

Bestemmingsplan “Stationsgebied e.o.”

Overzicht aanpassingen

A. Wijzigingen in het bestemmingsplan “Stationsgebied e.o.” ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan als gevolg van de ingekomen zienswijzen

Verbeelding

Aan de verbeelding wordt de aanduiding “Parkeerterrein” toegevoegd en deze aanduiding wordt opgenomen voor de aanwezige parkeervoorzieningen binnen de bestemming “Cultuur en ontspanning”.

Regels

In artikel 3.1. wordt na onderdeel “h.” een nieuw onderdeel “i.” toegevoegd, dat luidt als volgt:

“i. ter plaatse van de aanduiding “Parkeerterrein” uitsluitend parkeervoorzieningen;”.

B. Ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan “Stationsgebied e.o.” ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

Verbeelding

Aan de verbeelding wordt de aanduiding “Specifieke vorm van cultuur en ontspanning - oefenveld” toegevoegd en deze aanduiding wordt opgenomen voor een gedeelte van de gronden met de bestemming “Cultuur en ontspanning” naast het RBC-stadion.

Regels

1. In artikel 3.1 wordt aan het eind van onderdeel “b.” toegevoegd de zinsnede:
“, alsmede voor paramedische voorzieningen;”
2. In artikel 3.1. wordt na onderdeel “e.” een nieuw onderdeel “f.” toegevoegd, dat luidt als volgt:
“f. een museum;”.
3. In artikel 3.1. worden de onderdelen “f.” en “g.” gewijzigd in respectievelijk “g.” en “h.”
4. In artikel 3.1., wordt na onderdeel “i.” een nieuw onderdeel “j.” toegevoegd, dat luidt als volgt:
“j. ter plaatse van de functie-aanduiding “Specifieke vorm van cultuur en ontspanning - oefenveld” tevens een (voetbal-)oefenveld;”.
5. In artikel 3.1. wordt (het oorspronkelijke) onderdeel “h.” gewijzigd in onderdeel “k.”.
6. In art. 3.3.1 wordt abusievelijk verwezen naar art. 3.2.5 (Passerelle).
Dit wordt gewijzigd in 3.2.6 (Parkeerplaatsen).

7. In de planregels wordt verwezen naar de parkeernormen zoals opgenomen in bijlage 3. In deze bijlage is aangegeven, dat wanneer de hoofdfunctie niet overeenkomt met de opgenomen functionele indeling, verwezen wordt naar de CROW-publicatie nr. 182, "parkeercijfers - basis voor parkeernormering". Deze publicatie is vervangen door een nieuwe uitgave.
Bedoelde verwijzing wordt in die zin aangepast, dat de juiste CROW-uitgave nr. 317 met de titel "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" hier wordt genoemd.

-Onderstaand zijn alle hierboven aangegeven wijzigingen in de regels nog opgenomen, waarbij eerst de oorspronkelijke tekst is weergegeven en daarna de gewijzigde versie met markeringen.-

Oorspronkelijk artikel 3.1. planregels:

Artikel 3 Cultuur en ontspanning

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. niet in de buitenlucht plaatsvindende evenementen (inclusief congressen);
- b. niet in de buitenlucht plaatsvindende sportvoorzieningen, waaronder fitness en sportscholen;
- c. in afwijking van het onder a. en b. bepaalde, ter plaatse van de aanduiding 'stadion' tevens een bedrijf voor het beoefenen van sport in de buitenlucht, waaronder de voetbalsport, en het houden van evenementen in de buitenlucht met dien verstande dat:
 1. bij een evenement in de buitenlucht niet meer dan 5000 bezoekers tegelijkertijd aanwezig mogen zijn;
 2. bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, voor de activiteiten binnen de aanduiding 'stadion', een akoestisch onderzoek is gevoegd waaruit blijkt, eventueel na het treffen van maatregelen, ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen voldaan kan worden aan een grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:
 - 55 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
 - 50 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
 - 45 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).
 3. het vorenbedoelde akoestisch onderzoek dient te voldoen aan het gestelde in de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai van april 1999.
 4. er geen activiteiten ontplooid mogen worden, die genoemd zijn onder categorie 19.2 en 19.4 in onderdeel C uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.
- d. horeca en detailhandel, in ondergeschikte zin onderdeel uitmakend van de onder a., b. en c. genoemde functies;
- e. maximaal één (zelfstandig) horecabedrijf op de begane grond voor zover voorkomend in categorie 1a en 1b in de Staat van Horecabedrijven (met uitzondering van hotel en pension) en met een maximum bruto-vloeroppervlak van 350 m²;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor kantoren;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - passerelle' tevens voor een passerelle;
- h. bijbehorende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals verkeers-, groen-, water-, nuts- en daarmee vergelijkbare voorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair,abri's, kunstobjecten, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling.

