

Memo

Datum : 21 januari 2020

Bestemd voor : Dhr. D. Damink

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20190513

Betreft : Onderzoek geurhinder en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

1 INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Langendijksestraat 36 te Roosendaal moet een onderzoek op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) worden uitgevoerd. De procedure omvat de realisatie van een nieuwe woning. Dhr. D. Damink heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek.

2 SITUERING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Langendijksestraat 36 te Roosendaal. De locatie bevindt zich in het buitengebied ten oosten van Roosendaal. In figuur 1 is de situering van het plangebied in de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied, bouwvlak nieuwe woning rood omkaderd (bron: Google Maps)



21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

Op het perceel staat een woning. Het voornemen is om ten zuiden van de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren. Het bouwvlak van de nieuwe woning is in figuur 1 rood omkaderd.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

Bij een ruimtelijke ontwikkeling met geurgevoelige objecten dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening (Wro) en dat de omliggende veehouderijen niet (aanvullend) worden beperkt in hun mogelijkheden (Wro).

3.2 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

3.2.1 Geurgevoelig object

Binnen de Wgv wordt onderscheidt gemaakt tussen 5 typen geurgevoelige objecten, te weten:

- Type 1, ruimte-voor-ruimte woningen (of ander geurgevoelig object);
- Type 2, bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;
- Type 3, voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 4, voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- Type 5, alle woningen (of ander geurgevoelig object) die niet vallen onder type 1 tot en met type 4.

In de voorliggende situatie is sprake van type 5 zodat de volgende normen van toepassing zijn:

- Algemeen geldende vaste afstanden;
- Vaste afstand voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor;
- Maximale geurbelasting ten gevolge van veehouderijen met dieren met een emissiefactor.

Onderstaand worden de normen uit de Wgv nader toegelicht. Afwijking van de normen uit de Wgv is mogelijk indien door de gemeente een geurbeleid is vastgesteld. Door de gemeente Roosendaal is geen geurbeleid vastgesteld.

3.2.2 Algemeen geldende vaste afstanden

Voor alle gevallen gelden vaste afstanden, deze zijn opgenomen in art. 5 lid 1 Wgv. De afstanden worden gemeten van de gevel van het dichtstbijzijnde dierverblijf tot de gevel van het geurgevoelig object en bedragen:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

De ligging van het geurgevoelig object is bepalend voor het onderscheid tussen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. In de voorliggende situatie is sprake van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom. Er moet derhalve aan een vaste afstand van 25 meter worden voldaan.

21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

3.2.3 Vaste afstanden voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor

Voor veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste afstanden. Deze afstanden worden gemeten van het emissiepunt van het dichtstbijzijnde dierverblijf tot de gevel van het geur-gevoelig object en bedragen:

- 100 meter binnen de bebouwde kom;
- 50 meter buiten de bebouwde kom.

In de voorliggende situatie is sprake van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom. Er moet derhalve aan een vaste afstand van 50 meter worden voldaan.

3.2.4 Geurbelasting veehouderijen met dieren met emissiefactor

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is niet gelegen in een zogenaamd concentratiegebied.

Voor niet-concentratiegebieden gelden de volgende normen:

- 2 OU_E/m³ binnen de bebouwde kom;
- 8 OU_E/m³ buiten de bebouwde kom.

In de voorliggende situatie is sprake van een nieuwe woning buiten de bebouwde kom. Er moet derhalve aan een geurbelasting van 8 OU_E/m³ worden voldaan.

In de berekeningen wordt het emissiepunt op de grens van het bouwvlak van de veehouderij gelegd, op kortste afstand tot het geurgevoelig object. Uitzondering hierop vormt de situatie dat in de richting van het geurgevoelig object reeds sprake is van een overbelaste situatie. In die situatie wordt uitgegaan van de werkelijke situatie.

3.3 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

3.3.1 Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m³) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich niet in een concentratie gebied.

Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3), niet-concentratiegebied

Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 - 1,75	1,5 - 3,5	5 - 10 %	Goed
1,75 - 3,0	3,5 - 6,5	10 - 15 %	Redelijk goed
3,0 - 4,5	6,5 - 10,0	15 - 20 %	Matig
4,5 - 6,5	10,0 - 14,0	20 - 25 %	Tamelijk slecht
6,5 - 8,5	14,0 - 19,0	25 - 30 %	Slecht
8,5 - 11,0	19,0 - 25,0	30 - 35 %	Zeer slecht
11,0 - 15,0	25,0 - 32	35 - 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Ook hier wordt in eerste aanleg het emissiepunt op de grens van het bouwvlak gelegd, op kortste afstand tot de nieuwe ontwikkeling. Uitsluitend indien reeds sprake is van een overbelaste situatie, wordt de werkelijke situatie in de beoordeling betrokken.

