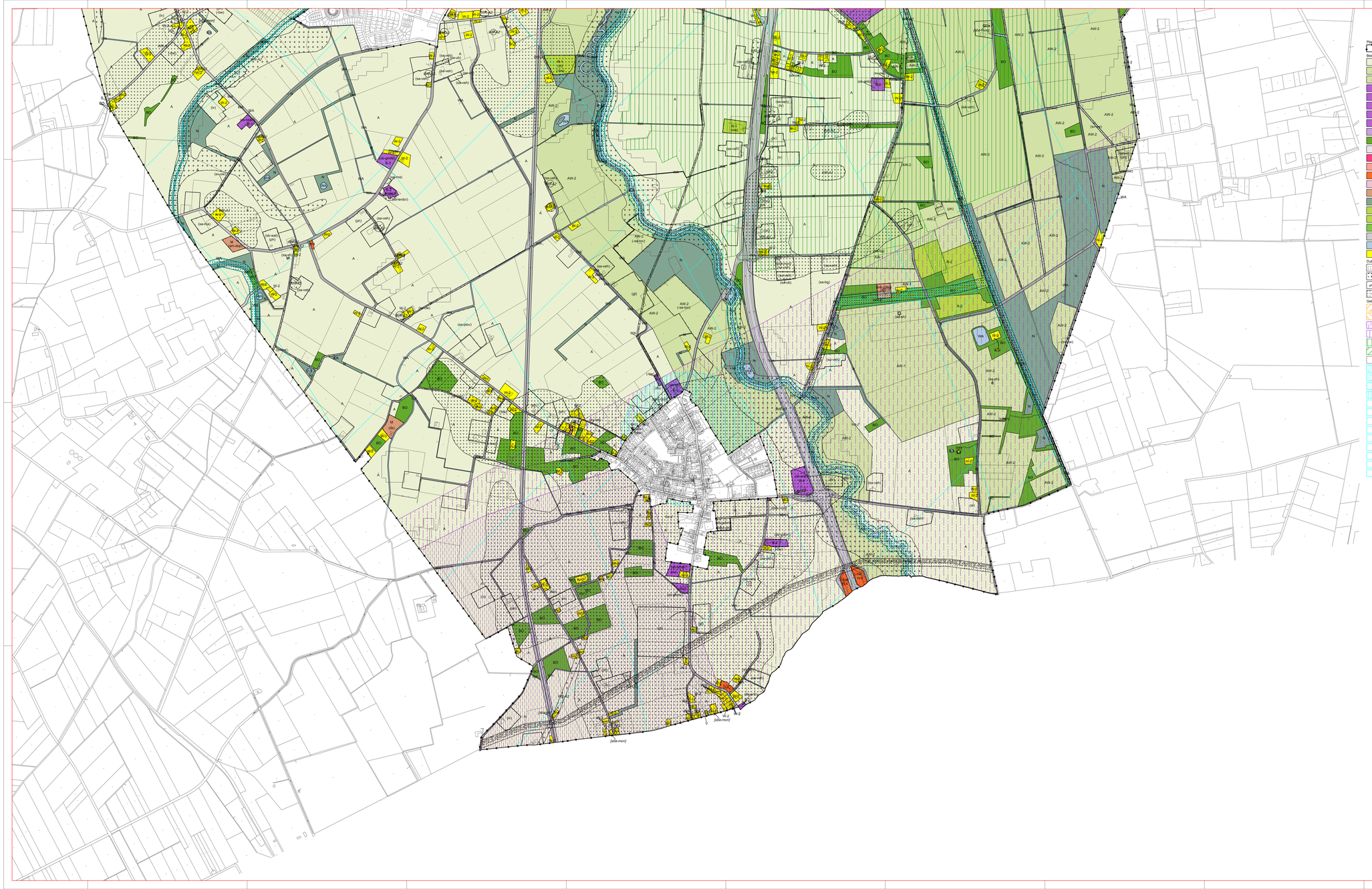

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A – Agrarisch
- AW-1 – Agrarisch met waarden - 1
- AW-2 – Agrarisch met waarden - 2
- B-1 – Bedrijf - 1
- B-2 – Bedrijf - 2
- B-3 – Bedrijf - 3
- B-4 – Bedrijf - 4
- B-5 – Bedrijf - 5
- BT-6 – Bedrijfsterreinen - 6
- BO – Bos
- BL3 – Buisleidingenstrook
- CU – Cultuur en ontspanning
- DH – Detailhandel
- H-4 – Horeca - 4
- K – Kantoor
- M – Maatschappelijk
- N – Natuur
- R-1 – Recreatie - 1
- R-2 – Recreatie - 2
- S – Sport
- V – Verkeer
- WA – Water
- W-2 – Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

- Leiding
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Ecologie

Gebiedsaanduidingen

- gekalzone - industrie
- gekalzone - vliegveld weppe
- luchtvaarkwetszone - 1
- luchtvaarkwetszone - 2
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - waterwingebied
- overige zone - reservering waterberging
- vrijwaringszone - beschermingszone
- vrijwaringszone - beschermingszone waterkering
- vrijwaringszone - buisleidingenstrook
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - radar 06
- vrijwaringszone - radar 07
- vrijwaringszone - radar 08
- vrijwaringszone - radar 09
- vrijwaringszone - radar 10
- vrijwaringszone - radar 11
- vrijwaringszone - radar 12
- vrijwaringszone - radar 13
- vrijwaringszone - radar 14

