

BESTEMMINGSPLAN MAJOPPEVELD

Voorschriften

	Datum:	Opgesteld door:
Ontwerp ter inzage:	29 mei 2007	Gemeente Roosendaal
Vastgesteld:	20 december 2007	Gemeente Roosendaal
Goedgekeurd:	xx-xx-200x	Gemeente Roosendaal
Onherroepelijk:	xx-xx-200x	

Inhoudsopgave

1.	Inleidende bepalingen	4
1.1	Begripsbepalingen	4
1.2	Wijze van meten	11
2.	Bestemmingsbepalingen	12
2.1	Agrarisch (A)	12
2.2	Bedrijventerrein-1 (BT-1)	13
2.3	Bedrijventerrein -2 (BT-2)	20
2.4	Bos (BO)	26
2.5	Gemengd (GD)	27
2.6	Groen (G)	31
2.7	Horeca (H)	32
2.8	Kantoor (K)	33
2.9	Tuin (T)	34
2.10	Verkeer (V)	35
2.11	Water (WA)	36
2.12	Wonen (W)	37
2.13	Beschermingszone	40
3.	Algemene bepalingen	42
3.1	Antidubbeltelbepaling	42
3.2	Bepalingen bij toepassing bouwvoorschriften	42
3.3	Bepaling inzake vliegverkeer	43
3.4	Uitsluiting aanvullende werking van de Bouwverordening	43
3.5	Algemene gebruiksbeperkingen	44
3.6	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	44
3.7	Algemene wijzigingsbepalingen	45
3.8	Algemene procedurebepalingen	45
4.	Overgangs- en slotbepalingen	47
4.1	Strafbepaling	47
4.2	Overgangsbepalingen	47
4.3	Slotbepaling	48

BIJLAGE 1

Lijst van (bedrijfs)woningen in Majoppeveld ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan

BIJLAGE 2

Lijst van (perifere) detailhandelsbedrijven in Majoppeveld ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.2.4.1 onder 4, artikel 2.3.4.1 onder 4 en artikel 2.5.4.1 onder 4

BIJLAGE 3

Staat van bedrijfsactiviteiten

1. Inleidende bepalingen

1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan Majoppeveld van de gemeente Roosendaal;

2. de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Majoppeveld, bestaande uit de kaart nr.TEK01-ROO00012-01B;

3. aan huis gebonden beroep

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, kunstzinnig ontwerp-technisch, consumentenverzorgend of hiermee gelijk te stellen terrein, met behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

4. achtergevelrooilijn

de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door de hoofdbebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

5. afhankelijke woonruimte (m.b.t. mantelzorg)

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

6. ambachtelijk bedrijf

een bedrijf -niet zijnde een aan huis gebonden beroep- waarbij het productieproces grotendeels wordt uitgevoerd met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven; voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

7. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

8. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bebouwingspercentage

het percentage van een bouwperceel of gedeelte daarvan, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

10. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huis-)houden van een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is, niet zijnde kamerverhuur voor meer dan 10 personen per wooneenheid;

11. belwinkel

een ruimte voor het bedrijfsmatig aan het publiek gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, al dan niet geplaatst in belcabines, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan belwinkel, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'belwinkel';

12. beperkt kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (27 mei 2004, Staatsblad 2004, 250) een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald waarmee rekening moet worden gehouden;

13. bestaande situatie (bebouwing en gebruik)

- a. bouwwerken, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft gekregen;

14. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

15 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

16. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

17. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

18. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

19. bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

20. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;

21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. branchegericht distributieplanologisch onderzoek

een onderzoek waarbij, naast de bestaande onder- of overcapaciteit in de betreffende branche(s) en de vaststelling van de ruimte, welke de (consumptieve) bestedingsgroei in het betreffende verzorgingsgebied biedt, ook wordt vastgesteld de te verwachten kwalitatieve aanbodsontwikkeling alsmede een beschrijving van de effecten voor het functioneren van een bestaand winkelgebied;

23. bruto-bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van winkels, kantoren of bedrijven met inbegrip van daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

24. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

25. coffeeshop

een alcoholvrije horeca-inrichting waar handel in en / of gebruik van softdrugs plaatsvindt;

26. consumentenvuurwerk

vuurwerk voor particulier gebruik als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;

27. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid;

28. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en / of leveren van goederen aan diegenen, die goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit onder detailhandel wordt mede begrepen: een afhaalservice zonder de mogelijkheid om ter plaatse te consumeren;

29. dienstverlenend bedrijf en / of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

30. dienstverlening

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en / of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes;

31. erotisch gericht bedrijf c.q. inrichting

bedrijf c.q. inrichting, waarin voorstellingen en / of vertoningen van porno-erotische aard plaatsvinden. Hieronder worden mede begrepen:

- a. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin door middel van automaten filmvoorstellingen van porno-erotische aard worden gegeven;
- b. seksbioscoop: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin filmvoorstellingen van porno-erotische aard worden gegeven;
- c. seksclub: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid, waarin vertoningen van porno-erotische aard worden gegeven c.q. gelegenheid wordt geboden voor het verrichten van handelingen van porno-erotische aard, al dan niet gecombineerd met het bedrijfsmatig ten behoeve van gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en / of kleine etenswaren;

32. externe veiligheid

kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;

33. garages en bergingen

gebouwen bedoeld voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van niet voor handel en distributie bestemde goederen;

34. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

35. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2002, 604);

36. gestapelde woningen

een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;

37. grenswaarde Besluit externe veiligheid inrichtingen

grenswaarde als bedoeld in artikel 5.1 derde lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250) ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico;

38. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en / of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming of instelling bedrijfsmatig aanwenden, hieronder vallen zowel detail- als groothandel;

39. growshop

een al dan niet zelfstandige ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en / of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen) voor psychotrope stoffen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

40. handel in softdrugs

het verkopen van softdrugs vanuit een horeca-inrichting of een andere voor het publiek toegankelijke lokaliteit en de daarbij behorende erven, dan wel het aldaar aanwezig zijn van middelen als bedoeld in artikel 3 (lijst II) van de Opiumwet, dan wel toegestaan dat bedoelde middelen in de horeca-inrichting gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, geleverd, verstrekt en vervaardigd worden;

41. handelsbedrijf

een bedrijf dat bedrijfsmatig goederen ten verkoop uitstalt, te koop aanbiedt, verkoopt of levert;

42. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

43. hoogtescheidingslijn

een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

44. horecabedrijf

een bedrijf of instelling waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig dranken en / of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en / of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

45. industrieel bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven);

46. kampeermiddelen

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

47. kantoor

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;

48. kwetsbaar object Besluit externe veiligheid inrichtingen

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting, die in acht genomen moet worden;

49. gemeentelijke lijst monumentale bomen

op 8 november 2005 door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde lijst met monumentale bomen in de gemeente Roosendaal;

50. maaiveld

bovenkant van een terrein dat een bouwwerk omgeeft;

51. mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en / of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

52. monumentale boom

bijzondere beschermwaardige houtopstand met een relatief hoge leeftijd en met een bijzondere schoonheid- of zeldzaamheidswaarde, of een bijzondere functie voor de omgeving, zoals opgenomen op de gemeentelijke lijst van monumentale bomen;

53. natuurwaarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

54. netto-bedrijfsvloeroppervlak

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, inclusief de etalageruimte(n), bestemd en gebruikt voor het en detail verkopen en leveren van roerende goederen, welke niet ter plaatse worden geconsumeerd en / of verbruikt;

55. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij de bedrijfsactiviteiten geheel of overwegend in gebouwen plaatsvinden;

56. peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. Indien in of op het water wordt gebouwd: - het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

57. perifere detailhandel

detailhandel in volumineuze goederen. Onder volumineuze goederen worden verstaan: bouw- en doe-het-zelf-producten, grove bouwmaterialen, kampeer- en caravanartikelen, auto's, keukens, sanitaire artikelen, meubelen, woningstofferings- en -inrichting;

58. permanente bewoning

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

59. plaatsgebonden risico

risico op een plaats buiten de inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

60. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

61. richtwaarde

richtwaarde als bedoeld in artikel 5.1, derde lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250) ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico.

62. risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Staatscourant 23 september 2004, nr. 183) een grenswaarde/richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

63. ruimtelijke kwaliteit

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte.

64. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoning van erotische / pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

65. smartshop

een al dan niet zelfstandige ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en / of leveren van psychotrope stoffen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

66. standplaats

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

67. stedenbouwkundig beeld

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, natuurlijke waarde en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

68. straalpad

telecommunicatie met behulp van straalzenders waarbij radio- en / of televisiezenders in smalle stralenbundels uitzendt;

69. tuincentrum

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

70. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en / of kampeermiddelen zijnde;

71. voorgevelrooilijn

de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

72. voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en / of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

73. vuurwerkbesluit

Vuurwerkbesluit zoals gepubliceerd in Stb. 2002, 33;

74. woning / wooneenheid

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting één afzonderlijke huishouding, niet zijnde een bijzondere woonvorm of kamerverhuur voor meer dan 10 personen per wooneenheid;

75. woongebouw

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en / of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

76. woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

1.2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelscheiding van het bouwperceel;

2. bouwhoogte van bouwwerken

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

3. breedte van bouwpercelen

tussen de zijdelingse perceelgrenzen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;

4. dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

5. goothoogte van bouwwerken

van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, gerekend tot aan het peil; ten opzichte van de vanaf het peil op te richten c.q. opgerichte gevels terugspringende (boven)lagen, over een bouwdiepte van 2 meter vanaf de voorgevel, worden hierbij buiten beschouwing gelaten; bij lessenaarsdaken is de laagste horizontale snijlijn bepalend;

6. de hoogte van een windmolen

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen;

7. inhoud van bouwwerken

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

8. oppervlakte van bouwwerken

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren (en wel 1 meter boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak);

9. toepassing van maten

de in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, gasafvoer- en ontluuchtingskanalen, antennes, balkons, galerijen, noodtrappen, luifels, liftkokers, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en dergelijke naar aard en omvang ondergeschikte bouwonderdelen.

