i>Corvus corax</i>
Ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>
Torenavalk	<i>Falco tinnunculus</i>
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>
Zwarte mees	<i>Parus ater</i>
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>

Bijlage 4: Rapportage Steur; archeologie

D.T. van Noord Tomaten BV
 Noord Hogeweg 1a
 4308 NW Sirjansland

Betreft:
 Archeologie

Datum:
 24 juni 2010

Geachte heer Van Noord,

U vroeg mij aan het geven wat de consequentie is van het vergroten van het tuinbouwgebied in Sirjansland, dit m.b.t. de archeologische waarden in het gebied.

In de structuurvisie Buitengebied Sirjansland is aangegeven dat er géén archeologisch onderzoek dient te worden gedaan indien de verstoring kleiner is dan in totaal 0,5 ha bij een verstoring die dieper reikt dan 0,5 m.

De plannen voor het gebied zijn als volgt:

1. bouw van 11,5 ha kas;
2. bouw van drie bedrijfsruimten met dock;
3. plaatsen van drie verticale WOT's.

Verstoring door kas

In dit gebied worden kassen op slanke houten heipalen met betonnen opzetter geplaatst. Per 40 m² (stramienmaat 8 x 5 m, 10% extra in verband met de randen) wordt één heipaal geplaatst met een diameter van 130 mm (opp. 0,0133 m²). Voor 11,5 ha kas betekend dit (115.000 / 40 x 0,0133 x 1,1) ca. 45 m² verstoring

Verstoring door bedrijfsruimten

De drie bedrijfsruimten zullen inclusief dock een oppervlakte hebben van ca. 5.000 m². Per 4 m² wordt veelal een heipaal geplaatst, (gelijk aan die van de kas). De verstoring betreft dan (5.000 / 4 x 0,0133 x 1,1) is. ca. 20 m². Tevens worden er nog drie docks geplaatst, deze worden ca. 1,2 m diep de totale oppervlakte hiervan zal ca. 750 m² bedragen.

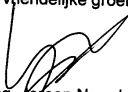
Verstoring door WOT

De drie WOT's zullen een oppervlakte hebben van ca. 650 m². Per 1 m² wordt veelal een heipaal geplaatst, (gelijk aan die van de kas). De verstoring betreft dan (650 / 1 x 0,0133 x 1,1) is. ca. 10 m².

De verstoring op het perceel, die dieper reiken dan 0,5 m, bedragen in totaal ca. 825 m², dit blijft ruim onder de vereiste 5.000 m².

Mochten er nog vragen zijn, neemt u dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,


Ir. Ing. Jeroen Noordermeer
Adviesbureau Steur

STEUR

Bijlage 5: Watertabel

Project: Inbreiding glastuinbouw
 Noord Hogeweg Sirjansland/Ringweg Oosterland
Gemeente: Schouwen-Duiveland
Datum: 21juli 2011

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/ waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	Er liggen geen primaire of regionale waterkeringen in en/of grenzend aan het plangebied.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoer en van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Het bebouwde oppervlak glas zal toenemen met ca. 12 hectare kassen en een aantal schuren. Regenwater afkomstig hiervan, zal volledig worden afgevoerd naar bestaande en nieuw aan te leggen waterbassins. Er wordt ten behoeve van regenwatergebruik per ha nieuw glas 3000 m3 berging gerealiseerd (in totaal 36.000m3). In de bassins moet een overloop (buis) worden gerealiseerd, wanneer de bassins vol zijn treedt deze in werking, het overtollige water wordt daarmee (vertraagd) afgevoerd naar oppervlaktewater. Er moet ten behoeve van de waterbergingseis van het waterschap boven de overloop 9000 m3 (extra) waterberging worden gerealiseerd. Daarnaast worden in het kader van de landschappelijke inpassing aan de grenzen van het gebied watergangen verbreed en natuurvriendelijke oevers gerealiseerd waarmee het waterbergend vermogen wordt vergroot.
Riolering/ RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI; rekening houden met (ook eventuele filter) ruimte daarvoor.	Er is sprake van een gescheiden stelsel, waarbij hemelwater afkomstig van de kas volledig naar het bassin gevoerd wordt. Water van het verharde schone erfoppervlak wordt naar het oppervlaktewater (sloot) geleid; (Plant)materiaal uit de kassen bij teeltwisseling wordt niet los op het erf opgeslagen maar wordt direct in containers afgevoerd, waardoor geen afspoeling kan plaatsvinden naar oppervlaktewater. <i>Het sproei-/gietwater wordt zoveel mogelijk gerecycled ten behoeve van voorkomen verlies voedingsstoffen</i>

		Vervuild afvalwater wordt afgevoerd via de persiolerling. Nadere informatie over het aansluiten van de buffervoorziening m.b.t. hoe om wordt gegaan met de toename van de belasting aan afvalwater is bijgevoegd. Met waterschap Scheldestromen) is overeenstemming bereikt over het verleggen van de persleiding aan de noordzijde van het plangebied nav de aanleg van een waterbassin
Watervoorziening / -aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte-) water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding. Benodigd water wordt betrokken uit het eigen regenwaterbassin en zonodig aangevuld met leidingwater. Het waterschap heeft aan de heer Van Duijn watervergunning verleend voor de werken ten behoeve van de herinrichting kassencomplex Oosterland
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Vervuild afvalwater wordt afgevoerd via de persiolerling
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in met name zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	De betreffende percelen zijn zodanig hoog gelegen, dat er geen sprake is van grondwateroverlast.
Oppervlakte-waterkwaliteit	Behoud/realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	Het hemelwater afkomstig van de kas wordt volledig afgevoerd naar bassins. Bestaande afvoerstromen naar het oppervlaktewater worden niet gewijzigd, zodat de kwaliteit gehandhaafd blijft (alleen overloop vanuit bassins naar oppervlaktewater ten behoeve van leegloop ten behoeve van waterschaps(bergings)seis).
Grondwaterkwaliteit	Behoud /realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	De uitbreiding heeft geen (negatieve) invloed op de grondwaterkwaliteit. De betreffende percelen zijn niet gelegen binnen een (bufferzone om een)

		kwetsbaar natuurgebied of in een grondwaterbeschermingsgebied.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden.	Verdroging is niet relevant.
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Betreffende percelen grenzen niet aan natte natuurgebieden. Het treffen van bijzondere maatregelen is dan ook niet aan de orde. Natte ecologische verbindingzones / WEI liggen niet in de directe omgeving van het plangebied.
12. Onderhoud- (smogelijkheden) Waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	Daar waar onderhoud van de waterlopen niet mogelijk is langs de percelen van cliënten zal ontheffing van de keur worden gevraagd en overeenkomst worden afgesloten voor onderhoud vanaf de wegzijde.
13. Water- schapswegen	M.b.t. de aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	De Noord-Hogeweg is verbreed waarmee de wegcapaciteit is afgestemd op de belasting. De Ringweg-(bermen) ondervindt schade naar aanleiding van het huidige gebruik door de aanwezige kasbedrijven. De belasting van de Noord-Hogeweg verandert niet wezenlijk door de uitbreiding van deze bedrijven; in plaats van halfvolle vrachtwagens zullen er volle vrachtwagens geladen worden op de bedrijven. Op de Ringweg wordt het aantal bedrijven kleiner. Het aantal verkeersbewegingen zal daarmee niet toenemen omdat ook hier met volle vrachtwagens in plaats van halfvolle zal worden gereden. De belasting van de Ringweg zal daardoor niet toenemen. Waar nodig zullen de zwakke plekken in de berm worden verstevigd door initiatiefnemers. Door de goede ontsluiting van de bedrijven op de Bredeweg en vervolgens op de Rijksweg N59 kan de verkeersafwikkeling soepel verlopen.

Bijlage 6: Antwoordnotitie overleg- en inspraakreacties

Antwoordnotitie inspraak- en vooroverlegreacties

Bestemmingsplan "Glastuinbouw Sirjansland"

Procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 12 september 2011 tot en met 24 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tevens zijn diverse vooroverlegpartners gevraagd te reageren op het plan.

Inspraak- en Vooroverlegreacties

In het kader van het vooroverleg en de terinzage legging zijn de volgende reacties ingekomen:

- Veiligheidsregio Zeeland
- Provincie Zeeland
- Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland

Samenvatting reactie Veiligheidsregio Zeeland:

Het plan geeft geen aanleiding omten aanzien van een eventuele externe veiligheidsproblematiek nader te adviseren.

