



cc Griffie

Aan de Gemeenteraad van Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Noordzeedijk 113
4671 TL DINTELOORD
Postbus 100
4750 AC OUD-GASTEL

Telefoon (0165) 52 50 95
Email bertram.de.crom@suikerunie.com

Dinteloord, 31 juli 2013

Onderwerp : Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied e.o. (zaaknummer 694096)
Archiefcode :
Referentie : ABD13-99 SU

Geachte leden van de Gemeenteraad

Hierbij ontvangt u een zienswijze van Suiker Unie Specialiteitenfabriek Roosendaal, Oostelijke Havendijk 11, 4704 AD te Roosendaal, onderdeel van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. De zienswijze heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied e.o.", zaaknummer 694096, welk plan vanaf maandag 24 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Suiker Unie heeft een inspraakreactie ingediend op het voorontwerp. De punten hebben deels tot aanpassingen geleid en deels tot een goede onderbouwing, waarvoor onze dank aan College van B&W en de betreffende ambtenaren. Er resteert één punt voor een zienswijze.

Verkeer

Op de terreinen met de bestemming "Cultuur en ontspanning" kunnen ongelimiteerd evenementen plaatsvinden met grote aantallen bezoekers. Uit de toelichting op het ontwerp en de bijbehorende milieuparagraaf blijkt, dat er mogelijk per evenement tot maximaal 2.745 personenauto's naar dit onderdeel van het plangebied rijden. Voor deze bestemming is er een parkeerterrein met een capaciteit voor maximaal 500 motorvoertuigen.

Suiker Unie vreest dat bij drukbezochte evenementen verkeersopstoppingen nabij het bedrijf ontstaan als gevolg van onvoldoende parkeergelegenheid. De ontsluiting van het terrein van Suiker Unie is in het geding. Transportmogelijkheden van grondstoffen, producten en hulpstoffen van en naar het terrein van Suiker Unie dienen voldoende gewaarborgd te zijn en dat is door de plannen van dit onderdeel van het bestemmingsplan niet het geval. Suiker Unie verzoekt u daartoe de betreffende maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,

Suiker Unie

Bertram de Crom