



VERZONDEN 12 APR 2013

Gemeente Roosendaal
T.a.v. mevrouw S. van Zundert
Postbus 5000
4700 AA ROOSENDAAL

Geachte mevrouw Van Zundert,

Ingevolge uw verzoek om na te gaan of voor de wijziging van de bestemming van het perceel Kortendijksestraat 68/70 te Roosendaal een akoestisch onderzoek, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk is, bericht ik u het volgende.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel Kortendijksestraat 68/70 te Roosendaal de bestemming 'Openbaar of bijzonder gebouw'. De intentie is deze bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De huidige bestemming houdt sociale en culturele doeleinden in. Onder de noemer sociale doeleinden (die in het vigerende bestemmingsplan nergens gedefinieerd of uitgewerkt is) is het betreffende perceel Kortendijksestraat 68-70 gedurende enige decennia ingezet als opvang voor jongeren die in het pand, samen met de begeleiding, woonden. Gezien het vorenstaande dient geconcludeerd te worden dat er ingevolge het vigerende bestemmingsplan sprake is van een geluidgevoelige bestemming.

Het perceel Kortendijksestraat 68/70 is niet gelegen binnen de zone van een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Evenmin is het perceel gelegen binnen de zone van een spoorlijn. Het perceel is wel gelegen binnen de zones van verschillende wegverkeerswegen. Omdat door de gemeente Roosendaal de wijziging van de bestemming van het perceel via een bestemmingsplan wordt gerealiseerd, hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld. Op basis van het derde lid van artikel 76 uit de Wet geluidhinder hoeft de geluidbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande geluidgevoelige bestemmingen niet getoetst te worden aan de grenswaarden, die uit de Wet geluidhinder voortvloeien. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is derhalve niet aan de orde.

Ten westen van het perceel Kortendijksestraat is het sportpark Kortendijk gelegen. Op dit sportpark zijn de voetbalvereniging RSC Alliance en de schietvereniging Oude Doelen gevestigd.

De afstand van het gebouw op het perceel Kortendijksestraat 68/70 tot de locatie van de schietvereniging Oude Doelen bedraagt meer dan 180 m. Vanwege deze schietvereniging zullen ter plaatse van het gebouw langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus optreden, die te allen tijde minder bedragen dan 40 dB(A) etmaalwaarde. De maximale geluidniveaus

ons kenmerk
00.003.230

uw kenmerk
-

onderwerp
wijziging bestemming
Kortendijksestraat 68/70
te Roosendaal

behandeld door
R. Vliex
013 - 206 0362

plaats / datum
Tilburg, 9 april 2013

bijlage(n)
--

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

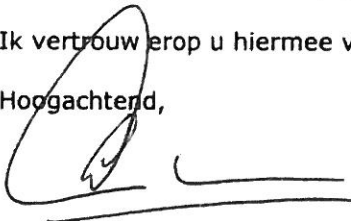
vanwege deze vereniging zullen ter plaatse van het perceel te allen tijde minder bedragen dan 55 dB(A).

De afstand van de gevel van het gebouw Kortendijksestraat 68/70 tot het eerste trainings-/wedstrijdveld van voetbalvereniging RSC Aliance bedraagt minder dan 15 m. De dichtstbij gelegen woningen zijn eveneens op een dergelijke afstand van het eerste trainings/wedstrijdveld gelegen. De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau, die ingevolge de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor een gemengd gebied gelden, worden, gezien de zeer korte afstand, overschreden. Echter om dat er reeds sprake is van een geluidgevoelige bestemming kan, in analogie met de Wet geluidhinder, toetsing aan de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' achterwege blijven.

Indien u vragen heeft met betrekking tot het bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer Vliex, op het telefoonnummer 013-2060362.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.

G.T.P.C. Langenhuijsen
Afdelingshoofd