

## Overzicht aanpassingen bestemmingsplan De Stok Fase 2 en 2A

### Aanpassingen Regels:

- In **artikel 1.21** is het begrip ecologische verbindingzone opgenomen in begripsbepalingen.
- Aan **artikel 3.1** (Bedrijf-2 wordt toegevoegd: met dien verstande dat deze bestemming pas wordt gerealiseerd indien bijgedragen wordt aan kwaliteitsverbetering van het landschap en dit aantoonbaar is verzekerd.
- Aan **artikel 6.2.4** is het volgende toegevoegd:
  - e. het scherm dient automatisch dimbaar te zijn, zodat het zich aanpast aan de seizoens- en weersomstandigheden;
  - f. voldaan moet worden aan het beoordelingskader Objecten langs Auto(snel)wegen van Rijkswaterstaat (ministerie van Infrastructuur en Milieu) d.d. 21 oktober 2011. Dit beoordelingskader zal aan de regels worden toegevoegd als bijlage 3.

- **Artikel 19.2** Ecologische verbindingzone is toegevoegd:

#### 19.2.1 Omschrijving

Op de voor 'ecologische verbindingzone' bestemde gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd als ecologische verbindingzone.

#### 19.2.2. Bouwregels

Binnen deze functie aanduiding zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet toegestaan met uitzondering van bouwwerken ten dienste van de ecologische verbindingzone.

#### 19.2.3. Afwijken bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 19.2.1 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de ecologische waarden geen bezwaar bestaat.

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. wordt pas verleend indien uit overleg met het waterschap geen bezwaar is gebleken en voor het overige dit bestemmingsplan de oprichting van een bouwwerk toelaat.

#### 19.2.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen;
- b. het aanbrengen van boven- of ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het graven en dempen van sloten, greppels en poelen;
- e. het verwijderen van houtopstanden, waaronder begrepen het verwijderen van houtopstanden ten behoeve van het behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande biotopen.

### Ambtshalve aanpassingen:

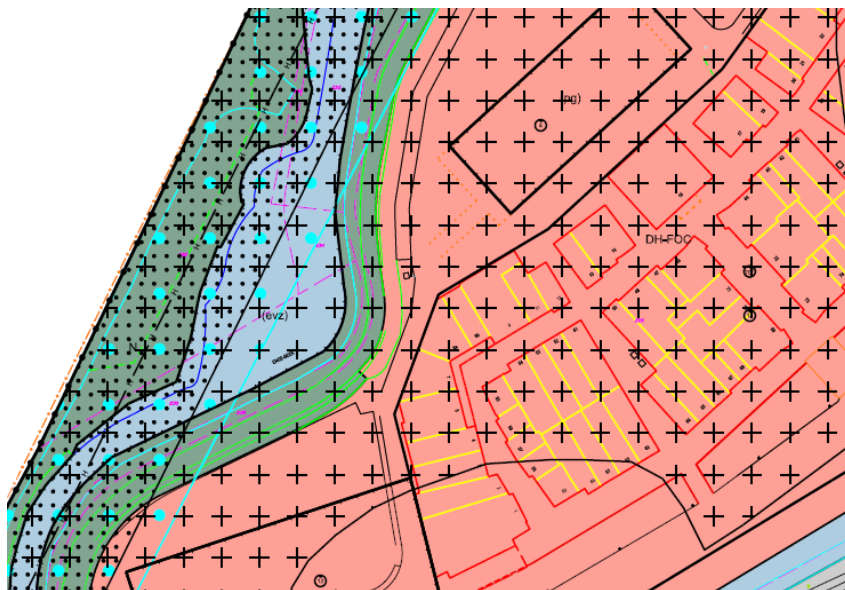
Diverse verwijzingen in de regels van het bestemmingsplan zijn aangepast.

Aan artikel 6.2.4. zal ambtshalve worden toegevoegd:

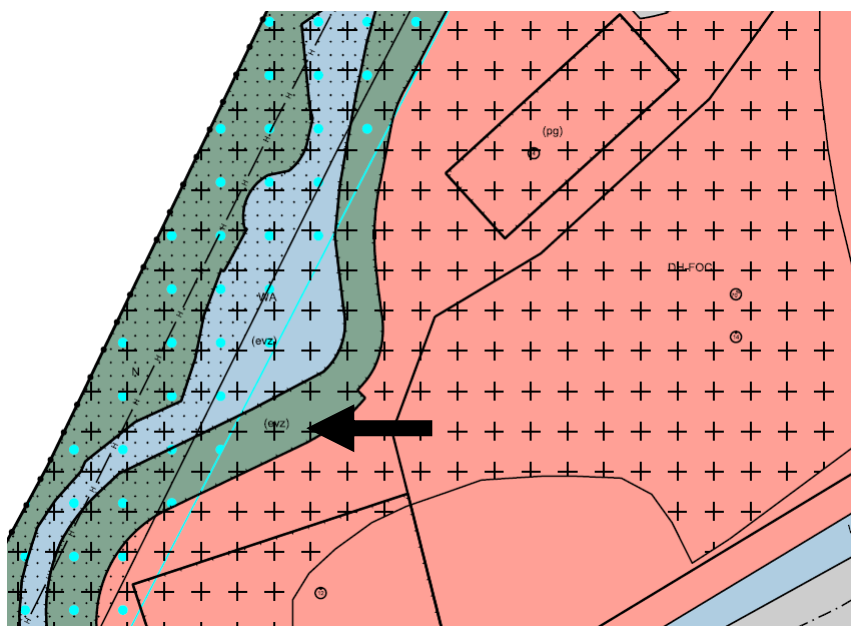
Sub g. de reclamemast mag niet gebruikt worden voor het voeren van handelsreclame met uitzondering van reclame voor FOC Rosada.

### Aanpassingen verbeelding:

Op de verbeelding is de functie aanduiding ecologische verbindingszone toegevoegd binnen de bestemming Natuur in het noorden van het plangebied.

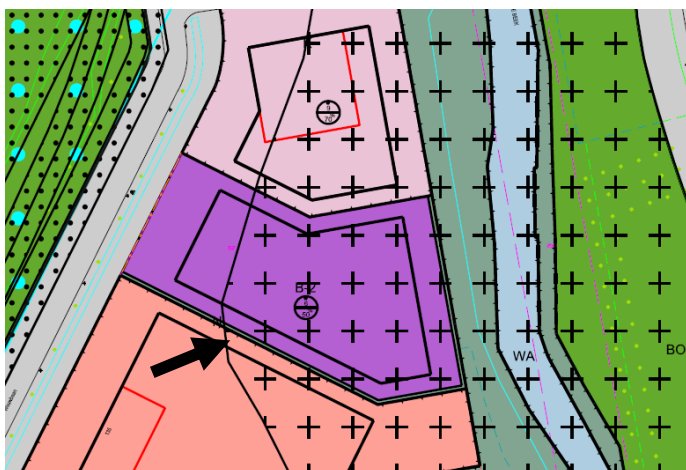


*Uitsnede Ontwerpbestemmingsplan De Stok Fase 2 en 2A*



*Uitsnede gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Stok Fase 2 en 2A*

Naar aanleiding van het landschappelijk inpassingsplan is voor de locatie Wouwbaan 135, de locatie waar kwaliteitsverbetering van het landschap wordt toegepast, aangepast. Als landschappelijke inpassing zal een houtsingel ten oosten van het perceel worden opgericht, in plaats van de beukenhaag tussen de twee percelen.



*Uitsnede ontwerpbestemmingsplan De*

*Stok Fase 2 en 2A*



*Uitsnede gewijzigd vastgesteld*

*bestemmingsplan De Stok Fase 2 en 2A*

### **Aanpassingen toelichting:**

In **paragraaf 4.8** (waterparagraaf) van de toelichting worden de volgende cijfers aangepast:

- totaal verhard oppervlak: 58.100 m<sup>2</sup>
- minimale retentie-inhoud: 2.688 m<sup>3</sup>
- maximale afvoer vanuit retentie: 1,63l/sec/ha