



AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Moerstraten - De Gebrande Hoef II Herziening bestemmingsplan

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: Wintraecken Advies
Contactpersoon: de heer D. Wintraecken

Documentnummer: 20180099/TH/C03
Datum: 15 februari 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: De heer T. van Overbeek
Projectleider: De heer R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
2.1. Gegevens aanvrager	4
2.2. Gegevens inrichting	4
2.3. Beschrijving activiteit.....	4
2.3.1. Huidige situatie.....	4
2.3.2. Beschrijving van het project	6
2.4. Locatie activiteit.....	6
2.5. Tijdspad	8
3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	9
3.1. Bedrijven en milieuzonering	9
3.2. Luchtkwaliteit	9
3.3. Geluid, wegverkeerslawaaï	10
4. GEBIEDEN	12
4.1. Natuurnetwerk Nederland.....	12
4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermd Natuurmonumenten	12
4.3. Overige gebieden	13
5. CONCLUSIES	15

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om voor een deel van het bestemmingsplan “Moerstraten” een soepelere planologisch-juridische regeling te treffen. Dit geldt specifiek de gronden gelegen aan De Gebrande Hoef fase II te Moerstraten.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet worden beoordeeld of het opstellen van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Onder categorie D 11.2 van onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage valt de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject. Als drempelwaarde is daarbij opgenomen een aantal van 2.000 of meer woningen. Het plan Kerkstraat ong. heeft betrekking op 25 woningen (en dus ruim minder dan 2.000).

De drempelwaarden (2.000 of meer woningen) die genoemd zijn in onderdeel D zijn indicatief. Dit houdt in dat ook vanwege een activiteit met minder woningen een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen. Dit is sinds 7 juli 2017 geregeld in het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage.

2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

2.1. Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Roosendaal
(Post)Adres: Stadserf 1
Postcode / plaats: 4701 NK Roosendaal