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van de werkelijke situatie van alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 km rond het geurgevoelig object.

3.3.2 Beperking omliggende veehouderijen

De toetsing Wro omvat tevens dat moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Indien zich tussen de nieuwe ontwikkeling en de veehouderij reeds een geurgevoelig object bevindt, zal de nieuwe ontwikkeling niet aanvullend beperkend zijn voor de bedrijfsvoering van de veehouderij. Indien dit niet het geval is, moet worden onderzocht of de veehouderij uitbreidingsmogelijkheden heeft en in hoeverre deze worden beperkt door de nieuwe ontwikkeling.

In de berekeningen wordt uitgegaan van de maximale planologische situatie waarbij het emissiepunt op de grens van het bouwvlak van de veehouderij wordt gelegd op kortste afstand tot het geurgevoelig object. Uitzondering hierop vormt de situatie dat in de richting van het geurgevoelig object reeds sprake is van een overbelaste situatie. In die situatie wordt uitgegaan van de werkelijke situatie.

4 BEOORDELING

Bijlage 1 geeft een overzicht van alle veehouderijen binnen een straal van 2 km rond de planlocatie met de geuremissie van de veehouderij. Een emissie van 0 OU_E/s betekent dat sprake is van een veehouderij met dieren zonder emissiefactor.

21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

4.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

4.1.1 Algemeen geldende vaste afstanden

De afstand van de gevel van het dichtstbijzijnde dierverblijf tot de grens van het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt 200 meter. Dit betreft een dierverblijf van de veehouderij aan de Langendijksestraat 19 Roosendaal. Het nieuwe geurgevoelig object is gesitueerd buiten de bebouwde kom. In deze situatie wordt voldaan aan de eis van 25 meter uit de Wgv.

4.1.2 Vaste afstanden voor veehouderijen met dieren zonder emissiefactor

De dichtstbij gelegen veehouderij met dieren zonder emissiefactor betreft de veehouderij aan de Langendijksestraat 19 te Roosendaal. De afstand van het emissiepunt van deze veehouderij tot de gevel van het geurgevoelig object bedraagt 200 meter. Het nieuwe geurgevoelig object is gesitueerd buiten de bebouwde kom. In deze situatie wordt voldaan aan de eis van 50 meter uit de Wgv.

4.1.3 Geurbelasting veehouderijen met dieren met emissiefactor

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Roosendaal. Het gebied bevindt zich in een niet-concentratie gebied zodat een norm geldt van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De gemeente heeft geen geurverordening vastgesteld. Indien de berekende geurbelasting lager is dan deze norm staat dit de realisatie van het geurgevoelig object niet in de weg.

Binnen een straal van 2 km rond het nieuwe geurgevoelig object bevinden zich vier intensieve veehouderijen, te weten:

- Laagveldsestraat 20 (500 meter, noordwest, $33966 \text{ OU}_E/\text{s}$);
- Langenveldsestraat 7 (800 meter, noordoost, $819 \text{ OU}_E/\text{s}$);
- Langendijksestraat 60 (400 meter, zuidwest, $16336 \text{ OU}_E/\text{s}$);
- Rozenvendreef 1 (1500 meter, zuidwest, $3 \text{ OU}_E/\text{s}$).

Gelet op het bovenstaande zijn de berekeningen uitgevoerd voor de veehouderijen op de adressen Laagveldsestraat 20 en Langendijksestraat 60.

De berekeningen zijn uitgevoerd naar de grens van het bouwvlak van het nieuwe geurgevoelig object. Figuur 2 geeft de positie van de rekenpunten.

21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

Figuur 2: Bouwvlak nieuwe woning met daarin aangegeven de rekenpunten (bron: Google Maps)



De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 2 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 3 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft een samenvatting van de rekenresultaten, inclusief toetsing aan de norm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Tabel 2: Rekenresultaten geurbelasting intensieve veehouderijen

Adres veehouderij	R (m)	Emissie (OU_E/s)	Geur belasting (OU_E/m^3)						
			1	2	3	4	5	6	7
Laagveldsestraat 20	500	33966	1,8	1,9	1,7	1,7	1,6	1,5	1,7
Langendijksestraat 60	400	16336	2,6	2,3	2,1	2,3	2,1	2,1	2,4

Uit tabel 2 Blijkt dat de geurbelasting op de grens van het bouwvlak maximaal $1,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ten gevolge van de veehouderij aan de Laagveldsestraat 20 en maximaal $2,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ten gevolge van de veehouderij aan de Langendijksestraat 60. Voor beide veehouderijen wordt voldaan aan de grenswaarde van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$

21 januari 2020

20190513

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

4.2.1 Woon- en leefklimaat

Tabel 3 geeft voor de rekenpunten op de grens van het bouwvlak de maximaal berekende voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwe geurgevoelig object. De voorgrond belasting betreft de maatgevende geurbelasting uit tabel 2.

Tabel 3: Beoordeling woon- en leefklimaat

nr	Voorgrond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	2,6	1,7	10 – 15 %	Redelijk goed
2	2,3	1,7	10 – 15 %	Redelijk goed
3	2,1	1,5	10 – 15 %	Redelijk goed
4	2,3	1,5	10 – 15 %	Redelijk goed
5	2,1	1,4	10 – 15 %	Redelijk goed
6	2,1	1,4	10 – 15 %	Redelijk goed
7	2,4	1,6	10 – 15 %	Redelijk goed

Uit tabel 3 blijkt dat ter plaatse van het nieuwe geurgevoelig object sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting is hierin bepalend. Hierbij wordt voor de veehouderij uitgegaan van de maximaal planologische mogelijkheid. Uitgaande van de werkelijke (huidige) situatie zou de achtergrondbelasting bepalend zijn. Uitgaande van de achtergrond belasting is sprake van een zeer goed tot goed woon- en leefklimaat.

4.2.2 Beperking omliggende veehouderijen

Tussen de intensieve veehouderijen en het nieuwe geurgevoelig object bevinden zich woningen van derden. Uitzondering hierop betreft de veehouderij aan de Langendijksestraat 60. Deze veehouderij bevindt zich op 400 meter ten zuidwesten van de planlocatie. Op korte afstand van deze veehouderij bevinden zich woningen van derden. Deze woningen staan niet tussen de veehouderij en het plangebied. Gelet op het verschil in afstand geldt desondanks dat de nieuwe woning geen aanvullende beperking vormt voor deze veehouderij.

21 januari 2020

Betreft: Onderzoek geur en veehouderij; Langendijksestraat 36 te Roosendaal

20190513

5 CONCLUSIE

Voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Langendijksestraat 36 te Roosendaal is een onderzoek geur en veehouderij uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woning voldaan wordt aan de Wet geurhinder en veehouderij. Daarnaast blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt in hun mogelijkheden.

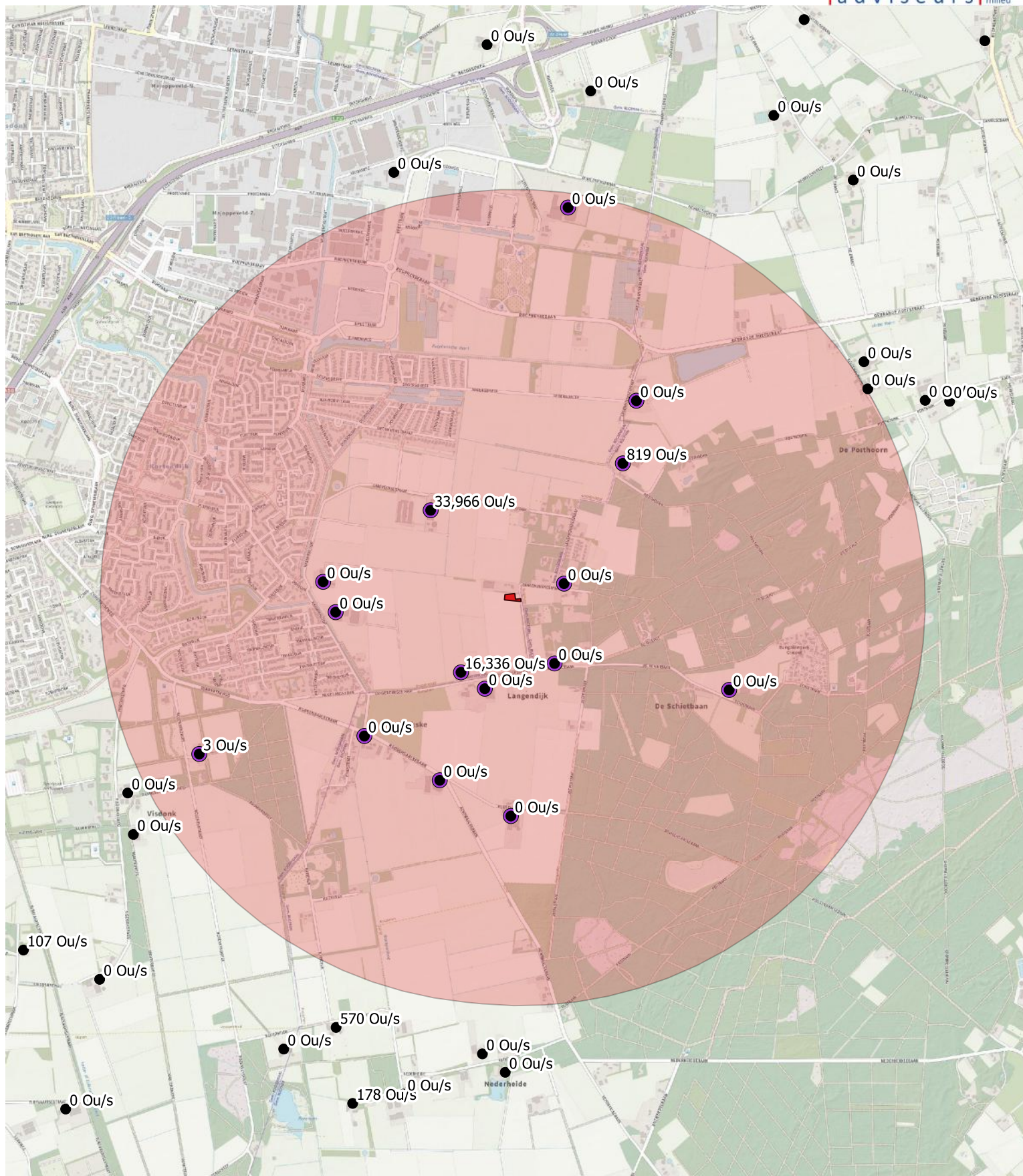
Geconcludeerd kan worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur en veehouderij

BIJLAGEN

- 1 Veehouderijen binnen een straal van 2 km;
- 2 Invoergegevens berekeningen;
- 3 Rekenresultaten.

BIJLAGE 1

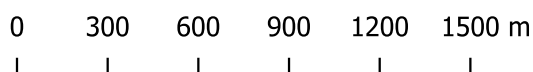
VEEHOUDERIJEN BINNEN EEN STRAAL VAN 2 KM



Legenda

- Veehouderijen
- Bedrijven in buffer
- Buffer (2km)
- Plangebied

1:25000



Projectnaam: Langendijksestraat 36 te
Roosendaal
Projectnummer: 20190513-00
Datum: 09-01-2020
Schaal: 1:25.000
Formaat: A4

BIJLAGE 2

INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

GGO bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	94285	392801	8			Hoekpunt	zuidwest
2	94288	392827	8			Hoekpunt	noordwest
3	94336	392833	8			Hoekpunt	noord
4	94340	392805	8			Hoekpunt	oost
5	94366	392807	8			Hoekpunt	noordoost
6	94368	392794	8			Hoekpunt	zuidoost
7	94327	392798	8			Grens plangebied midden	zuid

Bronnen Laagveldsestraat 20

Broninvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogete	porsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	93947	393134	6	5	0.5	4	33966	33966		Laagveldsestraat 20

Bronnen Langendijksestraat 60

Broninvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogete	porsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
3	94143	392548	6	5	0.5	4	16336	16336		Langendijksestraat 60

Bronnen achtergrond

Broninvoer										
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoogete	porsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	93920	393245	6	5	0.5	4	33966	33966		Laagveldsestraat 20
2	94871	393477	6	5	0.5	4	819	819		Langendijksestraat 7
3	94070	392443	6	5	0.5	4	16336	16336		Langendijksestraat 60
4	92775	392039	6	5	0.5	4	3	3		Rozenvendreef 1

BIJLAGE 3

REKENRESULTATEN

Rekenresultaten Laagveldsestraat 20

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	94285.0	392801.0	8.000	1.788
2	94288.0	392827.0	8.000	1.902
3	94336.0	392833.0	8.000	1.724
4	94340.0	392805.0	8.000	1.661
5	94366.0	392807.0	8.000	1.551
6	94368.0	392794.0	8.000	1.535
7	94327.0	392798.0	8.000	1.658

Rekenresultaten Langendijksestraat 60

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	94285.0	392801.0	8.000	2.606
2	94288.0	392827.0	8.000	2.280
3	94336.0	392833.0	8.000	2.068
4	94340.0	392805.0	8.000	2.288
5	94366.0	392807.0	8.000	2.100
6	94368.0	392794.0	8.000	2.144
7	94327.0	392798.0	8.000	2.432

Rekenresultaten achtergrond

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	94285.0	392801.0	8.000	1.720
2	94288.0	392827.0	8.000	1.664
3	94336.0	392833.0	8.000	1.501
4	94340.0	392805.0	8.000	1.480
5	94366.0	392807.0	8.000	1.413
6	94368.0	392794.0	8.000	1.423
7	94327.0	392798.0	8.000	1.557



Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl