Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- B-1 Bedrijf - 1
- B-2 Bedrijf - 2
- CO Cultuur en ontspanning
- DH Detailhandel
- GD-3 Gemengd - 3
- G Groen
- H-2 Horeca - 2
- H-4 Horeca - 4
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3
- W-4 Wonen - 4
- W-5 Wonen - 5

Uit te werken bestemmingen

- W-U Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L Leiding
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Functieaanduidingen

- (b-1) bedrijf tot en met categorie 1
- (b-2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (bs) bioscoop
- (ds) dansschool
- (dh) detailhandel
- (dv) dienstverlening
- (ga) garage
- (h-1) horeca tot en met categorie 1
- (h-2) horeca tot en met categorie 2
- (h-4) horeca tot en met categorie 4
- (k) kantoor
- (nv) nutsvoorziening
- (os) ontsluiting
- (p) parkeerterrein
- (rv) railverkeer
- (re) religie
- (si) seksinrichting
- (sb-was) specifieke vorm van bedrijf - wasserette
- (sv-lvk) specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer
- (sw-opg) specifieke vorm van wonen - ondergrondse parkeergar
- (uv) uitvaartcentrum
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten
- (wp) woonwagenstandplaats
- (zw) zorgwoning

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

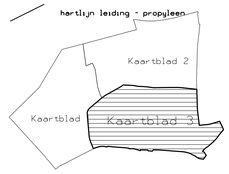
- (gs) gestapeld
- (ond) onderdoorgang
- (sba-gb) specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten
- (sba-mon) specifieke bouwaanduiding - monument

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E maximum aantal wooneenheden

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - propyleen



Gemeente Roosendaal

Team Ruimtelijke ontwikkeling

postbus 5000 4700 KA roosendaal (0165) 579111

schaal 1:1000 | gel. | formaat A0

bestek | gez. | tek. nr NL.IMRO.1674.ZESTRAL0ZONW-0401

blad nr 3/3 | gez. | arch. nr

Bestemmingsplan Kalsdonk
vaststelling

gewijzigd	gez.	gec.
30-01-2013	ahv	
06-08-2013	ahv	
25-09-2014	jt	
26-10-2016	jt	