2.2. Gegevens locatie

Naam: Herziening Moerstraten, De Gebrande Hoef II
Dorp: Moerstraten

2.3. Beschrijving activiteit

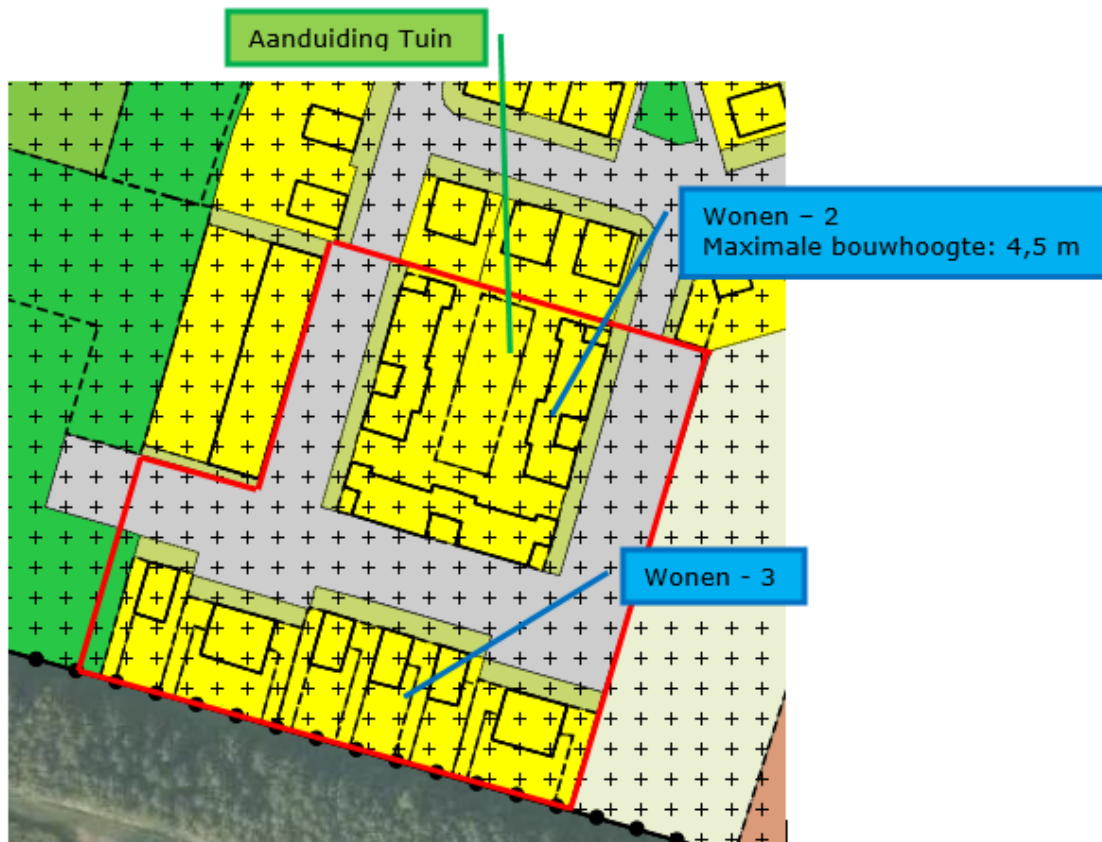
2.3.1. Huidige situatie

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Moerstraten. Op afbeelding 1 is de globale begrenzing van het plangebied rood omlijnd aangeduid.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied
ruimtelijkeplannen.nl

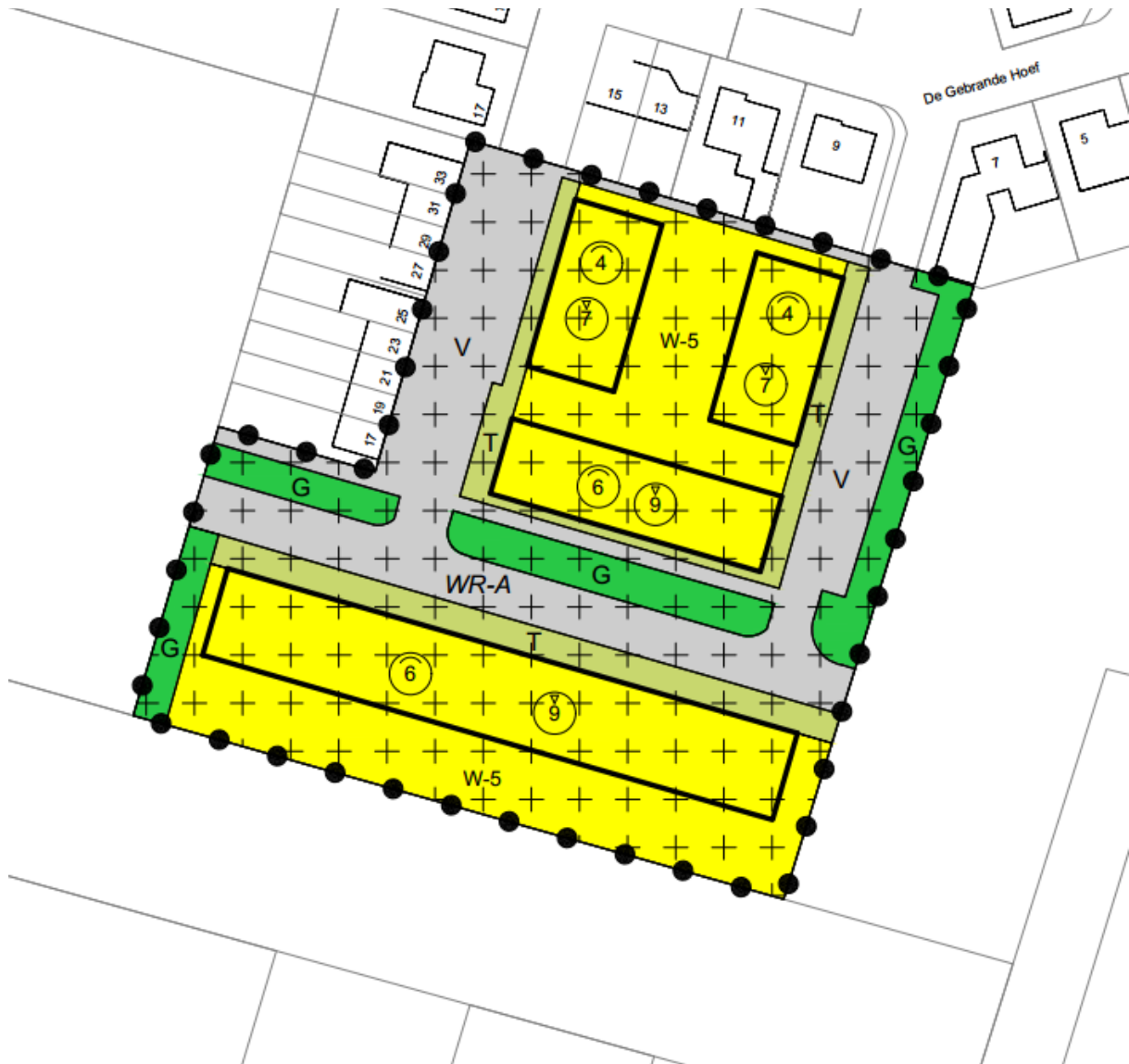
Ter plaatse van de planlocatie geldt op dit moment het bestemmingsplan "Moerstraten". Afbeelding 2 betreft een uitsnede van de verbeelding van dat bestemmingplan. De ligging en globale begrenzing van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan "Herziening Moerstraten, De Gebrande Hoef II" zijn rood omlijnd aangegeven.