Samenvatting reactie Provincie Zeeland:

1. Enkele voormalige dienstwoningen worden bestemd als (burger)woningen. Daarnaast wordt een extra dienstwoning mogelijk gemaakt. De vraag is of deze dienstwoning op de langere termijn niet eenzelfde functieverandering zal ondergaan en mogelijk uitbreidingsmogelijkheden voor kassen zal beperken. Bovendien ontbreekt in de toelichting een onderbouwing waarom de mogelijkheid voor een dienstwoning is opgenomen.
2. de regels bieden de mogelijkheid tot het realiseren van Nieuwe Economische Dragers. Gevraagd wordt deze functies te heroverwegen dan wel te onderbouwen dat geen afbreuk wordt gedaan aan het geheel van het glastuinbouwconcentratiegebied.
3. In het plan zijn een aantal nieuwe woonbestemmingen opgenomen. De Provinciale Ruimtelijke Verordening bepaalt echter dat dit alleen binnen een afstand van 50 meter kan worden gesitueerd indien geen schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid optreden en het niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
4. De in de regels opgenomen wijzigingsbevoegdheid na bedrijfsbeëindiging strookt niet met de bedoeling van de glastuinbouwconcentratie.
5. In de planregels kan, naast het bepaalde in de overeenkomsten die worden gesloten, het waarborgen van de landschappelijke inpassing worden opgenomen als voorwaardelijke verplichting.
6. In artikel 4.3 van de planregels ontbreekt een specifieke gebruiksregel voor de aanduiding 'specifieke vorm van groen -3'.
7. In de toelichting moet aandacht worden besteed aan de externe werking van de Natuurbeschermingswet 1998 (effecten van stikstofdepositie en lichttoename op het aanliggende Natura2000-gebied Grevelingen).

Samenvatting reactie Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland:

8. Het is belangrijk vooraf vast te leggen het beheer van de landschappelijke inpassing wordt geregeld omdat dit bepalend is voor het (eind)beeld en wat men beoogt. Gevraagd wordt hoe de keuze voor bomen en struiken wordt gemaakt en wat de bevoegdheden zijn van de in de toelichting genoemde Werkgroep Groen voorzieningen.
9. Het assortiment van de beplantingsstrook bestaat voor slechts 35 % uit hoogopgaande, streekeigen beplanting. Afscherming zal maar beperkt plaatsvinden. Verder wordt de minimale breedte van 10 meter niet overal gehaald omdat dit fysiek niet overal mogelijk is. Dit legt wel de verplichting op om de ruimte die er wel is zo goed mogelijk te benutten door soorten met voldoende hoogte en zichtdichtheid te planten om de kassen aan het zicht te onttrekken.
10. De hoge grondwal aan de noordzijde van het gebied is een goede oplossing. De hoogte is echter onvoldoende om de kassen aan het zicht te onttrekken zodat een het beheer van het groen (knotwilgen) bepalend is voor de beoogde goede landschappelijke inpassing. De vraag is hoe het onderhoud wordt geregeld.
11. er is een recentere versie van de handreiking verevening, namelijk de versie van 2010.
12. hoe ziet de bepaling van de hoogte van de verevening en de invulling daarvan eruit?
13. De warmtekrachtkoppeling (WKK) kan niet als verevening worden aangewend aangezien de geleverde stroom wordt verkocht. De WKK heeft primair een economisch doel.

Antwoordnotitie inspraak- en vooroverlegreacties

14. Met het verstoken van het vele gas wordt veel CO₂ uitgestoten. Buiten de zomerperiode is sprake van een groot CO₂overschot.
15. er is aangegeven dat een extra investering wordt gepleegd in de aanleg van waterbassins. Dit is echter verplicht vanuit de watertoets kan daarom niet worden opgevoerd als verevening.
16. het landschap wordt in de toelichting omschreven als 'technisch agrarisch cultuurlandschap'. De omschrijving '(historisch) agrarisch cultuurlandschap' is beter op zijn plaats.
17. De warmtebuffers staan verspreid in het gebied. Er ontstaat een beter landschappelijk beeld wanneer de buffers worden geconcentreerd in het plangebied. De extra kosten hiervan kunnen worden aangemerkt als verevening.
18. Het is niet duidelijk waar het wandelpad komt te liggen, hoe het wordt beheerd en of het aansluit bij het Wandelpadennetwerk Schouwen-Duiveland.

