

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	25 september 2013	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC/2013-43
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II'		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II'.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II', vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te vragen om in te stemmen met een eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan met voorbijgaan aan de gebruikelijke wachtperiode van zes weken.
4. op grond van artikel 25 van de Gemeentewet de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de in de bijlage genoemde cijfers.

Aanleiding

Om het bedrijventerrein Borchwerf II goed bereikbaar te maken en om de wijk Kalsdonk en de Gastelseweg te ontlasten van vrachtverkeer, is het voornemen om een verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II aan te leggen. Ook wordt een goederenlijn aangelegd waardoor de multimodaliteit van bedrijventerrein Borchwerf II veld B wordt vormgegeven.

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 7 november 2012 het raadsbesluit van 10 november 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Borchwerf II veld B en verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf' deels vernietigd. Het betrof de aanduiding met betrekking tot de goederenlijn en de verkeersbestemming met betrekking tot de verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II.

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de delen die zijn vernietigd door de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 februari 2013 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. In deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. Vanwege redenen van procedurele aard heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 mei 2013 nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 2 aanvullingen op eerder ingediende zienswijzen ingediend.

Financiële aspecten en consequenties

In het bestemmingsplan "Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II" is niet voorzien in de bouw van een of meer woningen of een of meer andere hoofdgebouwen. Derhalve hoeft er volgens art 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het doel van de Grondexploitatiewet, zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de Wro, is immers voor gemeenten een publiekrechtelijk instrument te bieden voor kostenverhaal, kostenverevening en het stellen van locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. Van particuliere grondexploitatie is in het bestemmingsplan "Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II" geen sprake.

De kosten voor de verwerving van de percelen en opstellen voor de aanleg van de verbindingsweg passen binnen het door u op 4 juli 2012 beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet. In het krediet is voldoende buffer ingebouwd om de hogere verwervingskosten op te kunnen vangen.

Wij verwijzen u daartoe naar het voor u ter inzage liggende overzicht van kosten en opbrengsten m.b.t. de verwervingen voor de verbindingsweg en de daarbij behorende overzichtstekening.

Met toepassing van artikel 25 van de Gemeentewet leggen wij u geheimhouding op met betrekking tot de in het overzicht vermelde cijfers.

Communicatie

Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Nederlandse Staatscourant.

Bijlage

- het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf II', bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
- het advies van de commissie Omgeving.
- Overzicht kosten en opbrengsten m.b.t. verbindingsweg met tekening

Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.