Afbeelding 2. Huidige bestemming
Bestemmingsplan "Moerstraten" (uitsnede)

2.3.2. Beschrijving van het project

In het nieuwe plan zijn voor beide bouwvlakken de bestemmingen aangepast naar 'Wonen-5'. In afbeelding 3 is het nieuwe beoogde bestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding 3. Beoogde situatie

Aangepast bestemmingsplan

Er is voldoende ruimte voor parkeerplaatsen op het terrein. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Moerstraatseweg.

2.4. Locatie activiteit

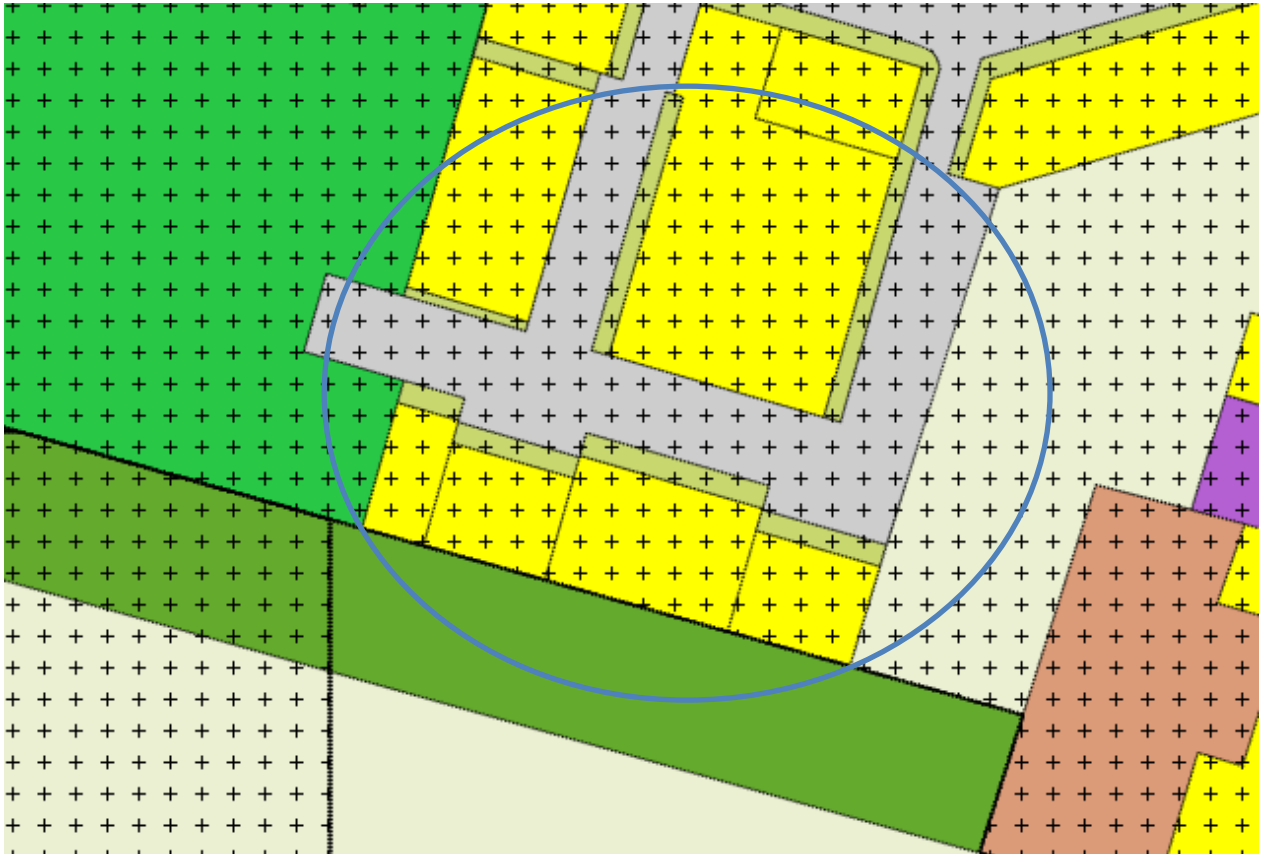
De locatie is gelegen aan de zuidwest zijde van de woonkern Moerstraten, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie Q, nummers 690, 693, 694 en 695 (ged.), zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Kadastrale situatie

Bron: PDOK

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Moerstraten' heeft het perceel de bestemmingen 'Wonen - 2', 'Wonen - 3', 'Groen', 'Tuin' en 'Verkeer'. Daarnaast gelden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en diverse aanduidingen, waaronder de functieaanduiding 'tuin', zie afbeelding 5. Ten behoeve van de bungalows wordt de bestemming omgezet naar de bestemming Wonen. Na de omzetting zijn de gronden geschikt voor het beoogde gebruik.



Afbeelding 5. Bestemmingsplan

Bron: PDOK

2.5. Tijdspad

Na vaststelling van het aangepaste bestemmingsplan kan begonnen worden met het realiseren van een grotere differentiatie aan woningen. Niet alleen in typologie, maar ook in oppervlak (starters, doorstromers, senioren).

3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De kenmerken van de potentiële effecten op het milieu worden toegelicht in de volgende paragrafen.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

Het project betreft het realiseren van een milieugevoelige functie. De beoogde woningen komen niet voor in de lijst met richtafstanden behorende bij milieubelastende functies uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

Het verkeer ten gevolge van het plan heeft mogelijk effecten op de luchtkwaliteit en op geluid in de omgeving. Hierop wordt hierna nader ingegaan. Van overige mogelijke effecten op het milieu (geur, industrielawaai en externe veiligheid) is geen sprake.

