

Datum raadsvergadering:	24 september 2014	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	SSC/2014-41
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kalsdonk."		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Kalsdonk", waarbij tegelijkertijd een beslissing wordt genomen met betrekking tot de zienswijzen, welke zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerp-plan.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Kalsdonk", vervat in de bij dit besluit behorende plankaart, voorschriften en toelichting inclusief de inspraak en overlegrapportage en bijlage milieuraapport Kalsdonk met afwijking van het ontwerp van dit plan, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage, daarbij in aanmerking nemend dat de naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen worden afgehandeld overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Bestemmingsplan Kalsdonk - zienswijzenbehandeling;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de vaststelling van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, het bestemmingsplan "Groot Kalsdonk" in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied van dit bestemmingsplan is de wijk Kalsdonk.

Kader

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Groot Kalsdonk". Het bestemmingsplan 'Kalsdonk' is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannenbestand. Het bestemmingsplan is vooral een juridisch-planologische vertaling van de huidige situatie, ter vervanging van een aantal oude regelingen. Tevens wordt medewerking verleend aan de ontwikkeling van het nieuwe wijkcentrum en de nieuwe supermarkt aan de Philipslaan.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-plan is op 28 april 2014 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot aanvankelijk 3 zienswijzen. Eén zienswijze is gedurende de procedure ingetrokken. De overgeblevene 2 zienswijzen worden behandeld in een aparte bijlage, behorende bij het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Op 18 juni 2014 zijn de indieners van een zienswijze in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting. Reclamanten hebben van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Kalsdonk" zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht voor het in dit plan begrepen gebied.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Met de ontwikkelaars van het nieuwe wijkcentrum en de nieuwe supermarkt aan de Philipslaan is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten van de ontwikkeling zijn geregeld.

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat in dit geval kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 28 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaalse Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan in beginsel de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

Bijlagen

- a. het bestemmingsplan "Kalsdonk", bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting, (incl. de inspraak- en overlegrapportage) en bijlage (milieुरapport Kalsdonk);
- b. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
- c. de zienswijzenbehandeling behorende bij het onderhavige bestemmingsplan;
- d. het overzicht van de aanpassingen in het bestemmingsplan "Kalsdonk" ten opzichte van het ontwerp-plan als gevolg van de ingekomen zienswijzen;

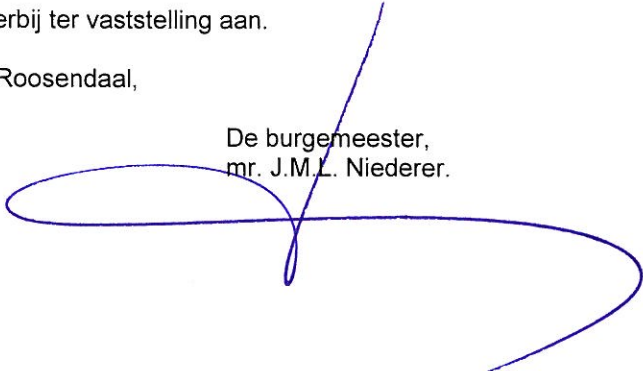
Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen.



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.



Datum raadsvergadering:		Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	SSC/2014-41
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Kalsdonk" - aanvullend raadsvoorstel		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

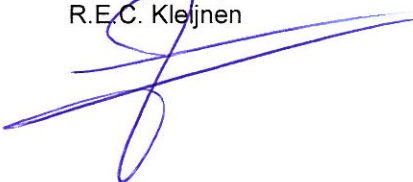
Het raadsvoorstel met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Kalsdonk" wordt nog als volgt aangevuld:

Motivering / toelichting

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 28 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De termijn voor het indienen van zienswijzen liep tot en met 10 juni 2014. Op 12 augustus 2014 is een brief met een daarin verwoorde zienswijze door AlleeWonen ingediend. Gezien het feit dat het bestemmingsplan op dat moment nog niet was vastgesteld, wordt de zienswijze alsnog betrokken bij de onderhavige procedure. Omdat de zienswijze ruimschoots buiten de daarvoor opengestelde termijn is ingekomen, kan naar aanleiding hiervan slechts een niet-ontvankelijk verklaring volgen. Dit is verwerkt in de zienswijzenbehandeling behorende bij het vaststellingsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.

