

Exploitatieplan Bestemmingsplan **Stadsoevers**

Ambtshalve wijzigingen

Verband houdend met gewijzigde of nieuwe inzichten wordt het exploitatieplan, behorende bij bestemmingsplan Stadsoevers, op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld.

1. Pagina 4.

Tabel oppervlakten aangepast

Plangebied van 172.406 naar 195.998 m²

Te handhaven van 12.048 naar 32.867 m²

Gebied vallen onder exploitatieplan van 160.358 naar 163.131 m²

Specifiek welstandsbeleid gewijzigd in specifiek beeldplan gemaakt (genaamd Beeldplan stadsoevers stroomopwaarts).

2. Pagina 5.

In het noordelijk deel aangevuld met:

- het realiseren van een zwaaiком langs de Vliet als keer- en ligplaats voor boten

- Tabel 2 oppervlakten aangepast:

Gebied van 160.358 naar 163.131 m²;

Noordlaan van 10.982 naar 10.758 m²;

Ecologische verbindingzone van 34.514 naar 22.965 m²;

Wijkontsluitingswegen van 8.370 naar 8.085 m²;

Wijkgroen van 20.392 naar 20.817 m²;

Water van 0 m² naar 3.189 m²;

Bruto uitgeefbaar van 97.100 naar 97.317 m².

3. Pagina 6.

Opsomming aangevuld met Noordelijk deel: water nabij Zwaaiком.

4. Pagina 7.

Paragraaf 2.4.3 Water nabij Zwaaiком nieuw toegevoegd.

5. Pagina 9.

Artikel 2, toegevoegd 3. Beeldplan Stadsoevers Stroomopwaarts, gemeente Roosendaal, mei 2017.

6. Pagina 13.

Paragraaf 4.5 datum 1 november 2016 gewijzigd in 15 maart 2017.

Netto uitgeefbaar gebied van 50 naar 47 %.

Taxatierapport inbrengwaarde datum van oktober 2016 naar 15 maart 2017.

7. Pagina 14.

Toegevoegd:

Kosten voor toekomstige grondexploitaties;

Hiervan is in dit exploitatieplan geen sprake.

Tabel 3 kosten exploitatieopzet geactualiseerd.

Verwervingen (inbrengwaarde) van 13.250.224 naar 11.256.925.

Tijdelijk beheer van 145.762 naar 123.826.

Slopen van 407.853 naar 440.165.

Bouwrijp maken van 1.719.440 naar 1.718.990.

Woonrijp maken van 3.307.948 naar 3.348.373.

Deels toerekenbaar van 1.777.512 naar 1.830.716.

Totaal van 27.245.597 naar 25.355.863.

8. Pagina 15.

Bijdrage gemeente in tabel 4 van 13 miljoen naar 11,5 miljoen.

Totaal opbrengsten van 27.784.000 naar 27.284.000.

9. Pagina 16.

Tabel 5:

Kosten van 27,2 naar 25,3 miljoen.

Opbrengsten van 28,8 naar 27,3 miljoen.

Saldo van 1,6 naar 2,0 miljoen.

Ncw van 1,2 naar 0,6.

4.9 raming wordt berekening.

10. Pagina 19.

Toegevoegde bijlage:

d. beeldplan Stadsoevers stroomopwaarts, gemeente Roosendaal, mei 2017.

11. Kaartmateriaal.

De bij het plan behorende kaarten zijn geactualiseerd.