

Datum raadsvergadering:	10 november 2010	Agenda nr.:	5.d.
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	AO / 2010-69
Onderwerp:	Vaststelling: Bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" Exploitatieplan Bestemmingsplan "Borchwerf II veld B "		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

samenvatting:

Thans is de vaststelling van het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" aan de orde. Dit bestemmingsplan maakt de realisering van ontwikkeling van veld B op het bedrijventerrein Borchwerf II mogelijk. Teven voorziet het plan in de realisering van de stamlijn en verbindingsweg tussen de bedrijventerreinen Borchwerf en Majoppeveld. In het kader van de vaststellingsprocedure zijn 17 zienswijzen ingediend. De indieners van een zienswijze zijn op 2 september j.l. in de gelegenheid gesteld om het door hun ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten in een daartoe belegde hoorzitting. Als reactie op wat schriftelijk en mondeling is aangedragen door reclamanten is een zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door de gemeenteraad te nemen vaststellingbesluit. Om deels tegemoet te komen aan hetgeen naar voren is gebracht is het bestemmingsplan nog op onderdelen aangepast. Daarnaast is het noodzakelijk gebleken om over te gaan tot een aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft hier met name de definitieve keuze voor wat betreft de situering van de stamlijn en de verbindingsweg.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverlegrapportage;
2. vast te stellen het exploitatieplan "Borchwerf II veld B " vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding en toelichting;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Herziening bedrijventerrein Borchwerf", "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Stationswerf" en "Buitengebied Roosendaal en Nispen", en "Majoppeveld" gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Aanleiding

Teneinde de gronduitgifte en ontwikkeling van veld B op het bedrijventerrein Borchwerf II te kunnen realiseren is voor het betreffende gedeelte een nieuw bestemmingsplan vervaardigd, dat op 19 juli j.l. in procedure is gebracht. Thans is de vaststelling van dit bestemmingsplan aan de orde.

Kader

Met bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" wordt gestreefd naar een duurzame en integrale ontwikkeling van het bedrijvenpark en de directe omgeving. Tevens voorziet het in de verbindingsweg tussen Majoppeveld en Borchwerf welke voortvloeit uit het GVVP, welke is vastgesteld in 2004.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 19 juli 2010 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Dit heeft geleid tot het indienen van in totaal 17 brieven met een daarin verwoorde zienswijze (bijlage 2). De indieners van een zienswijze zijn op 2 september j.l. in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe hoorzitting van de . Voor het verhandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de hiervan gemaakte verslaglegging.

Als reactie op de aangedragen zienswijzen is een uitgebreide zienswijzenbehandeling geformuleerd, die als bijlage onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen vaststellingsbesluit. Naar aanleiding van de door hen ingediende zienswijzen is overleg geweest met de Provincie Noord-Brabant, Borchwerf C.V., het waterschap en Enexis. Dit heeft als resultaat gehad dat grotendeels tegemoet kan worden gekomen aan hetgeen naar voren is gebracht.

Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" zullen de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Herziening bedrijventerrein Borchwerf", "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Stationswerf" en "Buitengebied Roosendaal en Nispen", en "Majoppeveld" gedeeltelijk worden ingetrokken, voor zover die plannen betrekking hebben op gronden, die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf".

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" zodat er een planologische regeling komt te liggen op dit plangebied. Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan dat juridisch bindend is. Het is bindend voor iedereen, dus voor burgers, bedrijven, instellingen en overheden. Een bestemmingsplan zegt iets over het gebruik van de grond en de opstallen en het bepaalt de bebouwingsmogelijkheden van de grond.

Financiële aspecten en consequenties

Het bestemmingsplan legt in beginsel alleen de gewenste ontwikkeling vast als ruimtelijke mogelijkheden. In financiële zin worden aan het bestemmingsplan geen consequenties of risico's verbonden, waarin niet is voorzien in het exploitatieplan. Naar verwachting zal de vaststelling van het bestemmingsplan verzoeken om planschade opleveren. In de samenwerkingsovereenkomst met de Borchwerf CV is geregeld dat deze mogelijke kosten worden gedragen door de Borchwerf CV.

Communicatie

Op 16 april 2010 bent u met raadsmededeling 61 in kennis gesteld van het feit dat de inspraak- en vooroverlegprocedure zou worden gestart. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf" met ingang van maandag 19 juli 2010 ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Naar aanleiding van inspraakreacties is het plan destijds al op onderdelen aangepast. Het besluit wordt gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat dan nog de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift bij de Raad van State.