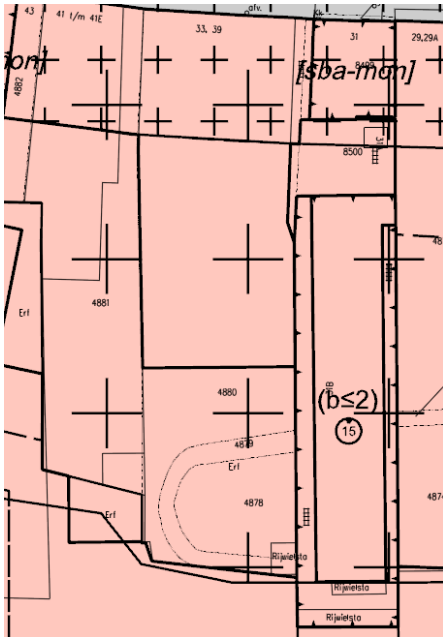


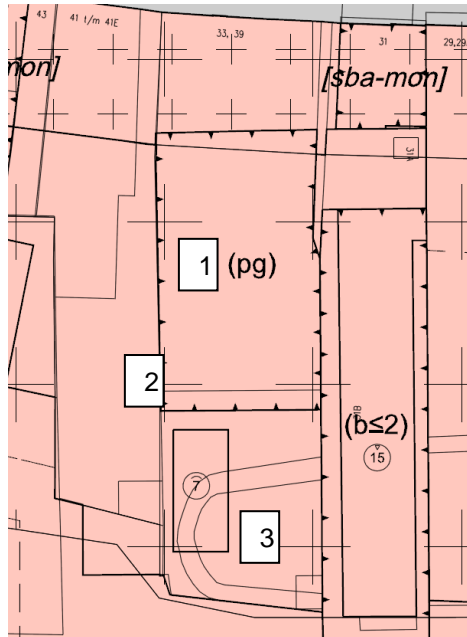
Overzicht aanpassingen bestemmingsplan Binnenstad

Aanpassingen verbeelding naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Op het perceel Markt 33-39 is de aanduiding parkeergarage toegevoegd;
2. Het bouwblok op het perceel Markt 33-39 is 3 meter vergroot in zuidelijke richting;
3. Op de achterzijde van het perceel is een bouwblok toegevoegd.



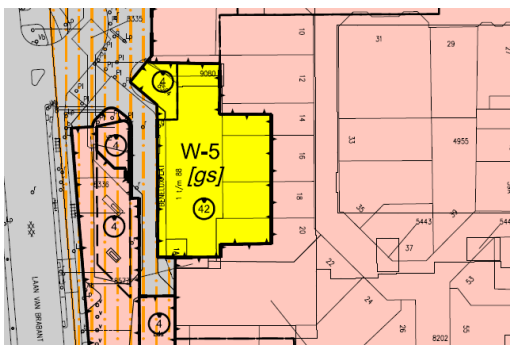
Markt 33-39 ontwerpbestemmingsplan
Binnenstad



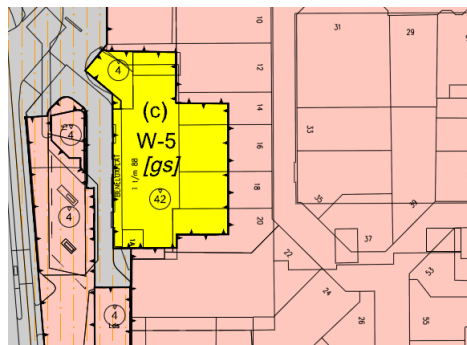
Markt 33-39 gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan
Binnenstad

Op het perceel Vughtstraat 13 is de bouwhoogte verhoogd naar 11 meter en de goothoogte naar 9 meter. De perceelsgrens is aangepast en de aanduiding b&b is weggehaald.

Bij winkelcentrum de Roselaar is op het gedeelte waar de bestemming Wonen-5 geldt, de aanduiding Centrum-1 op de begane grond toegevoegd.

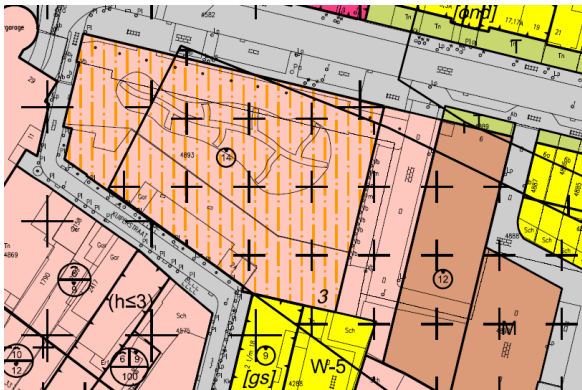


Winkelcentrum Roselaar Ontwerpbestemmingsplan
Binnenstad

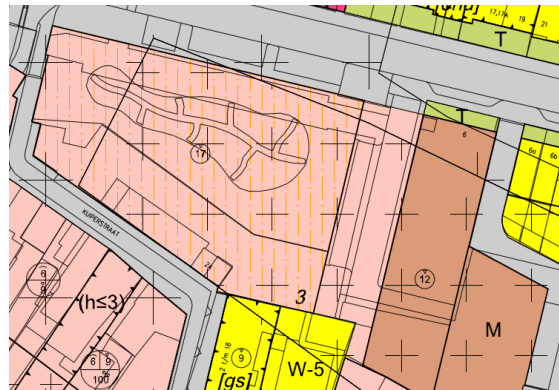


Winkelcentrum Roselaar gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan
Binnenstad

Locatie Nieuwstraat: bouwhoogte is gewijzigd naar 17 meter.



Locatie Nieuwstraat Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad



Locatie Nieuwstraat gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Binnenstad

Aanpassingen regels naar aanleiding van de zienswijzen:

Artikel 3.1 onder k. zal als volgt worden aangepast:

Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens een parkeergarage.

Artikel 3.7.1. onder d. wordt als volgt aangepast:

De toegankelijkheid van en naar de parkeergarage is gegarandeerd en een betere toegankelijkheid wordt nagestreefd

Artikel 8.1 b. de aanduiding 'bed & breakfast' komt te vervallen.

Aan artikel 11 wordt wetgevingszone – wijzigingsgebied 1 toegevoegd:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Centrum 1' met inachtneming van de volgende bepalingen:

- de hoogte van nieuw op te richten bebouwing vanaf de hoek Laan van Brabant/Laan van Limburg tot aan de Beneluxflat mag maximaal 14 m. bedragen
- het gebied tussen de Laan van Brabant en de naar de Laan van Brabant gerichte gevel van de Beneluxflat dient voor de gehele gevelbreedte van de Beneluxflat onbebouwd te blijven;
- de toegang tot de Beneluxflat is gegarandeerd c.q. wordt zodanig ingepast in een bouwplan dat toegang is gegarandeerd;
- de toegankelijkheid van en naar de parkeergarage is gegarandeerd en een betere toegankelijkheid wordt nagestreefd;
- voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming Centrum -1 van overeenkomstige toepassing.

Ambtshalve aanpassingen regels:

Artikel 3.6.4 wordt aangepast, in die zin dat wordt verwezen naar bepaalde in artikel 3.1 onder r. in plaats van onder q.

Aan artikel 3.1 onder j. wordt toegevoegd: met dien verstande dat een woning/wooneenheid minimaal 60 m² dient te bedragen.

Aan artikel 4.1 onder k. wordt toegevoegd: met dien verstande dat een woning/wooneenheid minimaal 60 m² dient te bedragen.

Aan artikel 6.1 onder e. wordt toegevoegd: met dien verstande dat een woning/wooneenheid minimaal 60 m² dient te bedragen.

Aan artikel 8.1 onder b. wordt toegevoegd: met dien verstande dat een woning/wooneenheid minimaal 60 m² dient te bedragen.

Aan artikel 14.1 wordt punt h. toegevoegd: h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf \leq 2' tevens een bedrijf zover dit bedrijf valt in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels als bijlage gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee gelijk te stellen ambachtelijke bedrijven

Aan artikel 14.1 wordt punt i. toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'centrum' tevens Centrum -1 op de begane grond.