



cc Griffie

R

Gemeente Roosendaal

11 AUG 2013

Aan de Gemeenteraad van Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Directie

Borchwerf 3
4704 RG ROOSENDAAL
Postbus 1308
4700 BH ROOSENDAAL

Telefoon (0165) 58 25 00
Telefax (0165) 54 60 83

Roosendaal, 1 augustus 2013

Onderwerp : Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied e.o. (zaaknummer 694096)
Archiefcode :
Referentie : ABD13-99 Se

Geachte leden van de Gemeenteraad

Hierbij ontvangt u een zienswijze van Sensus B.V. op het ontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied e.o.", zaaknummer 694096, welk plan vanaf maandag 24 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Sensus heeft een inspraakreactie ingediend op het voorontwerp. De punten hebben deels tot aanpassingen geleid en deels tot een goede onderbouwing, waarvoor onze dank aan College van B&W en de betreffende ambtenaren. Er resteert één punt voor een zienswijze.

Verkeer

Op de terreinen met de bestemming "Cultuur en ontspanning" kunnen ongelimiteerd evenementen plaatsvinden met grote aantallen bezoekers. Uit de toelichting op het ontwerp en de bijbehorende milieuparagraaf blijkt, dat er mogelijk per evenement tot maximaal 2.745 personenauto's naar dit onderdeel van het plangebied rijden. Voor deze bestemming is er een parkeerterrein met een capaciteit voor maximaal 500 motorvoertuigen.

Sensus vreest dat bij drukbezochte evenementen verkeersopstoppen nabij het bedrijf ontstaan als gevolg van onvoldoende parkeergelegenheid. De ontsluiting van het terrein van Sensus is in het geding. Transportmogelijkheden van grondstoffen, producten en hulpstoffen van en naar het terrein van Sensus dienen voldoende gewaarborgd te zijn en dat is door de plannen van dit onderdeel van het bestemmingsplan niet het geval. Sensus verzoekt u daartoe de betreffende maatregelen te nemen.

Met vriendelijke groet,

Sensus B.V.

Ing. R.A.C. Schunselaar
Manager Agrarische Zaken

Sensus B.V. Roosendaal KvK 20169318



Op alle overeenkomsten met en/of (rechts)handelingen van Sensus B.V. m.b.t. inkoop van goederen, diensten en/of werkzaamheden zijn de algemene inkoopvoorwaarden van Royal Cosun - gedeponeerd onder dossiernummer 20028699 bij de Kamer van Koophandel Zuidwest-Nederland - van toepassing. Deze algemene inkoopvoorwaarden kunnen op de website www.cosun.nl geraadpleegd worden. Sensus B.V. maakt deel uit van Royal Cosun. Alle andere algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen