

Notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe'

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe' heeft van 21 mei tot en met 2 juli 2012 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Gedurende deze periode heeft een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken.

1. Zienswijzen

In het kader van de terinzagelegging zijn 4 zienswijzen ingebracht door de volgende reclamanten:

1. Ring 13, 4317 AA Noordgouwe, ingekomen 29 juni 2012;
2. Arag rechtsbijstand, namens Ring 14, 4317 AA Noordgouwe, ingekomen 15 juni 2012;
3. Ring 28, 4317 AB Noordgouwe, ingekomen 25 juni 2012;
4. Oosterweegje 5, 4317 AD Noordgouwe, ingekomen 2 juli 2012.

2. Ontvankelijkheid

Alle reclamanten hebben hun zienswijze ingevolge artikel 3.8 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening tijdig ingediend, zodat de zienswijzen ontvankelijk zijn.

3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Hierna hebben we de zienswijzen samengevat. Dit betekent niet dat de onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet bij de oordeelsvorming worden betrokken. De ingediende zienswijzen hebben we in het geheel beoordeeld. Aansluitend formuleren we onze conclusie.

3.1 Ring 13, 4317 AA Noordgouwe, schriftelijk ingediend 29 juni 2012

Reactie

Het niet respecteren van in ruim 30 jaar tijd ontstane erfdienstbaarheden

Bezwaar wordt gemaakt tegen het niet respecteren van in ruim 30 jaar tijd ontstane erfdienstbaarheden. Aangegeven wordt dat op basis van het non-usus principe gebruiksrecht is verworven op gronden waar de zijtuin van mevrouw is gelegen.

Het niet respecteren of verminderen van de omgevingskwaliteiten

Mevrouw maakt bezwaar tegen het niet respecteren of verminderen van de omgevingskwaliteiten. Mevrouw geeft aan dat het plan geen enkele bijdrage levert aan het verbeteren van de aspecten zoals genoemd in het Omgevingsplan 2006-2012. De bestaande zwarte schuur heeft een bufferfunctie en bezit veel voordelen; bescherming tegen weer en wind, vermindering van de energierekening, gevoel van veiligheid en privacy in de woonkeuken van de woning Ring 13.

Het niet respecteren van het beschermde stadsgezicht

Mevrouw maakt bezwaar tegen het niet respecteren van het beschermde stadsgezicht. Mevrouw geeft aan dat het plan bestaat uit twee ruitjes huizen die op deze locatie misstaan. Daarnaast wordt de belevingswaarde van het beschermde dorpsgezicht door dit bouwplan ernstig aangetast, omdat de bewoners graag een verzorgende en bloeiende tuin achter hun huis willen hebben, wat de aanblik van het dorp ten goede komt.

Het niet respecteren van de veiligheid van het dorp

Mevrouw maakt bezwaar tegen het niet respecteren van de veiligheid van het dorp. Mevrouw is van mening dat door de aanleg van het gangpad aan de achterzijde van de woning Ring 13, deze woning inbraakgevoelig wordt, en de privacy en het gevoel van veiligheid weg zijn.

Het niet voorzien in voldoende parkeerruimte

Mevrouw maakt bezwaar tegen het niet voorzien in voldoende parkeerruimte. Hoewel het plan zelf voorziet in voldoende parkeerplaatsen, is dit naar mening van mevrouw onvoldoende. Dit omdat het in het dorp Noordgouwe al ontbreekt aan voldoende parkeerplaatsen wanneer er iets gebeurt in de kerk of in een hotel. De Ring in Noordgouwe staat dan vol met geparkeerde auto's, waardoor een auto of ambulance er niet meer door kan. Vooral ter hoogte van de woningen Ring 13 en 14 is de doorgang smal. Verzocht wordt om een parkeerverbod ter hoogte van deze woningen.

Ander plan

Mevrouw legt de gemeente een ander plan voor. Haar voorstel is om de schuur "De Lelie" in ere te herstellen en daarin vier riante woningen of acht appartementen te vestigen. De kleine houten schuur, grenzend aan de Brouwerijstraat 12, kan worden hersteld en dienst doen als garages of berging voor "De Lelie". De noordelijke rooilijn van de zwarte schuur kan worden aangehouden om daar garages en berging te vestigen voor Ring 13 en 14. De tussenliggende ruimte kan worden ingericht als gemeentelandschap, of als tuinen voor de woonhuizen in De Lelie. De stenen schuur achter Ring 15 kan worden gerestaureerd.

Beantwoording

Het niet respecteren van in ruim 30 jaar tijd ontstane erfdienstbaarheden

Niet is aangetoond dat het gebruik van de gronden onder verworven gebruiksrecht valt. Ook op grond van de bestaande grondeigendommen komen wij tot de conclusie dat het non-usus principe niet van toepassing is.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Het niet respecteren of verminderen van de omgevingskwaliteiten

Het plan is gelegen in een omgeving waar streng getoetst is op een juiste ruimtelijke invulling. Met diverse instanties, waaronder de Welstands- en Monumentencommissie, de Vereniging Stad en Lande en de Provincie Zeeland zijn wij gekomen tot het onderhavige plan. Nu is agrarische vervallen bebouwing aanwezig, daarvoor in de plek komt een woningfunctie voor terug. Deze functie vinden wij meer passend binnen de dorpskern Noordgouwe. De bestaande zuidelijke schuur staat momenteel op de perceelgrens die op enkele meters van de woningen aan de Ring ligt. In het nieuwe plan wordt deze hoofdmassa gesloopt. Ruim 10 meter verder van de woningen van de Ring wordt een nieuwe hoofdmassa opgericht in de vorm van een blok van 5 woningen. Er zal op de plek van de oude schuur een gangpad worden aangelegd die voor aansluiting zorgt op de tuinen van de nieuwe woningen. Op basis van de bestaande grondeigendommen en de ruimtelijke kwaliteitslag van het plan zijn wij van mening dat ter plaatse een verbetering optreedt.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Het niet respecteren van het beschermde stadsgezicht

Idem als beantwoording onder punt 2.

Het niet respecteren van de veiligheid van het dorp

De bestaande dichtstbijzijnde bebouwing (de zwarte zuidelijke schuur) bevindt zich momenteel op enkele meters (ca. 3 meter) van de achtergevel van de woning Ring 13. In het nieuwe plan wordt deze hoofdmassa (de zwarte zuidelijke schuur) gesloopt. Ongeveer 15 meter verderop van de achterzijde van de woning Ring 13 wordt een nieuwe hoofdmassa opgericht in de vorm van een blok van 5 woningen. De massa komt overeen met de bestaande zwarte zuidelijke schuur die gesloopt wordt. Op de plek van de te slopen schuur wordt een gangpad aangelegd. Dit gangpad zorgt voor aansluiting op de tuinen van de 5 nieuwe woningen. Het gangpad is een logische ontsluiting op de openbare weg.

Mevrouw Berkenbosch geeft aan dat dit gangpad zorgt voor een toename van inbraakgevoeligheid, vermindering privacy en gevoel van onveiligheid. Dat verband kunnen wij niet plaatsen. Ten overvloede geven wij aan dat het gangpad zelfs iets noordelijker wordt aangelegd, te weten op 4 meter afstand van de achtergevel van de woning Ring 13, in plaats van de bestaande ca 3 meter afstand. Hierdoor komt meer ruimte achter de woning Ring 13 vrij.

Mede met verwijzing naar de beantwoording onder punt 2 komen wij tot de conclusie dat het bestemmingsplan op dit onderdeel niet wordt aangepast.

Het niet voorzien in voldoende parkeerruimte.

De parkeervoorziening voor het nieuwbouwplan voldoet aan de gestelde landelijke en gemeentelijke normen. Het verzoek een parkeerverbod op te leggen valt buiten het gebied van dit bestemmingsplan. Bij de gemeente is het wel bekend dat de feitelijke parkeersituatie aan de Brouwerijstraat en de Ring in Noordgouwe op bepaalde tijden een probleem is. Daarom hebben wij een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen om bij de bestemming 'groen' aan de oostzijde binnen het bestemmingsplangebied in een parkeervoorziening te kunnen voorzien. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Ander plan

Idem als beantwoording onder punt 2.

Conclusie

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

3.2 Arag rechtsbijstand, namens Ring 14, 4317 AA Noordgouwe, schriftelijk ingediend 15 juni 2012;Reactie**Parkeren**

Voor wat betreft het plangebied aan de Brouwerijstraat worden 8 parkeerplaatsen voorzien aan weerszijden van het Laantje. Dit betekent dat er 8 parkeerplaatsen voor 10 woningen worden aangelegd, wat onvoldoende is.

Ter inzage gelegde stukken

In de toelichting wordt gesproken over gemeentelijk geluidsonderzoek dat reeds in 2009 is uitgevoerd en dient ter onderbouwing van het bestemmingsplan. Deze stukken hadden ter inzage moeten worden gelegd.

Geluid

In de toelichting wordt aangegeven dat op de Brouwerijstraat een 30 km/uur regime van toepassing is. Desondanks moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden aangetoond dat geen sprake is van geluidshinder. Er zou een geluidsonderzoek zijn opgesteld, welke niet ter inzage is gelegd. Er is daarom niet aangetoond dat geen sprake is van geluidshinder. Daarnaast vreest de heer Romijn voor ernstige geluidsoverlast.

Externe Veiligheid

Onder andere aan de Brouwerijstraat is sprake van propaangas. In de richtlijn "richtafstandenlijst" van de VNG is bepaald dat hiervoor een richtafstand geldt van 30 meter. In de toelichting wordt een richtafstand van 10 meter aangehouden. De richtafstand van 30 meter dient te worden aangehouden.

Bodem

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er een overschrijding plaatsvindt van de achtergrondwaarden. Niet duidelijk is of hierbij is getoetst aan de achtergrondwaarden voor woongrond of industriegrond. Het is natuurlijk logisch dat wordt getoetst aan de waarden voor woongrond, hetgeen niet blijkt uit het onderzoek. Ook is niet duidelijk of is voldaan aan de AW-2000 waarden.

Privacy

Clïënt is van mening dat door de komst van de woningen de privacy van cliënt zodanig wordt aangetast dat niet meer kan worden gesproken over een zorgvuldige belangenafweging. Clïënt wenst meer ruimte tussen woning en van cliënt en de daarmee aangrenzende tuinen. Verder heerst bij cliënt een gevoel van onveiligheid doordat achter de Brouwerijstraat een brandpad komt dat zodanig is gelegen waardoor onveilige situaties kunnen optreden. Daardoor is ook de overzichtelijkheid verdwenen.

Economische uitvoerbaarheid

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten. Er dient inzage te worden verschaft in deze overeenkomst.

Beantwoording

Parkeren

In de toelichting van het bestemmingsplan komt duidelijk naar voren dat 16 nieuwe parkeerplaatsen voor de 10 te realiseren woningen worden aangelegd. Dat betekent ter plaatse een parkeefactor van 1,6. De parkeervoorziening voor het nieuwbouwplan voldoet daarmee aan de gestelde landelijke en gemeentelijke normen. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Ter inzage gelegde stukken

Uit de toelichting van het bestemmingsplan komt duidelijk naar voren dat sprake is van een gemeentelijk geluidsbeleid. Dit is geen specifiek geluidsonderzoek voor deze locatie, omdat de Kloosterweg al onderzocht is in het kader van het gemeentelijk geluidsbeleid. Omdat het hier gaat om beleid, behoeven deze stukken niet ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Geluid

Omdat de Brouwerijstraat een 30 km weg is, heeft deze weg in het kader van de Wet geluidhinder al geen onderzoekszone. Dat betekent primair dat een geluidsonderzoek op grond van deze wet niet noodzakelijk is. Kwalitatief hebben wij in de toelichting voldoende kunnen onderbouwen, mede op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid, dat het aspect geluidshinder geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling aan de Brouwerijstraat.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Externe Veiligheid

Op het perceel Brouwerijstraat 18 te Noordgouwe is een propaantank van 5 m³ aanwezig. Op grond van de regeling van het Activiteitenbesluit geldt een afstand van 10 meter. Deze afstand is primair leidend ten opzichte van de zogeheten richtafstanden uit de VNG, en kan daarom worden toegepast.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Bodem

Er is getoetst aan de achtergrondwaarde (AW2000) zoals beschreven in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit. De uitgevoerde bodemonderzoeken hebben aangetoond dat er slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen boven de achtergrondwaarde /AW2000. De aangetoonde lichte verontreinigingen kunnen beschouwd worden als lokale achtergrondwaarden. De aangetroffen gehalten in de bodem overschrijden de tussenwaarden niet, zodat gesteld kan worden dat de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik voor wonen. Voor het bestemmingsplantraject is het aspect bodem voldoende onderzocht. In het kader van het aanvragen van de omgevingsvergunning, voordat de feitelijke bouw van woningen plaatsvindt, dient beperkt aanvullend onderzoek te worden verricht op de locatie van de zuidelijke schuur.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Privacy

De bestaande dichtstbijzijnde bebouwing (de zwarte zuidelijke schuur) bevindt zich momenteel op enkele meters (ca. 3 meter) van de achtergevel van de woning Ring 14. In het nieuwe plan wordt deze hoofdmassa (de zwarte zuidelijke schuur) gesloopt. Ongeveer 15 meter verderop van de achterzijde van de woning Ring 14 wordt een nieuwe hoofdmassa opgericht in de vorm van een blok van 5 woningen, hetgeen refereert aan de zwarte zuidelijke schuur. Wij vinden dit een flinke ruimtelijke kwaliteitsslag voor de woningen aan de Ring, waardoor de privacy juist vergroot wordt en wij tegemoetkomen aan de wens van meer ruimte.

Op de plek van de oude schuur wordt een gangpad aangelegd welke zorgt voor aansluiting op de tuinen van de nieuwe woningen. Wij zien geen relatie tussen het gangpad en het

gevoel van onveiligheid. Ten overvloede geven wij aan dat het gangpad zelfs iets noordelijker wordt aangelegd, te weten op 4 meter afstand van de achtergevel van de woning Ring 14, in plaats van de bestaande ca 3 meter afstand. Hierdoor komt meer ruimte achter de woning Ring 14 vrij, hetgeen naar onze mening de overzichtelijkheid juist ten gunste komt. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Economische uitvoerbaarheid

Voor het onderhavige project is per deelgebied een exploitatieovereenkomst gesloten. De exploitatieovereenkomst voor het plangebied Brouwerijstraat heeft van vrijdag 15 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De exploitatieovereenkomst voor het plangebied Pauwstraat heeft van 10 juli 2010 tot en met 10 september 2010 ter inzage gelegen. Hiermee is dus inzage gegeven in de beide exploitatieovereenkomsten. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Conclusie

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

3.3 Ring 28, 4317 AB Noordgouwe, schriftelijk ingediend ingekomen 25 juni 2012

Reactie

Betrokken bij planvorming

Allereerst geeft de familie aan het jammer te vinden dat ze niet zijn benaderd bij de totstandkoming van de planvorming. Ze geven aan dat ze in het verleden meerdere malen telefonisch maar ook schriftelijk contact hebben gezocht, maar dat deze verzoeken op de lange baan werden geschoven of van de hand gewezen.

Onjuiste beschrijving oostzijde

De familie geeft aan dat er een onjuiste omschrijving van de begrenzing van de oostgrens in het bestemmingsplan is opgenomen. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt het oostelijk gedeelte naast het plangebied aan de Pauwstraat omschreven als 'openbaar terrein'. Dat is letterlijk genomen juist, maar het ontbreekt er in de toelichting nog aan dat het pand Pauwstraat 24, de voormalige gemeentewerkplaats, niet is opgenomen.

Onderhoud

In een eerdere inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan geven de heer en mevrouw aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan een einde komt aan de nu geldende bestemming 'Openbare doeleinden'. Er wordt woningbouw opgericht, wat betekent dat de toegankelijkheid voor het plegen van onderhoud aan het pand Pauwstraat 24 door de ontwikkeling niet meer mogelijk is.

Afstand tot aan bebouwing

In een eerdere inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan geeft men aan dat de woningbouwontwikkeling als gevolg hebben dat minder licht het pand Pauwstraat 24 zal binnentreden.

Om beide punten op te lossen wordt verzocht om het dichtstbijzijnde geprojecteerde bouwblok met 1 meter te verplaatsen, zodanig dat in plaats van de nu aangegeven 3 meter, de bebouwing op 4 meter afstand wordt geprojecteerd.

Geen struiken / bomen of opstallen plaatsen

De familie verzoekt om in de bepalingen op te nemen dat voor het grote raam in de westgevel van de loods Pauwstraat 24 binnen een straal van 3 meter geen struiken / bomen of opstallen geplaatst mogen worden die de lichtinval belemmeren.

Aanvullen stedenbouwkundige richtlijnen

De familie verzoekt wordt om in de toelichting 'stedenbouwkundige richtlijnen' van het deelgebied Pauwstraat onder het tweede lid aan te vullen, dat dit ook geldt voor overkappingen zoals pergola's en carports en dergelijke.

Beantwoording

Betrokken bij planvorming

Wij hebben er als gemeente voor gekozen om een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, hetgeen niet verplicht is. Dit plan heeft voor een ieder van 27 juni 2011 tot en met 8 augustus 2011 ter inzage gelegen. Ook hebben wij bij dit plan gekozen om een informatieavond te organiseren in Noordgouwe waarin het plan is toegelicht en hoe het bestemmingsplanproces zal verlopen. Wij zijn van mening dat we in de totstandkoming van het bestemmingsplan bewoners en andere partijen meer dan noodzakelijk hebben betrokken. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Onjuiste beschrijving oostzijde

Het ontbreekt inderdaad in de toelichting onder paragraaf 3.1.3. 'Deelgebied 2' (locatie Pauwstraat) aan dat het pand Pauwstraat 24 niet is opgenomen. In het kader van de volledigheid nemen wij dit pand op in de tekst.

