

COMMISSIE-ADVIES

van de commissie ruimte

voor de raad van de gemeente Roosendaal

Opmaakdatum	: 1 november 2010	Openbaarheid	: Ja
Naam steller	: J.S.C. Bedaf	Behandeling raad	: 10 november 2010
Doorkiesnummer steller	: 579 450	b.g.g. telefoonnr.	: 579 277
Registratiecode	:	Portefeuillehoud(st)er	: Adriaansen
Onderwerp	: Bestemmingsplan "Borchwerf II en verbindingsweg Majoppeveld – Borchwerf"		

Commissiedatum	: 21 oktober 2010	Agendanummer	: 5.1
Commissiesecretaris	: J.S.C. Bedaf		
Behandelstatus commissie	: B-categorie		
Omschrijving bijlagen	:		

1. het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels, alsmede het bijbehorende inspraakrapport;
2. de ingekomen brieven met de daarin verwoorde zienswijzen;
3. nota zienswijzenbehandeling;
4. kopie beschikking vaststelling hogere geluidswaarde woningen;
5. advies commissie Ruimte d.d. 21 oktober 2010;
6. verslag hoorcommissie Ruimte Ordening d.d. 2 september 2010;
7. de ingekomen brief met de daarin verwoorde zienswijze. (supplement)

Advies commissie: De fracties van CDA, Roosendaalse Lijst, VVD, VLP, PvdA en GroenLinks adviseren positief om:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Borchwerf II veld B en Verbindingsweg Majoppeveld-Borchwerf", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en vooroverlegportage;
2. vast te stellen het exploitatieplan "Borchwerf II veld B" vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding en toelichting;
3. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Herziening bedrijventerrein Borchwerf", "Bedrijventerrein Borchwerf II", "Stationswerf" en "Buitengebied Roosendaal en Nispen", en "Majoppeveld" gedeeltelijk in te trekken, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

De ingekomen zienswijze wegens termijnoverschrijding niet-ontvankelijk te verklaren. (supplement)

De fractie van de Nieuwe Democraten vindt de doorlopen procedure ongelukkig. De fractie vraagt bij toekomstige bestemmingsplanprocedures aandacht voor communicatie met bewoners en timing en planning van de procedures. De fractie Nieuwe Democraten wil dit voorstel bespreken in de fractie en merkt het voorstel aan als *B-stuk*.

Stemverklaring UPDATE 1-11-2010: A-stuk met stemverklaring van Nieuwe Democraten

Opmerkingen De commissie merkt dit voorstel aan als **B-stuk**

De secretaris,

De voorzitter,

J.S.C. Bedaf

J.J.M.M. Wezenbeek