

Bestemmingsplan “Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.”

Overzicht aanpassingen

1. Wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting van het bestemmingsplan “Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o.” ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan als gevolg van de ingekomen zienswijzen

1.1 Verbeelding

Perceel Kortendijksestraat 68-70: bestemming “Maatschappelijk” wijzigen in “Wonen-2”

Legenda:

Bij functieaanduidingen: aanduiding ‘jeugdopvang’ schrappen

Bij maatvoeringsaanduidingen

- maximale bebouwingspercentage (%) schrappen
- maximum aantal wooneenheden toevoegen
- maximale goot- en bouwhoogte (m) toevoegen

1.2 Regels

Artikel 6.1 lid d “ter plaatse van de aanduiding ‘jeugdopvang’ uitsluitend een opvangcentrum voor jeugd en gezin” schrappen. Artikel 6.1 wordt artikel 5.1.

Artikel 6.2.2 lid d “ter plaatse van de aanduiding ‘jeugdopvang’ mogen ook buiten het bouwvlak gebouwen worden opgericht op voorwaarde” schrappen. Artikel 6.2.2 wordt artikel 5.2.2.

Artikel 6.2.4 onder a lid 2 “ter plaatse van de aanduiding ‘jeugdopvang’:

- | | |
|--|------|
| 1. erfafscheidingen | 2 m; |
| 2. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m. |

schrappen.

Artikel 6.4.1 “Burgmeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.4 onder a. 1.2 voor het oprichten van een zend-/ontvangstinstallatie met inachtneming van de volgende regels” wijzigingen in “Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.4.1 onder a.1. voor het oprichten van een zend-/ontvangstinstallatie met inachtneming van de volgende regels”. Artikel 6.4.1 wordt 5.4.1

Aan artikel 16.1 lid b “van de in de artikelen tot en met genoemde maten resp. percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%” toevoegen “ de artikelen 3 tot en met 11”. Artikel 16.1 lid b wordt gewijzigd in artikel 15.1 lid b.

1.3 Toelichting

Bladzijde 39, paragraaf 3.3.4 Maatschappelijke voorzieningen is zodanig aangepast dat de zin “een centrum voor de opvang van jongeren (Kortendijksestraat 70) is geschrapt”.

Bladzijde 68, paragraaf 6.5.3 Maatschappelijk is zodanig aangepast dat de alinea: “Daarnaast zijn de gronden binnen deze bestemming met de nadere aanduiding ‘jeugdopvang’ bestemd voor een opvangcentrum ten behoeve van het begeleiden van jeugd” is geschrapt.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1. Verbeelding

Geen aanpassingen

2.2 Regels

Artikel 1 Begrippen onder 1.1 het plan: "het bestemmingsplan 'Kortendijksestraat-Zundertseweg e.o' van de gemeente Roosendaal wijzigen in "het bestemmingsplan 'Zundertseweg-Kortendijksestraat e.o' van de gemeente Roosendaal

Artikel 1 begrippen "de doornummering vanaf 1.48 is niet juist doorgevoerd". De doornummering vanaf 1.48 is aangepast.

Aan artikel 3.3.1 lid c "de goothoogte ervan ten hoogste 3 m bedraagt" toevoegen "en de bouwhoogte ervan ten hoogste 5 m bedraagt".

Bij de artikelen is de doornummering vanaf artikel 3 niet juist doorgevoerd. De doornummering vanaf artikel 3 is aangepast. Artikel 3 tot en met 20 is gewijzigd in artikel 3 tot en met 19. Ook de daarbij behorende verwijzingen zijn aangepast.

In artikel 5.1 lid g is "wegen" gewijzigd in "ontsluitingswegen". Artikel 5.1 lid g wordt artikel 4.1 lid g.

Aan artikel 5.2.3 lid b "de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen" toevoegen en "de bouwhoogte mag ten hoogste 5 m bedragen". Artikel 5.2.3 lid b wordt artikel 4.2.3 lid b.

Aan artikel 6.2.3 lid b "de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen" toevoegen "en de bouwhoogte mag ten hoogste 5 m bedragen". Artikel 6.2.3 lid b wordt artikel 5.2.3 lid b.

Artikel 7.2.1 lid d "andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde" wijzigen in "overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde". Artikel 7.2.1 lid d wordt artikel 6.2.1 lid d.

Aan artikel 7.2.4 lid b "de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen" toevoegen "en de bouwhoogte mag ten hoogste 5 m bedragen". Artikel 7.2.4 lid b wordt artikel 6.2.4 lid b

Artikel 7.2.5 Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde wijzigen in "Overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde". Artikel 7.2.5 wordt artikel 6.2.5.

Artikel 8.2.2 lid d "de afstand van minimaal 3 m" wijzigen in "de afstand van minimaal 1 meter" Artikel 8.2.2 lid d wordt artikel 7.2.2 lid d.

Artikel 8.2.2 lid e "de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw + 0.25 m" wijzigen in "de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw + 3 m". Artikel 8.2.2 lid e wordt artikel 7.2.2 lid e.

Artikel 8.2.2 lid f "van de tuin" wijzigen in "van de bestemming "tuin". Artikel 8.2.2 lid f wordt artikel 7.2.2 lid f.

Aan artikel 9.2.3 lid b "de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen" toevoegen "en de bouwhoogte mag ten hoogste 5 m bedragen". Artikel 9.2.3 lid b wordt artikel 8.2.3 lid b.

Artikel 9.3 verwijzen naar "Wonen 4" wijzigen in "Wonen 3". Artikel 9.3 wordt artikel 8.3.

Artikel 10.2.3 lid c “van ten minste 3 m” wijzigen in “van tenminste 1 m”. Artikel 10.2.3 lid c wordt artikel 9.2.3 lid c.

Artikel 11.2.3 lid c “van tenminste 3 m” wijzigen in “van tenminste 1 m”. Artikel 11.2.3 lid c wordt artikel 10.2.3 lid c.

Artikel 12.2.3 lid c “van tenminste 3 m” wijzigen in “van tenminste 1 m”. Artikel 12.2.3 lid c wordt artikel 11.2.3 lid c.

2.3 Toelichting

De bijlag Parkeernormen is geactualiseerd.

De bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegevoegd.