

Datum raadsvergadering:	1 juni 2017	Agenda nr.:	5b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	77578/2017-28
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan De Stok fase 2 en 2a		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Het doel van dit bestemmingsplan is allereerst om de inmiddels bestaande situatie juridisch-planologisch vast te leggen. Daarnaast worden ook de reeds bestaande afspraken tussen initiatiefnemer en de gemeente Roosendaal uitmondend in nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan planologisch-juridisch vastgelegd. Het gaat daarbij vooral om het vastleggen van de bouwrechten voor de tweede fase van FOC Rosada, die in de periode 2015-2016 is gerealiseerd.

In het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen voorzien. Daarmee is in dit geval sprake van een consoliderend bestemmingsplan.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'De Stok Fase 2 en 2A', NL.IMRO.1674.2081DESTOKFASE2, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en overlegrapportage;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,
R. Kleijnen



De burgemeester
mr. J.M.L. Niederer

