

Datum raadsvergadering:	29 oktober 2014	Agenda nr.:	5.c
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	SSC/2014-50
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand'		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand'.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, de bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk in te trekken zoals opgenomen in de bijlage, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

De Stichting Dag en Woonvoorziening Verstandelijk Gehandicapten (SDW) heeft de wens uitgesproken om in de gemeente Roosendaal een nieuw woonzorgcomplex voor senioren met een beperking te ontwikkelen. Door de realisatie van deze huisvesting kunnen andere functioneel verouderde, te kleine en niet rendabele locaties van SDW worden afgestoten. Om tot realisatie te komen is de stichting in gesprek geraakt met de gemeente om gezamenlijk locaties te zoeken en te onderzoeken, die aan de gewenste uitgangspunten kunnen voldoen. Deze locatie is gevonden op een gedeelte van de locatie 't Zand.

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan bebouwing op dit perceel in de gewenst geachte vorm niet mogelijk maakt, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 30 juni 2014 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen. De zienswijze heeft betrekking op het akoestisch onderzoek dat is opgesteld om het verkeerslawaaï van de Zundertseweg in beeld te krijgen.

Voor het overige verwijzen wij u korthedshalve naar de vervaardigde zienswijzenbehandeling.

Voorgesteld wordt nu het bestemmingsplan vast te stellen.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand' zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is. Voor de ontwikkeling van de woonvoorziening is met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie

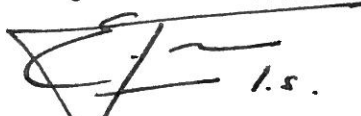
Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Nederlandse Staatscourant.

Bijlage

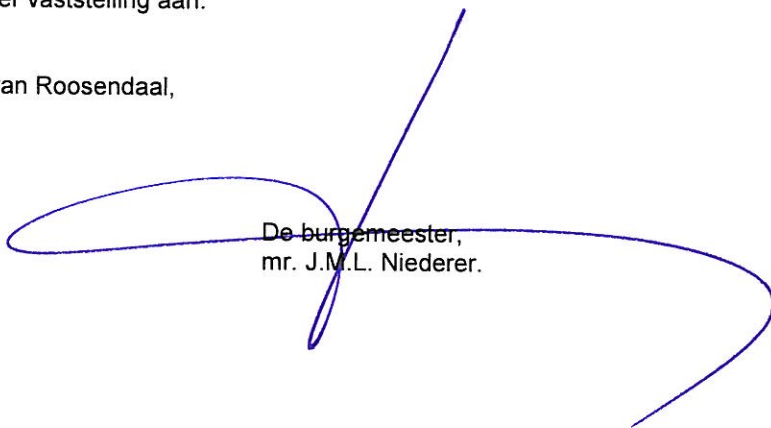
- het bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand', bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
- het advies van de commissie Omgeving.

Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,



De secretaris,
R.E.C. Kleijnen



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering:	29 oktober 2014	Agenda nr.:	5.c
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	SSC/2014-50
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand'.		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.30-09-2014 ;
- Gezien het advies van de raadscommissie omgeving d.d.8-10-2014

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Woonvoorziening 't Zand', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, de bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk in te trekken zoals opgenomen in de bijlage overzicht in te trekken bestemmingsplannen, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2014.

De griffier,



De voorzitter,

