

Datum raadsvergadering:	26 juni 2013	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	SSC/2013-32
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o."		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.". In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 2 zienswijzen ingediend. Als reactie op hetgeen door reclamanten is aangedragen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door de gemeenteraad te nemen vaststellingsbesluit.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en overlegrapportage waarbij nog wordt overgegaan tot wijzigingen van het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de vaststelling van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Wijziging uitbreidingsplan en wijziging buitenwegen", "Kortendijk", "Kortendijk, eerste partiële herziening", "Zundertseweg-Kortendijk", "Kortendijk" en "Commandokazerne" in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plangebied van dit bestemmingsplan is het gebied gelegen ten oosten van de A58 tussen de woonwijken Kortendijk en Langdonk en wordt begrensd door de Burgemeester Schneiderlaan, de Commandobaan, de Zundertseweg en de achterzijde van de bebouwing aan de Kortendijksestraat.

Kader

Voor het plangebied gelden de bestemmingsplannen "Wijziging uitbreidingsplan, wijziging buitenwegen", "Kortendijk", "Kortendijk, eerste partiële herziening", "Zundertseweg Kortendijk" en "Commandokazerne". Het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o." is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannenbestand. Het bestemmingsplan is, behoudens de ontwikkelingen op het commandoterrein met de uitbreidingen eromheen, vooral een juridisch-planologische vertaling van de huidige situatie, ter vervanging van een aantal oude regelingen.

Voor de wijziging van de bestemming "Maatschappelijk" naar "Wonen-2" voor het perceel Kortendijksestraat 68-70 is een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-plan is op 4 februari 2013 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 2 brieven met een daarin verwoorde zienswijze.

Op 21 maart 2013 zijn de indieners van een zienswijze in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting. Reclamanten hebben van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit. Tevens is naar aanleiding van de ingekomen zienswijze met betrekking tot de wijziging van de bestemming van het perceel Kortendijksestraat 68-70 een beperkt milieu-advies opgesteld die als bijlage is toegevoegd.

Verder is voor het gehele bestemmingsplan een verantwoording groepsrisico opgesteld welke ook als bijlage is toegevoegd.

Verder dienen nog ambtshalve wijzingen in het plan te worden aangebracht, zoals is opgenomen in het bijgevoegde overzicht van aanpassingen.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o." zodat een actuele planologische regeling tot stand wordt gebracht voor het in dit plan begrepen gebied.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Met de eigenaar van het perceel Kortendijksestraat 68-70 is een anterieure overeenkomst gesloten waarin vastgelegd is dat zij planschade voor haar rekening neemt.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 4 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaalse Bode en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Na de vaststelling wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan in beginsel de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

Bijlagen

- a. het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels, alsmede de bijbehorende rapportage "Inspraak en overleg Zundertseweg-Kortendijksestraat";
- b. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
- c. de zienswijzenbehandeling behorende bij het onderhavige bestemmingsplan;
- d. het overzicht van de aanpassingen in het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o." ten opzichte van het ontwerp-plan als gevolg van de ingekomen zienswijzen en de verder nog in het plan aan te brengen ambtshalve wijzigingen;
- e. het overzicht van de in te trekken bestemmingsplannen;
- f. verantwoording groepsrisico;
- g. beperkt milieu-advies omgevingsdienst.

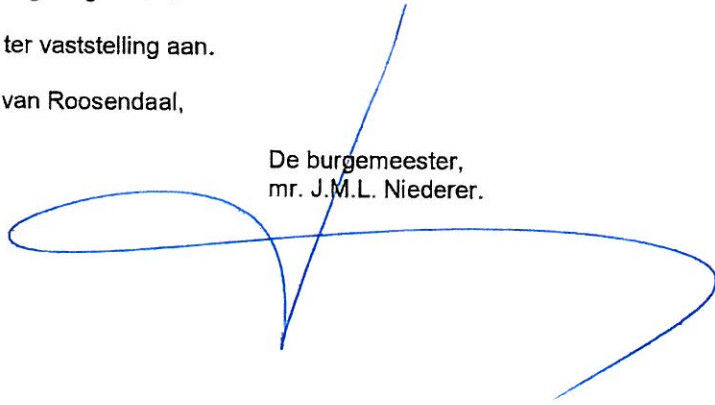
Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen.



De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.



Datum raadsvergadering:	26 juni 2013	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	SSC/2013-32
Onderwerp:	Vaststelling: Bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o."		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2013;
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 12 juni 2013;
- Gelet op het feit dat het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en overlegrapportage waarbij nog wordt overgegaan tot wijzigingen van het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. met ingang van de dag, waarop de vaststelling van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Wijziging uitbreidingsplan en wijziging buitenwegen", "Kortendijk", "Kortendijk, eerste partiële herziening", "Zundertseweg-Kortendijk", "Kortendijk", en "Commandokazerne" in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2013

De griffier,



De voorzitter,

