

**MILIEUPARAGRAAF BESTEMMINGSPLAN
ZUNDERTSEWEG-KORTENDIJKSESTRAAT E.O.
ROOSENDAAL**

**MILIEUPARAGRAAF BESTEMMINGSPLAN
ZUNDERTSEWEG-KORTENDIJKSESTRAAT E.O.
ROOSENDAAL**

Opdrachtgever:	Gemeente Roosendaal
	Mevrouw P. de Kam
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant
	Postbus 16
	4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Marianne Mesman
Collegiale toets:	Wim van Broekhoven
Datum rapport:	18 november 2011

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Bedrijven en milieuzonering	4
3	Geur	6
4	Luchtkwaliteit	7
5	Geluid	9
6	Externe veiligheid	11
7	Bodem.....	16
8	Flora en fauna	19
9	Mer	21
	BIJLAGEN	22

1 Inleiding

De gemeente Roosendaal heeft de RMD gevraagd een milieuparagraaf op te stellen voor het nieuwe bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. Het plangebied is in geel weergegeven op onderstaande kaart. De begrenzing wordt globaal gevormd door de A58, de Burgemeester Schneiderlaan en de Zundertseweg.



Binnen het plangebied vormen de Zundertseweg en de Kortendijksestraat twee oudere bebouwingslinten, met hoofdzakelijk een woonkarakter. In het gebied tussen deze straten bevindt zich een sportpark. Ten noorden van de Kortendijksestraat ligt de Commandokazerne en, ten oosten daarvan, een braakliggend voormalig agrarisch terrein.

Het nieuwe bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. is conserverend van karakter.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Inleiding

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar.

Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie is geraadpleegd ten behoeve van de paragraaf bedrijven en milieuzonering.

Toelichting

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In de tabel zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel: Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk'* in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3.).

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

2.2 Omgevingstype

Bij het opstellen van dit advies is uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied' voor de bebouwingsstrook langs de rijksweg A58 en de Burgemeester Schneiderlaan. Voor het overige deel van het plangebied is uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

2.3 Bestaande bedrijven

Het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. is conserverend van aard, waarbij de huidige functies worden vastgelegd.

In bijlage 1 zijn de milieurelevante bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied weergegeven. Uit de bedrijvenlijst blijkt dat de aanwezige bedrijfsactiviteiten voor het merendeel onder milieucategorie 1 en 2 vallen. Een uitzondering vormen Sportcomplex Kortendijk aan de Zundertseweg 17, dit valt onder milieucategorie 3.1, en defensiecomplex Engelbrecht van Nassau aan de Parabaan 10, dit valt in milieucategorie 4.1.

Toelichting

De bedrijven opgenomen in bijlage 1 zijn ten tijde van de verlening van de milieuvergunning/omgevingsvergunning voor het aspect milieu of de behandeling van de melding in het kader van de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer

getoetst aan de fysieke bestaande situatie waarbij per milieuaspect een afweging is gemaakt met het oog op de omgeving.

Bij vergunningplichtige bedrijven in het kader van milieu is de milieubelasting op basis daarvan door middel van voorschriften begrensd. Bij meldingsplichtige bedrijven zijn eventueel, naast de algemeen geldende voorschriften, maatwerkvoorschriften gesteld.

Opmerking t.b.v. gemeente

De bedrijvenlijst is samengesteld op basis van gegevens in het inrichtingen-informatiesysteem van de RMD. Indien een bedrijf wel voorkomt in het register van de Kamer van Koophandel, maar uit de gevelkenmerken blijkt dat er geen sprake is van een bedrijf maar van een woning, is ervan uitgegaan dat er geen sprake is van een bedrijf en is het bedrijf dan ook niet opgenomen in de bijlage. Deze lijst is samengesteld in oktober 2011 met gebruikmaking van SBI 2008 en de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave 2009)

2.4 Nieuwe bedrijven

Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Vervolgens zullen de betreffende bedrijven moeten voldoen aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de eigen omgevingsvergunning.

2.5 Conclusie

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In de bedrijvenlijst zijn de aanwezige bedrijven opgenomen. Vestiging van nieuwe bedrijven in het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Daartoe is in het bestemmingsplan vastgelegd welke milieucategorie toelaatbaar is.

3 Geur

3.1 Inleiding

Er is geen plaatselijk geurbeleid van toepassing. Voor de beoordeling van de geursituatie wordt in voorkomende gevallen gebruik gemaakt van de hindersystematiek geur uit de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR).

Ondernemingen hebben te maken met milieuvoorschriften. Deze zijn gebaseerd op de Wet milieubeheer en staan in algemene milieuregels zoals het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of in een omgevingsvergunning voor het op-richten of veranderen van een milieu-inrichting.

3.2 Bestaande bedrijven

Er zijn geen bestaande bedrijven te noemen, die in het plangebied aanleiding geven tot klachten over geurhinder. Voor de bestaande bedrijven wordt verwezen naar de bedrijvenlijst die is opgenomen in bijlage 1. Op relatief grote afstand van het plangebied bevinden zich geuremitterende bedrijven. De geurinvloed van deze bedrijven reikt niet tot in het plangebied.

Bestaande bedrijven in en om het plangebied zullen moeten voldoen aan de genoemde milieuvoorschriften, zodat de geurhinder die een bestaand bedrijf veroorzaakt bij naburige bedrijven of woningen een acceptabel niveau heeft. Uitbreiding van bestaande bedrijven in en om het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn. Een bedrijf dat uitbreidt, zal moeten voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de eigen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

3.3 Nieuwe bedrijven

Vestiging van nieuwe bedrijven in en om het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch, onder andere qua geur, acceptabel zijn. Over de eventuele vestiging van nieuwe bedrijven wordt opgemerkt, dat de betreffende bedrijven moeten voldoen aan de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) of aan de eigen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

3.4 Conclusie

Knelpunten met betrekking tot geur zijn niet te verwachten. Het aspect geur levert geen beletsel of beperking op voor het bestemmingsplan.

4 Luchtkwaliteit

4.1 Inleiding

Het wettelijke kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in:

- de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna te noemen de Wm;
- het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen het Besluit nibm;
- de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', hierna te noemen de Regeling nibm;
- de 'Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007';
- de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007';
- het 'Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen.

Een besluit om een ruimtelijke ontwikkeling toe te staan betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit.

Toelichting

De grenswaarden van de genoemde stoffen zijn reeds ingegaan, met één uitzondering: voor stikstofdioxide (NO₂) gaat de grenswaarde in op 1 januari 2015. Voor de kleinere fractie van de zwevende deeltjes, die met PM_{2,5} wordt aangeduid, zal de grenswaarde (een jaargemiddelde concentratie van 25 µg/m³) op 1 januari 2015 ingaan. Tot 1 januari 2015 blijft het toetsen aan die grenswaarde buiten beschouwing bij de uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift (zie Wm artikel 5.16, lid 2 een opsomming van deze bevoegdheden en wettelijke voorschriften). Dit is ongeacht of een besluit van vóór 1 januari 2015 ook na de genoemde datum gevolgen voor de luchtkwaliteit heeft of kan hebben (zie Wm bijlage 2 voorschrift 4.4, lid 2).

4.2 Concentratie luchtverontreinigende stoffen

Om een indruk te krijgen van de luchtkwaliteit in het plangebied, is gebruik gemaakt van de monitoringstool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Daarin zijn gegevens over de concentraties luchtverontreinigende stoffen opgenomen. De gehanteerde rekenjaren zijn 2015 en 2020.

Uit de monitoringstool blijkt, dat de concentraties langs de drukste wegen in en langs het plangebied Zundertseweg-Kortendijksestraat voor de stoffen NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijnstof) relatief laag zijn. Zij zijn aanzienlijk lager dan de grenswaarden, zodat luchtkwaliteitsknelpunten niet te verwachten zijn.

Toelichting

In de tabellen wordt voor NO₂ en PM₁₀ inzicht gegeven in de concentraties van stoffen in 2015 en 2020, overgenomen uit de monitoringstool. In deze tabellen zijn de resultaten voor PM₁₀ weergegeven inclusief de zeezout-af trek voor fijnstof (voor de gemeente Roosendaal bedraagt deze af trek 4 µg/m³ voor het jaargemiddelde van PM₁₀ en 6 dagen voor het etmaalgemiddelde van PM₁₀). In bijlage 2 zijn de figuren uit de monitoringstool terug te vinden. In de onderste rij van de tabellen zijn de grenswaarden vermeld.

Tabel: Concentraties 2015 Zundertseweg-Kortendijksestraat

Locatie	NO ₂ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ etmaalgemiddelde aantal dagen per jaar*
A58	< 37	< 30	< 35
Burgemeester Schneider- laan	< 37	< 30	< 35
grenswaarden	40,0	40,0	35

Tabel: Concentraties 2020 Zundertseweg-Kortendijksestraat

Locatie	NO ₂ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ jaargem. µg/m ³	PM ₁₀ etmaalgemiddelde aantal dagen per jaar*
A58	< 37	< 30	< 35
Burgemeester Schneider- laan	< 37	< 30	< 35
grenswaarden	40,0	40,0	35

* hier is het aantal dagen per jaar vermeld, waarop de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 µg/m³.

Volledigheidshalve wordt hier nog ingegaan op PM_{2,5}. Voor de kleinere fractie van de zwevende deeltjes, die met PM_{2,5} wordt aangeduid, zal de grenswaarde (een jaargemiddelde concentratie van 25 µg/m³) op 1 januari 2015 ingaan. Tot 1 januari 2015 blijft het toetsen aan die grenswaarde buiten beschouwing bij de uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift (zie Wm artikel 5.16, lid 2, een opsomming van deze bevoegdheden en wettelijke voorschriften). Dit is ongeacht of een besluit van vóór 1 januari 2015 ook na de genoemde datum gevolgen voor de luchtkwaliteit heeft of kan hebben (Wm bijlage 2 voorschrift 4.4, lid 2).

4.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit levert geen beletsel of beperking op voor het bestemmingsplan.

Opmerking t.b.v. gemeente

Indien in het plangebied toch ruimtelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit, zal conform de daarvoor geldende landelijke regels een onderzoek naar de luchtkwaliteit moeten worden uitgevoerd.

5 Geluid

5.1 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Het bestemmingsplan Zundertseweg/Kortendijksestraat is conserverend van karakter. Dit betekent dat het plan thans niet voorziet in de realisatie van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Om deze reden is geen onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op het plangebied, die veroorzaakt wordt door ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

5.2 Bestaande bedrijven

Voor de in het plangebied gelegen bedrijven (inrichtingen) in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de Wabovergunning voor het aspect milieu of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige bestemmingen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geluidhinder voorkomen.

5.3 Industrielawaai

In de gemeente Roosendaal bevindt zich het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Borchwerf-Stationsgebied. Het plangebied is ruim buiten de vastgestelde zonegrens van dit industrieterrein gelegen.

Toelichting

Een gezoneerd industrieterrein is een industrieterrein of een gedeelte daarvan, waarop zich bedrijven bevinden of worden toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het gaat om de bedrijven die zijn aangewezen in het derde lid van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Rondom een gezoneerd industrieterrein wordt een gebied aangewezen waarbuiten het geluidniveau ten gevolge van de activiteiten van alle bedrijven op het industrieterrein de 50 dB(A) niet mag overschrijden. De 50 dB(A)-contour vormt de grens van dit gebied.

De 55 dB(A)-contour geeft de grens aan tot waar in principe gevoelige objecten kunnen worden gerealiseerd. Indien de gevelbelasting als gevolg van activiteiten op het gezoneerd industrieterrein meer bedraagt dan 50 dB(A), maar maximaal 55 dB(A), dan is voor realisatie van een geluidgevoelige bestemming een ontheffing nodig. Deze ontheffing wordt door burgemeester en wethouders verleend. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het Kadaster.

Opmerking t.b.v. gemeente

Indien in de toekomst binnen het plangebied alsnog de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt wordt en deze bestemmingen een grotere bouwhoogte hebben dan 5 meter, dan bestaat de mogelijkheid dat de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van deze nieuwbouw meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Omdat in de Wet geluidhinder expliciet gesteld is dat buiten de vastgestelde zone de geluidbelasting niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen, dient in dergelijke gevallen een onderzoek uitgevoerd te worden naar de grootte van de geluidbelasting. Indien de geluidbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan kan de geluidgevoelige bestemming niet zondermeer gerealiseerd worden.

5.4 Wegverkeerslawaai

Omdat het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. conserverend van aard is, is in het kader van dit bestemmingsplan de invloed van het wegverkeer op de al aanwezige geluidgevoelige functies niet van belang. Voor deze functies is de situatie namelijk niet

gewijzigd. In dit bestemmingsplan wordt alleen de huidige situatie vastgelegd. Nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies in het plangebied worden niet toegestaan.

Opgemerkt wordt dat delen van het plangebied gelegen zijn binnen de zone van meerdere wegverkeerswegen. In de tabel zijn de voor het plangebied relevante wegverkeerswegen met de bijbehorende zonebreedten opgenomen.

Tabel: wegverkeerswegen en bijbehorende zonebreedten

weg	toegestane snelheid	zonebreedte
Rijksweg A58	100 km/uur	400 meter
Burgemeester Schneiderlaan	50 km/uur	350 meter
Kortendijksestraat	50 km/uur	200 meter
Zundertseweg	50 km/uur	200 meter
Commandobaan	50 km/uur	200 meter
Parabaan	50 km/uur	200 meter

Opmerking t.b.v. gemeente

Indien in de toekomst binnen het plangebied toch de mogelijkheid gecreëerd wordt om woningen dan wel andere geluidgevoelige bestemmingen te realiseren, dient er binnen de wettelijke zones rondom wegen, op basis van de Wet geluidhinder, nader onderzoek plaats te vinden. Voor wegen waarop een snelheidsregime van meer dan 30 km/uur van toepassing is, geldt afhankelijk van de voorgeschreven maximum snelheid een bepaalde zonebreedte, uiteenlopend van 200 tot 600 meter. Voor wegen met een toegestane maximum snelheid van 30 km/uur geldt dat deze wegen ingevolge de Wet geluidhinder geen zone hebben en is akoestisch onderzoek formeel niet nodig. Echter, volgens een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (d.d. 3 september 2003 nr. 200203751/1) is het toch wel noodzakelijk de geluidbelasting in beeld te brengen en te motiveren waarom een eventuele overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toelaatbaar wordt geacht.