2. Bestemmingsbepalingen

2.1 Agrarisch (A)

2.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven.

2.1.2 Bouwvoorschriften

2.1.2.1 Algemeen

Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

2.1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. erfafscheiding 1 m.
 - 2. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

2.1.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 2.1.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1.2.1 ten behoeve van de oprichting van een agrarische bedrijfsopstal mits:
 - dit bouwwerk ter plaatse nodig is voor een doelmatige bodemexploitatie;
 - de oppervlakte ervan ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte ervan ten hoogste 3 m. bedraagt.
- 2.1.3.2 Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.2 Bedrijventerrein-1 (BT-1)

2.2.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijventerrein-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven voor zover deze voorkomen in:
 - ter plaatse van de aanduiding "milieucategorie 2 toegestaan": bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 2 van de Staat van bedrijfactiviteiten.
 - ter plaatse van de aanduiding "milieucategorie 2 en 3.1 toegestaan": bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 2 en 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding "milieucategorie 3.1 en 3.2 toegestaan": bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van bedrijfactiviteiten;
- g.o. b. ~~(bedrijfs)~~woningen, indien en voorzover deze zijn opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften;
- c. ter plaatse van de aanduiding "benzineverkooppunt" : tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen met uitzondering van LPG-verkoop;
- d. ter plaatse van de aanduiding "hoogspanningsverdeelstation": tevens een nutsbedrijf bedoeld voor het transporteren, verdelen en transformeren van elektrische energie;
- g.o. e. ter plaatse van de aanduiding "lampenfabriek": tevens een lampenfabriek indien en voorzover dit bedrijf voorkomt in ~~categorie 5 van de Staat van bedrijfsactiviteiten~~;
- g.o. f. ter plaatse van de aanduiding "tuincentrum": tevens een tuincentrum ~~met een bedrijfsgebouw van maximaal 5000 m²;~~
- g. ter plaatse van de aanduiding "woonboulevard": tevens detailhandel in meubelen/ woninginrichtingartikelen, keukens, badkamers, sanitair en/of tuinmeubelen inclusief verlichting, doe het zelf/bouwmarkten, alsmede tuincentra alsmede maximaal twee ondersteunende horecafuncties met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20.000 m² en het bruto-verkoopvloeroppervlak van de detailhandelsvestigingen in de toegelaten branches afzonderlijk minimaal 1000 m² dient te bedragen, met uitzondering van de horeca-functies waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 500 m²;
- h. verkeers- en groenvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, abri's, water, retentie alsmede een stamlijn ten behoeve van de spoorwegontsluiting van de bedrijven;

met dien verstande dat:

- i. per bedrijfsvestiging het kantooroppervlak niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen tot een maximum van 1500 m², met uitzondering van de vestiging van Philips Lighting, waarvoor een maximale kantooroppervlak geldt van 12.000 m²;
- j. daar waar dit door middel van de aanduiding "verkeersverbinding" op de plankaart is aangegeven binnen de bestemming "Bedrijventerrein-1", een (doorgaande) verkeersverbinding tussen Dijkrand en Rucphensebaan in stand dient te blijven.

2.2.2 **Bouwvoorschriften**

2.2.2.1 *Algemeen*

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.2.2.2 *Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bouwperceel dient minimaal 1000 m² te bedragen;
- c. ter plaatse van het op de plankaart aangeduide benzineverkoop punt zijn buiten het bouwvlak tevens overkappingen zoals luifels toegestaan;
- d. onverminderd het onder a. bepaalde, dient de voorgevelrooilijn van gebouwen ten opzichte van de openbare weg 10 m. te bedragen en de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen ten minste 3 m.;
- e. de op de plankaart aangegeven minimum en maximum bebouwingspercentages mogen niet worden onderschreden c.q. overschreden;
- f. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m. mag bedragen.

2.2.2.3 *Bestaande ~~(bedrijfs)~~woningen*

Voor bestaande ~~(bedrijfs)~~woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. ~~(bedrijfs)~~woningen en nieuwe ~~(bedrijfs)~~woningen ter vervanging van bestaande ~~(bedrijfs)~~woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van gronden als bedoeld in bijlage 1 van deze voorschriften;
- b. de inhoud van een ~~(bedrijfs)~~woning mag maximaal 750 m³ bedragen, met dien verstande dat voorzover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;
- c. onverminderd het onder 2.2.2.2. onder a. bepaalde, dient de voorgevelrooilijn van de ~~(bedrijfs)~~woning ten opzichte van de openbare weg 10 m. te bedragen en de afstand tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen ten minste 3 m.;
- d. de goot- en/of bouwhoogte van een niet-inpandige ~~(bedrijfs)~~woning mag ten hoogste bedragen:
 - 1. goothoogte 6 m.
 - 2. bouwhoogte 10 m.
- e. per woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een goothoogte van maximaal 3 m. en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m. en met een maximale oppervlakte van 40 m².

2.2.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

1.	erfafscheidingen	3 m.
2.	(reclame)-masten en verlichtingsarmaturen:	25 m.
3.	bliksemafleiders	15 m.
4.	hoogspanningsmasten	25 m.
5.	bliksemafleiders binnen het gebied met de aanduiding "hoogspanningsverdeelstation"	25 m.
6.	hoogspanningsmasten binnen het gebied met de aanduiding "hoogspanningsverdeelstation"	36 m.

2.2.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

2.2.3.1 Omvang, hoogte en positionering hoofdgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:

- a. in lid 2.2.2.2 onder a ten einde de bebouwing op te richten buiten het bouwvlak voor zover en indien de overschrijding niet meer dan 5 m. bedraagt;
- b. in lid 2.2.2.2 onder d ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen tot op één van de zijdelingse of achterliggende perceelsgrenzen of waarbij de voorgevelrooilijn ten opzichte van de openbare weg minder dan 10 m. bedraagt;
- c. in lid 2.2.2.2 onder e tot verlaging van het op de plankaart aangegeven minimum bebouwingspercentage met ten hoogste 20% c.q. tot verhoging van het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage met ten hoogste 10 %;
- d. in lid 2.2.2.2 onder f tot verhoging van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogten van bedrijfsgebouwen met ten hoogste 4 m.;
- e. vrijstelling als bedoeld in a. tot en met d. wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:
 1. de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 2. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 4. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd;
 5. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is c.q. zijn.
- f. vrijstelling als bedoeld onder d. wordt niet verleend voor bedrijfsgebouwen op gronden, gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.2.3.2 Belangenprocedure bij vrijstellingsbepalingen

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.2.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

- 2.2.4.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden of opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 1. voor bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer dat als bijlage in de voorschriften is opgenomen (Stb. 1993, 50);

- g.o.
2. voor risicovolle inrichtingen, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege de inrichting op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of -grenzen ligt;
 3. voor AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid, tenzij de veiligheidsafstanden vanwege de inrichtingen op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of -grenzen liggen en met uitzondering van gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A;
 4. voor detailhandelsbedrijven, met uitzondering van de onder 2.2.1 onder g. genoemde vormen van detailhandel in het gebied met de aanduiding 'woonboulevard' (wb), alsmede met uitzondering van de (perifere) detailhandelsbedrijven welke zijn opgenomen in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst, alsmede detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten;
 5. zelfstandige kantoren;
 6. voor wonen, met uitzondering van ten tijde van de tervisieligging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande ~~(bedrijfs)~~woningen;
 7. voor seksinrichtingen;
 8. smart- en growshops en belwinkels;
 9. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen bij (dienst)woningen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 10. voorzover dit plaatsvindt buiten het bouwvlak voor:
 - het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 11. voorzover dit plaatsvindt op onbebouwde gronden: opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4.00 m.

2.2.5 Vrijstellingsbepalingen van gebruiksvoorschriften

2.2.5.1 Vrijstellingsbevoegdheden Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:

- a. in lid 2.2.1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 2.2.1, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. in lid 2.2.1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. vrijstelling onder a. zal niet worden toegepast voor gronden en gebouwen, gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.2.5.2 Vrijstellingsbevoegdheid plaatsgebonden risicocontour

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of –grenzen ligt, voor een risicocontour buiten de perceelsgrens of –grenzen van een bedrijf, op voorwaarde dat:

- a. de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
- b. met de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen;
- d. deze vrijstelling zal niet worden toegepast voor bedrijfsgebouwen op gronden, gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.2.5.3 *Vrijstellingsbevoegdheid AMVB-inrichtingen 8.40 Wet milieubeheer*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling dat AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid, de veiligheidsafstanden vanwege de inrichtingen op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of –grenzen liggen en met uitzondering van gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A, voor een afstand gelegen buiten de perceelsgrens of –grenzen op voorwaarde dat:

- a. de veiligheidsafstanden van de AMVB-inrichting ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
- b. met de veiligheidsafstanden van de AMVB-inrichting ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen.

2.2.5.4 *Vrijstellingsbevoegdheid toelaatbaar maximum oppervlakte kantoor bij bedrijf*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling in lid 2.2.1 onder i teneinde de oppervlakte van een bij een bedrijf behorend kantoor te verhogen tot maximaal 3500 m², op voorwaarde dat:

- a. het kantoorvloeroppervlak passend is te beschouwen bij de maat, schaal en omvang van het bedrijf;
- b. het kantooroppervlak nooit meer dan 50 % van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen;
- c. inwilliging van een verzoek om vrijstelling niet mag leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven;
- d. het kantooroppervlak niet komt te liggen binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar van omliggende bedrijven en inrichtingen;
- e. het kantooroppervlak niet komt te liggen binnen de veiligheidsafstanden van de omliggende AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid;
- f. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen.

2.2.5.5 *Mantelzorg*

g.o. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2.4.1 onder 9 voor het gebruik van een bijgebouw, behorende bij een ~~(bedrijfs)~~woning als bedoeld in lid 2.2.2.3, als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

een en ander met dien verstande dat burgemeester en wethouders de vrijstelling intrekken, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

2.2.5.6 *Belangenprocedure bij specifieke vrijstellingsbepalingen*

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.2.6 **Wijzigingsbevoegdheden**

2.2.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid woonboulevard*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalde het op de plankaart als zodanig aangewezen gebied binnen de bestemming Bedrijventerrein-1 (BT-1) te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met de aanduiding "woonboulevard" ten behoeve van detailhandel in meubelen/woninginrichtingsartikelen, keukens, badkamers, sanitair en/of tuinmeubelen inclusief verlichting, doe-het-zelf/bouwmarkten, alsmede tuincentra tot een maximaal toelaatbaar oppervlakte van totaal 20.000 m².

Van de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend gebruik gemaakt onder de voorwaarden dat:

- a. behoudens het hierna bepaalde, de totale omvang van de woonboulevard niet meer mag bedragen dan 40.000 m²
- b. uit een branchegericht distributie-planologisch onderzoek blijkt dat door uitbreiding van de huidige woonboulevard geen duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur in Roosendaal optreedt; tevens dient in een dergelijk onderzoek de afstemming op regionaal niveau te worden onderbouwd;
- c. het bruto-verkoopvloeroppervlak van een detailhandelsvestiging minimaal 1000 m² bedraagt;
- d. zorg gedragen wordt voor een logische ontsluiting van het gebied met één centrale ontsluitingsweg, die aantakt op de Dijkrand.
- e. voldaan wordt aan de navolgende stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige uitgangspunten:
 1. de bestaande woonboulevard en de uitbreiding ervan worden tot een samenhangend geheel gekoppeld;
 2. behoud beeldbepalende groenstructuren: de (laan)beplanting aan de Ettenseweg en de Rucphensebaan;
 3. behoud van grote solitaire bomen en bomengroepen;
 4. de woonboulevard krijgt één hoofdentree via de Dijkrand en een (achter)uitgang via de parallelweg Ettenseweg;
 5. de ontsluiting voor bezoekers/klanten vindt zowel via de noordzijde als de zuidzijde plaats en de bevoorrading zal primair via de noordzijde plaatsvinden.
- f. Alvorens gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid, zal uit onderzoek moeten blijken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn. Daarbij worden in ieder geval de navolgende milieuaspecten meegewogen: geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, aanwezigheid milieuhinderlijke bedrijven in de omgeving.

2.2.6.2 *Wijzigingsbevoegdheid ~~(bedrijfs)~~woningen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bestaande ~~(bedrijfs)~~woning zoals opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften, te schrappen uit voornoemde bijlage, met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. er dient sprake te zijn van beëindiging van de woonfunctie gedurende een jaar;

2.2.6.3 *Belangenprocedure bij wijzigingsbevoegdheid*

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.2 in acht te worden genomen.

2.3 Bedrijventerrein-2 (BT-2)

2.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijventerrein-2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- g.o.*
- a. bedrijven voor zover deze voorkomen in:
 - ter plaatse van de aanduiding "milieucategorie 3.1, 3.2 en 4.1 toegestaan": bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2, en 4.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
 - ter plaatse van de aanduiding "milieucategorie 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 en 4.2A toegestaan": bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 en 4.2A van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ~~(bedrijfs)~~woningen, indien en voorzover deze zijn opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "autoboulevard": tevens detailhandel in auto's, boten en caravans;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "autorecyclebedrijven": tevens maximaal twee autorecyclebedrijven;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "lampenfabriek": tevens een lampenfabriek toegestaan indien en voorzover dit bedrijf voorkomt in categorie 5 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - f. verkeers- en groenvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen,abri's, water, retentie, alsmede een stamlijn ten behoeve van de spoorwegontsluiting van de bedrijven;

met dien verstande dat:

- g. per bedrijfsvestiging het kantooroppervlak niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen tot een maximum van 1500 m², met uitzondering van de vestiging van Philips Lighting, waarvoor een maximale kantooroppervlak geldt van 12.000 m²;

2.3.2 Bouwvoorschriften

2.3.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bouwperceel dient minimaal 1000 m² te bedragen;

- c. onverminderd het onder a. bepaalde, dient de voorgevelrooilijn van gebouwen ten opzichte van de openbare weg 10 m. te bedragen en de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen ten minste 3 m.;
- d. de op de plankaart aangegeven minimum en maximum bebouwingspercentages mogen niet worden onderschreden c.q. overschreden;
- e. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m. mag bedragen;

2.3.2.3 *Bestaande ~~bedrijfs~~woningen*

Voor bestaande ~~bedrijfs~~woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. ~~bedrijfs~~woningen en nieuwe ~~bedrijfs~~woningen ter vervanging van bestaande ~~bedrijfs~~woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van gronden als bedoeld in bijlage 1 van deze voorschriften;
- b. de inhoud van een ~~bedrijfs~~woning mag maximaal 750 m³ bedragen, met dien verstande dat voorzover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;
- c. onverminderd het onder 2.3.2.2. onder a. bepaalde, dient de voorgevelrooilijn van een ~~bedrijfs~~woning tot de openbare weg 10 m. te bedragen en de afstand tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen ten minste 3 m.;
- d. de goot- en/of bouwhoogte van een niet-inpandige ~~bedrijfs~~woning mag ten hoogste bedragen:
 - 1. goothoogte 6 m.
 - 2. bouwhoogte 10 m.
- e. per woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een goothoogte van maximaal 3 m. en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m. en met een maximale oppervlakte van 40 m².

2.3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. erfafscheidingen 3 m.
 - 2. (reclame)-masten en verlichtingsarmaturen: 25 m.

2.3.3 **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

2.3.3.1 *Omvang, hoogte en positionering hoofdgebouwen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:

- a. in lid 2.3.2.2 onder a ten einde de bebouwing op te richten buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak voor zover en indien de overschrijding niet meer dan 5 m. bedraagt;
- b. in lid 2.3.2.2 onder c ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen tot op één van de zijdelingse of achterliggende perceelsgrenzen of waarbij de voorgevelrooilijn ten opzichte van de openbare weg minder dan 10 m. bedraagt;
- c. in lid 2.3.2.2 onder d tot verlaging van het op de plankaart aangegeven minimum bebouwingspercentages met ten hoogste 20% c.q. tot verhoging van het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage met ten hoogste 10 %;

- d. in lid 2.3.2.2 onder e tot verhoging van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogten van bedrijfsgebouwen met ten hoogste 4 m.;
- e. vrijstelling als bedoeld in a. tot en met d. wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:
 - 1. de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 - 2. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 - 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - 4. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd;
 - 5. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is c.q. zijn.
- f. vrijstelling als bedoeld onder d. wordt niet verleend voor bedrijfsgebouwen op gronden welke zijn gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.3.3.2 *Belangenprocedure bij vrijstellingsbepalingen*

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.3.4 **Specifieke gebruiksvoorschriften**

- 2.3.4.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden of opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - 1. voor bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer dat als bijlage in de voorschriften is opgenomen (Stb. 1993, 50);
 - 2. voor risicovolle inrichtingen, tenzij de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege de inrichting op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of -grenzen ligt;
 - 3. voor AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid, tenzij de veiligheidsafstanden vanwege de inrichtingen op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of -grenzen liggen en met uitzondering van gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A;
 - 4. voor detailhandelsbedrijven, met uitzondering van de (perifere) detailhandelsbedrijven welke zijn opgenomen in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst, alsmede detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten en detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen;
 - 5. zelfstandige kantoren;
 - 6. voor wonen, met uitzondering van ten tijde van de tervisieligging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande ~~(bedrijfs)~~woningen;
 - 7. voor seksinrichtingen;
 - 8. smart- en growshops en belwinkels;
 - 9. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen bij (dienst)woningen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - 10. voorzover dit plaatsvindt buiten het bouwvlak voor:
 - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

g.o.

- het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
11. voorzover dit plaatsvindt op onbebouwde gronden: opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4.00 m.

2.3.5 Vrijstellingsbepalingen van gebruiksvoorschriften

2.3.5.1 Vrijstellingsbevoegdheden Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2.3.1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 2.3.1, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 2.3.1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- c. vrijstelling onder a. zal niet worden toegepast voor gronden, gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.3.5.2 Vrijstellingsbevoegdheid plaatsgebonden risicocontour

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of –grenzen ligt, voor een risicocontour buiten de perceelsgrens of –grenzen van een bedrijf, op voorwaarde dat:

- a. de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
- b. met de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} /jaar vanwege een inrichting ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen;
- d. deze vrijstelling zal niet worden toegepast op gronden en gebouwen, gelegen ten zuiden van de Rucphensebaan.