Beantwoording

ad. 1. Extra dienstwoning

In het geldende bestemmingsplan is per bouwvlak een dienstwoning toegestaan. Binnen het plangebied zijn 13 bouwvlakken aanwezig, zodat er een veel dienstwoningen mogelijk zijn. De reeds aanwezige 5 dienstwoningen zijn als zodanig bestemd en 5 voormalige dienstwoningen zijn als 'wonen' bestemd (zie hierna). Van de overige 3 bouwvlakken voor dienstwoningen komt er in dit plan een afwijkingsbevoegdheid voor 1 bedrijfswoning terug. Het aanduidingsvlak is gesitueerd bij een perceel dat momenteel te koop staat. De gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid is uiteraard gekoppeld aan diverse voorwaarden, waaronder de voorwaarde dat sprake moet zijn van een reëel agrarisch bedrijf.

In de toelichting wordt een onderbouwing opgenomen.

Ad 2. en 4. Nieuwe Economische Dragers (ned) en wijzigingsbevoegdheid bedrijfsbeëindiging

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de glastuinbouwconcentratie Sirjan stand mogelijk. De mogelijkheden voor het bouwen van kassen elders binnen de gemeente zijn beperkt. Het bestemmingsplan dient zich dus te richten op de ontwikkeling van de glastuinbouwbedrijven in gebied. De mogelijkheid bieden voor alternatieve bedrijvigheid zoals met de ned regeling is beoogd en een ruime regeling voor bedrijfsbeëindiging strookt voor wat betreft de glastuinbouwbedrijven niet met de bedoeling van deze herziening van het bestemmingsplan.

In de planregels wordt aan artikel 3.6.1 onder a. toegevoegd: wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'.

Artikel 3.6.2 biedt de mogelijkheid om de bestemming glastuinbouw te wijzigen in de bestemming wonen. Ook dit strookt uiteraard niet met de bedoeling van de glastuinbouwconcentratie. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt uit de regels verwijderd.

Ad 3. Nieuwe woonbestemmingen

De in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen nieuwe woonbestemmingen betreffen bestaande bedrijfswoningen in het gebied. Deze woningen staan in de directe nabijheid van de (uit te breiden) kassen. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is een nieuwe woonbestemming alleen mogelijk als een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Gezien de korte afstand tussen de bedrijfsactiviteiten en de woningen is het niet wenselijk een woonbestemming te geven aan de bedrijfswoningen. Hier komt bij dat gezien de beperkte mogelijkheden voor de bouw van kassen binnen onze gemeente het primaat in dit bestemmingsplan duidelijk op de ontwikkelingsmogelijkheden van de kassen in de glastuinbouwconcentratie ligt. Daarom is er bij nader inzien voor gekozen om de bestemming van de betreffende woningen gelijk te houden aan die in het vigerende bestemmingsplan.

Op de verbeelding worden de betreffende woningen bestemd als agrarische met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Antwoordnotitie inspraak- en vooroverlegreacties

Ad 5, 8, 9, en 10. Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is door Bosch Slabbers, landschapsarchitecten het 'Landschapsplan glastuinbouwgebied Sirjanland' opgesteld. Het kwaliteitsteam heeft dit beoordeeld als volgt:

Het kwaliteitsteam heeft zich, vanuit de positie als beoordelaar van de landschappelijke inpassing geconcentreerd op de behandeling van de buitenrand van de locatie. Het kwaliteitsteam is van oordeel dat het plan leidt tot een adequate landschappelijke inpassing. Het ontleemt de glastuinbouw de visuele dominantie, die tot negatieve beleving leidt, en maakt de locatie toch zichtbaar als onderdeel van het landschap. Daarnaast wordt (het beeld van) de verzorgdheid van deze locatie positief beoordeeld; het zal zichtbaar zijn dat aan de inrichting zorg is besteed.

Dit laatste geldt ook voor de behandeling van de interne ruimte in het glastuinbouwgebied: de wegbeplanting en de uniformiteit in de installaties.

Met het creëren van de wandelmogelijkheid (het ommeetje) en de zorgvuldige vormgeving daarvan met landschappelijke middelen, wordt met het plan een meer dan voldoende landschappelijke inpassing bereikt. (Aanbevelingen Kwaliteitsteam van 11-11-2009)

Het doel van de goede landschappelijke inpassing is niet dat het complex volledig wordt afgeplant maar dat er relaties blijven met de omgeving.

De initiatiefnemers (Sir United) hebben met de Dorpsraad een convenant gesloten over de landschappelijke inpassing. Het convenant regelt de oprichting van de Werkgroep Groenvoorziening Sirjanland waarin zowel Sir United als de Dorpsraad Sirjanland vertegenwoordigd is. De werkgroep heeft als taak van de beoogde landschappelijke inpassing alsmede het onderhoud aan de gerealiseerde groenvoorziening daadwerkelijk uit te voeren.

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft met initiatiefnemers een overeenkomst afgesloten waarin afspraken over landschappelijke inpassing en verevening bindend zijn vastgelegd. Ook in de planregels zijn waarborgen opgenomen.

Ad 6. Ontbrekende regeling in art 4.3

De regeling om het landschappelijk inpassingsplan uit te voeren binnen de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van groen 3' is opgenomen in artikel 3.3.3. (Afwijking uitbreiding kassen). Om kassen binnen het ontheffingsgebied uit te mogen breiden is de voorwaarde opgenomen dat de landschappelijke inpassing van de aangrenzende gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van groen-1' moet zijn gerealiseerd tenminste 1 jaar na de bouw van nieuwe kassen.

Ad 7. Externe werking Natuurbeschermingswet 1998

De eventuele toename van de stikstofdepositie uit het concentratiegebied glastuinbouw blijkt na overleg met het bevoegd gezag, de provincie Zeeland, niet tot problemen te leiden vanuit de natuurwetgeving. Uit een eerste inventarisatie komt naar voren dat als al sprake is van een toename van de stikstofdepositie, de uitstoot ruim onder de kritische waarden die gelden voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden blijft.

Verder is van lichttoename geen sprake. In het bestemmingsplan is in artikel 3.4 onder specifieke gebruiksregels is opgenomen: het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling.

De toelichting wordt hierop aangepast.

Ad 11, 12, 13, 15 en 18. Verevening

De uitbreiding van het areaal aan glas is niet mogelijk zonder dat wordt geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteitswinst. Bij de ontwikkeling van het plan voor ruimtelijke kwaliteitswinst is aangesloten op het provinciale beleid zoals neergelegd in de Handreiking verevening 2010. De handreiking gaat bij glastuinbouw ervan uit dat voor 1 hectare glas een investering vergelijkbaar met 1 hectare groen wordt gedaan, hetgeen neerkomt op een investering van € 6,40 per m². De totale opgave voor de glastuinbouwconcentratie bedraagt op basis van een maximale uitbreiding van 12 hectare dus € 768.000

Antwoordnotitie inspraak- en vooroverlegreacties

Het vereveningsplan ziet er als volgt uit.

Extra aan landschappelijke inpassing 2,2 ha	€ 144.000
Extra waterberging bassins ca 50.000m ³	€ 242.000
Open water 1,5 ha x € 94.000	€ 140.000
Milieu-investeringen WKK + aquifers + groen label kas: € 6.150.000 Als verevening mee te tellen maximaal 5 %	€ 307.500
Overig (infoborden, grondwerken, wegbepanting en wandelpad)	€ 191.000
Planvoorbereiding	€ 12.500
Totaal aan verevening:	€ 1.037.000

De door de initiatiefnemers aangedragen vereveningsinspanning overschrijdt daarmee ruimschoots de verplichtingen.

