



30/03/2015

15GEM00413

Portefeuillehouder : A.M. Verseput
Afdeling : R&M
Behandelend ambtenaar : Sander Eland
Datum : 17 februari 2015
Onderwerp : Herzien besluit vaststelling bestemmingsplan Bebouwde kom
Bruinisse

21R&M-OB / S. Eland

Voorstel

Het vastgestelde bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse van 27 juni 2013 gedeeltelijk herzien.

Inleiding

Het bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse is op 27 juni 2013 vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is door vier partijen beroep ingesteld. Op 19 november 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan in deze beroepen. Hierin zijn 16 beroepsgronden onderscheiden. De gemeente is op 13 van deze beroepsgronden in het gelijk gesteld. De volgende beroepsgronden moeten nog beter worden onderbouwd of heroverwogen:

1. Ten aanzien van de woningen Zijpe 1 en Zijpe 3 is onvoldoende onderzocht of zich door de gevolgen van cumulatie van geluid van bedrijfsactiviteiten op de loskade en op het bedrijventerrein geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen zal voordoen.
2. Ten aanzien van de woning Zijpe 1 is onvoldoende onderzocht of zich door het afwijken van de richtafstanden voor bedrijven en milieuzonering geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning zal voordoen.
3. Ten aanzien van perceel Nijverheidsweg 5 is onvoldoende aannemelijk gemaakt waarom MZI-opslag op het betreffende perceel niet wordt toegestaan.

De tussenuitspraak heeft tot gevolg dat de inwerkingtreding van het plan voor bepaalde gronden gelegen aan het Zijpe is geschorst en dat MZI-opslag is toegestaan op het perceel aan de Nijverheidsweg totdat de einduitspraak is gedaan. De gemeente heeft 26 weken de tijd om de drie benoemde onderwerpen beter te onderbouwen of te heroverwegen.

Beoogd resultaat

U wordt voorgesteld het raadsbesluit van 27 juni 2013 betreffende de vaststelling van bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse als volgt te herzien:

Ad 1.

Voorgesteld wordt om aanvullend akoestisch onderzoek naar de cumulatie van industrielawaai als extra bijlage toe te voegen aan het bestemmingsplan en de motivatie in de toelichting aan te vullen.

Ad 2.

Voorgesteld wordt om de milieuzonering rondom de woning Zijpe 1 aan te passen conform de richtlijnen voor woningen in gemengd gebied door de verbeelding aan te passen en dit in de toelichting te motiveren.

Ad 3.

Voorgesteld wordt om de opslag van mosselzaadinvanginstallaties op het betreffende perceel toe te staan middels het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - mzi-opslag' op de verbeelding en dit in de toelichting te motiveren.

Argumenten

Aanvullend akoestisch onderzoek toont aan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat

Uit aanvullend akoestisch onderzoek naar de cumulatie van bedrijfslawaaï blijkt dat in een worst case scenario, dat wil zeggen dat er op alle bedrijfspercelen in de omgeving tegelijkertijd maximaal geluid wordt geproduceerd, sprake is van een aanvaardbare akoestische gevelbelasting van de woningen Zijpe 1 en 3.

Aanpassing milieuzonering rondom Zijpe 1 is aanvaardbaar

In de tussenuitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat de bedrijfswoning Zijpe 1 buiten het bedrijventerrein is gelegen, waardoor de in het bestemmingsplan opgenomen motivatie voor de milieuzonering onvoldoende is. Het aanpassen van de milieuzonering rondom Zijpe 1, conform de richtlijnen voor (burger) woningen in gemengd gebied, heeft geen ingrijpende gevolgen voor de bruikbaarheid van het bedrijventerrein. De meeste gronden waar deze aanpassing betrekking op heeft, zijn momenteel in gebruik als openbare weg. Een klein gedeelte valt over het bouwvlak van Zijpe 2, waar momenteel een onderzoeksbureau in is gevestigd. Een ander gedeelte ligt op de kade, ter hoogte van de scheepslift. Deze beide bedrijfsactiviteiten ondervinden geen directe gevolgen van aanpassing van de milieuzonering.

Geurhinder van MZI-opslag niet tijdig te onderzoeken

Het perceel Nijverheidsweg 5 ligt op minder dan 100 meter afstand van nabijgelegen (burger)woningen. De reden om MZI-opslag op dit perceel niet toe te staan, was gelegen in het feit dat nog onvoldoende duidelijk is of er geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de woningen in de omgeving zal ontstaan door de opslag van MZI's. Dit is vooral gelegen in het feit dat er nog geen onderzoek beschikbaar is waaruit blijkt welke hinderafstanden met betrekking tot het aspect geur reëel zijn voor dit specifieke onderdeel van de bedrijfsvoering van mosselteeltbedrijven. Dergelijk onderzoek kan niet worden uitgevoerd binnen de door de Afdeling opgelegde periode van 26 weken waarbinnen het gebrek moet worden hersteld. Op het perceel vindt op dit moment reeds MZI-opslag plaats waarbij er geen sprake is van klachten vanuit de omgeving. Daarom zal MZI-opslag op dit perceel worden toegestaan.

Kanttekeningen

Aanpassen milieuzonering heeft ook gevolgen voor toelaatbaarheid MZI-opslag.

Als gevolg van de aanpassing van de milieuzonering rondom Zijpe 1 moet ook de begrenzing van het gebied waar MZI-opslag is toegestaan wijzigen. Deze volgt op land immers de begrenzing van het gebied waar bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1 is toegestaan. Dat betekent dat op een klein gedeelte van de kade (circa 49 m²) ook geen MZI-opslag meer kan worden toegestaan. Hier vinden momenteel overigens al andere bedrijfsactiviteiten plaats, waardoor MZI-opslag hier toch al niet direct te verwachten was.

Communicatie

Uw besluit wordt tezamen met het herziene bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken, waarbinnen belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Dit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.


Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van


, voorzitter


, griffier p.v.



Afdeling : R&M
Onderwerp : Herzien vaststellingsbesluit bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse van 27 juni 2013

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2015;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.1676.00026BpAwk-vast op 27 juni 2013 is vastgesteld;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 november 2014 een tussenuitspraak heeft gedaan in de beroepen tegen dit besluit, bekend onder zaaknummer 201308582/1/R2;

dat hierin drie gebreken zijn benoemd die binnen 26 weken na uitspraak door de raad hersteld moeten worden;

dat de raad de in het voorstel van burgemeester en wethouders vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

dat gebruik is gemaakt van een ondergrond met het identificatienummer o_NL.IMRO.1676.00026BpAwk-va01, die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;


gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

- I. Het bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.1676.00026BpAwk-vast als volgt te herzien:
 - in de toelichting wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd aan hoofdstuk 8, waarin wordt beschreven op welke wijze de drie gebreken worden hersteld;
 - aan de bijlagen bij de toelichting worden de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, het aanvullend akoestisch onderzoek naar cumulatie van industrielawaai en dit raadsbesluit toegevoegd;
 - op de verbeelding wordt de milieuzonering rondom de woning Zijpe 1 in overeenstemming gebracht met de richtlijnen uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering';
 - op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - mzi-opslag' opgenomen op het gedeelte van het perceel Nijverheidsweg 5 waar reeds bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.
- II. het herziene bestemmingsplan Bebouwde kom Bruinisse digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00026BpAwk-va01.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 26 maart 2015.


T. van Gostenbrugge
griffier


G.C.G.M. Rabelink
voorzitter