2.3.5.3 Vrijstellingsbevoegdheid AMVB-inrichtingen 8.40 Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling dat AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid, de veiligheidsafstanden vanwege de inrichtingen op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of –grenzen liggen en met uitzondering van gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A, voor een afstand gelegen buiten de perceelsgrens of –grenzen op voorwaarde dat:

- a. de veiligheidsafstanden van de AMVB-inrichting ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
- b. met de veiligheidsafstanden van de AMVB-inrichting ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- c. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen.

2.3.5.4 *Vrijstellingsbevoegdheid toelaatbaar maximum oppervlakte kantoor bij bedrijf*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling in lid 2.3.1 onder g. teneinde de oppervlakte van een bij een bedrijf behorend kantoor te verhogen tot maximaal 3500 m², op voorwaarde dat:

- a. het kantoorvloeroppervlak passend is te beschouwen bij de maat, schaal en omvang van het bedrijf;
- b. het kantooroppervlak nooit meer dan 50 % van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen;
- c. inwilliging van een verzoek om vrijstelling niet mag leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende bedrijven;
- d. het kantooroppervlak niet komt te liggen binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶/jaar van omliggende bedrijven en inrichtingen;
- e. het kantooroppervlak niet komt te liggen binnen de veiligheidsafstanden van de omliggende AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid;
- f. vooraf advies van de Regionale Brandweer wordt ingewonnen.

~~2.3.5.5 *Vrijstellingsbevoegdheid bouw bedrijfswoning en/of plaatsing woonwagen*~~

- a. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepaling in lid 2.3.4.1 onder 6 voor de bouw van een bedrijfswoning c.q. de plaatsing van een woonwagen per bedrijfsterrein.~~
- b. ~~Van deze vrijstellingsmogelijkheid uitsluitend gebruikgemaakt mag worden in het gebied "autorecyclebedrijven toegestaan" en vloeit voort uit afspraken die in de jaren negentig van de vorige eeuw zijn gemaakt in het kader van de afbouw van het voormalige woonwagencentrum Groenendaal.~~
- c. ~~Alvorens vrijstelling verleend wordt, zal uit onderzoek moeten blijken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn. Daarbij worden in ieder geval de navolgende milieuaspecten meegewogen: geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, aanwezigheid milieuhinderlijke bedrijven in de omgeving.~~
- d. ~~Voor de bouw van bedrijfswoningen is het bepaalde van lid 2.3.2.3 van overeenkomstige toepassing.~~
- e. ~~Voor de plaatsing van woonwagens gelden de volgende voorschriften:~~
 1. ~~hoofdgebouwen, zijnde een woonwagen, en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan als standplaats waarvan de minimale oppervlakte ten minste 210 m² bedraagt;~~
 2. ~~per standplaats zijn ten hoogste één hoofdgebouw en één bijgebouw toegestaan;~~
 3. ~~de maximale gevelbreedte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 7 m. (buitenbaks gemeten) bedragen;~~
 4. ~~de maximale lengte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 15 m. (buitenbaks gemeten) bedragen;~~
 5. ~~de maximale bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 4.60 m. bedragen;~~
 6. ~~de afstand tussen twee hoofdgebouwen dient ten minste 5 m. te bedragen;~~
 7. ~~de afstand tussen het hoofdgebouw en de grens van de standplaats dient ten minste 2.50 m. te bedragen;~~
 8. ~~de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen op een (woonwagen-)standplaats mag ten hoogste 50% van de standplaats bedragen;~~
 9. ~~de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3.00 m bedragen;~~
 10. ~~de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 1.80 m bedragen.~~

2.3.5.6 *Mantelzorg*

g.o. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.3.4.1 onder 9 voor het gebruik van een bijgebouw, behorende bij een ~~bedrijfs~~woning als bedoeld in lid 2.3.2.3, als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; een en ander met dien verstande dat burgemeester en wethouders de vrijstelling intrekken, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

2.3.5.7 *Belangenprocedure bij specifieke vrijstellingsbepalingen*

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.3.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

g.o. 2.3.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid ~~bedrijfs~~woningen*

g.o. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bestaande ~~bedrijfs~~woning zoals opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften, te schrappen uit voornoemde bijlage, met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. er dient sprake te zijn van beëindiging van de woonfunctie gedurende een jaar;

2.3.6.2 *Belangenprocedure bij wijzigingsbevoegdheid*

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.2 in acht te worden genomen.

2.4 Bos (BO)

2.4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos / bebossing met landschappelijke en natuurwaarde;
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden en wegen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

2.4.2 Bouwvoorschriften

2.4.2.1 Algemeen

Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

2.4.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m. bedragen.

2.4.3 Aanlegvergunningen

2.4.3.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien van bomen;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

2.4.3.2 Uitzondering

Het in 2.4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

- 2.4.3.3 De in 2.4.3.1 genoemde vergunning zal uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het bosgebied.

2.4.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

- 2.4.4.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken voor het stallen van aan hun functie onttrokken voer- en/of vaartuigen.

2.5 Gemengd (GD)

2.5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 2 en 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. kantoren;
- c. voorzieningen ten behoeve van sport zoals sportscholen, fitnessruimten en sauna's;
- d. bedrijfswoningen;
- e. verkeers- en groenvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, abri's, water, retentie alsmede een stamlijn ten behoeve van de spoorwegontsluiting van de bedrijven.

2.5.2 Bouwvoorschriften

2.5.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.5.2.2 Hoofd- en bijgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak toegestaan;
- b. de oppervlakte van een bouwperceel dient minimaal 1000 m² te bedragen;
- c. het bedrijfsvloeroppervlak van de kantoren mag niet meer bedragen dan 1500 m²;
- d. per bouwperceel is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud van deze bedrijfswoning ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
 - 2. de goot- en/of bouwhoogte van een niet-inpandige (bedrijfs)woning mag ten hoogste bedragen:
 - 1. goothoogte 6 m.
 - 2. bouwhoogte 10 m.
 - 3. per bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden opgericht met een goothoogte van maximaal 3 m. en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m. en met een maximale oppervlakte van 40 m².
- e. onverminderd het onder a. bepaalde, dient de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen ten minste 3 m. te bedragen;
- f. de op de plankaart aangegeven minimum en maximum bebouwingspercentages mogen niet worden onderschreden c.q. overschreden;
- g. de bouwhoogte van de (bedrijfs)gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven, met uitzondering van nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen

~~2.5.2.3 Bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen~~

Voor ~~bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen~~ gelden de volgende bepalingen:

- ~~a. woningen en nieuwe woningen ter vervanging van bestaande woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van gronden als bedoeld in bijlage 1 van deze voorschriften;~~
- ~~b. bouw van nieuwe woningen, welke niet ter vervanging van bestaande woningen dienen, is niet toegestaan;~~
- ~~c. de inhoud van een woning mag maximaal 750 m³ bedragen, met dien verstande dat voorzover de inhoud ten tijde van de tenuislegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;~~
- ~~d. de afstand van een woning tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen dient ten minste 3 m. te bedragen;~~
- ~~e. de goot- en/of bouwhoogte van een woning mag ten hoogste bedragen:
 1. goothoogte 6 m.
 2. bouwhoogte 10 m.~~
- ~~f. per woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een goothoogte van maximaal 3 m. en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m. en met een maximale oppervlakte van 40 m².~~

2.5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. erfafscheidingen 3 m.
 2. (reclame)-masten en verlichtingsarmaturen: 15 m.

2.5.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

2.5.3.1 Omvang, hoogte en positionering hoofdgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:

- a. in lid 2.5.2.2 onder a ten einde de bebouwing op te richten buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak voor zover en indien de overschrijding niet meer dan 5 m. bedraagt;
- b. in lid 2.5.2.2 onder e ten behoeve van de bouw van gebouwen tot één der zijdelingse of achterste perceelsgrenzen;
- c. in lid 2.5.2.2 onder f tot verlaging van het op de plankaart aangegeven minimum bebouwingspercentage met ten hoogste 20 % c.q. tot verhoging van het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage met ten hoogste 10 %;
- d. in lid 2.5.2.2 onder g tot verhoging van de op de plankaart aangegeven maximum hoogten van bedrijfsgebouwen met ten hoogste 4 m.;
- e. vrijstelling als bedoeld in a. tot en met d. wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat:
 1. de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 2. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

4. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd;
- 5 op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is c.q. zijn.

2.5.3.2 Belangenprocedure bij vrijstellingsbepalingen

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

2.5.4 Specifieke gebruiksvoorschriften

2.5.4.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

1. voor bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer dat als bijlage in de voorschriften is opgenomen (Stb. 1993, 50);
2. voor risicovolle inrichtingen;
3. voor AMVB-inrichtingen waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer afstanden gelden met het oog op externe veiligheid, tenzij de veiligheidsafstanden vanwege de inrichtingen op het bedrijventerrein binnen de eigen perceelsgrens of –grenzen liggen en met uitzondering van gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A;
4. voor detailhandelsbedrijven, met uitzondering van de (perifere) detailhandelsbedrijven welke zijn opgenomen in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst, alsmede detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten;
5. voor wonen, met uitzondering van bedrijfswoningen en ten tijde van de tervisieligging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen;
6. voor seksinrichtingen;
7. smart- en growshops en belwinkels;
8. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen bij (dienst)woningen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
9. voorzover dit plaatsvindt buiten het bouwvlak voor:
 - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
10. voorzover dit plaatsvindt op onbebouwde gronden: opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4.00 m.

