

Vooroverlegreactie Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Collin Clement

Van: Mark van Gerwen

Verzonden: maandag 1 augustus 2011 9:32

Aan: DIV-balie

Onderwerp: FW: reactie op Voorontwerpbestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe

Hoi Collega's,

Willen jullie onderstaande mail inboeken?
Bedankt.

Met vriendelijke groet,

Mark van Gerwen

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Telefoon: 0111 - 452 249

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	Ingekomen d.d.	kopie
<i>Bm</i>	- 1 AUG 2011	ontv. bov.
cluster		
<i>ab</i>		
adrow.	<i>11116 28868</i>	
<i>MUG</i>	rappel	o lis

Van: Lizzy Boudenstein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Verzonden: maandag 1 augustus 2011 8:26

Aan: Mark van Gerwen

CC: 'rmw@zeeland.nl'

Onderwerp: reactie op Voorontwerpbestemmingsplan Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe

kenmerk holmes nr. 47795

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland,
Ter attentie van Mark van Gerwen

Op 23 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van I&M
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | Eindhoven
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

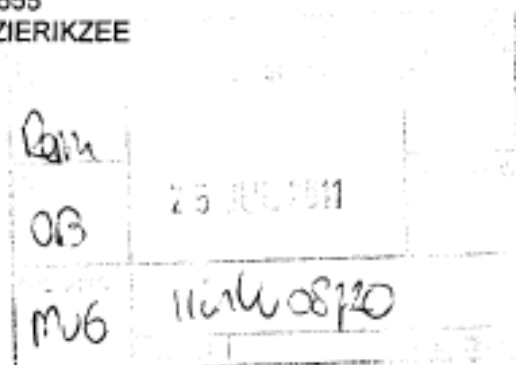
T 040-2652911

viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Vooroverlegreactie Provincie Zeeland

bericht op brief van: 23 juni 2011
 uw kenmerk: -
 ons kenmerk: 11106364/NWR.11.025
 afdeling: Ruimte
 bijlage(n): -
 behandeld door: C.W. van Rabenswaaij
 doorkiesnummer: 0118-631111
 onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
 "Brouwerijstraat en Pauwstraat Noordgouwe",
 gemeente Schouwen-Duiveland

het college van burgemeester en wethouders
 van gemeente Schouwen-Duiveland
 Postbus 5555
 4300 JA ZIERIKZEE



verzonden: 22 JULI 2011

Middelburg, 20 juli 2011

Geacht college,

Op 23 juni 2011 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Brouwerijstraat en Pauwstraat Noordgouwe" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt ingegaan op het gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid. U concludeert dat onderhavig plan past in de woningbouwprogrammering van de gemeente. Volgens de ons laatst bekende woningbouwprogrammering is dit echter maar deels het geval. We verzoeken u de toelichting op dit punt te verhelderen c.q. te actualiseren.

Verder is het voorontwerp op het onderdeel archeologie onvolledig. In de plankaart en de regels is de archeologie niet opgenomen. En ook in de toelichting staat de archeologie van deelgebied 1 als pm.

Deelgebied 1 ligt in de zone welke een bescherming met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' zou moeten krijgen, tenzij het gehele in dit deelgebied genoemde gebied archeologisch is onderzocht en vrijgegeven, wat dan in de toelichting moet staan.

Deelgebied 2 ligt in de zone welke een bescherming met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 7' zou moeten krijgen. Deelgebied 2 is volgens de toelichting in elk geval niet onderzocht (omdat de te verstoren oppervlakte < 5.000 m² is) en moet dus sowieso de dubbelbestemming krijgen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
 namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
 hoofd afdeling Ruimte.