Ten behoeve van het nader onderzoek zal ter plaatse van de projecties de geluidbelasting vanwege de relevante verkeerswegen bepaald dienen te worden. Wordt als gevolg van een gezoneerde weg de voorkeursgrenswaarde overschreden, dan is een geluidgevoelige bestemming alleen mogelijk als daar ontheffing voor wordt verleend. Ontheffingen moeten worden aangevraagd bij het college van burgemeester en wethouders. Verleende hogere waarden worden ingeschreven in het Kadaster.

5.5 Spoorweglawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen de zones van de spoorlijnen Roosendaal-Vlissingen en Roosendaal-Essen.

Opmerking t.b.v. gemeente

Indien in de toekomst binnen het plangebied toch de mogelijkheid gecreëerd wordt om woningen dan wel andere geluidgevoelige bestemmingen te realiseren, hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden met betrekking tot spoorweglawaai.

5.6 Conclusie

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. Binnen het plangebied worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. De invloed van industrie (bedrijven), wegverkeer en railverkeer op de al aanwezige geluidgevoelige functies is niet van belang.

6 Externe veiligheid

6.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

6.2 Uitgangspunten

Gebruik is gemaakt van onderstaande populatiegegevens, informatie uit het rapport "Milieuaspecten bp Commandokazerne" (19 juli 2011) en de RBM-II rekenresultaten uit het op 25 september 2009 opgestelde advies "Advies EV, bestemmingsplan Commandokazerne gemeente Roosendaal".

Gevonden resultaat uit Populator®				
Datum/tijd aanvraag	11-11-2011 11:51			
	Werkdag	Werknacht	Weekenddag	Weekendnacht
Totaal structurele verblijfplaatsen	5624	7458	7589	7458
Totaal tijdelijke verblijfplaatsen	0	0	0	0

De Populator® van Bridgis berekent hoeveel mensen in een gebied aanwezig kunnen zijn. De Populator® combineert verschillende databronnen van overheden, gerenommeerde bedrijven en instellingen. Binnen de Populator worden 17 typen verblijfplaatsen onderscheiden. Ieder type heeft zijn eigen gegevenslaag. Dat betekent maximale flexibiliteit in het gebruik en onderhoud. Door de koppeling met adrescoördinaten is de data zeer nauwkeurig op gebouwniveau opgeslagen. Van alle verblijfplaatsen is bekend hoeveel mensen daar maximaal kunnen verblijven. Deze aantallen kunnen worden gecorrigeerd voor dag/nacht en week/weekend. De Populator® wordt jaarlijks onderhouden. Ga naar www.populator.nl voor meer informatie.

6.3.1 Toetsingskader Bevi-bedrijven

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

6.3.2 Aanwezige Bevi-bedrijven

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, zijn het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS)¹ en de professionele risicokaart² geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied van het spooremplacement Roosendaal ligt.

Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar vanwege het emplacement levert geen beperking op ten aanzien van het bestemmingsplan. Het groepsrisico als gevolg van het emplacement en rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, ligt rond de oriënterende waarde en zal niet stijgen ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.

Omdat het plangebied binnen het invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, is op grond van artikel 13 van het Bevi, een kwalitatieve verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Hiertoe is advies gevraagd aan de Regionale Brandweer inzake de hoogte van het groepsrisico en de aspecten met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening. **PM**

¹ Het RRGS is een centraal landelijk register met gegevens over risicosituaties die in Nederland bestaan rond het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

² De professionele risicokaart laat onder andere zien waar risicobronnen liggen.

Toelichting

Het plangebied ligt op een afstand van circa 2000 meter van het emplacement (de afstand van het emplacement tot aan het plangebied is de kortst mogelijke afstand). Met betrekking tot het emplacement is de gemeente Roosendaal het bevoegd gezag.

Specifiek voor spoorwegemplacements is in het verleden een landelijke aanpak ontwikkeld: Plan aanpak goederenemplacements (PAGE). In de wijziging van de Revi van 1 juli 2007 is in de toelichting aangegeven dat het PAGE-project nog tot 2010 doorloopt zodat nog steeds rekening gehouden moet worden met de uitgangspunten van PAGE. Inmiddels is in de Revi (juli 2009) de verwijzing opgenomen naar de "Handleiding risicoberekeningen Bevi, versie 3.2" (Hari). In de Hari is aangegeven dat voor Spoorwegemplacements nog een rekenmethodiek wordt ontwikkeld die aansluit bij Safeti-NL. Totdat de nieuwe rekenmethode beschikbaar is, wordt geadviseerd om gebruik te maken van het "Rekenprotocol Vervoer gevaarlijke stoffen per spoor, Oranjewoud/SAVE 2006".

Uit het rekenprotocol blijft dat het invloedsgebied van toxische stoffen (die op het emplacement behandeld kunnen worden) meerdere kilometers bedraagt (maximaal 3000 meter). In het kader van het bestemmingsplan Spoorhaven Roosendaal zijn door Oranjewoud/SAVE risicoberekeningen uitgevoerd voor het goederenemplacement zowel voor de bestaande als de toekomstige (Spoorhaven) situatie waarbij gebruik is gemaakt van dit rekenprotocol. Uit het eindrapport (Onderzoek SAVE Spoorhaven, 25 augustus 2008, revisie 03) blijkt dat er voor het emplacement geen plaatsgebonden risico (PR) van 10^{-6} per jaar wordt berekend. Het maximaal berekende groepsrisico (GR), rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, is gelijk aan de oriënterende waarde.

Het plangebied ligt, op basis van bovengenoemde berekeningen, binnen het invloedsgebied van een toxisch scenario van het emplacement.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Hierdoor is geen sprake van een (significante) toename van de bevolking. Het maximaal berekende groepsrisico, rekening houdend met Spoorhaven fase 1A, is gelijk aan de oriënterende waarde en neemt als gevolg van het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. niet (significant) toe.

Opmerking t.b.v. gemeente

Naast de toetsing van de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico is in artikel 13 van het Bevi de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Ten behoeve van het bestemmingsplan dient het groepsrisico verantwoord te worden, omdat het plangebied binnen het invloedsgebied van het spooremplacement Roosendaal gelegen is. Hiertoe moet (op grond van artikel 13, lid 3 van het Bevi) advies worden gevraagd aan de Regionale Brandweer inzake de hoogte van het groepsrisico en de aspecten met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening.

Op basis van het nog te verkrijgen advies van de Regionale Brandweer en op basis van de uitgevoerde onderzoeken externe veiligheid wordt geadviseerd een verdere invulling te geven aan de verantwoordingsplicht met betrekking tot het groepsrisico. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (versie november 2007) en het Supplement op de Handreiking 'Verantwoorden bij een ruimtelijk besluit (januari 2011).

6.4.1 Toetsingskader transport

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010", waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen. Indien het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter van een transportas, zijn risicoberekeningen vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze transportas niet nodig.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het

externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor bedrijven en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen en vaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Weg of Basisnet Water kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden de afstanden die in bijlage 5 van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010" zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor de situaties waarin de afstand '0' is vermeld, betekent dit dat het plaatsgebonden risico vanwege dat vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Langs bepaalde (spoor)wegen moeten gemeenten in de toekomst rekening gaan houden met de effecten van een ongeval met brandbare vloeistoffen. Een dergelijk ongeval kan in een zone tot zo'n 30 meter langs de spoorbaan of weg tot slachtoffers leiden. Deze zone is aangeduid als Plasbrand Aandachtsgebied (PAG). In het toekomstige BTEV (Besluit Transportroutes Externe veiligheid) is beschreven aan welke voorwaarden het bouwen in een PAG moet voldoen.

Indien binnen het invloedsgebied³ nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook het maximale invloedsgebied dat wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd.

6.4.2 Beoordeling transport

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportasen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. De onderstaande transportasen zijn beoordeeld.

- Vaarwegen

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een vaarweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gelet hierop zijn risicoberekeningen niet nodig en gelden er geen beperkingen voor het ruimtegebruik binnen het plangebied.

- Spoorwegen

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gelet hierop zijn risicoberekeningen niet nodig en gelden er geen beperkingen voor het ruimtegebruik binnen het plangebied.

- Autowegen

Het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg levert geen beperkingen op voor het bestemmingsplan. Wel is er als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A58, ook in de huidige situatie, sprake van een groepsrisico dat boven de oriënterende waarde ligt.

Omdat het groepsrisico in zowel de bestaande als de toekomstige situatie boven de oriënterende waarde ligt, is het groepsrisico verantwoord. Het advies van de Regionale Brandweer inzake de hoogte van het groepsrisico en de aspecten met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening is verwerkt in deze groepsrisicoverantwoording. Bij de verantwoording is gebruik gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico transport (versie september 2010). **PM**

³ Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar bij nog 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt. Het invloedsgebied kan verder reiken dan de zone van 200 meter van de transportas waarbinnen het groepsrisico bepaald wordt.

In de toekomst zal voor de A58 sprake zijn van een PAG-zone (plasbrandaandachtsgebied) van 30 meter. Binnen het plangebied ligt geen bestaande bebouwing binnen deze afstand en het bestemmingsplan laat evenmin nieuwe bebouwing toe binnen de PAG-zone. Dit aspect is derhalve niet aan de orde.

Toelichting

Bijlage 5 van de Circulaire geeft aan dat voor het wegvak B114 (afrit 24 Roosendaal-afrit 21 Vosdonk) de veiligheidszone 0 meter bedraagt. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van de rijksweg A58 ligt niet binnen het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit de Circulaire.

Het plangebied grenst aan de A58 (wegvak B114) en ligt daarmee binnen 200 meter van deze rijksweg. Gelet hierop zijn risicoberekeningen noodzakelijk.

Randvoorwaarden met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico worden met het Basisnet duidelijk omschreven. Is het groepsrisico lager dan 0.1 maal de oriënterende waarde voor het groepsrisico dan behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord. Indien de toename van het groepsrisico beperkt blijft tot 10% en het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt, dan volstaat een beperkte verantwoording. In de overige gevallen is een volledige verantwoording van het groepsrisico wel noodzakelijk.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Hierdoor is geen sprake van een toename van bevolking. Om te bepalen wat het maximale groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde is, zijn de rekenresultaten uit het advies "bestemmingsplan Commandokazerne gemeente Roosendaal" gebruikt en geactualiseerd (bijlage 3). Uit deze berekeningen blijkt dat het groepsrisico 1.1 x de oriënterende waarde bedraagt. Deze overschrijding van de oriënterende waarde wordt veroorzaakt door het naastgelegen Jan Tinberg College (hoge populatiedichtheid direct naast de rijksweg). Vanwege de overschrijding van de oriënterende waarde is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Opmerking t.b.v. gemeente

Geadviseerd wordt om het op grond van artikel 4.3 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 1 januari 2010, de brandweer in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen.

Op basis van het nog te verkrijgen advies van de Regionale Brandweer en op basis van de uitgevoerde onderzoeken externe veiligheid wordt geadviseerd een verdere invulling te geven aan de verantwoordingsplicht met betrekking tot het groepsrisico. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico transport (september 2010).

- Buisleidingen

Uit raadpleging van de professionele risicokaart blijkt dat er nabij het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen. Gelet hierop zijn risicoberekeningen niet nodig en gelden er geen beperkingen voor het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Opmerking t.b.v. gemeente

Met buisleidingen worden, in dit advies, transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bedoeld. Bij distributieleidingen voor bijvoorbeeld aardgas en andere leidingen waarop EV wet- en regelgeving niet van toepassing is, dient enkel de zakelijkrecht strook in acht te worden genomen.

6.5 Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het spooreplacement, een Bevi-inrichting. Dit betekent dat verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar levert geen beperking op ten aanzien van het bestemmingsplan. Het groepsrisico als gevolg van het emplacement en rekening houdend met Spoorhaven fase 1A ligt rond de oriënterende waarde en zal niet stijgen door het nieuwe bestemmingsplan.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen is geconcludeerd dat er geen risicorelevante vaarwegen, spoorwegen en buisleidingen in of nabij het plangebied zijn gelegen. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden. Wel is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A58 sprake van een overschrijding van het groeprisico. In de huidige situatie is deze overschrijding ook aanwezig.

Opmerking t.b.v. gemeente

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied (scenario explosie/brand en toxisch) van de A58 wordt geadviseerd om de Regionale Brandweer (Veiligheidsregio) om advies te vragen met betrekking tot de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen.

7 Bodem

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bevat een beschrijving van de bodemkwaliteit binnen het plangebied, zowel de algemene bodemkwaliteit als lokale bodemverontreinigingen. De reden hiervoor is dat de bodemkwaliteit moet (kunnen) voldoen aan de in het plan beoogde functies.

Teneinde te bepalen of de bodemkwaliteit geschikt is, is een vijftal bronnen geraadpleegd:

1. Bodeminformatiesysteem Roosendaal;
2. Bodemkwaliteitskaart Roosendaal;
3. Historisch Bodembestand (HBB2) Roosendaal;
4. Tankenbestand Roosendaal;
5. Het Bodemloket.

De resultaten zijn als volgt.

7.2 Algemene bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit binnen het plangebied Zundertseweg-Kortendijksestraat is geschikt voor de beoogde functies: de bodem is in het algemeen niet tot (zeer) licht verontreinigd.

Toelichting

Het plangebied is gelegen binnen de wijk Kortendijk in Roosendaal. In 2003 heeft er binnen de gehele wijk Kortendijk een bodemonderzoek plaatsgevonden ten behoeve van het opstellen van de Bodemkwaliteitskaart (bodemonderzoek door AquaTerra, rapport AT10.2003.554BUR, d.d. 13 november 2003). Uit het onderzoek blijkt dat de bodem van de wijk tot 2,0 meter beneden maaiveld (m-mv) in het algemeen niet tot (zeer) licht is verontreinigd. Op een tweetal plaatsen na, waar een matige verontreiniging is geconstateerd, zijn er nauwelijks verontreinigingen aangetoond (bron 1). Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek is de bodem van de wijk Burgerhout op de Bodemkwaliteitskaart betiteld als 'schone grond' (bron 2).

De veelal lichte en op twee plaatsen matige verontreinigingen die worden aangetoond op onverdachte terreindelen, zijn vaak te relateren aan bijmengingen met bodemvreemd materiaal in de bodem, zoals puin- en kooldeeltjes. In door mensen bewoonde gebieden zijn door jarenlang gebruik van de grond, dergelijke bijmengingen met bodemvreemd materiaal geen onbekend verschijnsel.

In het grondwater kunnen verhoogde gehalten aan zware metalen voorkomen, die worden beschouwd als verhoogde achtergrondconcentraties (bron 1). Van nature aanwezige verhoogde gehalten aan zware metalen zijn in de regio West-Brabant geen onbekend verschijnsel.

7.3 Verdachte locaties

Binnen het plangebied bevinden zich locaties die verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van (voormalige) activiteiten.

Toelichting

Bekend is dat er binnen het bestemmingsplangebied terreindelen als verdacht kunnen worden aangemerkt; terreindelen waar bodembedreigende activiteiten uitgevoerd zijn/worden (bron 1, 3 en 4). Deze locaties zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van de (voormalige) activiteiten. Middels bodemonderzoek kan nagegaan worden of op deze locaties daadwerkelijk sprake is van bodemverontreiniging.

Zo zijn er op het terrein van de commandokazerne verschillende verdachte locaties aan te merken. Op het terrein zijn in het verleden o.a. diverse ondergrondse tanks aanwezig geweest voor de opslag van brandstoffen, waaronder tanks van een tweetal voormalige benzineafleverinstallaties. De tanks zijn verwijderd en de benzineafleverinstallaties zijn ont-

manteld. Ter plaatse van één benzineafleverinstallatie is op een beperkte schaal bodemverontreiniging aangetoond, die met sanering van de tanks is verwijderd (bron 1, 3 en 4).

Een verontreinigde sliblaag in een sloot aan de oostzijde van het terrein van de commandokazerne is in het verleden gesaneerd, waarna de sloot is gedempt (bron 1).

Een ondergrondse brandstoftank bij de woning aan de Kortendijksestraat 58 is in het verleden gesaneerd (gereinigd en gevuld met zand) (bron 4).

7.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd op onverdachte locaties. Deze bevestigen het beeld van de algemene bodemkwaliteit: in het algemeen is de bodem niet tot licht verontreinigd. Soms is er sprake van sterke verontreiniging en heeft sanering inmiddels plaatsgehad. Dit geldt niet voor een terrein aan de Parabaan, direct ten noorden van de commandokazerne. Hier zal sanering nog plaats moeten vinden. Veelal gebeurt dat op een natuurlijk moment, zoals bij herontwikkeling.

Toelichting

Binnen het bestemmingsplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend (bron 1).

Onderstaande onderzoeken, uitgevoerd op onverdachte locaties, bevestigen het beeld van de algemene bodemkwaliteit:

*- Verkennend bodemonderzoek Kortendijksestraat 48 Roosendaal, BMS, 25 oktober 2005
Dit bodemonderzoek heeft een lichte verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel;*

- Verkennend bodemonderzoek Zundertseweg 17 Roosendaal, RPS-BCC, rapport NC818.1400/001, 23 juni 2008

Ook dit bodemonderzoek heeft een lichte verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen gemeten;

- Verkennend bodemonderzoek Kortendijksestraat 113 Roosendaal, Wematech, rapport VBB-20000818, 10 oktober 2000

Dit bodemonderzoek heeft in de veelal puinhoudende bovengrond lichte verontreinigingen met EOX, minerale olie en kwik aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen gemeten;

- Op het gedeelte van het bestemmingsplangebied ten oosten van het commandokazernterrein zijn in 2004 en 2005 bodemonderzoeken uitgevoerd, namelijk een verkennend bodemonderzoek door Wematech Bodem Adviseurs BV, oktober 2004 en een nader bodemonderzoek door Geofox Lexmond BV, mei 2005.

Aangetoond is dat de bodem van dit terrein niet tot licht is verontreinigd. In het grondwater wordt op enkele plaatsen een sterk verhoogd gehalte nikkel aangetoond. Dit sterk verhoogde nikkelgehalte is zeer waarschijnlijk het gevolg van verhoogde achtergrondconcentraties aan nikkel in het grondwater. Van nature verhoogde gehalten aan zware metalen zijn in de regio geen onbekend verschijnsel.

Op het terrein aan de Parabaan, direct ten noorden van de commandokazerne, zijn in 1993 en 2005 bodemonderzoeken uitgevoerd, waarbij sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de bovengrond zijn aangetoond als gevolg van aanwezige verbrandingsslakken en puin. De verontreinigingen zullen op een natuurlijk moment (bij eventuele herontwikkeling) gesaneerd moeten worden.

In de jaren '90 van de vorige eeuw zijn diverse bodemonderzoeken op het commandokazernterrein uitgevoerd. Kort samengevat komt het erop neer dat tijdens de onderzoeken is aangetoond dat de bodem van het terrein in het algemeen niet tot licht is verontreinigd. Op een aantal verdachte locaties (o.a. de genoemde benzineafleverinstallatie en sliblaag) is sterke bodemverontreiniging aangetoond. Deze verontreinigingen zijn gesaneerd.

Op het terrein van de commandokazerne is een saneringsplan in verband met asbestverontreiniging ingediend en goedgekeurd. Onbekend is of de sanering reeds uitgevoerd is. Hiervoor is de provincie bevoegd gezag. Van de sanering dient nog een saneringsverslag opgesteld te worden dat goedgekeurd zal moeten worden door de provincie (bron 5).

7.5 Maatwerk bij herontwikkeling

Bij toekomstige herinrichtingsplannen binnen de wijk is in veel gevallen maatwerk noodzakelijk. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het aspect bouwen dient verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Toelichting

Bij eventuele toekomstige herinrichtings-/ontwikkelingsplannen (o.a. nieuwbouw) binnen de bestemmingsplangebied is in veel gevallen maatwerk noodzakelijk. Gericht bodemonderzoek zal in dat geval moeten uitwijzen of de bodemkwaliteit op een locatie geschikt is voor het beoogde gebruik, of dat er bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Hierbij zal moeten worden nagegaan of er op de locatie verdachte terreindelen aanwezig zijn (geweest), of er al een recent bodemonderzoek is uitgevoerd en of er al voldoende bodeminformatie over de locatie beschikbaar is. Indien blijkt dat er onvoldoende bodeminformatie bekend is zal een nieuw bodemonderzoek uitgevoerd te worden, rekening houdende met de eventuele potentiële verdachte locaties.

7.6 Conclusie

Ten behoeve van het bestemmingsplan is de bodemkwaliteit in voldoende mate beschreven. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt. Nader onderzoek is, in het kader van het bestemmingsplan, niet nodig. Bij herontwikkeling of herinrichting dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden.

8 Flora en fauna

8.1 Inleiding

In een bestemmingsplan worden de beschermde natuurwaarden planologisch-juridisch veiliggesteld en wordt de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de aanwezige natuurwaarden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in soort- en gebiedsbescherming. Soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Voor alle bestemmingsplannen geldt dat onderzoek moet worden uitgevoerd naar mogelijk beschermde plant- en diersoorten en de effecten van een ruimtelijke ingreep hierop. Gebiedsbescherming is geregeld via de Natuurbeschermingswet en de Wet ruimtelijke ordening. Vergelijkbaar met het onderzoek naar beschermde soorten, geldt voor alle bestemmingsplannen dat onderzoek moet worden uitgevoerd naar mogelijke gebiedsbescherming in of nabij het plangebied. Ook dienen eventuele effecten van een ruimtelijke ingreep op beschermde gebieden in kaart te worden gebracht.

8.2 Gebiedsbescherming

Het gebied maakt geen deel uit van de ecologische structuur en is niet beschermd onder de Natuurbeschermingswet.

8.3 Natuurwaarden

Het plangebied bestaat grotendeels uit open gebieden die doorsneden worden door wegen met lintbebouwing. De open delen liggen braak (oosten), zijn in gebruik als commandokazerne (westen) en sportpark (zuiden). Op het commandoterrein zijn in het noordelijk deel gebouwen aanwezig.

8.3.1 Planten

Beschermde planten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Binnen de geraadpleegde bronnen zijn met name op het niveau van de wijk Kortendijk waarnemingen bekend. Bij inzoomen op de meer bijzondere soorten blijken in het plangebied geen waarnemingen bekend te zijn.

8.3.2 Zoogdieren

Binnen het gebied kunnen diverse soorten zoogdieren voorkomen. Uit de beschikbare bronnen zijn geen gegevens van beschermde soorten zoogdieren bekend. Wel kan op basis van het voorkomen van de eekhoorn en gewone dwergvleermuis in de onmiddellijke omgeving worden verwacht, dat deze soorten ook binnen het plangebied voorkomen. Daarnaast wordt ook de strikt beschermde laatvlieger verwacht. Zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger verblijven in gebouwen en foerageren langs bomenrijen, wateren, achtertuinen en dergelijke. Op grond van het ontbreken van wateren is het gebied minder geschikt voor bijzonderder vleermuissoorten. Wel is het mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied van ondergeschikt belang door vleermuizen uit het Burgemeester Godwaldtpark wat ten noorden van het plangebied is gelegen. Met name een aantal oudere eiken en esdoorns in de rand om de velden van Alliance en de oude beuken voor de commandokazerne zijn geschikt als mogelijke verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen als rosse vleermuis. Daarnaast zullen meer algemene zoogdiersoorten als veldmuis, aardmuis, bosspitsmuis, bosmuis, egel etc. in het plangebied voorkomen. Voor de laatstgenoemde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Opvallend is de waarneming van een muntjac, een Aziatisch dwerghert, in de omgeving van het plangebied. Deze soort is niet beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen, wel werden sporen van mollen en woelmuizen waargenomen.

8.3.3 Vogels

Binnen de geraadpleegde bronnen zijn uit het plangebied onder meer waarnemingen van de broedvogelsoorten kauw, witte kwikstaart, winterkoning, heggemus, roodborst, merel, zanglijster, spotvogel, vink, gierzwaluw, huismus, grauwe vliegenvanger, pimpelmees en koolmees bekend. Van deze soorten zijn (de nestplaatsen van) huismus en gierzwaluw jaar rond beschermd. Tijdens een bezoek zijn diverse soorten vogels van stad en park gezien dan wel gehoord zoals kauw, ekster, merel, huismus, koolmees, winterkoning en spreeuw. Een beperkt aantal gebouwen binnen het gebied is geschikt voor de jaarrond beschermde

soorten huismus en gierzwaluw. Met name de gebruikte typen dakpannen werken hier limiterend.

8.3.4 Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden

Het plangebied is geschikt voor gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Deze soorten zullen zich met name ophouden in tuinen vanwege het goeddeels ontbreken van (geschikte voortplantings)wateren in de openbare ruimte. Beschermden soorten reptielen, vissen en ongewervelden worden op grond van de aanwezige habitats niet binnen het plangebied verwacht.

8.5 Conclusie

Deze paragraaf geeft een algemene beschrijving van de natuurwaarden van het bestemmingsplangebied. Ingegaan is op de aanwezige habitats, de aanwezige soorten en hun eventuele beschermingsstatus. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Vervolgonderzoek naar flora en fauna is niet aan de orde. Ontheffing van de Natuurbeschermingswet 1998 of vergunning in het kader van planologische bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur evenmin.

Toelichting

Bovenstaande beschrijving van de natuurwaarden in het plangebied is tot stand gekomen naar aanleiding van een veldbezoek dat heeft plaatsgevonden op 10 november 2011. Daarnaast zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Brouwer, T., M. Dorenbosch, R. van Eekelen, J. Spier 2010. *Vissenatlas Noord-Brabant. Profiel Uitgeverij Bedum*;
- Bult, H., W. Poelmans, H. Sierdsema, R.M. Teixeira 2007. *Atlas van de West-Brabantse broedvogels*. NPN Media Breda;
- Delft, J.J.C.W. van & W. Schuitema (red.): *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant*. Pag.:23-25. RAVON Noord-Brabant, Tilburg / Stichting RAVON, Nijmegen;
- www.waarneming.nl dd. 10-11-11;
- www.zoogdieratlas.nl dd. 10-11-11.

9 Mer

9.1 Inleiding

De m.e.r.-regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven. Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging. In bepaalde gevallen is echter de verplichting opgelegd om de milieugevolgen van een voorgenomen activiteit alsmede alternatieven hiervoor en mogelijke maatregelen, te beschrijven. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.- (beoordelings)plicht.

9.2 Mer-toetsing

Het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. is een conserverend bestemmingsplan. In het plangebied, geen rekening houdend met de commandokazerne, zijn de volgende feitelijke bestemmingen aanwezig:

- woningen;
- een sportcomplex;
- tuinbouwgebied (voormalige boomgaard).

Voor de commandokazerne is een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure. Het bestemmingsplan Commandokazerne voorziet in uitbreiding van de commandokazerne met een bureel- en legeringgebouw, een magazijn en een aantal parkeerplaatsen. Het betreffende bestemmingsplan wordt als conserverend opgenomen in onderhavig bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o. **PM**

Een m.e.r.-toetsing op basis van de beschikbare gegevens heeft het volgende resultaat opgeleverd:

1. In de directe nabijheid van het plangebied is geen Natura-2000 gebied gelegen. Een passende beoordeling op basis van artikel 19f van de Natuurbeschermingswet 1998 voor de realisering van bepaalde "projecten" binnen het bestemmingsplan is dan ook niet nodig. Er bestaat aldus geen mer-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer;
2. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op gevallen van activiteiten genoemd in de eerste/tweede kolom van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel C of D) waarvoor bij de vaststelling van een ruimtelijk plan (kolom 3 van het Besluit m.e.r.) een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat.

Aldus is er geen sprake van een zogenaamd kaderstellend plan waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld op basis van artikel 7.2, tweede lid van de Wet milieubeheer.

9.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er geen noodzaak bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Er is evenmin sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

BIJLAGE 1
Bedrijven en milieuzonering

Overzicht van activiteiten, voor zover milieurelevant, binnen het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat.
Dit overzicht behoort bij het RMD-advies van 18 november 2011 met betrekking tot het bestemmingsplan Zundertseweg-Kortendijksestraat in Roosendaal en moet dan ook in samenhang daarmee worden gebruikt.