2.5.5 Vrijstellingsbepalingen van gebruiksvoorschriften

2.5.5.1 Vrijstellingsbevoegdheden Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2.5.1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving

(gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

2.5.5.2 *Mantelzorg*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.5.4.1 onder 8 voor het gebruik van een bijgebouw, behorende bij een (bedrijfs)woning als bedoeld in lid 2.5.1 onder d en 2.5.2.3, als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; een en ander met dien verstande dat burgemeester en wethouders de vrijstelling intrekken, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

2.5.5.3 *Belangenprocedure bij specifieke vrijstellingsbepalingen*

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1. in acht te worden genomen.

2.6 Groen (G)

2.6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplantingen;
- b. bermen;
- c. speel-, spel- en daarmee vergelijkbare sportvoorzieningen, niet zijnde sportvoorzieningen in clubverband;
- d. voet- en fietspaden;
- e. watergangen en andere waterpartijen;
- f. voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, zoals bergbezinkbassins en transformatorhuisjes, en afvalinzameling;
- g. kunstwerken en kunstobjecten;
- h. geluidsschermen en geluidwerende voorzieningen

2.6.2 Bouwvoorschriften

2.6.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van speel-, spel- en daarmee vergelijkbare sportvoorzieningen en algemeen nut;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 meter bedragen.

2.6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 15 meter bedragen.

2.7 Horeca (H)

2.7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren in de vorm van een restaurant.

2.7.2 Bouwvoorschriften

2.7.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen één reclamezuil.

2.7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak toegestaan;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding (z) zijn geen gebouwen toegestaan;
- c. de goot- en / of bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 1. goothoogte zie kaart;
 2. bouwhoogte 4.00 m hoger dan goothoogte.

2.7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. erfafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'zonder gebouwen' gelegen tussen het bouwvlak en de bestemming Verkeer 1.00 m
 2. erfafscheidingen anders dan onder 1. 3.00 m;
 3. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 5.00 m.
 4. de reclamezuil 21.00 m.

2.7.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

2.7.3.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor:

1. industriële of ambachtelijke doeleinden;
2. detailhandel;
3. wonen.

2.8 Kantoor (K)

2.8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren.

2.8.2 Bouwvoorschriften

2.8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b.. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak toegestaan;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding (z) zijn geen gebouwen toegestaan;
- c. de goot- en / of bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 1. goothoogte zie kaart;
 2. bouwhoogte zie kaart en anders 4.00 m hoger dan goothoogte.

2.8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. erfafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'zonder gebouwen' gelegen tussen het bouwvlak en de bestemming Verkeer 1.00 m
 2. erfafscheidingen anders dan onder 1. 3.00 m;
 3. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 5.00 m.

2.8.2.4 Ondergronds bouwen

Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen mag uitsluitend binnen het bestemmingsvlak;
- b. de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer bedragen dan 5 m beneden peil.

2.8.3 Specifieke gebruiksvoorschriften

2.8.3.1 Het is niet toegestaan de hier bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor:

1. industriële of ambachtelijke doeleinden;
2. detailhandel;
3. wonen.

2.9 Tuin (T)

2.9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor voortuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

2.9.2 Bouwvoorschriften

2.9.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bijgebouwen;
- b. erfafscheidingen;
- c. overige andere bouwwerken, geen overkappingen zijnde.

2.9.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. aaneengebouwde bijgebouwen tot op maximaal 1 meter voor de gevel van het hoofdgebouw en met een oppervlakte van maximaal 6 m² mogen worden opgericht, met dien verstande dat de afstand van het aangebouwde bijgebouw uit de kant van een weg tenminste 4 meter dient te bedragen;
- b. indien bijgebouwen niet in de perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de perceelsgrens ten minste 1.00 m te bedragen;
- c. de goot- en / of bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste bedragen:
 1. goothoogte 3.00 m;
 2. bouwhoogte 5.00 m.

2.9.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. erfafscheiding 1 m;
 2. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

2.10 Verkeer (V)

2.10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 keer 1 doorgaande rijstroken, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen, met dien verstande dat Rijksweg A58 ten hoogste 2 keer twee doorgaande rijstroken mag hebben;
- b. voet- en fietspaden;
- c. speel-, spel- en sportvoorzieningen, niet zijnde sportvoorzieningen in clubverband;
- d. beplantingen;
- e. bermen;
- f. watergangen en andere waterpartijen;
- g. voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, zoals bergbezinkbassins en transformatorhuisjes, en afvalinzameling;
- h. parkeerplaatsen;
- i. geluidswerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen;
- j. kunstwerken en kunstobjecten

2.10.2 Bouwvoorschriften

2.10.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.10.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van speel-, spel- en sportvoorzieningen en nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 m. bedragen.

2.10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 meter bedragen.

2.11 Water (WA)

2.11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen en andere waterpartijen;
 - b. bermen;
 - c. speel- en spelvoorzieningen;
 - d. beplantingen;
 - e. voorzieningen ten behoeve van algemeen nut, zoals bergbezinkbassins en transformatorhuisjes, en afvalinzameling;
 - f. kunstwerken en kunstobjecten;
- en voorts:
- g. ter plaatse van de aanduiding "retentiegebied": uitsluitend voor het ontvangen, tijdelijk bergen en daarna geleidelijk lozen dan wel het infiltreren van (gebiedseigen) water, alsmede voor het behoud en/of herstel en de ontwikkeling van beplanting en - daar waar dit op de plankaart middels een aanduiding is aangegeven- een fietsverbinding c.q. een toekomstige ontsluiting.

2.11.2 Bouwvoorschriften

2.11.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m²
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m. bedragen.

2.11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 meter bedragen.

2.12 Wonen (W)

2.12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.

2.12.2 Bouwvoorschriften

2.12.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de gronden zonder de aanduiding 'erf':
 - 1. hoofdgebouwen;
 - 2. bijgebouwen;
 - 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'erf':
 - 1. bijgebouwen;
 - 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

2.12.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak, zonder de aanduiding 'erf', toegestaan;
- b. de goot- en / of bouwhoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - 1. goothoogte zie kaart;
 - 2. bouwhoogte zie kaart en anders 4.00 m hoger dan goothoogte;
- c. de inhoud van een woning mag maximaal 750 m² bedragen, met dien verstande dat voorzover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;

2.12.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen zijn uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak of de aanduiding 'erf' toegestaan;
- b. op de gronden met de aanduiding 'erf' mag het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50% van deze gronden bedragen, met een maximum van:

1. bij bouwpercelen kleiner dan 200 m ²	30 m ² ;
2. bij bouwpercelen van 200 m ² tot 500 m ²	45 m ² ;
3. bij bouwpercelen van 500 m ² tot 1000 m ²	60 m ² ;
4. bij bouwpercelen van 1000 m ² of groter	75 m ²

met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van de gronden met de aanduiding 'erf' onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- c. bijgebouwen, met uitzondering van erkers die tot ten hoogste 1.50 meter uit de voor- en zijgevel springen, dienen op een afstand van ten minste 3.00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- d. indien de bijgebouwen niet in de perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de perceelsgrens ten minste 1.00 m te bedragen;
- e. de goot- en / of bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - 1. goothoogte 3.00 m;

- 2.12.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

1. erfafscheidingen	2 m;
2. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

2.12.3.1 Situering en goot- en bouwhoogte bijgebouwen

- daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- de goot- of bouwhoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2.50 m;
- geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2.11.2.3 onder b ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van de gronden.

2.12.4.1 Het is niet toegestaan de (vrijstaande) bijgebouwen te gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

2.12.5.1 *Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten*

- a. de woning inclusief bijgebouwen, die voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep nodig is, in overwegende mate de woonfunctie behoudt;
- b. het gebruik ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep geen ernstige c.q. onevenredige hinder voor het woonmilieu oplevert en geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de buurt, waarbij in ieder geval geen gebruik mag plaatsvinden dat nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken en als zodanig is opgenomen in Bijlage 1, behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dit van kracht is op het tijdstip van het in ontwerp terinzage leggen van dit bestemmingsplan;
- c. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer en / of niet leidt tot een onaanvaardbare parkeerdruk;
- d. het aan-huis-gebonden beroep geen publieksgericht karakter heeft;
- e. detailhandel alleen plaatsvindt als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep.

2.12.5.2 Omvang hoofdgebouwen en bijgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.12.2 onder b en 2.12.2.3. onder b:

- a. op de kaart teneinde de maximumdiepte van hoofdgebouwen te vergroten met ten hoogste 3.00 m;
- b. in lid 2.12.2.3 onder b teneinde de maximum gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan bijgebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding (e) te verhogen met ten hoogste 10 m²;

met dien verstande dat:

- c. het bebouwingspercentage van 50% van de gronden met de aanduiding (e) niet wordt overschreden;
- d. daardoor de gebruikswaarde van de gronden met de aanduiding (e) niet onevenredig wordt geschaad;
- e. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

2.12.5.3 Mantelzorg

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.12.2.3 onder b en het bepaalde in lid 2.12.4.1 voor het gebruik van een bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; een en ander met dien verstande dat burgemeester en wethouders de vrijstelling intrekken, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

2.12.5.4 Belangenprocedure bij specifieke vrijstellingsbepalingen

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht te worden genomen.

