

Bestemmingsplan “Borchwerf II veld B en verbindingsweg Majoppeveld – Borchwerf ” en exploitatieplan “Borchwerf II veld B” Overzicht aanpassingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Borchwerf II veld B en verbindingsweg Majoppeveld – Borchwerf ” en exploitatieplan “Borchwerf II veld B” zijn door de gemeenteraad op 10 november 2010 zijn verschillende ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen worden hierna vermeld. Voor een nadere toelichting op deze wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit van de raad en de daarbij behorende stukken.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

De verbeelding is op de volgende onderdelen aangepast:

- Het definitieve tracé van de stamlijn is verwerkt;
- Het definitieve tracé van de verbindingsweg is verwerkt;
- Achter het perceel Gastelseweg 280 is de bestemming Water omgezet in de bestemming Groen;
- Het gebied gelegen tussen de verbindingsweg en de spoorlijn heeft een aanduiding gekregen die het mogelijk maakt om kavels groter dan 50.000 m² te realiseren;

exploitatieplan

- Achter het perceel Gastelseweg 280 is de bestemming Water omgezet in de bestemming Groen;
- De percentages Groen en Water zijn aangepast;
- De kosten voor Groen en Water zijn getotaliseerd;
- De bestemmingsplangrens is aangepast, waarin het definitieve tracé is verwerkt.

Regels

De regels zijn op de volgende onderdelen aangepast:

- In de bestemming Bedrijventerrein-2 zal artikel 6.2.2 onder b als volgt worden aangepast:
De oppervlakte van bouwpercelen dient minimaal 3000 m² en mag maximaal 50.000 m² bedragen, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding;
- De aanduiding stamlijn is toegevoegd bij de bestemmingen Bedrijventerrein-1 en Bedrijventerrein-2 en Verkeer;
- Aan de bestemmingen Groen en Water is toegevoegd: ten behoeve van de spoorwegaansluiting van de bedrijven;
- De artikelen omtrent de belangenprocedure bij ontheffingen zijn verwijderd;
- In alle artikelen waar het woord ontheffing wordt vermeld, is het woord ontheffing vervangen door het woord omgevingsvergunning;

Toelichting

De toelichting is op de volgende onderdelen aangepast. De aanpassingen van de toelichting hebben geen juridische betekenis.

- Afbeelding 14 is aangepast;
- Afbeelding 15 is vervangen door een afbeelding van het definitieve tracé van de stamlijn;
- Hoofdstuk 4.5 Bodem is aangepast;
- Hoofdstuk 4.6 Water is aangepast;
- Aan hoofdstuk 6 is de paragraaf Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) toegevoegd;
- In hoofdstuk 6.4.3 is de aanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein – stamlijn toegevoegd;
- In hoofdstuk 6.4.4 is de aanduiding: specifieke vorm van groen – stamlijn toegevoegd;
- In hoofdstuk 6.4.6 is de aanduiding: specifieke vorm van verkeer – stamlijn toegevoegd;
- In hoofdstuk 6.4.7 is de aanduiding: specifieke vorm van water – stamlijn toegevoegd.