Bedrijf	Adres	nr.	Bedrijfsomschrijving	SBI	RO-cat.
De Gebruikte Fietsenshop Masseurs	Kortendijksestraat	4	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Engelbrecht van Nassau Kazerne	Parabaan	10	Defensie-inrichtingen	8422	4.1
J.W. Hopstaken Architect	Zundertseweg	9	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	71A	1
Woningstofeerbedrijf Walter Blauw	Zundertseweg	9A	Detailhandel voor zover n.e.g.	47A	1
Oude Doelen Handboogvereniging	Zundertseweg	17	Binnenbanen: boogbanen	931.11	2
Sportcomplex Kortendijk	Zundertseweg	17	Veldsportcomplex (met verlichting)	931G	3.1
De Kok Zonwering & Rolluiken	Kortendijksestraat	24	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	43.3	2
W. Peeters, fruitteelt*	Kortendijksestraat	95A	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	012	2
M.J.C. Braat*	Parabaan	16	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	4621.0	3.1

* Niet ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, mogelijk zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd.

BIJLAGE 2
Luchtkwaliteit

Concentratie NO₂ in 2015

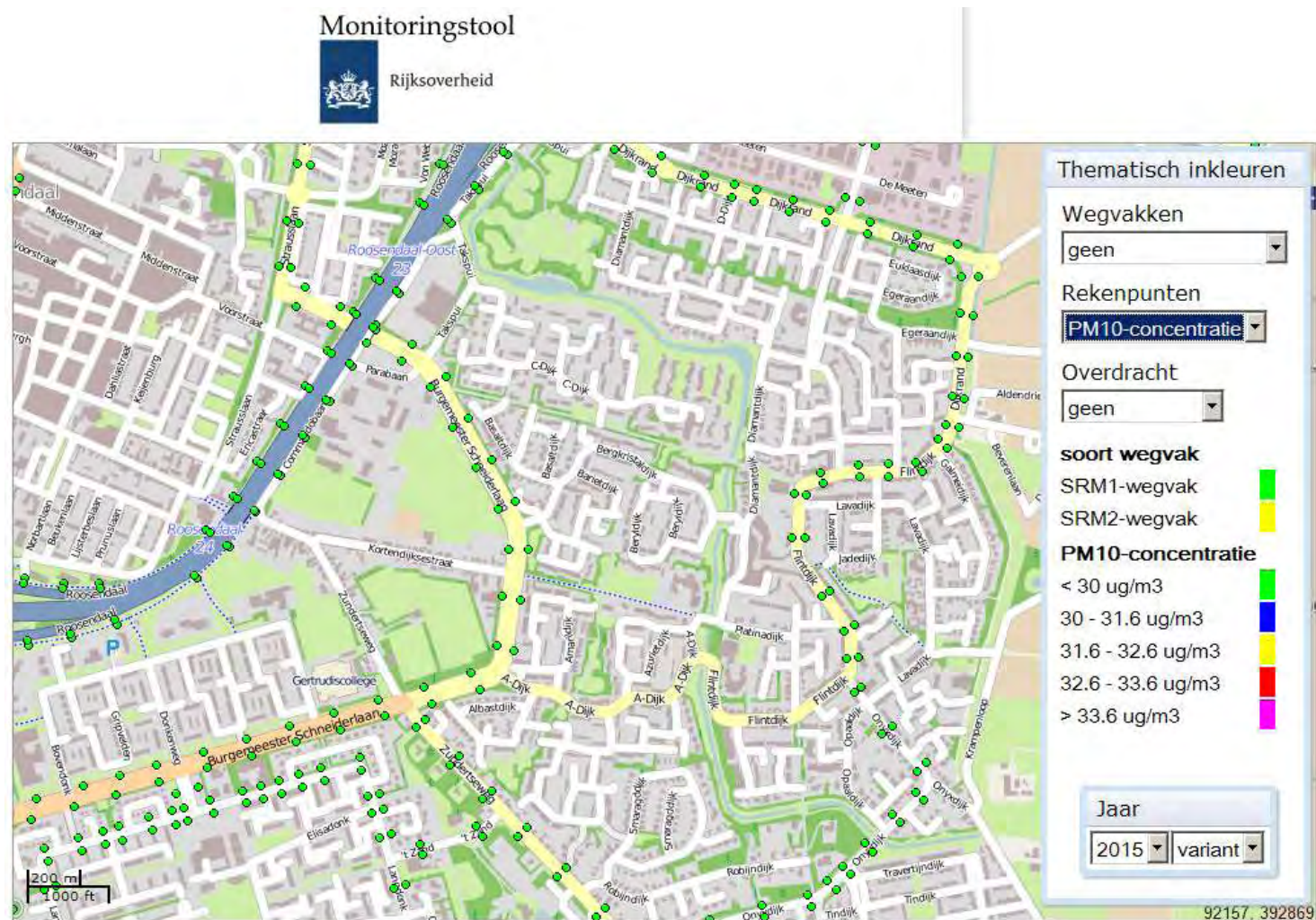
Monitoringstool



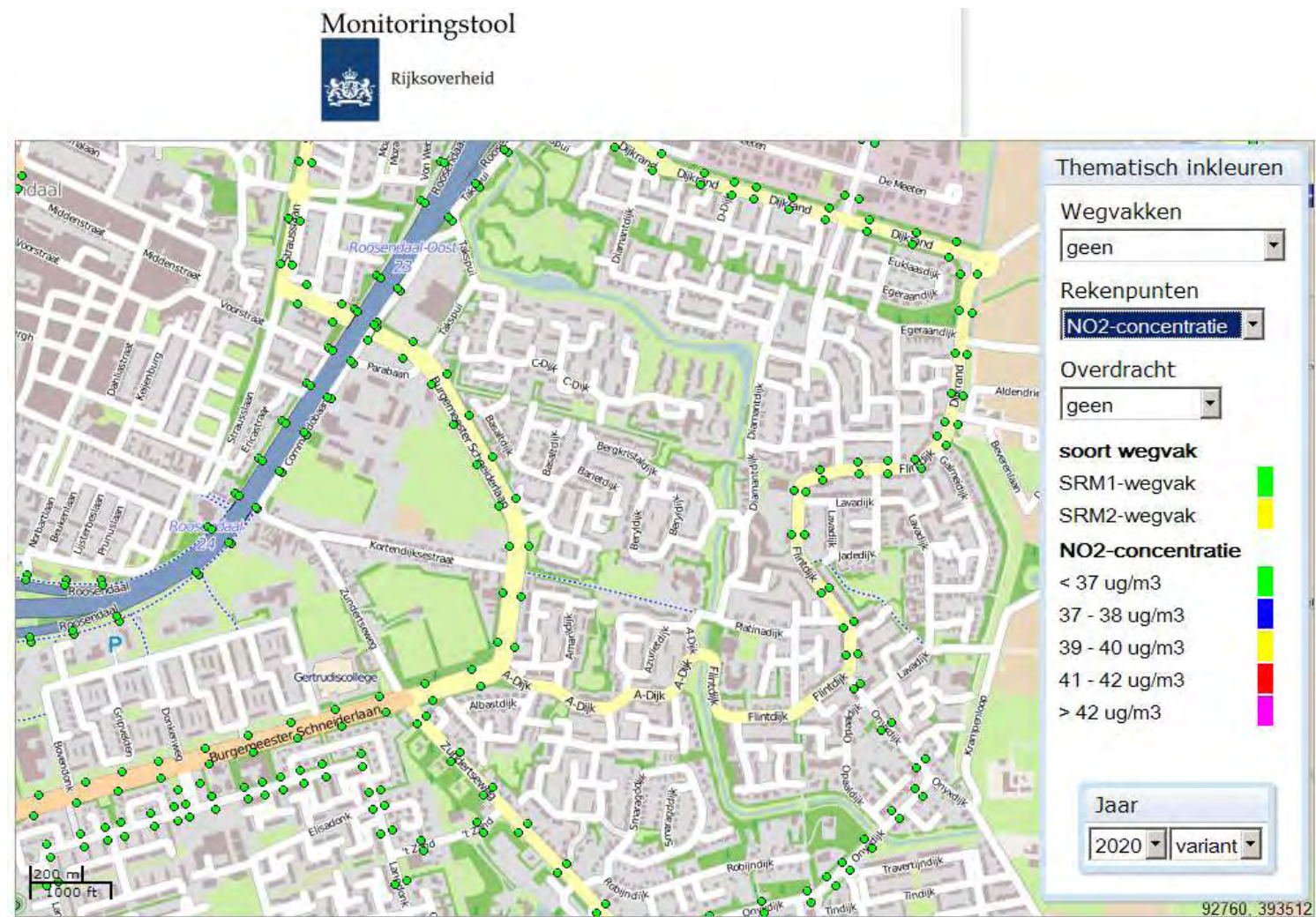
Rijksoverheid



Concentratie PM₁₀ in 2015



Concentratie NO₂ in 2020



Concentratie PM₁₀ in 2020

Monitoringstool



Rijksoverheid



BIJLAGE 3
Externe veiligheid

Rapportage

bp Zundertseweg_Kortendijksestraat

Versie: 1.3.0 Build: 247
Releasedatum: 30-10-2008
Datum: 16-11-2011 Tijd: 13:57:41

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	bp Zundertseweg_Kortendijksestraat	
Omschrijving	bp Zundertseweg_Kortendijksestraat	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	5692	m
Berekend	PR noch GR	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Alstand	
1/)	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	84	
10-8	156	
Oppervlakte onder de contouren		
Contour	Oppervlakte	
1/)	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	974974	
10-8	1647921	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM il.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	16-11-2011

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	85693	387582

Rechtsboven	95893	397582
-------------	-------	--------

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	bp Zundertseweg_Kortendijksestraat
Omschrijving	Basis niet vervoercijfers
Extra informatie	Met de berekeningen is uitgegaan van het volgende: Aanwezig personen overdag kazerne 440, aanwezige personen 's nachts nieuw legeringsgebouw 213
	Gegevens afkomstig van mindel Mignon T. Rijken e-mail 8 september 2009
Projectcode	11090345
Datum afronding	16/11/2011
Uitgevoerd door	
Analist	Niet ingevuld
Telefoon	0 -
E-mail	Niet ingevuld
Bedrijf	Niet ingevuld
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
In opdracht van	
Naam	Gemeente Roosendaal
Telefoon	
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	
Postadres	Niet ingevuld
Postcode	Niet ingevuld
Plaats	Niet ingevuld
check	

1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Weerstation	Woensdrecht	
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39	