Artikel 2.13 Beschermingszone

2.13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Beschermingszone" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor waterschapsdoeleinden ten behoeve van de aan deze zone grenzende waterloop.

2.13.2 Bouwvoorschriften

Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

2.13.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

2.13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2.13.2 ten behoeve van bebouwing, die is toegestaan ingevolge de ter plaatse geldende andere bestemming, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt toegebracht aan het belang van de waterhuishouding.

2.13.3.2 Vrijstelling als bedoeld in lid 2.13.3.1 wordt eerst verleend nadat ter zake advies is ingewonnen bij de beheersinstantie van de in de bestemmingsomschrijving bedoelde waterloop en toepassing is gegeven aan het in artikel 3.8.1 bepaalde; de beslissing inzake het verlenen van vrijstelling wordt aan genoemde instantie medegedeeld.

2.13.4 Aanlegvergunning

2.13.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op / in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren:

- a. een gesloten wegdek aan te brengen;
- b. beplantingen en / of bomen aan te brengen c.q. vellen en / of rooien;
- c. waterlopen wijzigen en afgravings- en ontgrondingwerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 meter;
- d. heiwerken uit te voeren en / of scherpe voorwerpen in de bodem te drijven dieper dan 0,30 meter;
- e. parallelriolen, nutsvoorzieningen en transportleidingen aan te leggen.

2.13.4.2 Uitzonderingen

Het verbod bedoeld als in lid 1 is niet van toepassing op werken en / of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

2.13.4.3 Toetsing

De werken en / of werkzaamheden als bedoeld in lid 2.13.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de beschermingsfunctie ten behoeve van de waterloop.

2.13.4.4

Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 2.13.4.1 wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen bij de beheersinstantie van de in de bestemmingsomschrijving bedoelde waterloop; de beslissing inzake het verlenen van de aanlegvergunning wordt aan genoemde instantie medegedeeld.

3. Algemene bepalingen

3.1 Antidubbeltelbepaling

- 3.1.1 Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

3.2 Bepalingen bij toepassing bouwvoorschriften

3.2.1 Percentages

Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

3.2.2 Bestaande afstanden en andere maten

- 3.2.2.1 Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en / of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

- 3.2.2.2 In die gevallen dat afstand tot, en hoogte, inhoud, aantallen en / of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

- 3.2.2.3 In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 3.2.2.1 en 3.2.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

3.2.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen / voorgevellijn mogen/mag in afwijking van de kaart en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt.

3.2.4 Bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken

- 3.2.4.1 Op de gronden, gelegen binnen de op de plankaart als "straalpad" aangegeven strook mogen geen bouwwerken worden opgericht met een hoogte, hoger dan op de plankaart is aangegeven.

3.2.4.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 3.2.4.1 bepaalde, indien uit overleg met de beheerder van het straalpad geen bezwaar is gebleken en overigens dit bestemmingsplan de oprichting van een bouwwerk van deze hoogte toelaat.

3.2.4.3 De vrijstelling als bedoeld in lid 3.2.4.2 wordt pas verleend nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.8.1

3.3 Bepaling inzake vliegverkeer

3.3.1 Algemeen

In afwijking van het overige op grond van dit bestemmingsplan mogen op de gronden, gelegen binnen de "geluidszone luchtvaartlawaaï" vanwege het luchtvaartterrein Seppe, geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden opgericht, danwel mag geen herbouw plaatsvinden van bestaande geluidgevoelige objecten, als bedoeld in artikel 2 van het Besluit Geluidbelasting Kleine Luchtvaart.

3.3.2 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het onder 1. bepaalde, voorzover het bebouwing op de gronden gelegen tussen de 47 en 57 bkl-zone betreft, teneinde:

1. de bouw van geluidgevoelige objecten te kunnen toestaan, mits:
 - daardoor een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing wordt opgevuld;
 - de bebouwing ter plaatse dringend noodzakelijk is om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
 - de bebouwing dient ter vervanging van reeds aanwezige bebouwing, niet zijnde woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en woonwagendplaatsen;
2. de herbouw van bestaande geluidgevoelige objecten te kunnen toestaan, tenzij de vervanging zal leiden tot een ingrijpende wijziging van bestaande stedenbouwkundige functie of structuur, een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden of een wezenlijke toename van de aan de uitwendige scheidingsconstructie optredende geluidsbelasting;

Een en ander overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 7, 8 en 9 van het Besluit Geluidbelasting Kleine Luchtvaart. De vrijstelling kan uitsluitend worden verleend indien de voorgenomen bouwactiviteit past binnen het overige in dit bestemmingsplan bepaalde.

3.4 Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening

3.4.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. overschrijding van bebouwingsgrenzen (artikel 2.5.7, 2.5.8, 2.5.13 en 2.5.14);

- f. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- g. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- h. parkeergelegenheden (artikel 2.5.30).

3.5 Algemene gebruiksbepalingen

3.5.1 Gebruik van gronden en bouwwerken

3.5.1.1 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in de artikelen 2.1 tot en met 2.11 aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

3.5.1.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 3.5.1.1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

3.5.1.3 De vrijstelling als bedoeld in lid 3.5.1.2 wordt pas verleend, nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.8.1.

3.6 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

3.6.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woon- en milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, en tenzij daardoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:

- a. ten aanzien van de plaats van de bebouwingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt;
- b. van de in de artikelen 3 t/m 14 genoemde maten resp. percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- c. van enige bestemming van gronden uitsluitend ten behoeve van het bouwen van bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen en wachthuisjes, met dien verstande, dat de inhoud per op te richten bouwwerk niet meer dan 50 m³ zal bedragen en de goothoogte ervan niet meer dan 3 meter zal bedragen;

3.6.2 Belangenprocedure bij specifieke vrijstellingsbepalingen

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.1 in acht genomen te worden.

Artikel 3.7 Algemene wijzigingsbepalingen

3.7.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m. bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.

3.7.2 Wijzigingsbevoegdheid voor antenne-installaties voor (mobiele) telecommunicatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in het plan gelegen gronden te wijzigen voor het gebruik voor en de bouw van antenne-installaties voor (mobiele) telecommunicatie met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de antenne-installatie mag ten hoogste 5 m. bedragen, gemeten tussen de onderkant en het hoogste punt van de antenne-installatie;
- b. de antenne-installaties dienen bij voorkeur op bestaande verticale elementen te worden geplaatst;
- c. de gebruikers dienen zoveel mogelijk gebruik te maken van elkaars installaties, tenzij dit technisch niet mogelijk is.

3.7.3 Belangenprocedure bij wijzigingsbepalingen

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de procedureregels zoals opgenomen in artikel 3.8.2 in acht te worden genomen.

Artikel 3.8 Algemene procedurebepalingen

3.8.1 Procedure vrijstellingsbevoegdheid

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen als bedoeld in deze voorschriften:

- a. lid 2.1.3.1
- b. lid 2.2.3.1
- c. lid 2.2.5.1
- d. lid 2.2.5.2
- e. lid 2.2.5.3
- f. lid 2.2.5.4
- g. lid 2.2.5.5
- h. lid 2.3.3.1
- i. lid 2.3.5.1
- j. lid 2.3.5.2
- k. lid 2.3.5.3
- l. lid 2.3.5.4
- m. lid 2.3.5.4
- n. lid 2.3.5.5
- o. lid 2.3.5.6
- p. lid 2.5.3.1
- q. lid 2.5.5.1
- r. lid 2.5.5.2
- s. lid 2.12.5.1

- t. lid 2.12.5.2
- u. lid 2.12.5.3
- v. lid 2.13.3.1
- w. lid 3.3.2
- x. lid 3.5.1.2
- y. lid 3.6.1

3.8.2 Procedure wijzigingsbevoegdheid

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in deze voorschriften:

- a. lid 2.2.6.1
- b. lid 2.2.6.2
- c. lid 2.3.6.1
- d. lid 3.7.1
- e. lid 3.7.2

3.8.3 Procedureregels

Gelden hiervoor de navolgende procedureregels:

- 3.8.3.1 het ontwerp-besluit, houdende een vrijstelling als bedoeld in bovenstaande artikelen, ligt gedurende twee weken bij het gemeentelijk informatiecentrum, gevestigd in het stadskantoor en bij het Servicepunt Wouw, voor belanghebbenden ter inzage;
- 3.8.3.2 burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en verder op de gebruikelijke wijze bekend;
- 3.8.3.3 de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bedenkingen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit.

3.8.4 Aanvullende bepalingen:

Voor een besluit tot wijziging geldt bovendien:

- 3.8.4.1 Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid, overlegd.
- 3.8.4.2 Het bepaalde onder lid 3.8.4.1 is niet van toepassing, indien en voorzover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen het wijzigingsplan geen bedenkingen naar voren zijn gebracht.

4. Overgangs- en slotbepalingen

4.1 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a. lid 2.2.4.1
- b. lid 2.3.4.1
- c. lid 2.4.3.1
- d. lid 2.4.4.1
- e. lid 2.5.4.1
- f. lid 2.7.3.1
- g. lid 2.8.3.1
- h. lid 2.12.4.1
- i. lid 2.13.4.1
- j. lid 3.5.1.1

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de Economische Delicten.

4.2 Overgangsbepalingen

4.2.1 *Gebruik in strijd met het plan*

- 4.2.1.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht krijgt, mag worden voortgezet.
- 4.2.1.2 Wijziging van het in lid 4.2.1.1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
- 4.2.1.3 Het bepaalde in lid 4.2.1.1 en 4.2.1.2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgestreden.