Vooroverlegreactie Waterschap Scheldestromen



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
Bijlage	Ingekomen d.d.	Actie
R&M	28 JUL 2011	
OB		
MVG	1111111111	

uw brief	: 23-06-2011	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: R&M/MVG	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2011017660	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:		
onderwerp	: voorontwerp bestemmingsplan 'Brouwerijstraat en Pauwstraat Noordgouwe' (vervangende bouw)		

Middelburg, 13 juli 2011

Geachte heer, mevrouw,

VERZONDEN 27 JULI 2011

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Brouwerijstraat en Pauwstraat Noordgouwe' (versie 9 maart 2011) dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Waterparagraaf

In de waterparagraaf is aangegeven dat de vervangende woningen worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Ik attendeer u erop dat het provinciaal omgevingsbeleid is gericht op het gescheiden afvoeren van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Ik verzoek u de woningen te voorzien van een gescheiden stelsel tot de aansluiting op het gemengd gemeentelijk riool. Op termijn kan bij vervanging van het gemengd riool het hemelwater apart wordt afgevoerd van het huishoudelijk afvalwater. Ik verzoek u dit in de waterparagraaf op te nemen.

Deze brief is tevens het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

mr. drs. J.M. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Zeeland

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	13 JUL 2011	ontv. bev.
medew.	1111111111	
rapport	o lls raad	



VeiligheidsRegio
Zeeland

Het college van burgemeester en
wethouders van de Gemeente
Schouwen-Duiveland
T.a.v. de heer M. van Gerwen
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe'

Geachte heer Van Gerwen,

Op 23 juni jl. heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe' toegezonden aan de Veiligheidsregio Zeeland met het verzoek hierover te adviseren in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Brouwerijstraat/Pauwstraat te Noordgouwe' betreft de ontwikkeling van 16 woningen. Het plangebied bestaat uit twee gedeelten. Het eerste gedeelte is gelegen aan de Brouwerijstraat. Binnen dit gedeelte van het plangebied worden 11 woningen met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. Het tweede gedeelte van het plangebied is gelegen aan de Pauwstraat. Binnen dit gedeelte worden 5 woningen gerealiseerd. De bestaande bebouwing in het gehele plangebied wordt volledig gesloopt voor de beschreven nieuwe bebouwing.

Het voorontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat er geen aanleiding is om u ten aanzien van eventuele externe veiligheidsproblematiek nader te adviseren. Uiteraard zal de nieuwe ontwikkeling op bouwplanniveau nog wel door de gemeentelijke brandweer moeten worden beoordeeld ten aanzien van andere veiligheidsaspecten als bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en brandveiligheid.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland,
Namens dezen,

Ing. L.P.A. van Dijk MCDm
Wvd. Algemeen Directeur Veiligheidsregio Zeeland

i.a.a. Regionaal Commandant Brandweer Zeeland
Commandant Brandweer Schouwen-Duiveland

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweerzorg
- Geneeskundige Hulp bij Ongevallen en Rampen (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:
12 juli 2011

Inlichtingen:
Ing. A.J. Willemse
Tel: 0113 - 276607
Fax: 0113 - 276605
E-mail:
aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:
VRZ/RBW/DW/2011/0924

Uw kenmerk:

Blad:
1 van 1

Aantal bijlagen:

Adres:
Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:
www.vrzeeland.nl

Bank:
BNG 28.50.27.956
t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

Vooroverlegreactie Dorpsraad Noordgouwe

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
geen	25 JUL 2011	ontv. bev.
cluster		
OB		
indow.	11.000 087.6	
MUG	rappel	o lis

Dorpsraad Noordgouwe-Schuddebeurs.

Vooroverlegpunten Brouwerijstraat Noordgouwe.

Als dorpsraad willen we een aantal punten onder uw aandacht brengen .

Wat betreft de Paustraat hebben we geen aanmerkingen.

De Brouwerijstraat daar willen we aandacht voor de volgende punten.

Het achterpad 3 meter op de bestaande bebouwing is te krap.

De te bouwen huizen zullen hierdoor minder populair zijn in de verkoop.

Het huidige ontwerp is saai en past niet in het dorpsgezicht.

De parkeervoorziening dient te worden uitgebreid .

Heerenweg plan op zich is mooi ,maar de dorpsraad voorziet in de toekomst klachten van omwonenden zowel voor het bedrijf van Fam Vis ,als de paardenhouderij van Fam van de Wekken.

Dit zijn de punten die wij mee willen geven .

Met vriendelijk groet,

Ineke van Dijke-van de Vate .

Voorzitter Dorpsraad .