

1
71007
R
v/c
Aan de gemeenteraad van Roosendaal
t.a.v. dhr. H. Vergouwen
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal



Moerstraten, 8 februari 2010

Betreft: wijziging ligging bouwblok

Geachte meneer Vergouwen,

Op 8 januari 2009 heb ik een verzoek ingediend tot wijziging van de ligging van het bouwblok aan de Laagweg 3 te Moerstraten.

In het ontwerpbestemmingsplan buitengebied Wouw, dat vanaf heden ter inzage ligt, heb ik moeten constateren dat de intekening niet precies overeenkomt met mijn ingediend verzoek.

Het is de bedoeling dat ik, waarschijnlijk binnen 3 jaar, mijn rundveestal ga verlengen met 21 meter in westelijke richting. Op de tekening van het ontwerp bestemmingsplan ligt er slechts een ruimte van 0.4 cm (= 20 meter) achter de huidige rundveestal. Dit is onvoldoende voor de bouw en zeker voor evt. verharding, erachter.

Bij deze wil ik u verzoeken om het bouwblok 0,1 cm om te schuiven in westelijke richting. Op bijgaande kopie is de gewenste aanpassing met rode balpen aangegeven.

Als u nog vragen heeft, kunt u mij altijd bellen: ~~016 55 15 57 of 016 55 15 58~~

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

~~Wouter van der Wal~~
~~Wouter van der Wal~~
~~Wouter van der Wal~~

Bijlage: kopie met gewenste aanpassing bouwblok.

Bylag

~~XXXXXX~~

XXXXXX

XXXXXX / XXXXXXXXXX





0006937

2

Aan: Gemeenteraad van Roosendaal

Postbus 5000

4700KA Roosendaal

Wouw, 12 Februari 2010

Geachte Heren/Dames.

Ik ontvang van jullie, naar aanleiding van mijn verzoek om een huis te mogen bouwen i.p.v. het bestaande huisje, op Roosendaalsebaan 43 te Wouw, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan "buitengebied Wouw".

Mijn eerdere verzoeken om te bouwen waren afgewezen, maar nu zag ik in "de Plattelandskrant" van 4 Dec. 2008, dat er een aanvraag was ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen om op Roosendaalsebaan 52 een woning op te richten.

Echter ik kom in het mij toegestuurde "boekwerk" geen Roosendaalsebaan 52 meer tegen.

Als beantwoording op mijn vraag om op perceel Roosendaalsebaan 43 te mogen bouwen wordt gesuggereerd dat de bestaande woning een "Noodwoning" betreft, dit kan ik echter nergens op terug vinden als ik de WOZ over deze woning moet betalen, er wordt ook verteld als reden, dat er in het buitengebied van Wouw geen nieuwe huizen mogen worden gebouwd.

Nu heb ik op mijn leeftijd (87) al veel meegemaakt, maar verder lezend, staat er in dat er op Roosendaalsebaan 45b, VIER kavels worden gerealiseerd (dus ze zijn er nog niet) voor het bouwen van 4 nieuwe woningen.

Nu breekt mijn klomp, ik mag op mijn eigen grond, waarop reeds een woning staat, die overal op aangesloten is, geen nieuwe woning bouwen, maar 150 meter verder naast mij, worden 4 nieuwe woningen gebouwd. Nota bene met mijn huisnummer (45), dus dat worden b-c-d-e, waarschijnlijk, terwijl no: 43 een eigen nummer heeft.

Graag zou ik willen dat U nog eens over U beslissing nadacht en toch toestemming zou willen geven voor het bouwen van een woning.

Een positief antwoord van U afwachtende, met vriendelijke groet: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Contactpersoon: ~~XXXXXXXXXXXX~~~~XXXXXXXXXXXX~~~~XXXXXXXXXXXX~~

UKK 24-02-2010



0007030

3

R

17-02-2010

17-02-2010

Bergen op Zoom, 12 februari 2010

Aan de gemeenteraad van Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Onderwerp: zienswijze
Betreft: ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied Wouw"

Geachte raad,

Het perceel Westelaarsestraat 42 A (zie bijgevoegde afdruk) is mijn eigendom. In het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wouw" heeft dit perceel de bestemming "Recreatie-2".

Dat is in overeenstemming met het al jarenlang bestaande gebruik.

Ten onrechte ontbreekt op de plankaart echter de functieaanduiding "(rw)-recreatiewoning".

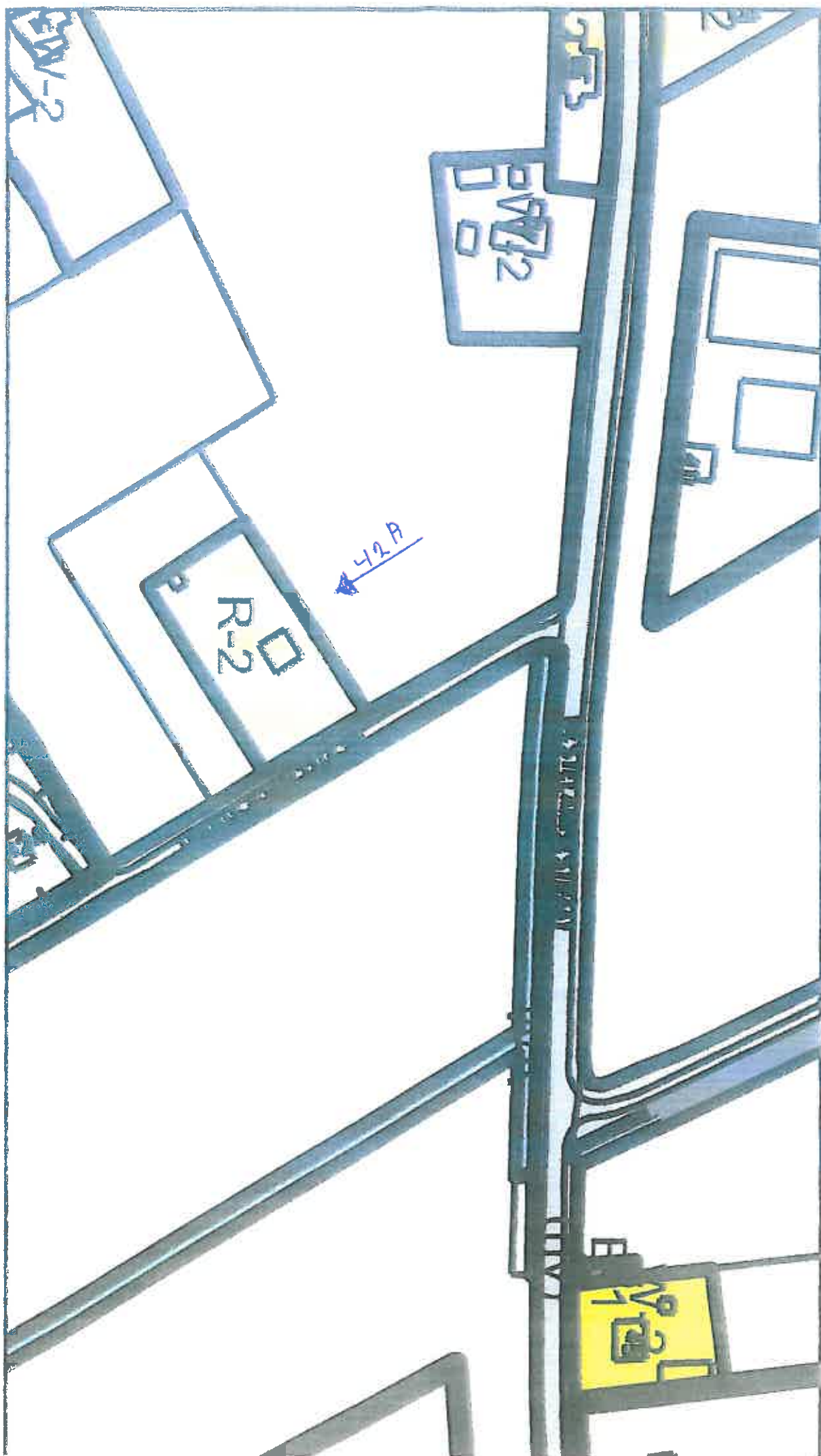
Deze omissie werd na telefonisch contact ambtelijk ook onderkend en erkend.

Ik vraag u dan ook de op de plankaart aangegeven bestemming "Recreatie-2" aan te vullen met de functieaanduiding "(rw)-recreatiewoning".

Hoogachtend,

~~Wouter van der Meer~~

~~Wouter van der Meer~~



~~VERBODEN TOEGANG~~
~~VERBODEN TOEGANG~~
~~VERBODEN TOEGANG~~



BRR

Ver. 6.1.1

475981 Mark

Aan de gemeenteraad van de gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Roosendaal, februari 2010

Onderwerp: zienswijze op bestemmingsplan buitengebied Wouwse Plantage,
Toetsing maatschappelijke functie.
T.b.v. realisatie kinderdagverblijf Bleijdenhoeksestraat 3 te Wouwse Plantage.

Geachte raad,

Naar aanleiding van een oriënterend gesprek met Dhr. H. Vergouwen, 10-02-2010 j.l. van afd. beleidsrealisatie van de gemeente Roosendaal deze zienswijze.

De zienswijze is gebaseerd op het pand aan de Bleijdenhoeksestraat 3 te Wouwse Plantage om op dit perceel een kinderdagverblijf met groene functie te realiseren en het een en ander te toetsen wat dit oplevert gezien de maatschappelijke functie die dit kinderdagverblijf kan hebben voor Wouwse Plantage en de buitengebieden daaromheen.

Op de eerste plaats is er in heel de regio geen kinderdagverblijf gevestigd met groene functie en visie zoals wij deze voor ogen hebben en welke wordt ondersteund door L.T.O. Nederland in deze vertegenwoordigd door de V.A.K (V.A.K. Verenigde Agrarische Kinderdagopvang).

Voor visie kinderdagverblijf zie bijlage 1.

Een en ander zouden wij graag gaan realiseren op de locatie aan de Bleijdenhoeksestraat 3 te Wouwse Plantage, gezien het feit dat daar alle ingrediënten daar aanwezig zijn om onze plannen volgens onze visie te verwezenlijken.

Mede het feit dat deze locatie aan de rand van Wouwse Plantage gesitueerd is en deze op dit moment aansluit aan het groen lint van Wouwse Plantage dus het landelijke karakter ook na de realisatie van het kinderdagverblijf behouden blijft.

Ons inziens kan een kinderdagverblijf in Wouwse Plantage en het buitengebied hiervan een aanwinst zijn voor het dorp.

Mede door de ligging is de bereikbaarheid ideaal omdat deze direct aan de doorgaande wegen rondom Wouwse Plantage en de directe verbinding naar de snelweg gelegen is.

Voor platte grond en veranderingen zie bijlage 2,3,4.

Vriendelijke groet

~~答：答：答：答：答：~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Visie kinderdagverblijf

BUITEN LEVEN DOET KINDEREN GOED !

Ons kinderdagverblijf heeft de mogelijkheid kinderen op te vangen in het buitengebied van Wouwse Plantage, Wouw, Huijbergen, Nispen, en Roosendaal (kinderen van overige plaatsen zijn natuurlijk ook van harte welkom).

Kinderen willen zich van nature ontwikkelen daar hoeven wij niets voor te doen wat wij als omgeving, in dit geval onze pedagogisch medewerkers, van het kind wel moeten doen is naadloos aansluiten op de behoefte, wensen en mogelijkheden van elk kind als individu. Door de kleinschaligheid zijn wij in staat deze persoonlijke aandacht te geven aan zowel kind als ouder. Verdere sleutelwoorden voor ons zijn gezellig, knus en wederzijds vertrouwen.