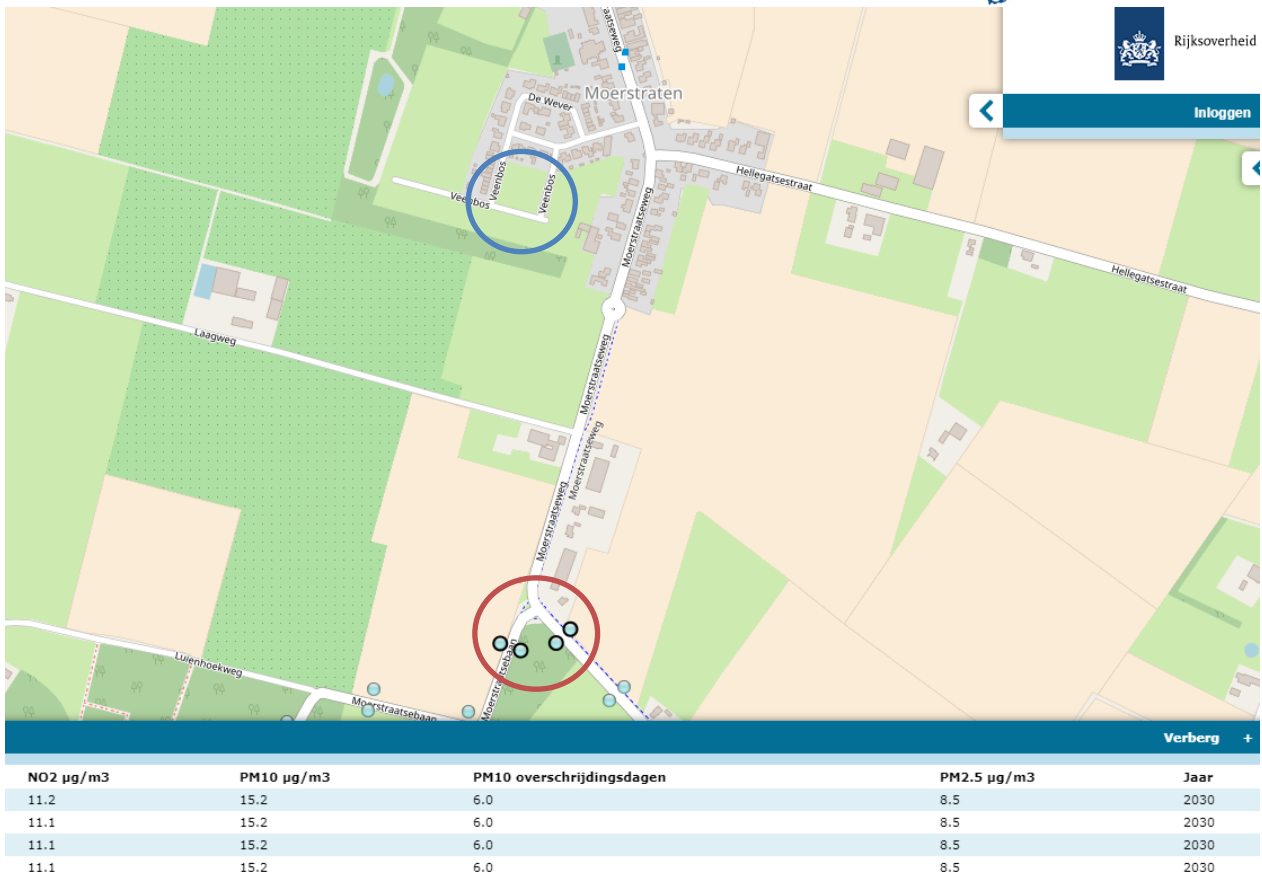
3.2. Luchtkwaliteit

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In de Regeling NIBM zijn projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Woningbouwprojecten die minder dan 1.500 woningen omvatten vallen binnen de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Er worden 25 woningen gerealiseerd. Het project zelf draagt per definitie niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage door het project hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

De heersende luchtkwaliteit in de omgeving van plangebied is weergegeven op afbeelding 5.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009



Afbeelding 6. Luchtkwaliteit

Bron: NSL-monitoring

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit:

- voor NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie
- voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie.

In de omgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en het project zorgt niet voor een verslechtering daarvan. Gelet op de beperkte afstand tussen de meetpunten (rode cirkel) en het plangebied (blauwe cirkel) kan worden aangenomen dat nagenoeg dezelfde waarden gelden.

3.3. Geluid, wegverkeerslawaai

De verkeersgeneratie door realisatie van 25 woningen is weergegeven op afbeelding 6.

Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
koop, vrijstaand

Functieprofiel

grootte 25 woningen
gemeente Roosendaal
ligging rest bebouwde kom

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	8 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	15 %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	204 mvt/etmaal ¹ +/- 4%
gemiddelde openingsdag	204 mvt/etmaal ² +/- 4%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	215 mvt/etmaal ³ +/- 4% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	215 mvt/etmaal ⁴ +/- 4% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Resultaat - Parkeren

obv mobiliteitsprofiel, minimaal	45 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	65 parkeerplaatsen

