



Gemeente Roosendaal
Mevrouw P. de Waal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

bezoekadres:
Bovendonk 27
Roosendaal
tel. (0165) 58 20 00
fax. (0165) 56 60 47

postadres:
Postbus 16
4700 AA Roosendaal

e-mail: milieu@rmd.nl
internet: www.rmd.nl

ons kenmerk
00.047.515

bijlage(n)
1

uw brief van
-

uw kenmerk
-

onderwerp
Plantagebaan 24a Wouw

behandeld door
M. Mesman

telefoon
0165 - 58 20 53

plaats/ datum
Roosendaal,
23 april 2012

VERZONDEN 24 APR. 2012

Geachte mevrouw De Waal,

Hierbij ontvangt u de resultaten van ons bedrijfshinderonderzoek naar de locatie Plantagebaan 24 en 24a in Wouw. Het advies is u vandaag tevens per mail toegezonden. Onze bevindingen zijn als volgt.

Conform uw verzoek is een lijst opgesteld van bedrijven die zich in de omgeving van Plantagebaan 24 en 24a bevinden. Gevraagd is om aan te geven of de hindercirkels van deze bedrijven over het plangebied reiken. Uitgaande van omgevingstype gemengd gebied is dat niet het geval. Uitgaande van omgevingstype rustige woonwijk daarentegen, is dat wel het geval. Er doen zich dan twee knelpunten voor. Ten eerst is dit de richtafstand van 30 meter vanwege Huijsmans Timmer- en Klusbedrijf, gelegen aan de Plantagebaan 25. Ten tweede reikt de richtafstand van het leegstaande bedrijfspand aan de Plantagebaan 20/22 over het plangebied. Hier is conform het geldende bestemmingsplan uitgegaan van maximum milieucategorie 2.

Voor wat betreft de keus voor een bepaald omgevingstype, is het denkbaar om ter plaatse uit te gaan van een gemengd gebied. Er bevinden zich immers diverse bedrijfsmatige activiteiten in de nabije omgeving van Plantagebaan 24a. Dit is evenwel niet in overeenstemming met de 'functionele analyse' in het vigerende bestemmingsplan Wouw. Zoals blijkt uit afbeelding 15 van de toelichting is onderhavig perceel aangeduid als woongebied.

Voor eventuele vragen over het advies, verzoek ik u contact op te nemen met mijn collega de heer van Broekhoven. Hij is rechtstreeks bereikbaar op telefoonnummer (0165) 58 20 89 of via de mail: w.vbroekhoven@rmd.nl.

Hoogachtend,
de directeur,
namens deze,
hoofd afdeling Adviezen en Projecten,

A.C.D. Tijman

BTW-nummer:
NL808201013B01

K.v.K. nr.: 20147125

bankrelatie:
ABN AMRO
Nr. 64 16 44 914



ISO 9001

Tabel 1: bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving van Plantagebaan 24 en 24a, Wouw

Overzicht van milieurelevante activiteiten in de directe omgeving van Plantagebaan 24a, Wouw.

Inrichting	Adres	Nr.	Omschrijving	SBI-2008	RO-cat.	Grootste richtafstand in meters*	Grootste richtafstand in meters**
Mama Daisy	Plantagebaan	16a	Kinderopvang	8891.2	2	30	10
Carreaux Keukenmontage en accessoires	Plantagebaan	16a	Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m²	43.3	1	30	10
't Groenewoud	Plantagebaan	21	Bibliotheken, musea ateliers, e.d.	9101,9102	1	10	0
Leegstand zie foto	Plantagebaan	20/22	Volgens vigerend bestemmingsplan		2	30	10
Tricothal "De Leeuwtes"	Plantagebaan	23	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47A	1	10	0
Carmaro Haistylst	Plantagebaan	23a	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	9602	1	10	0
Digisound Engineering	Plantagebaan	23a	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	77A	1	10	0
Huijsmans Timmer- en klusbedrijf	Plantagebaan	25	Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m²	43.3	2	30	0
Eierhandel J. Boden	Plantagebaan	32	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	47A	1	10	0
Autobedrijf Van Loon b.v.	Molensingel	1	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451	2	30	10
Tinq	Molensingel	1	Benzineservicestations zonder LPG	473.3	2	30	10
Extenso b.v.	Vijverveld	34	Vervaardiging van overige consumentenartikelen neg	32999	3.1	50	30

* grootste richtafstand uitgaande van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

De richtafstand behorende bij Plantagebaan 20/22 en 25 reikt over het plangebied.

** grootste richtafstand uitgaande van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Er reikt geen richtafstand van enig omliggend bedrijf over het plangebied.

Samengesteld op 23 april 2012, SBI-codes 2008 en VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' 2009 op basis van het inrichtingenbestand van de RMD en de registers van de Kamer van Koophandel.

 Het pand Plantagebaan 20 (zie foto op pagina 2) bestaat uit een loods met twee toegangsdeuren en staat leeg.