Nieuw artikel 3.1. planregels

Artikel 3 Cultuur en ontspanning

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. niet in de buitenlucht plaatsvindende evenementen (inclusief congressen);

- b. niet in de buitenlucht plaatsvindende sportvoorzieningen, waaronder fitness en sportscholen, alsmede voor paramedische voorzieningen;
- c. in afwijking van het onder a. en b. bepaalde, ter plaatse van de aanduiding 'stadion' tevens een bedrijf voor het beoefenen van sport in de buitenlucht, waaronder de voetbalsport, en het houden van evenementen in de buitenlucht met dien verstande dat:
 - 1. bij een evenement in de buitenlucht niet meer dan 5000 bezoekers tegelijkertijd aanwezig mogen zijn;
 - 2. bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, voor de activiteiten binnen de aanduiding 'stadion', een akoestisch onderzoek is gevoegd waaruit blijkt, eventueel na het treffen van maatregelen, ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen voldaan kan worden aan een grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:
 - 55 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
 - 50 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
 - 45 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).
 - 3. het vorenbedoelde akoestisch onderzoek dient te voldoen aan het gestelde in de Handleiding meten en rekenen industrieelawaai van april 1999.
 - 4. er geen activiteiten ontplooid mogen worden, die genoemd zijn onder categorie 19.2 en 19.4 in onderdeel C uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.
- d. horeca en detailhandel, in ondergeschikte zin onderdeel uitmakend van de onder a., b. en c. genoemde functies;
- e. maximaal één (zelfstandig) horecabedrijf op de begane grond voor zover voorkomend in categorie 1a en 1b in de Staat van Horecabedrijven (met uitzondering van hotel en pension) en met een maximum bruto-vloeroppervlak van 350 m²;
- f. een museum;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'Kantoor' tevens voor kantoren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van verkeer – passerelle' tevens voor een passerelle;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'Parkeerterrein' uitsluitend parkeervoorzieningen;
- j. ter plaatse van de functie-aanduiding 'Specifieke vorm van cultuur en ontspanning – oefenveld' tevens een (voetbal-)oefenveld;
- k. bijbehorende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals verkeers-, groen-, water-, nuts- en daarmee vergelijkbare voorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair,abri's, kunstobjecten, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling.

Oorspronkelijk artikel 3.3.1. planregels:

3.3. Afwijken van de bouwregels

3.3.1. Parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.5](#) mits:

- a. de parkeerdruk in het openbaar gebied niet onevenredig toeneemt;
- b. het voldoen aan de normen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- c. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Nieuw artikel 3.3.1. planregels:

3.3. Afwijken van de bouwregels

3.3.1. Parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [3.2.6](#) mits:

- a. de parkeerdruk in het openbaar gebied niet onevenredig toeneemt;
- b. het voldoen aan de normen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- c. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Oorspronkelijke verwijzing in bijlage 3 van de planregels:

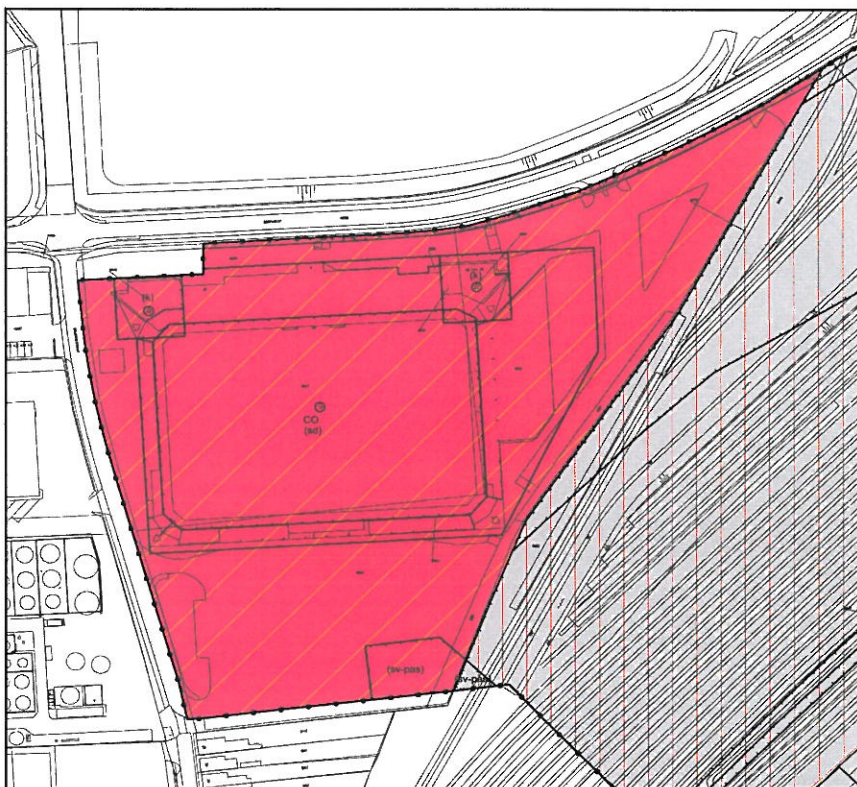
- Indien een bouwplan/initiatief wordt ingediend waarvan de hoofdfunctie niet overeenkomt met bovenstaande functionele indeling wordt verwezen naar de CROW-publicatie 182 'parkeercijfers - Basis voor parkeernormering'.

Nieuwe verwijzing in bijlage 3 van de planregels:

- Indien een bouwplan/initiatief wordt ingediend waarvan de hoofdfunctie niet overeenkomt met bovenstaande functionele indeling wordt verwezen naar de CROW-publicatie [uitgave nr. 317 met de titel "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie"](#).

Aanpassingen verbeelding bestemmingsplan Stationsgebied e.o.

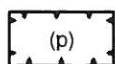
Ontwerp



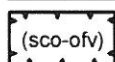
Vaststelling



Toegevoegde
aanduidingen



parkeerterrein



specifieke vorm van cultuur en ontspanning - oefenveld