Functieaanduidingen

- (ab) – agrarisch loonbedrijf
- (bb) – bed & breakfast
- (cbb) – bed & breakfast uitgesloten
- (cbw) – bedrijfswoning uitgesloten
- (bp) – begraafplaats
- (bh) – beroep aan huis
- (dh) – detailhandel
- (dh-v) – detailhandel volumineus
- (dc) – dierenasiel
- (gar) – garage
- (gh) – gemaal
- (gb) – gladstrijkbouw
- (kv) – intensieve veehouderij
- (kb) – kikkergetrock
- (hi) – maatschappelijke
- (rsp) – manege
- (hv) – hulpverlening
- (gh) – paardenhouderij
- (rw) – recreatiewoning
- (sa4-p) – specifieke vorm van agrarisch - loonwerkgolf
- (sa4-bp) – specifieke vorm van agrarisch - menpark
- (sa-pbv) – specifieke vorm van agrarisch - permanente bedfoondersteunende voorzieningen
- (sa-pw) – specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
- (sa-rsa) – specifieke vorm van agrarisch - recreatieve neveractiviteit
- (sa-s) – specifieke vorm van agrarisch - schuilhut
- (sa-tbv) – specifieke vorm van agrarisch - bedfoondersteunende voorzieningen uitgesloten
- (sa-ub) – specifieke vorm van agrarisch - uitbreiding bouwvlak
- (sa-wb) – specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- (sb-ab) – specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-avbo) – specifieke vorm van bedrijf - agr. aanv. dienstv. / caravanstalling, recreatieve neveractiviteit
- (sb-auto) – specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
- (sb-bvp) – specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
- (sb-bwp) – specifieke vorm van bedrijf - bestgerengebedrijf - statische opslag
- (sb-cp) – specifieke vorm van bedrijf - caravanbedrijf/caravanstalling
- (sb-dc) – specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (sb-gdm) – specifieke vorm van bedrijf - grondwater opslag handel in bedrijfsgrondmaterialen
- (sb-gdb) – specifieke vorm van bedrijf - grondwaterbedrijf
- (sb-gmv) – specifieke vorm van bedrijf - grondhandel in machines en voertuigen
- (sb-hbp) – specifieke vorm van bedrijf - handel in landbouw en grondverzetmachines
- (sb-hv) – specifieke vorm van bedrijf - houthandel
- (sb-ib) – specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- (sb-kb) – specifieke vorm van bedrijf - kruidenbrijf
- (sb-mb) – specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf
- (sb-sfb) – specifieke vorm van bedrijf - stoop en recyclingbedrijf
- (sb-vbw) – specifieke vorm van bedrijf - voormalige bedrijfswoning
- (sb-ww) – specifieke vorm van bedrijf - wallenwerkbedrijf
- (sb-wb) – specifieke vorm van bedrijf - werktuigbouwkundig en agrarisch technisch hulpbedrijf
- (sb-wbab) – specifieke vorm van bedrijf - werktuigbouwkundig en automatiseringsbedrijf
- (sb-afb) – specifieke vorm van bedrijfsterreinen - afvalverwerkingsbedrijf
- (sb-wb) – specifieke vorm van bedrijfsterreinen - waterbeheerverwerkingsbedrijf
- (sm-dgp) – specifieke vorm van maatschappelijk - dagopvang
- (sm-pab) – specifieke vorm van maatschappelijk - paramedische praktijk
- (sm-zorg) – specifieke vorm van maatschappelijk - zorginstelling en/of opvang / hulpverleningscentrum
- (sv-ow) – specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
- (cu) – uitvaartcentrum
- (vvb) – verkooppunt motorbrandstoffen met tbg
- (vl) – vollebuin
- (wb) – waterberging
- (wl) – windturbine
- (zo) – zend-/ontvangstinstallatie
- (zbo) – zorgboerderij

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bba-gb] – specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten
- [bba-mon] – specifieke bouwaanduiding - monument

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- 5 – maximum aantal woonerheiden
- 25 – bebouwingspercentage (%)

Figuren

- B – hartlijn leiding - brandstof
- G – hartlijn leiding - gas
- H – hartlijn leiding - hoogspanning
- O – hartlijn leiding - olie
- P – hartlijn leiding - pinpoiten
- R – hartlijn leiding - riool
- W – hartlijn leiding - water
- relatie

Blad 3/3

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling
postbus 500 4700 AA roosendaal GEMEENTEHUIS

Gemeente Roosendaal

schaal : 1:500 gr: JJ formaat: A0 (594x841)
datum: gr: ha: ja N. (MB) N.Vs (MAGNA/TOPOGEN-DLF)
blad nr: 3/3 ontwerp:nl gr: Ha

Bestemmingsplan
Buitengebied Roosendaal-Nispen

	gr:	gr:
01-07-2013	JJ	
01-10-2013	JJ	
28-08-2014	JJ	
28-08-2015	JJ	