Voor wat betreft milieumaatregelen zoals WKK geldt conform de handreiking verevening het criterium dat sprake moet zijn van (bovenwettelijke) milieumaatregelen. Een WKK is wettelijk niet verplicht, terwijl het op een efficiënte manier stroom opwekt. Een WKK werkt efficiënter doordat naast de benodigde warmte ook de CO₂ in de kas kan worden benut en tevens elektriciteit kan worden geproduceerd. Hiermee behaalt een WKK een grotere mate van efficiëntie dan een conventionele elektriciteitscentrale. De WKK is een vorm van lokale elektriciteitsproductie. Dit heeft onder andere als voordeel: kostenbesparing op infrastructuur, vermindering van kwetsbaarheid van de energieproductie en distributie en de eerder genoemde hogere efficiency.

Een WKK komt daarmee in aanmerking om opgenomen te worden in het vereveningsplan. Dat een ondernemer verdient aan de verkoop van stroom uit de WKK doet hierna niets aan af. Het wel of niet zelf (financieel of anderszins) voordeel hebben van onderdelen uit een vereveningsplan is geen criterium voor de beoordeling van het plan.

In het vereveningsplan is de waterberging in bassins opgenomen voor het bovenwettelijke deel. Het wettelijk verplichte deel op basis van het Besluit Glastuinbouw of op basis van de eisen van het Waterschap zijn niet opgevoerd als verevening.

Een ander onderdeel van de verevening is het wandelpad. Het wandelpad is aangegeven op bladzijde 32 van het beeldkwaliteitsplan. Het wandelpad zal voor de duidelijkheid ook ingetekend worden op de kaart op bladzijde 37 van het landschapplan.

Ad 14. CO₂ uitstoot

In de zomerperiode wordt de geproduceerde CO₂ volledig gebruikt en wordt de overdag geproduceerde warmte opgeslagen en benut in de nacht. In de winterperiode wordt de warmteproductie volledig benut en is er wel sprake van een overschot aan CO₂. Door de eerder genoemde hogere brandstofefficiëntie (WKK) is er per saldo sprake van een vermindering van de CO₂ uitstoot.

Overigens betreft de pagina 20 vermelde zinsneden een omschrijving zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Ad 16. 'Technisch' agrarisch productielandschap

De polder waarin het plangebied is gelegen is met al de verschillende functies en elementen inderdaad niet in zijn geheel als 'technisch' agrarisch cultuurlandschap te omschrijven.

Het plangebied zelf kan wel worden gekenmerkt als een overwegend 'technisch' agrarisch productielandschap. Het initiatief betreft een inbreiding binnen de plangrenzen van de glastuinbouwconcentratie uit het bestemmingsplan 1997. De beoogde vergroting van het kassenareaal is een logische ontwikkeling die aansluit bij de bestaande functies in het (bestemmingsplan)gebied. De

Antwoordnotitie inspraak- en vooroverlegreacties

ontwikkeling leidt daarnaast tot een ruimtelijke kwaliteitsimpuls. De inbreiding mag gerealiseerd worden onder de voorwaarden, zoals die gesteld zijn in het beeldkwaliteitsplan. Dit leidt er toe dat er een glastuinbouwgebied ontstaat waarbij, in tegenstelling tot de huidige situatie, zichtbaar aandacht is besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing.

De toelichting wordt hierop aangepast.

Ad 17. Concentratie warmtebuffers

Het huidige plan voor landschappelijke inpassing en de regeling in het bestemmingsplan zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van eventuele warmtebuffers. Wij vragen ons af of het concentreren van warmtebuffers een essentieel beter landschappelijk beeld zou geven. Het concentreren van warmtebuffers heeft echter wel relevante nadelige gevolgen vanuit milieuoogpunt. Het transport van warmte moet gaan geschieden door leidingen waarbij warmte verloren gaat. Het transport door de leidingen is ook niet mogelijk zonder een speciale pomp hiervoor.

De nadelige gevolgen van concentratie wegen niet op tegen de mogelijke voordelen vanuit landschappelijk oogpunt.

Conclusie

De ingebrachte vooroverlegreacties geven aanleiding tot de volgende aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan:

Op de verbeelding worden de woningen die een nieuwe woonbestemming hadden gekregen bestemd als agrarische met de aanduiding 'bedrijfswooning'

In de planregels wordt aan artikel 3.6.1 onder a. toegevoegd: wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'.

Artikel 3.6.2 wordt geheel uit de regels verwijderd.

Bijlage 7

**Antwoordnotitie zienswijzen Bestemmingsplan
“Glastuinbouw Sirjansland”***Procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 maart tot en met 16 april 2012 ter visie gelegen.

Ontvangen zienswijzen

In het kader van de ter inzage legging is de volgende zienswijze ingekomen:

- Vereniging Stad en Lande van Schouwen-Duiveland
- Een tweede zienswijze is ingetrokken

Samenvatting reactie Vereniging Stad en Lande:

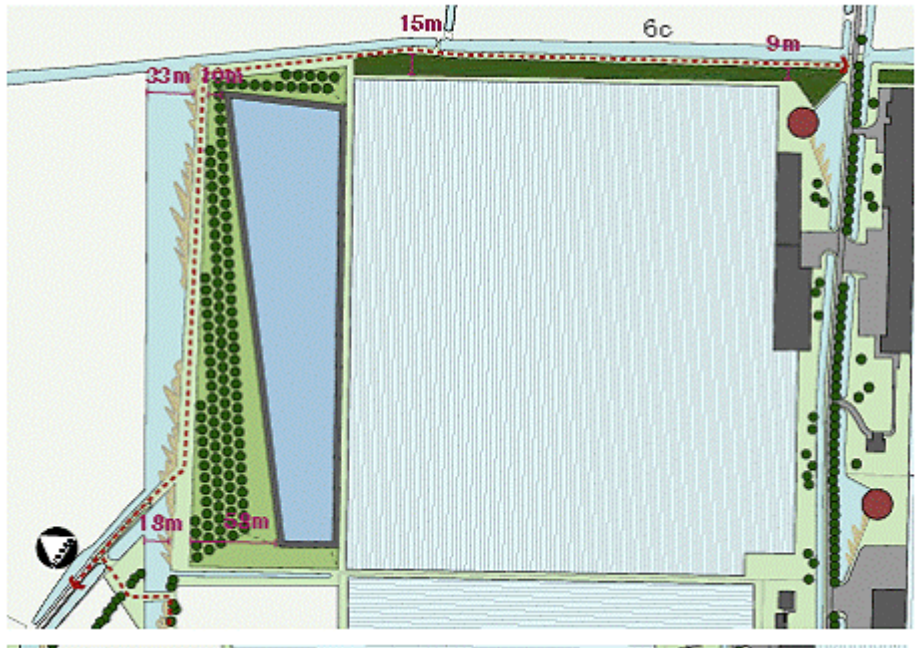
1. In het landschapsplan wordt de kleur van de waterbuffers rood genoemd, in het beeldkwaliteitsplan lichtgrijs of wit. De voorkeur gaat uit van een lichte kleur.
2. In een eerder plan was ook een wandelpad aangegeven van Dorp-Lageweg-pad-Bredeweg-Dorp. Waarom zit dit pad niet meer in het plan?

Beantwoording*Kleur waterbuffers*

De eisen aan het uiterlijk van de bouwwerken in het gebied en daarmee ook van de waterbuffers, staan vermeld in het beeldkwaliteitsplan. Het landschapsplan regelt alleen de inpassing van het kassengebied. Hoewel in het landschapsplan de kleur rood wordt genoemd voor de waterbuffers, zullen de waterbuffers aan de hand van het beeldkwaliteitsplan in een lichte kleur (moeten) worden uitgevoerd.

Wandelpad

Eén van de voorwaarden aan onze medewerking aan de uitbreiding van de glastuinbouw was dat sprake moet zijn van ruimtelijke kwaliteitswinst (verevening). Hiertoe is een uit verschillende onderdelen bestaand vereveningsplan opgesteld. Een onderdeel van het vereveningsplan is een wandelpad met een lengte van 1.200 meter, zoals in onderstaand figuur is aangegeven, waarbij het pad aan de zuidkant aansluit op de Bredeweg.



Wandelpad zoals onderdeel van vereveningsplan

Hoewel het wandelpad niet op alle figuren uit het landschapsplan en het beeldkwaliteitsplan is aangegeven, maakt het wel onderdeel uit van de ontwikkeling. De daadwerkelijke aanleg van het wandelpad is juridisch vastgelegd in de exploitatieovereenkomst(en) zoals wij deze hebben gesloten met de ontwikkelende bedrijven.

Conclusie

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

Regels

Verbeelding