

Bestemmingsplan **Tolberg**

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen en gewijzigde of nieuwe inzichten wordt het bestemmingsplan Tolberg op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan.

Bijlage, behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Tolberg

Verbeelding

In de verbeelding zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen de navolgende wijzigingen aangebracht

- Een dubbelbestemming ecologie voor de ecologische verbindingszone Molenbeek op de verbeelding toegevoegd.
- De belemmeringenstrook voor regionale aardtransportleidingen verbreed naar 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de gastransportleiding.

Regels

In de regels is naar aanleiding van een amendement tijdens de raadsvergadering van 7 december 2017 de navolgende wijziging aangebracht

- Artikel 6.1 onder g wordt toegevoegd: geluidswerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen.

In de regels zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen de navolgende wijzigingen aangebracht

- Artikel 16.1 onder d wordt toegevoegd: en uitsluitend.
- Artikel 16.1 onder d wordt verwijderd: kinderopvang, onderwijs.

In de regels is de navolgende ambtshalve wijziging aangebracht (voortvloeiend uit de procedure omgevingsvergunning 'Damastberg 110')

- Artikel 16.5 wordt toegevoegd: 16.5.5. *Verkeersontsluiting Damastberg 110* Ten aanzien van het perceel Damastberg 110 geldt voor de naast de woonbestemming toegestane extra functies, dat de verkeersontsluiting aan de zijde van de Druivenberg niet mag worden aangewend voor gemotoriseerd verkeer.