Aantal windrichtingen	12	
Aantal weersklassen	6	
Begin van de dag (hh:mm)	08:00	
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30	

Meteo gegevens

Meteo gegevens

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	a/a	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000	0,000
0:1	a/a	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000	0,000
1:1	a/a	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000	0,000
1:2	a/a	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000	0,000
2:2	a/a	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000	0,000
2:3	a/a	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000	0,000
3:3	a/a	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000	0,000
3:4	a/a	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000	0,000
4:4	a/a	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000	0,000
4:5	a/a	2,400	1,600	3,600	4,700	0,000	0,000
5:5	a/a	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000	0,000
5:6	a/a	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000	0,000

Meteo gegevens

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	a/a	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	a/a	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	a/a	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	a/a	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	a/a	0,000	1,700	0,800	0,100	0,200	2,300
2:3	a/a	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	a/a	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	a/a	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	a/a	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	a/a	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	a/a	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	a/a	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

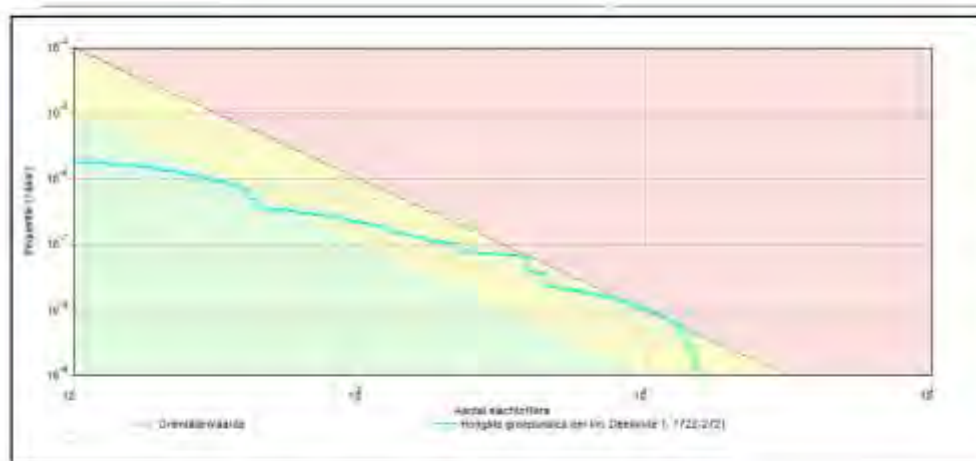
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,01133 (1135 ; 8,8E-009)
Max. N (N:F)	1573 (1573 ; 1,3E-009)
Max. F (N:F)	5,9E-006 (11 ; 5,9E-006)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 1722-2721
Normwaarde (N:F)	0,01134 (1135 ; 8,8E-009)
Max. N (N:F)	1573 (1573 ; 1,3E-009)
Max. F (N:F)	1,8E-006 (11 ; 1,8E-006)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: A58 hoofdtraject

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingewuld	
Type wegtraject	Snelweg	
Breedte	40	m
Frequentie (1/Mg.km)	8,300E-008	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	

89910,00	393704,00
90270,00	393525,00
90744,14	393329,07
90758,30	393324,00
90763,99	393322,23
90771,85	393320,27
90775,72	393318,89
90782,85	393318,70
90800,72	393317,72
90816,04	393318,11
90831,80	393318,55
91233,99	393321,44
91325,29	393337,75
91370,94	393354,05
91380,72	393357,31
91445,90	393380,76
91527,38	393432,70
91628,21	393542,70
91669,97	393598,72
91985,00	394072,00
92306,00	394529,00
92512,00	394804,00
92650,00	394920,00
92863,00	395009,00
93546,00	395253,00
94647,00	395559,00

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel (brandb. gas)	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontvlambare gassen)	4000	Tankwagen (brandb. gas)	70	100