

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Op 2 juni 2014 is een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 uit de Wet geluidhinder en artikel 4.10 uit het Besluit geluidhinder voor het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal-Nispen".

Het verzoek heeft betrekking op de bouw van twee woningen aan de Buijensstraat te Roosendaal. De woningen zijn geprojecteerd aan de Buijensstraat 1 en 3. Ten behoeve van het plan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze rapportage met titel "AKOESTISCH ONDERZOEK 'BOUWLOCATIE BUIJENSTRAAT 1-3' TE ROOSENDAAL", opgesteld door Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing, d.d. 28 april 2014 met projectnummer 2014012.G1, is beoordeeld en geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De woningen worden gerealiseerd in een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge het eerste lid van artikel 82 uit de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaai. Voor het aspect spoorweglawaai geldt ingevolge het eerste lid van artikel 4.9 uit het Besluit geluidhinder (Bgh) een voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Krachtens het tweede lid van artikel 83 uit de Wgh kan voor het aspect wegverkeerslawaai in een stedelijk gebied voor woningen een hogere waarde worden vastgesteld van maximaal 63 dB. Tevens kan krachtens artikel 4.10 uit het Bgh voor het aspect spoorweglawaai voor woningen een hogere waarde worden vastgesteld van maximaal 68 dB.

Wegverkeerslawaai

Blijkens het verzoek om hogere waarden wordt de voorkeursgrenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaai overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door het wegverkeer op de Buijensstraat. De geluidbelasting vanwege de Buijensstraat zal ter plaatse van de te realiseren woningen maximaal 52 dB bedragen.

De Buijensstraat is voorzien van het referentiewegdek (fijn asfalt). Indien deze weg voorzien wordt van een dunne deklaag, type B, zal de geluidbelasting met ca. 3 dB afnemen. Door het toepassen van een dergelijk wegdektype kan de geluidbelasting op het plan niet teruggebracht worden tot maximaal de voorkeursgrenswaarde. De kosten, die gemoeid zijn met het aanbrengen van een dunne deklaag op de Buijensstraat, worden ingeschat op minimaal € 15.000. De Buijensstraat voorzien van een dunne deklaag is, mede gezien het wringend vrachtverkeer op deze weg, niet doelmatig.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Buijensstraat bedraagt 50 km/h. Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid op deze weg is, vanwege het feit dat het om een doorgaande weg gaat, geen mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren.

Door middel van het oprichten van een geluidscherm tussen de bouwlocatie en de Buijensstraat kan de geluidbelasting gereduceerd worden. Echter gezien de ligging van de Buijensstraat ten opzichte van de bouwlocatie, zal het oprichten van een dergelijk scherm overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige aard.

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plan te kunnen voldoen, kunnen de gevels van de nieuwbouw, alwaar een grotere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde optreedt, als dove gevel worden uitgevoerd dan wel voorzien worden van zogenoemde vliesgevels (voorhangschermen). Dergelijke maatregelen zijn om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

De nieuwbouw op een grotere afstand van de Buijensstraat te ontwikkelen is, vanwege de planbegrenzing, de ligging van de Buijensstraat en de ligging van andere objecten aan de Buijensstraat, in de onderhavige situatie mogelijk noch wenselijk.

Spoorweglawaaï

Blijkens het verzoek om hogere waarden wordt de voorkeursgrenswaarde voor het aspect spoorweglawaaï overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht. De geluidbelasting vanwege deze spoorlijn bedraagt ter plaatse van de te realiseren woningen maximaal 58 dB.

De initiatiefnemer en de gemeente Roosendaal hebben geen invloed op de spoorlijn om door middel van bronmaatregelen een reductie van de geluidbelasting te bewerkstelligen. Het oprichten van een scherm langs de betreffende spoorlijn is een mogelijkheid om de geluidbelasting ter plaatse van de bouwlocatie te verminderen, echter dergelijke schermen dienen over een grote lengte langs de spoorlijn opgericht te worden om enige invloed op de grootte van de geluidbelasting te hebben. De kosten, die met een dergelijke maatregel gemoeid zijn, wegen niet op tegen de baten.

De nieuwbouw op een grotere afstand van de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht te ontwikkelen is, vanwege de planbegrenzing, in de onderhavige situatie niet mogelijk.

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plan te kunnen voldoen, kunnen de gevels van de nieuwbouw, alwaar een grotere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde optreedt, als dove gevel worden uitgevoerd dan wel voorzien worden van zogenoemde vliesgevels (voorhangschermen). Dergelijke maatregelen zijn om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

Cumulatie

Het plangebied is gelegen binnen de zone van twee verkeerswegen (Gastelseweg en Buijensstraat) en twee spoorlijnen (Roosendaal-Dordrecht en Roosendaal-Breda). Voor de Buijensstraat en de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht dienen wij hogere waarden vast te stellen. Ingevolge artikel 110f Wgh dienen wij zodoende te onderzoeken wat de effecten zijn van de samenloop van de verschillende bronnen. Uit onderzoek is gebleken, dat de gecumuleerde geluidbelasting van de verschillende bronnen op het te ontwikkelen perceel maximaal 58 dB kan bedragen. Deze waarde dient omgerekend te worden naar de bronsoort, waarvoor een wettelijke beoordeling plaats dient te vinden. Deze gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB komt overeen met een waarde van:

- 58 dB voor het aspect wegverkeerslawaaï;
- 63 dB voor het aspect spoorweglawaaï.

De gecumuleerde geluidbelasting van 58 dB zal ter plaatse van de voorgevel van de te ontwikkelen woningen optreden. Omdat voor deze gevel een hogere waarde voor het aspect wegverkeerslawaaï van maximaal 52 dB verleend dient te worden, hetgeen een geluidbelasting is van 57 dB zonder aftrek conform art. 110g Wgh, is deze gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie acceptabel, mede omdat de eerste en tweede bouwlaag van de noordgevel van de te realiseren woningen te allen tijde geluidluw zal zijn.

Maatregelen, gericht op het verminderen van de geluidbelasting vanwege de relevante verkeersweg en spoorweg op het plan tot de voorkeursgrenswaarde, worden gelet op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet wenselijk, noodzakelijk en doelmatig geacht.

Besluit:

Burgemeester en wethouders van Roosendaal;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het ontheffingenbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Roosendaal;

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor de woning Buijenstraat 1 vanwege de Buijenstraat een waarde vast te stellen van maximaal 52 dB;
2. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor de woning Buijenstraat 3 vanwege de Buijenstraat een waarde vast te stellen van maximaal 52 dB;
3. als hogere waarde voor spoorweglawaaï voor de woning Buijenstraat 1 vanwege de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht een waarde vast te stellen van maximaal 58 dB;
4. als hogere waarde voor spoorweglawaaï voor de woning Buijenstraat 3 vanwege de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht een waarde vast te stellen van maximaal 57 dB;
5. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Voor dezen,
De teamleider Ruimtelijke ontwikkeling,



Ing. S. Elseman