

Bestemmingsplan “Westrand”

Overzicht ambtshalve aanpassingen en/of wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, alsmede als gevolg van de ingekomen zienswijzen.

1. Wijzigingen als gevolg van de ingekomen zienswijzen.

1.2 Verbeelding

Aan de bestemming “B-3” gelegen aan de Wouwseweg 180 is de aanduiding “b≤2” opgenomen;
Aan het perceel Wouwseweg 182 is de bestemming “B-3” met aanduiding “bw” vervangen door “Wonen-2” en “Tuin”.

1.2 Regels

Geen aanpassingen

1.3 Toelichting

Geen aanpassingen

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Verbeelding

2.2 Regels

In artikel 3.4.1 is “omgevingsvegunning” vervangen door “omgevingsvergunning”;
In artikel 3.6.1, lid a is na “.... genoemd in 3.1” toegevoegd “onder a”;

In artikel 12.3.2 is “ruimtegebruikt” vervangen door “ruimtegebruik”;
In artikel 13.2.1 onder c is “parkeerplaatsen” vervangen door “parkeervoorzieningen”;
In artikel 13.2.4 is “(ondergrondse)” komen te vervallen;

In artikel 14.3.1 is “14.2.5” vervangen door “14.2.6”;

Artikel 16.2.2, onder e wordt in zijn geheel vervangen door een nieuw artikel 16.2.2, onder e, welke luidt “de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen”;

Aan artikel 19.2.2 onder e wordt na “....toegestaan” toegevoegd “op maaiveldnivo”;
Aan artikel 19.2.2 onder f wordt na “....onderdoorgang” toegevoegd “onder e”;

In artikel 20.2.2, onder e wordt “mag” vervangen door “moet”

Aan artikel 22.2.2 onder d wordt na “....toegestaan” toegevoegd “op maaiveldnivo”;
Aan artikel 22.2.2 onder e wordt na “....onderdoorgang” toegevoegd “onder e”;

In artikel 23.4.2 onder a wordt “3 m” vervangen door “2 m”;

Artikel 26.2.1 wordt in zijn geheel vervangen door een nieuw artikel 26.2.1 welke luidt “Binnen deze dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding toegestaan.”

In artikel 36.3.2 wordt “nederlegging” vervangen door “terinzagelegging”

2.3 Toelichting

Geen aanpassingen