De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast.

Onderhoud

In het burendrecht is geregeld dat iedereen aan zijn eigendommen onderhoud mag plegen op grond van eigenaar van een naastgelegen perceel. De huidige en nieuwe grondeigenaren moeten dit burendrecht respecteren en de eigenaren van het pand Pauwstraat 24 de gelegenheid geven hier in de toekomst onderhoud te kunnen plegen.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Afstand tot aan bebouwing

Op het punt van daglicht is het geval dat in de huidige situatie, de tussenruimte tussen de loods Pauwstraat 24 en de bestaande bebouwing circa 2 meter bedraagt. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt deze tussenruimte verruimd naar 3 meter voor de nieuwe bebouwing. In het nieuwe bestemmingsplan wordt naar onze mening voldoende rekening gehouden met de daglichttoetreding van de loods Pauwstraat 24.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Geen struiken / bomen of opstallen plaatsen

Idem als beantwoording onder punt 3 en 4.

Aanvullen stedenbouwkundige richtlijnen

De stedenbouwkundige richtlijnen hoeven niet te worden voorzien in pergola's en carports. Een carport valt onder overkappingen. In de regels van het bestemmingsplan in artikel 5.2.3 lid a is geregeld dat overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Het opnemen van deze bepaling zorgt voor een volledige waarborging dat overkappingen ter plaatse volledig uitsluit. Op deze manier komen wij tegemoet aan het verzoek aangaande de carport en dergelijke.

Pergola's vallen niet onder overkappingen, en is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. In de regels van het bestemmingsplan in artikel 5.2.3 lid c is geregeld dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2 meter mag bedragen. Op grond van landelijke wetgeving is een pergola onder de 2,5 meter niet vergunningsplichtig. Dit houdt in dat een pergola lager dan 2 meter ter plaatse kan worden opgericht. Wij kunnen dit niet strakker regelen in het bestemmingsplan omdat de landelijke wetgeving dit voorschrijft. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Conclusie

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan onder paragraaf 3.1.3. 'Deelgebied 2' (locatie Pauwstraat) zal worden aangepast.

3.4 Oosterweegje 5, 4317 AD Noordgouwe, ingekomen 2 juli 2012

Reactie

Ruimtelijk karakter

De heer is van mening dat er een onherstelbare fout wordt gemaakt, omdat een op zichzelfstaand wijkje aan het dorp wordt geplakt, zonder de noden van het dorp aan te pakken. Hij ziet de nieuw op te richten bebouwing als hoge massieve blokken, waarachter het dorp verscholen zal liggen. Het plan creëert een verstoring van het beschermde dorpsgezicht, op een plek waar de dorps sfeer juist doorgezet en versterkt zou moeten worden.

Parkeerplaatsen

Het aantal geplande parkeerplaatsen moet naar de mening van de heer royaler worden opgezet. Nieuwe bewoners zullen per woning 2 of meer auto's hebben en het bestaande dorp kent nu al een tekort aan parkeerplaatsen. Dit is het moment meer parkeerruimte in te plannen en te realiseren. Parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd op de groenstrook naast het chaletpark van de Parkcamping De Stern. Dit onder de voorwaarde dat een extra houtwal het chaletpark en het dorp gescheiden zal houden.

Beantwoording

Ruimtelijk karakter

Het plan is gelegen in een omgeving waar streng getoetst is op de juiste ruimtelijke invulling. Diverse instanties, waaronder de Welstands- en Monumentencommissie, hebben we betrokken bij het plan. Voor dit plan is ook een Beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin nauwkeurig het plan tot op detailniveau is uitgewerkt. Wij zijn van mening dat dit plan op een uiterst zorgvuldige wijze zowel ruimtelijk als functioneel is ingepast. De nieuwe bebouwingsmassa's als de ligging hiervan zijn zodanig bepaald dat deze aansluiten op het bestaande karakter van de aanwezige bebouwing. Daardoor blijft het oude ruimtelijke karakter zoveel mogelijk behouden.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

Parkeerplaatsen

In het ontwerpbestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op de bestemming 'groen' in een parkeervoorziening te kunnen voorzien. Binnen de bestemming Groen is de aanleg van een houtwal mogelijk. Mochten wij in de toekomst gebruik gaan maken van de wijzigingsbevoegdheid om ter plaatse parkeerplaatsen aan te gaan leggen, dan zullen wij uw opties overwegen en contact met u opnemen.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel niet aangepast.

Conclusie

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

5. Ambtshalve wijzigingen

NVT