

Bestemmingsplan **Recreatiepark de Stok**

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en gewijzigde of nieuwe inzichten wordt het bestemmingsplan Recreatiepark de Stok op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

Bijlage, behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Recreatiepark de Stok

Verbeelding

In de verbeelding zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen de navolgende wijzigingen aangebracht

Verschillende gronden hebben de bestemming 'Groen' en de bestemming 'Natuur' gekregen (in plaats van de bestemming 'Water' en de bestemming 'Recreatie').

In de verbeelding zijn de navolgende ambtshalve wijzigingen aangebracht

De veiligheidszone – Leiding is verwijderd aangezien in het plangebied geen hogedruk aardgasleiding is gelegen.



Ontwerp bestemmingsplan Recreatiepark de Stok



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Recreatiepark de Stok

Regels

In de regels zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen de navolgende wijzigingen aangebracht

Artikel 3.1 sub e. – komt te vervallen.

Artikel 3.1 sub f. – komt te vervallen.

Artikel 3.3 – komt te vervallen.

Artikel 6.2.2 onder d. wordt toegevoegd: het maximale oppervlak aan gebouwen en bijbehorende bouwwerken mag buiten het bouwvlak voor de golfbaan niet meer bedragen dan 3.000 m².

Artikel 6.3.2 sub b. – komt te vervallen.

Artikel 7.3.1 onder b. wordt toegevoegd: het maximale oppervlak aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 43.000 m³.

Artikel 8 komt te vervallen.

In de regels zijn de navolgende ambtshalve wijzigingen aangebracht

Artikel 4.2.5 wordt aangepast: met dien verstande dat wordt verwezen naar de Nota parkeernormen, zoals deze van kracht is op het moment dat een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend.

Artikel 6.2.5 wordt aangepast: met dien verstande dat wordt verwezen naar de Nota parkeernormen, zoals deze van kracht is op het moment dat een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend.

Artikel 8.1 onderdeel b. (voorheen artikel 9.1 onderdeel b.) wordt verwijderd.

Artikel 14.2.1 wordt toegevoegd: binnen deze zone geldt voor een afstand van 5 m. aan weerszijden van de bestemming “Buisleidingenstraat” een belemmeringenstrook voor buisleidingen, zoals bedoeld in het Bevb, waar het bepaalde in artikel 8.2, 8.3 en 8.4 van overeenkomstige toepassing is, onverminderd het hierna bepaalde onder 14.2.2.

Bijlage 2 wordt aangepast: met dien verstande dat de bijlage voldoet aan de laatste standaard van de SVBP (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen).

Bijlage 3 wordt verwijderd: met dien verstande dat recentste parkeernorm wordt gehanteerd – in de regels wordt verwezen naar de nota parkeren.

In de regels is naar aanleiding van een amendement tijdens de raadsvergadering van 18 mei 2017 de navolgende wijziging aangebracht

Artikel 7.3.1 wordt aangepast: burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming ‘Verkeer’ ter plaatse van de gebiedsaanduiding ‘Wro-zone’ – wijzigingsbevoegdheid te wijzigen naar de bestemming ‘Recreatie -1’, met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – extensieve recreatie’ uitsluitend voor extensieve dagrecreatie.

Toelichting

In de toelichting zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen de navolgende wijzigingen aangebracht

Pagina 93: aan paragraaf 6.3.1

Wordt toegevoegd:

Tevens zijn de meer structurele watergangen en –partijen op het recreatiepark als zodanig bestemd. De groenbestemming waarborgt de landschaps- en ecologische waarden in het gebied.

Wordt verwijderd:

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van het algemeen nut en ten behoeve van speel- en spelvoorzieningen worden gerealiseerd en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Binnen deze bestemming is door middel van een aanduiding in de directe omgeving van de visvijver ook extensieve recreatie toegestaan.

De bij deze bestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar 'Verkeer' of 'Water' dient om, in voorkomend geval, de realisering mogelijk te maken van het gemeentelijk beleid inzake verkeersstructuur, waterhuishouding en/of de aanpassing van de ondergrondse infrastructuur alsmede voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte.

Pagina 93: aan paragraaf 6.3.3

Wordt toegevoegd:

Op de Engebeek en de vijvers ligt de dubbelbestemming 'Waarde ecologie'. Dit betekent dat het gebied ook bedoeld is voor de instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige ecologische verbindingszone.

Wordt verwijderd:

Op het gehele plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde ecologie'.

Pagina 94: paragraaf 6.3.6 wordt verwijderd.

In de toelichting zijn de navolgende ambtshalve wijzigingen aangebracht

Pagina 95 paragraaf 6.3.11 het onderdeel "Reserveringsgebied waterberging" wordt verwijderd.

Als bijlage wordt een risicoberekening (QRA) toegevoegd.