4.2.2 *Bouwen in strijd met het plan*

- 4.2.2.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van tervisielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
- 4.2.2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.2.2.1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

- 4.2.2.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

4.3 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "bestemmingsplan Majoppeveld van de gemeente Roosendaal".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, De voorzitter,

BIJLAGE 1

Lijst van (bedrijfs)woningen in Majoppeveld ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan

Atoomweg 2
Atoomweg 4
Atoomweg 6
Atoomweg 8
Atoomweg 12
Atoomweg 20
Bakkersbergweg 3
Boerkensleen 3
Boerkensleen 8
Boerkensleen 10
Boerkensleen 17
Boerkensleen 21
Boerkensleen 23 a
Boerkensleen 25
Boerkensleen 27
Boerkensleen 31
Boerkensleen 35
Boerkensleen 35 a
Boerkensleen 37
Boerkensleen 39 a
De Meeten 9
De Meeten 13
De Meeten 18
De Meeten 19
De Meeten 24
De Meeten 28
De Meeten 29
De Meeten 33
De Meeten 36
De Meeten 44
De Meeten 45
De Meeten 47
De Meeten 48
De Meeten 52
De Meeten 57
De Meeten 61
De Meeten 64
De Meeten 68
De Meeten 72
De Meeten 76
De Meeten 80
De Meeten 84
De Meeten 88
Driehoekstraat 24
Driehoekstraat 27

Ettenseweg 9
Ettenseweg 11

Ettenseweg 42
Ettenseweg 44
Lage Zegge 6
Lage Zegge 8
Leemstraat 1 a
Leemstraat 5 a
Leemstraat 5
Leemstraat 6
Leemstraat 8
Leemstraat 9
Leemstraat 11 a
Leemstraat 12
Leemstraat 46
Neutronweg 7
Neutronweg 13
Nucleonweg 2
Nucleonweg 4
Nucleonweg 6
Nucleonweg 8
Nucleonweg 10
Protonweg 3
Rucphensebaan 8
Rucphensebaan 17
Rucphensebaan 26
Rucphensebaan 27
Rucphensebaan 30
Rucphensebaan 31
Rucphensebaan 37
Rucphensebaan 40
Rucphensebaan 41
Rucphensebaan 43
Rucphensebaan 44
Rucphensebaan 46
Rucphensebaan 48
Rucphensebaan 60
Rucphensebaan 64
Rucphensebaan 69
Schotsbossenstraat 4
Schotsbossenstraat 5
Schotsbossenstraat 7
Wijnkorenstraat 1
Zwaanhoefstraat 10

BIJLAGE 2

Lijst van (perifere) detailhandelsbedrijven in Majoppeveld ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.2.4.1 onder 4, artikel 2.3.4.1 onder 4 en artikel 2.5.4.1 onder 4

Atoomweg 2

Boerkensleen 8 a
Boerkensleen 8

De Meeten 20 a
De Meeten 20
De Meeten 32

Driehoekstraat 25

Ettenseweg 38
Ettenseweg 54
Ettenseweg 84

J. F. Vlekkestraat 266
J.F. Vlekkestraat 272

Leemstraat 1
Leemstraat 9
Leemstraat 11

Rucphensebaan 23
Rucphensebaan 40 a
Rucphensebaan 48

Schotsbossenstraat 8

Venneveld 50
Venneveld 54

Zwaanhoefstraat 8 a
Zwaanhoefstraat 12 b

Toelichting algemene aanpak milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

In dit bestemmingsplan is voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten een milieuzonering toegepast, gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bijlage geeft in algemene zin inzicht in doel, achtergronden en algemene beleidslijnen voor de toepassing hiervan. De specifieke toepassing in het onderhavige plan wordt toegelicht in de hoofdttekst van deze plantoelichting.

Doel van de Staat en gebruikte bronnen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar);
- verkeersaantrekkende werking.

De in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten is primair bedoeld voor lokale en regionale bedrijventerreinen al dan niet in combinatie met verspreid gesitueerde bedrijfsbestemmingen (en dus in mindere mate voor grootschalige industrieterreinen met zware industrie). Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat is gebruikgemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 2001 (de zogenaamde "Lijst van bedrijfstypen").

In deze lijst zijn voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een "rustige woonwijk" vermeld (in 10 stappen oplopend van 0 tot 1.500 m). Tevens is met een index aangegeven in welke mate rekening moet worden gehouden met verkeersaantrekkende werking. Toepassing van de richtafstanden is gewenst om het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor te voorkomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd.

Om tot een praktisch goed bruikbare Staat van Bedrijfsactiviteiten te komen is de Lijst van bedrijfstypen van de VNG (hierna: VNG-lijst) op de volgende punten nader verijnd en aangevuld:

- De basiszoneringslijst van de VNG-lijst benoemt richtafstanden voor alle denkbare activiteiten. In de staat zijn alleen die activiteiten geselecteerd die op een bestemming "Bedrijfsdoeleinden" kunnen voorkomen. Andere activiteiten, zoals horeca of recreatie, krijgen een eigen bestemming; bij het toekennen van deze andere bestemmingen wordt op een andere wijze rekening gehouden met mogelijke milieuhinder van deze functies.
- In de VNG-lijst zijn de 10 richtafstanden ondergebracht in 6 categorieën. Met name voor de categorieën 3 en 4 blijkt dit in de praktijk op lokale en regionale bedrijventerreinen vaak onhandig te zijn. Er moet dan zonder nadere noodzaak altijd worden uitgegaan van de grootste afstand binnen deze categorie. Om een meer gedifferentieerde milieuzonering mogelijk te maken zijn de categorieën 3 en 4 – overeenkomstig de richtafstanden van de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie – onderverdeeld in 2 subcategorieën (categorieën 3.1 en 3.2 respectievelijk 4.1 en 4.2). Hierdoor wordt meer duidelijkheid gegeven over de aan te houden richtafstanden.
- De VNG-lijst gaat in het algemeen uit van relatief grote bedrijven en houdt daardoor weinig rekening met de specifieke situatie van kleinere en daardoor veelal minder hinderlijke bedrijven die veelvuldig op lokale bedrijventerreinen, in dorpskernen en dergelijke voorkomen. De praktijk leert dat deze kleinere bedrijven, uitgaande van de Lijst van bedrijfstypen, zonder milieuredenen zouden worden uitgesloten van de vestiging op dergelijke locaties; of dat ten behoeve van de vestiging onnodige vrijstellingsprocedures zouden moeten worden doorlopen. Voor de meest voorkomende bedrijfstypen is daarom in deze Staat, op ba-

sis van andere literatuurbronnen en praktijkervaringen, een nadere differentiatie naar bedrijfsgrootte toegepast¹⁾. Deze differentiatie is conform de VNG-systematiek: ook in de basiszoneringslijst komt differentiatie naar bedrijfsgrootte voor. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is deze differentiatie alleen voor meerdere bedrijfsactiviteiten toegepast.

- Incidenteel komt ook het tegenovergestelde voor, namelijk dat de feitelijke hinder/richtafstand bij specifieke activiteiten groter is dan de Lijst van bedrijfstypen aangeeft. Voor de betreffende bedrijven is de categorie-indeling op grond van veelvuldige praktijkervaringen²⁾ aangepast.
- Ter verduidelijking van de informatie in de VNG-lijst zijn de "geluidshinderlijke inrichtingen", zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, ondergebracht in afzonderlijke categorieën (categorieën 4.1A tot en met 6A). Dit om voor iedereen duidelijk te maken welke activiteiten alleen op terreinen met een vastgestelde geluidszone zijn toegestaan. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven, burgers en handhavers twee afzonderlijke lijsten moeten raadplegen. Als bronnen hiervoor zijn de Lijst van bedrijfstypen en het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer gehanteerd.
- In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangegeven welke milieuaspecten (mede) maatgevend zijn voor de categorie-indeling.

Algemeen beleid voor de toelaatbaarheid van bedrijven in standaardsituaties

De hier gebruikte Staat deelt de bedrijfsactiviteiten conform de VNG-publicatie in 6 gewone categorieën in. Categorie 1 heeft betrekking op activiteiten die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware industrie. Binnen de categorieën 3 en 4 zijn elk twee subcategorieën onderscheiden.

De richtafstanden en de indices voor de verkeersaantrekkende werking uit de VNG-publicatie kunnen ten behoeve van de meest gebruikelijke toepassing in bestemmingsplannen worden vertaald naar de volgende (ruimtelijke) criteria voor de toelaatbaarheid:

- | | |
|--------------|--|
| categorie 1: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn in woonwijken. |
| categorie 2: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing, echter alleen in gebieden met gemengde functies. In niet-gemengde gebieden geldt een afstandsindicatie van 30 m. |
| categorie 3: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, in enige mate ruimtelijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken en in verband met de verkeersaantrekkende werking dienen te zijn voorzien van een eigen autoverbinding met gebiedsontsluitingswegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • subcategorie 3.1: gescheiden door een weg of een groenstrook (afstandsindicatie 50 m); • subcategorie 3.2: gescheiden door een andere niet of weinig gevoelige functie (afstandsindicatie 100 m). |
| categorie 4: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • subcategorie 4.1: afstandsindicatie 200 m; • subcategorie 4.2: afstandsindicatie 300 m. |

1) Het gaat daarbij vooral om kleinere aannemingsbedrijven, timmer- en constructiewerkplaatsen, transportbedrijven en handelsbedrijven. Voor de aangepaste inschaling zijn de volgende bronnen gebruikt: Publicaties van het Ministerie van VROM over geluidsproductie en richtafstanden van bedrijven en installaties, Amvb's op basis van de Wet milieubeheer, planologische kengetallen, Inspectiewijzer Milieuhygiëne en het oordeel van ervaringsdeskundigen. Zo blijkt bijvoorbeeld dat de situering van kleinere aannemingsbedrijven naast woningen in gemengd gebied geen problemen opleveren vanuit milieuoogpunt: in zowel kleinere als grotere gemeenten in Nederland komt deze situatie veelvuldig voor zonder dat er milieuknelpunten zijn. In alle gevallen waarbij de VNG-lijst is verfijnd of bewerkt, is de ruimtelijk relevante hinder als doorslaggevende factor gehanteerd.

2) Zo heeft de praktijk bijvoorbeeld geleerd dat transportbedrijven waar vrachtauto's met draaiende koelinstallaties worden gestald (aanzienlijk) meer hinder kunnen veroorzaken dan de VNG-lijst vermeldt. Hetzelfde geldt voor grootschalige loonbedrijven.

categorieën 5 en 6: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed, op grote afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn. De aan te houden afstanden dienen per geval te worden bepaald (afstandsindicaties van bedrijven uit categorie 5: 500 - 1.000 m, categorie 6: 1.500 m).

De bedrijfsactiviteiten uit categorieën 4.1A/4.2A, 5A en 6A hebben betrekking op de "geluidshinderlijke inrichtingen" zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder jo. artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Wat de mate van hinder en gewenste afstand betreft, komen zij overeen met de categorieën 4.1/4.2, 5 en 6, maar zij zijn alleen toelaatbaar indien rond het betreffende terrein een geluidszone ex artikel 41 of 53 van de Wet geluidhinder is vastgesteld. Indien geen zone is vastgesteld, wordt vestiging van de geluidshinderlijke inrichtingen overigens voor alle zekerheid ook in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming uitgesloten, tenzij volgens de doeleindenomschrijving geen bedrijfsactiviteiten uit categorie 3.1 en hoger zijn toegestaan.

Globale beleidslijn voor afwijkende gebiedstypen

De bovenbeschreven criteria voor de toelaatbaarheid gaan (behalve voor categorie 2) uit van zonering ten opzichte van een "rustige woonwijk". Zoals ook in de VNG-publicatie is aangegeven en in vaste jurisprudentie is bevestigd, kan, indien nodig, voor andere omgevingstypen worden afgeweken van de richtafstanden. Daarbij is van belang te constateren dat de VNG-lijst richtafstanden zijn; door hiervan uit te gaan kan het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor worden voorkomen. De praktijk leert echter dat het ontstaan van daadwerkelijke knelpunten voor alle milieuaspecten, door toepassing van gerichte maatregelen in het milieuspoor, ook bij kleinere afstanden kan worden voorkomen.

Bij de toepassing van dit principe met gebruikmaking van deze Staat van Bedrijfsactiviteiten worden de volgende uitgangspunten bij afwijkende gebiedstypen gehanteerd:

- leidraad is de aanbeveling van de VNG om afwijkingen van richtafstanden naar beneden (dus toepassing van een kortere afstand dan de richtafstand) in beginsel te beperken tot één afstandsstap (dus bijvoorbeeld van 100 naar 50 m);
- de richtafstanden worden met het oog op een praktisch hanteerbare werkwijze voor alle milieuaspecten in gelijke mate verlaagd of verhoogd.

In de onderstaande tabel worden de meest voorkomende gebiedstypen omschreven waar een afwijking van de richtafstanden veelal gewenst of noodzakelijk is¹⁾. De tabel geeft echter alleen een richtsnoer. Elke situatie is anders en vereist maatwerk. Per plan moeten de noodzaak/wenselijkheid van afwijking en de aanpak in de plantoelichting nader worden beoordeeld en gemotiveerd.

gebiedstype	toegestane afwijking	motivering
1a. gebied waar functiemenging wordt nagestreefd (bijv. nieuw woongebied met toevoeging van bedrijvigheid)	verlaging richtafstanden met 1 afstandsstap	kortere afstand is aanvaardbaar in het belang van functiemenging (levendigheid, handhaving bestaande woningen)
1b. verspreid gesitueerde woningen in een gebied met functiemenging en/of op locaties met andere verstoringsbronnen (bijv. gesitueerd langs drukke wegen)	idem	er is al sprake van een verhoogd hinderniveau
2. verstoringsgevoelig natuurgebied/stiltegebied ★)	verhoging richtafstanden met 1 afstandsstap	voor stiltegebieden en (zeer) verstoringsgevoelige natuurgebieden, geldt in beginsel een strengere norm voor geluid (40 dB(A)) dan voor een rustig woongebied (45 dB(A))

★) Voor stiltegebieden kunnen daarnaast nog aanvullende specifieke eisen gelden vanuit provinciaal beleid.

1) Het betreft hier een algemeen overzicht van relevante gebiedstypen. Dit behoeft dus niet te betekenen dat deze gebiedstypen in het onderhavige bestemmingsplan ook werkelijk voorkomen.

Opzet van de Staat

De hier gebruikte Staat kent twee verschillende soorten categorie-indelingen (zie ook de inhoudsopgave):

- indeling op grond van bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I);
- indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen voor A-categorieën (hoofdstuk II).

In beginsel zijn beide indelingen van toepassing.

De indeling van hoofdstuk I is de belangrijkste. Hiervoor is, net als in de VNG-publicatie, gebruikgemaakt van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) uit 1993. In de praktijk kan het voorkomen dat de activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling vallen. In beginsel geldt dan de hoogste categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Indien de bedrijfsonderdelen/-activiteiten duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden, kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

Bij sommige activiteiten wordt ook onderscheid gemaakt naar de omvang van de activiteiten. Dit betreft in de eerste plaats de afbakening van de A-categorieën. Daarnaast worden veel voorkomende kleinere bedrijven op grond van hun oppervlak of capaciteit apart ingedeeld. Dit oppervlak betreft de bij het bedrijf c.q. voor de betreffende bedrijfsactiviteit in gebruik zijnde gronden, ongeacht of de gronden bebouwd zijn of niet.

De indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen (hoofdstuk II) is altijd gekoppeld aan de indeling volgens hoofdstuk I en is slechts in een beperkt aantal gevallen bepalend voor de uiteindelijke indeling van bedrijven. Het gaat hierbij om inrichtingen die vanwege een zeer groot vermogen onder de "geluidshinderlijke inrichtingen" (A-categorieën) vallen.

Flexibiliteit

De Staat van Bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In het bedrijvenartikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2 of van categorie 4 naar 3)¹⁾. Bij de categorieën met een onderverdeling in subcategorieën wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste van de subcategorieën mogelijk is (dus van categorie 4 naar maximaal 3.1). Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Voor de bedrijven uit de A-categorieën is alleen maar een vrijstelling mogelijk voor de indeling in een lagere A-categorie.

Bij sommige bedrijfsactiviteiten is bij de indeling uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de Staat aangegeven met een "C" in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde vrijstellingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wanneer is aangetoond dat deze bedrijven wat milieubelasting betreft gelijk kunnen worden gesteld met de volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven, kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

1) Volgens vaste jurisprudentie is het opnemen van een dergelijke vrijstellingsbevoegdheid zelfs verplicht.

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Vorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	13
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak	3.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
van minder dan 2.000 m ²			
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een water-verdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
160 Tabaksverwerkende industrie	4.1	G	C
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3.1	G	-
17.7			
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3.2	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61 Beton- en cementwaren (voor de bouw)			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- algemeen	4.1	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	5A	G	-
26.61 Kalkzandsteen			
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.62 Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3.2	G/S	-
26.63/ Beton- en cementmortel			
26.64 - algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65/ Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66 - algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
27 <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- gesloten gebouw	3.2	G	-
- in een niet gesloten gebouw met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	4.1	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emaileren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3.2	G	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3.2	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
32	<u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
33	<u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
34	<u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1	Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
	- algemeen	4.2	G	-
	- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
	- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2	Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3	Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
35	<u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1	Scheepsbouw en scheepsreparatie			
	- houten schepen	3.1	G/S	-
	- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
	- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
	- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3.2	G/Gr/S	-
	- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
	- scheepsloperijen	5	G	-
35.2	Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
	- algemeen	3.2	G	-
	- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3	Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
	- algemeen	5	G	-
	- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
	- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr	-
37 <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
40 <u>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	5A	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 100 MVA	3.1	G	C
- vanaf 100 tot 200 MVA	3.2	G	C
- vanaf 200 tot 1000 MVA	4.2A	G	C
- vanaf 1.000 MVA	5A	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation met een vermogen kleiner dan 100 MW	4.2	G	C
- gascompressorstation met een vermogen van 100 MW of meer	5	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3.2	G	C
Warmtevoorzieningsinstallaties gasgestookt			
- stadsverwarming	3.2	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitelij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; EXCLUSIEF DETAILHANDEL			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- reparatie	2	G	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	2	G/Gr/R	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- dierlijke oliën en vetten	3.2	G/Gr	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3.1	R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3.2	G/R	C
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoor machines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor machines	1	G	-
<u>73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- reiniging van tanks	3.2	G/R	C
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75 OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A