Afbeelding 7. Verkeersgeneratie

Bron: CROW

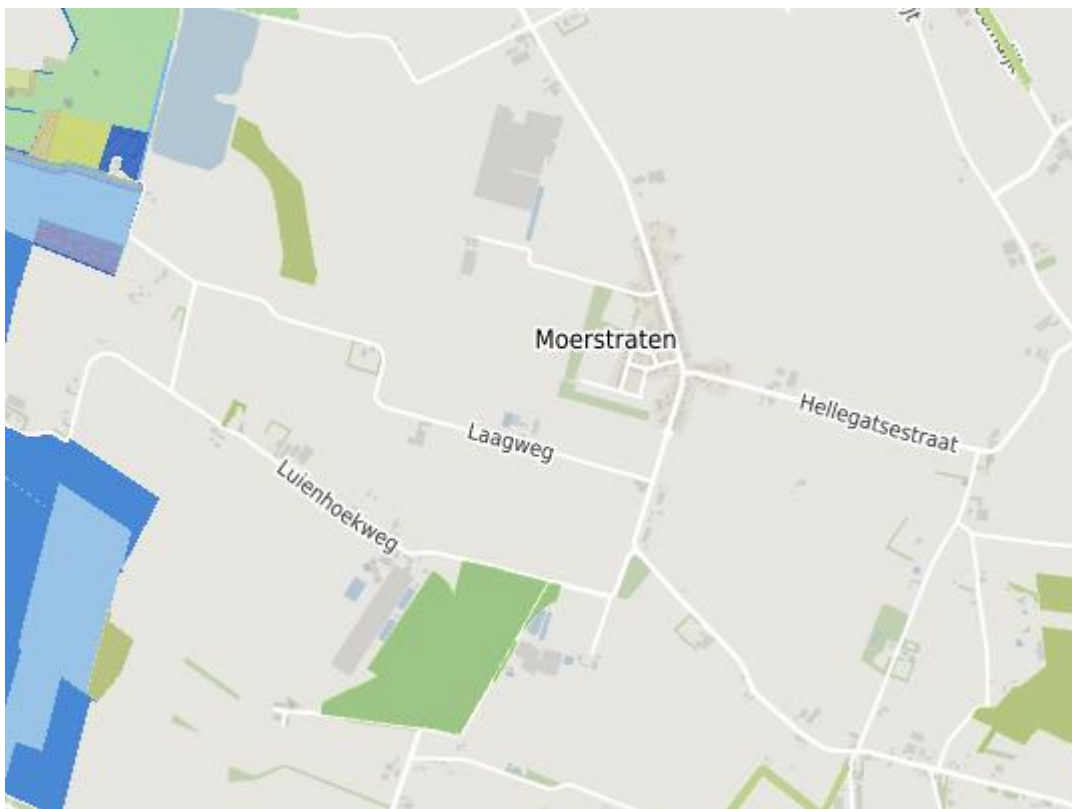
De huidige verkeersintensiteit op de Moerstraatweg bedraagt 7.094 motorvoertuigen per etmaal². Met de realisatie van de 25 woningen neemt de intensiteit toe met 204 motorvoertuigen per etmaal. De toename bedraagt 2,9%. De geluidbelasting op omgeving neemt hierdoor toe met $10 \times \log(1,029) = 0,12$ dB. Deze toename is verwaarloosbaar.

² Zie het 'Akoestisch onderzoek woningbouwlocatie "Gebrande Hoef II" te Moerstraten, Regionale Milieudienst West-Brabant, Team geluid/lucht in opdracht van Gemeente Rosendaal, 14 januari 2010. Het betreft de intensiteit uit het verkeersmodel voor het jaar 2020.

4. GEBIEDEN

4.1. Natuurnetwerk Nederland

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie afbeelding 8.



Afbeelding 8. Natuurnetwerk Nederland

Bron: Provincie Noord-Brabant

Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 650 meter van het Natuurnetwerk Nederland. De beschreven activiteiten hebben geen relevante invloed op het Natuurnetwerk Nederland.

4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 9.



Afbeelding 9. Natura 2000-gebieden

Bron: AERIUS Calculator

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Brabantse Wal) is gelegen op een afstand van ruim 4 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand zijn er geen merkbare effecten door de beoogde ontwikkeling.

4.3. Overige gebieden

Het Wetland 'Zoommeer' ligt op ongeveer 8 kilometer van het projectgebied, zie afbeelding 10. Gelet op deze afstand zijn er geen merkbare effecten door de beoogde ontwikkeling. Andere bijzondere of stiltegebieden zijn niet aanwezig in de omgeving.



Afbeelding 10. Wetlands

Bron: PDOK

5. CONCLUSIES

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er, gezien de kenmerken en plaats van de beoogde ontwikkeling in relatie met de potentiële effecten daarvan, geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zullen zijn.