Gecombineerd met dieren, moestuin en boomgaard ervaart het kind bij ons rust, ruimte en natuur dit wordt binnen vertaald naar seizoensgebonden thema's en buiten met het natuurlijke buitenspelen.

Natuurlijk buitenspelen houdt in dat wij zo min mogelijk gebruik maken van speelmateriaal met een vooraf door volwassenen bepaald doel, een glijbaan is om te glijden, een wigwam is een wigwam elke dag weer... . Wij gebruiken in de buitenspeelruimte veel groen zoals hagen struiken gecombineerd met natuurlijke materialen, heuvels, houten palen, keien enz. Allemaal elementen die van alles kunnen zijn want dat inspireert het zelf verzinnen van je eigen spel. Spelen in je eigen fantasie! Want bij natuurlijk buiten spelen gaat het kind op in het spel, het speelt langer soms alleen soms met elkaar.

Het buiten zijn en buiten spelen bevordert op deze manier de ontwikkeling op meerdere niveaus dan het traditionele buiten spelen.

Kinderen mogen bij ons vies, moe, voldaan en gelukkig zijn.

Ontwikkeling van kinderen

Zoals hierboven al beschreven hebben kinderen van nature de behoefte zich te ontwikkelen, de een verbazingwekkend snel, de ander in een gestaag voortgaand tempo, ieder dus op zijn eigen manier, tempo en volgorde.

Al de aspecten van de ontwikkeling zijn in theorie uit elkaar te rafelen maar in de praktijk nauw met elkaar verbonden.

- Grove motoriek hiermee wordt bedoeld het gecontroleerd bewegen van het bewegingsgestel. Dit wordt gestimuleerd tijdens het (buiten) spelen, rennen, klimmen, bewegingsliedjes, balspelen, omrollen, kruipen enz.
- Fijne motoriek hiermee worden de fijne bewegingen bedoeld waarbij de coördinatie van handen en ogen centraal staat. Dit komt tot uiting in het pakken van voorwerpen en deze naar een vooraf bepaalde plaats brengen. Rammelaar naar mond, puzzelstukje op juiste plaats, tekenen, kralen rijgen enz.
- Sociaal- emotionele ontwikkeling dit houdt in dat kinderen zich bewust worden van wat hun eigen gedrag te weeg brengt bij anderen en welke gevoelens daarbij kunnen horen. Tevens leren ze de betekenissen van delen, troosten, helpen, rekening houden met elkaar, conflicten op te lossen enz.

- Emotionele ontwikkeling is het ervaren van de diversiteit van gevoelens en het herkennen en (samen) leren verwoorden van gevoelens van zichzelf en anderen. Dit komt tot uiting in rollenspellen en nabootsen, denk aan spelen met poppen, verkleed enz.
- Cognitieve ontwikkeling dit is de ontwikkeling van het denkvermogen en het begrijpen en spreken van taal. Kinderen leren door het nabootsen van volwassenen en andere kinderen, dit gedeelte van de ontwikkeling uit zich in het gebruiken van correcte taal van volwassenen (geen brabbeltaal), zang, taalspelletjes, stellen van open vragen, vertellen en spreken over thema's en het verwoorden van jou handelingen.
- Creatieve ontwikkeling is het ontwikkelen van het denkvermogen waarbij kinderen gestimuleerd worden om eigen inbreng in hun handelen toe te passen. Dit gebeurt op diverse manieren de alom bekende vorm met materialen, water, zand, klei, verf, papier, lijm enz. maar ook de zeker zo belangrijke vorm door activiteiten zoals poppenkast, constructiemateriaal, toneel, dans, verkleed enz.
- Ontwikkeling van de eigen identiteit daarmee bedoelen we het bewust worden van hun eigen ik, wij benaderen dit positief om daarmee het zelfvertrouwen van de kinderen te stimuleren. Dit komt tot uiting in het noemen en bespreken van voor- en achternamen, interesse van kinderen, voedingsvoorkeuren enz.

Al de hierboven genoemde aspecten in de ontwikkeling zijn dus nauw met elkaar verweven. Door kinderen veel te laten (buiten) spelen en afwisselend verschillende (speel)materialen aan te bieden wordt hun fantasie geprikkeld en daardoor een creatieve geest ontwikkeld. Daarnaast moet een kind veel positieve ervaringen op doen om een zo groot mogelijk zelfvertrouwen te krijgen. Wij werken dan ook vanuit een positieve benadering, dat wil niet zeggen dat alles is toegestaan!

Er is een structuur in de dagindeling en er zijn vaste regels zodat kinderen een houvast hebben. Tevens waken wij er voor dat, wat we vragen van / aanbieden aan de kinderen dit gerelateerd is naar leeftijd en kunnen zodat dit tot een positieve ervaring zal leiden en voldoende uitdaging bevat om niet het doel voorbij te schieten.

Deze manier zorgt er uiteindelijk voor dat kinderen naar leeftijd en kunnen gerelateerde zelfstandigheid ervaren en een positief zelfbeeld ontwikkelen en als die basis gelegd is kun je (als kind) de hele wereld aan, kijk maar naar het blakende voorbeeld van zelfvertrouwen Pippi Langkous!



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

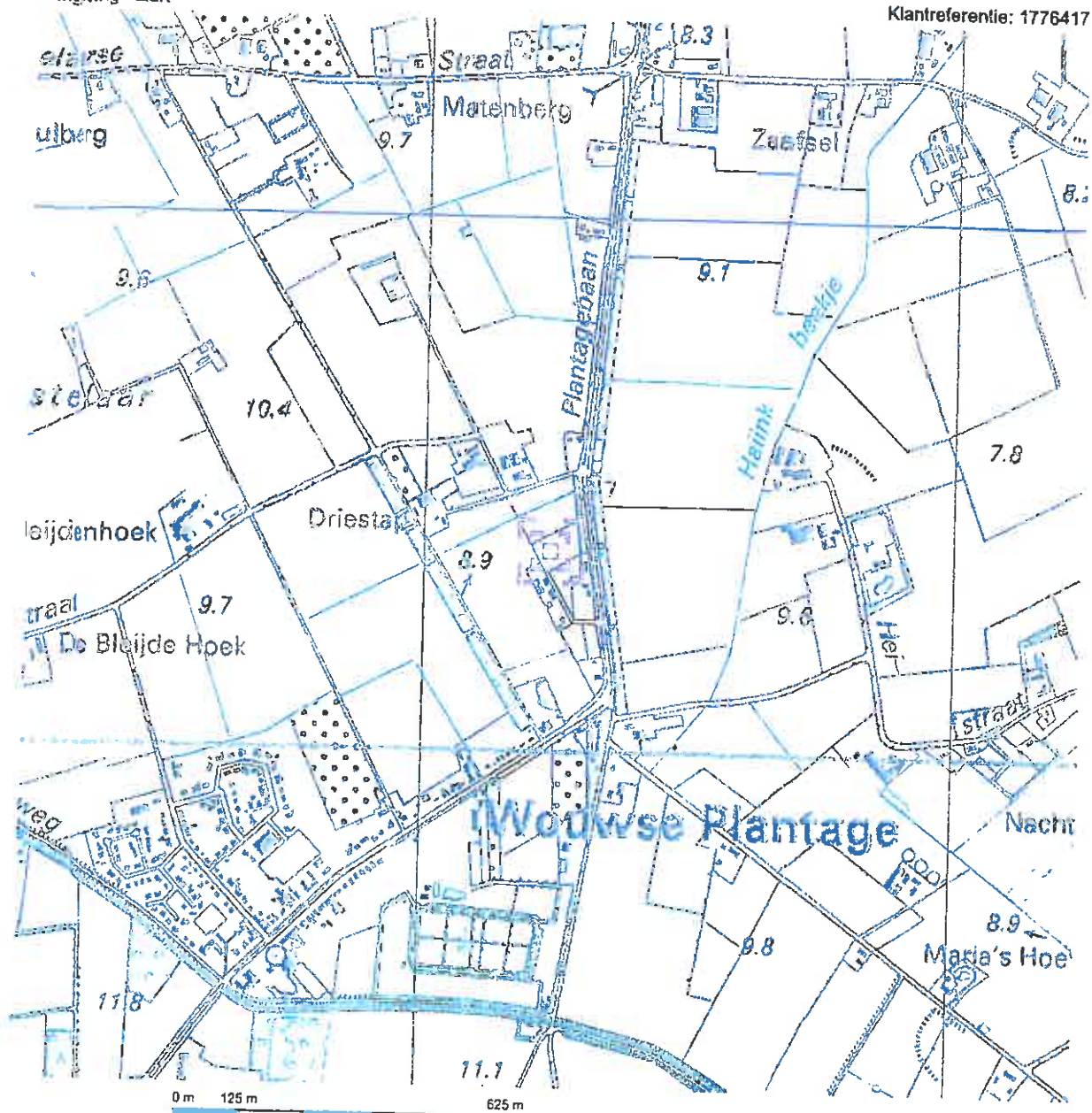
Perceel

WOUW

O

550



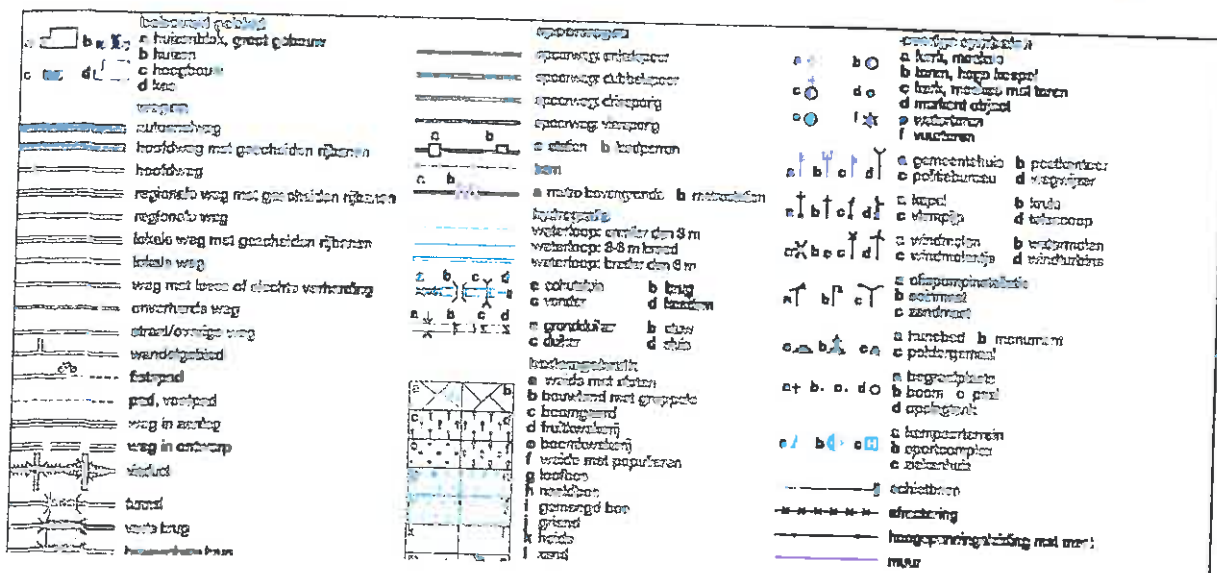


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOUW O 550
Blijdenhoeksestraat 3, 4725 SW WOUWSE PLANTAGE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

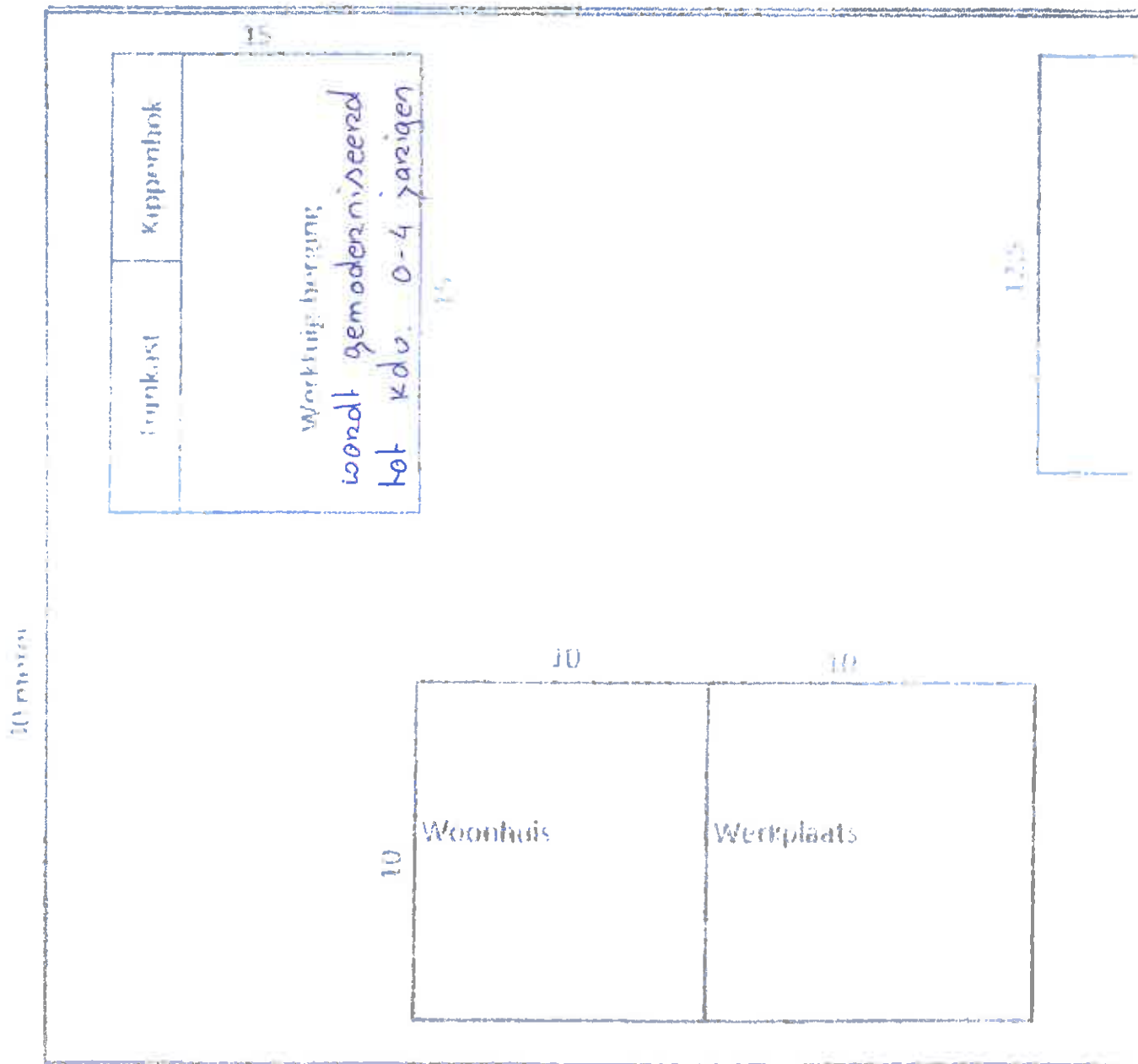


huidige situatie

Weiland: 5500 m²

Bouwblok 3000 m²

100 meter



Schematische weergave
Perceel

18

Caravanopslag

loods wordt gestloopt voor
realiseren buitenspeelruimte

Opslag

wordt
stalling
voor
kleinvee

15

4

10.5

Caravanopslag

wordt gemoderniseerd
tot kdu. / bso.

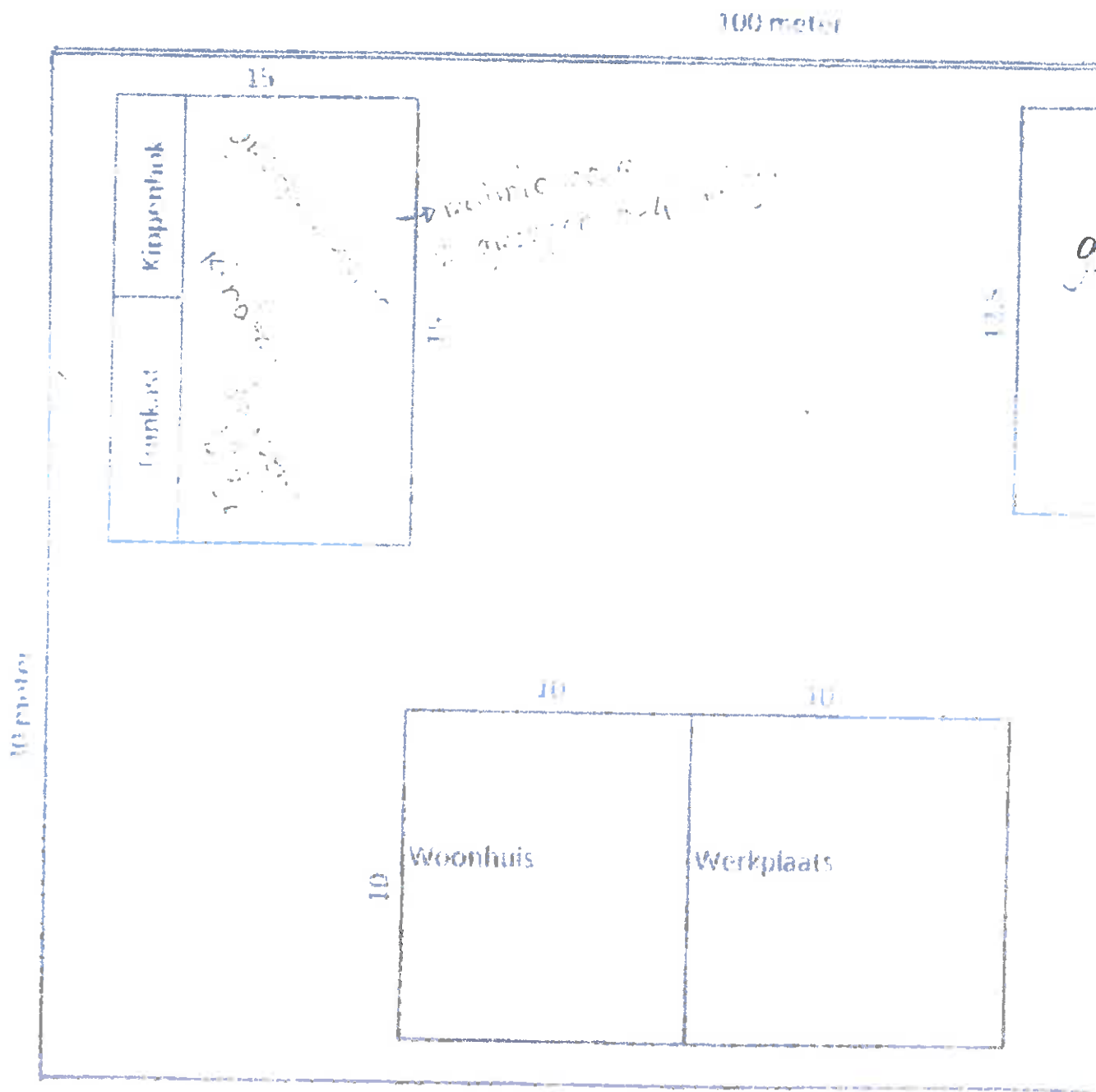
Kleinvee hof

Pony

Schematische weergave Perceel

nieuwe situatie

Weiland: 5500 m²
 Bouwvlak: 3000 m²



18

buttersperma

Weinsee
Bla

15

modul

10.5

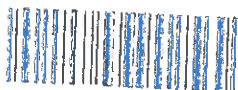
Kinderwagen

Wagen

Pony

5) 3RR

~~Roosendaal~~
~~Postbus 5000~~
~~4700 KA Roosendaal~~



0007801

5

R

VCC Griffie

476914

~~Roosendaal~~

br10 → 02/03/11

Gemeenteraad van Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Heerle, 19 februari 2010

Betreft: Zienswijze ontwerpexploitatieplan Westelaarsestraat 9 te Heerle

Geachte Gemeenteraad,

Naar aanleiding van het ontwerpexploitatieplan dat u ons heeft toegestuurd wil ik hierbij een zienswijze indienen op dit plan.

In het ontwerpexploitatieplan is opgenomen dat ons bouwvlak uitgebreid wordt met 2.988 m². De uitbreiding vindt volgens de tekening plaats in de noordelijke richting (vanaf de A58 gezien een uitbreiding richting de Bergse Baan). Ik wil u hierbij vragen het bouwvlak uit te breiden richting het oosten in plaats van richting het noorden.

De reden van mijn verzoek is het feit dat bij een uitbreiding richting het noorden ons bouwvlak voor de woning van onze overburen (Westelaarsestraat 4) komt te liggen. Mocht in de toekomst een gebouw opgericht worden op de uitbreiding van het bouwvlak dan zal dit gebouw precies voor de woning van onze burens opgericht gaan worden. Het oprichten van een gebouw voor de woning van onze burens vind ik een onwenselijke situatie voor onze burens.

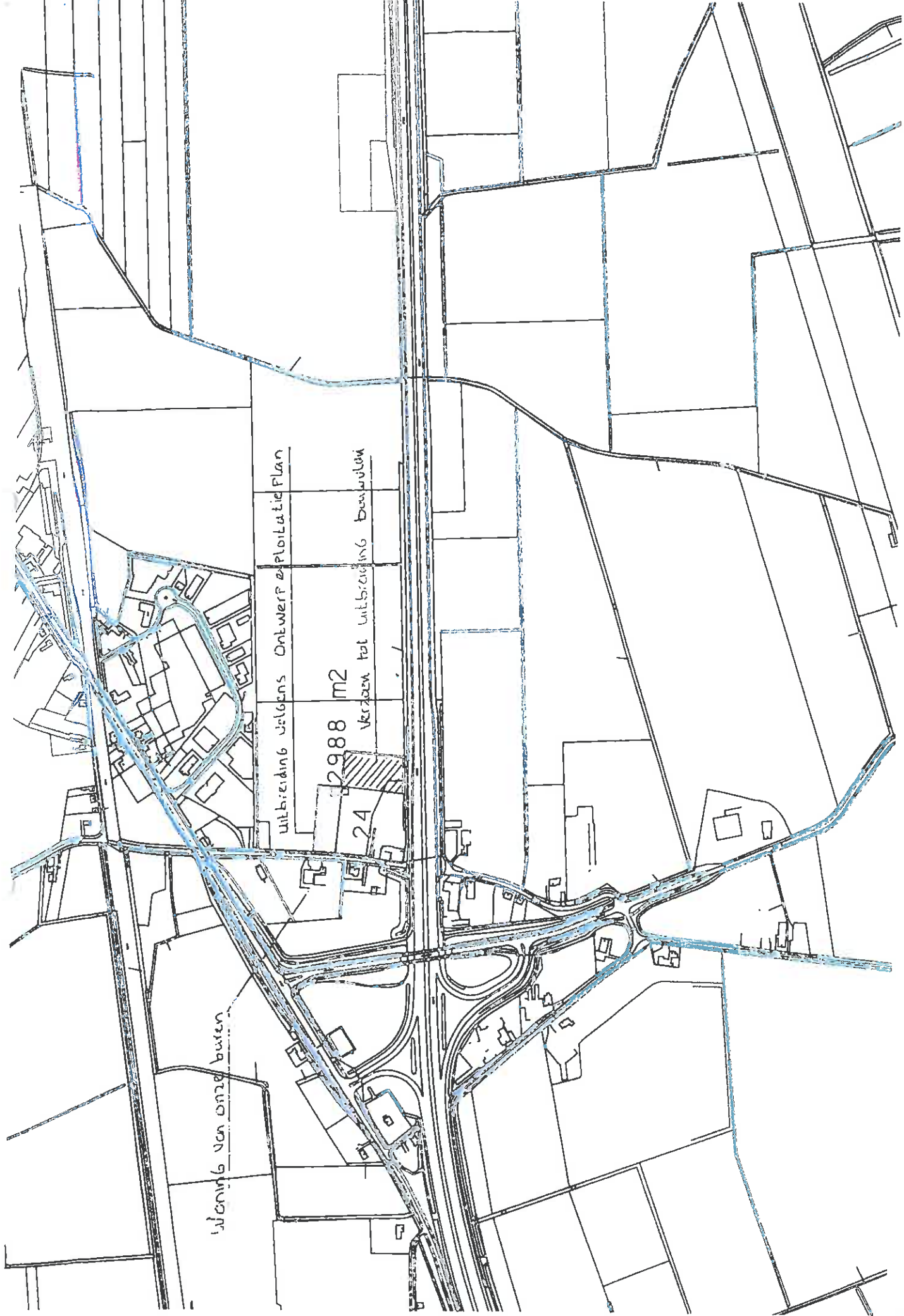
Voor de volledigheid heb ik een tekening (niet op schaal) bijgevoegd waarin mijn verzoek is aangegeven.

Graag verneem ik van u uw reactie op onze zienswijze.

Met vriendelijke groeten

~~Roosendaal~~
~~Postbus 5000~~
~~4700 KA Roosendaal~~

Bijlage: Tekening



1. de op de tekening is met de school

~~0008525~~
~~0008525~~
~~0008525~~



0008525

6

Gemeente
Roosendaal

datum ontvangst: 01 MAART 2010

paraaf ontvangst: *HT*

Mr. Hengste

gemeente Roosendaal

01 MRT 2010

Gemeenteraad Gemeente Roosendaal

Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Wouw, 1 maart 2010

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Wouw", perceel tussen Roosendaalsebaan 50 en 52 te Wouw.

Geachte gemeenteraad,

In Uw ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Wouw" heeft bovengenoemd perceel de bestemming W-2. Dit houdt in een bestemmingsvlak voor maximaal één woning.

De inleidende regels, artikel 2, geeft aan de Wijze van meten. Nadere omschrijving onder artikel 22.2.2 lid d. sub 2 geeft aan dat voornoemde woning een inhoud mag hebben van ten hoogste 1.200 m³.

Ondergetekende is al diverse jaren bezig met het realiseren van een woning op voornoemde locatie in het kader van Ruimte voor Ruimte. Reeds enige jaren geleden is een ontwerp voor de te realiseren woning gemaakt, door Uw gemeente goed bevonden en via de toenmalige artikel 19 procedure Wet Ruimtelijke Ordening oud, in procedure gebracht. U hebt deze aanvraag gehonoreerd, echter de provincie Noord Brabant had andere gedachten en heeft geen toestemming verleend, tenzij de woning, kort gezegd, dichterbij de straat toe werd gebouwd.

Vervolgens heeft overleg met Uw wethouder en ambtenaren plaatsgevonden en is een passende locatie voor de te bouwen woning gerealiseerd. In het ontwerp bestemmingsplan is de bouwlocatie thans opgenomen.

Bij de begripsbepalingen, de afdeling maten, heb ik het volgende geconstateerd. Werd in het verleden altijd gerekend op basis van bovenkant begane vloer voor de berekening van de inhoud van een woning, thans wordt in het ontwerp bestemmingsplan gesproken over onderkant begane grondvloer.

Het geprojecteerde woonhuis heeft een inhoud van 1.142 m³. als gerekend wordt op basis van een inhoudsmaat die als basis heeft bovenkant begane grondvloer.



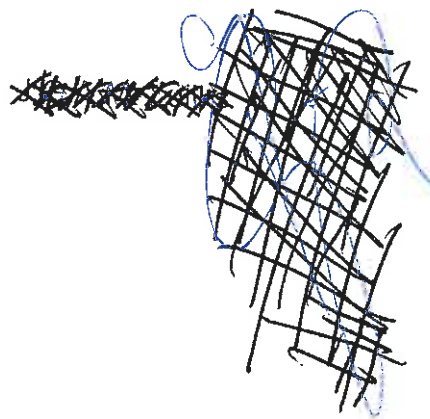
Indien gerekend wordt op basis van onderkant begane grondvloer, dan is de inhoud van de woning 1.231 m³. Dit zou betekenen dat de inhoud te groot zou zijn op basis van Uw ontwerp bestemmingsplan.

De woning, die gerealiseerd wordt in het kader van Ruimte voor Ruimte, is destijds ontworpen op de regels zoals die landelijk gehanteerd worden voor Ruimte voor ruimte woningen. De landelijke norm is tevens dat ruimere woningen met een inhoud van circa 1.500 m³. gerealiseerd kunnen worden.

Rekeninghoudend met bovenstaande zaken verzoek ik U het ontwerp bestemmingsplan dusdanig aan te passen naar een grotere inhoud van maximaal bij voorbeeld, 1.300 m³. voor de te bouwen woning op bovengenoemd perceel, zodat ik er zeker van ben dat het bestaande goedgekeurde ontwerp van de woning gerealiseerd kan worden.

In afwachting van Uw spoedige berichten, verblijft,

Hoogachtend,





9

R

McGinn

Op 1 februari 2010 heb ik het bestemmingsplan "buitengebied Wouw" (verslag van inspraak en overleg) van u mogen ontvangen.

Mijn verzoek tot het realiseren van twee bouw kavels aan de Zoomweg, aansluitend aan de bebouwde kom, is niet opgenomen in het bestemmingsplan van het buitengebied. De gemeente is een inspanningsverplichting met mij is aangegaan omdat ik grond in de bebouwde kom ten behoeve van woningbouw heb verkocht aan de gemeente Roosendaal.

Vastgesteld wordt dat mijn verzoek meegenomen wordt in de herziening van het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van de Wouwse Plantage.

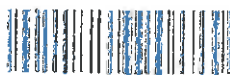
Dit roept de volgende vragen bij mij op:

Wanneer wordt het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van de Wouwse Plantage gepresenteerd en op welke termijn kan ik een definitief akkoord verwachten?

Ik zou graag met spoed mijn vraag schriftelijk beantwoord zien zodat ik ook verder kan met mijn plannen.

Met vriendelijke groet,

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



0009042

8

~~Handwritten scribbles and crossed-out text at the top left.~~

AANTEKENEN

3225
478711

Datum, 03-03-2010

R

Aan,
Gemeenteraad van Roosendaal
Stadserf 1
4701 NK Roosendaal

Betreft, bouwblok moerstraatseweg 22 te Heerle

Zeer geachte heer/mevrouw,

Op 29-03-2008 hebben wij een principeaanvraag bij u ingediend tot een wijziging van het bestemmingsplan voor bovengenoemd object, van agrarisch naar burger wonen. De bedoeling van deze was, de oude en vervallen opstallen te slopen, om plaats te laten maken voor nieuwbouw met bestemming, burger wonen. Na verschillende gesprekken met dhr.H.Vergouwen hebben wij zijn advies opgevolgd, te wachten op het nieuwe bestemmingsplan, buitengebied Wouw.

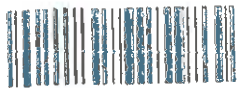
Na bestudering van betreffende plankaart 1 van het nieuwe concept bestemmingsplan, moeten wij constateren dat het ingetekende bouwblok, van bovengenoemd object, voor onze nieuwbouwplannen te klein is. In de huidige agrarische bestemming is het blok $\pm 2000m^2$, maar in de nieuwe burger bestemming staat het blok ingetekend met $\pm 1000m^2$. waardoor zelfs huidige bebouwing, buiten het nieuwe blok vallen..

Om onze bouwplannen tw, woonhuis/garage/schuur/paardenbox te kunnen realiseren, is dit nieuwe bouwblok te klein en ook nog eens a-symetrisch van vorm, waardoor de nieuwbouw, op deze kleine oppervlakte, niet mooi symetrisch gesitueerd zou kunnen worden. De opstallen zouden dan te dicht en te properig op elkaar komen te staan.

Hierbij wil ik u dan ook verzoeken ons bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan te vergrootten naar minimaal $2000m^2$ en indien mogelijk de vorm ervan, in overleg met ons vast te stellen.

In afwachting van uw bericht,
Hoogachtend,

~~Handwritten signature and crossed-out text at the bottom left.~~



0009274

9

9

117-54
~~Handwritten signature~~

Gemeente Roosendaal
t a v.: Stadsontwikkeling en beheer
Dhr. H. van Gouwen
Stadserf 1
4700 KA Roosendaal

Hoofdkantoor
Veerstraat 38
5831 JN Boxmeer
Postbus 1
NL-5830 MA Boxmeer
T +31 (0)485 589 911
F +31 (0)485 574 518
hendrixutd@nutreco.com
www.hendrixutd.nl

3 maart 2010

Referentie ~~Handwritten text~~~~Handwritten text~~

zienswijze ontwerpbestemmingsplan buitengebied

Geacht College,

Op 9 januari 2009 hebben we een inspraakreactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Wouw. Het betreft de locatie van:



Kadastraal bekend Gemeente Wouw sectie Q perceel 314 en Gemeente Roosendaal sectie P perceel 205

Kort gezegd hebben we gevraagd om de vorm van het bouwblok te wijzigen welke u in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen had, de oppervlaktemaat bleef ongewijzigd (2,33ha). Daartoe was ook een voorstel voor de gewenste vorm opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan is de vorm wel gedeeltelijk gewijzigd, echter de oppervlakte van het bouwblok is verkleind naar circa 2 ha, zonder dat hiervoor een motivatie is gegeven.

Ook heeft u in uw reactie op de inspraakreactie een beantwoording gegeven dat, "de vorm van het bouwvlak zal tot een oppervlakte van maximaal 1 hectare worden aangepast conform verzoek". Deze laatste zin bevreemd ons omdat wij een vormverandering gevraagd hebben van het door u voorgestelde bouwblok van 2,33 ha.

In de tussentijdse periode is dhr. Godrie begonnen met de aanvraag milieuvvergunning voor de bouw van een nieuwe vleesvarkens en gespeende biggenstal en de verlenging van de strosstal. Deze aanvraag ziet deels toe op een uitbreiding in leefoppervlak voor de gespeende biggen. Daarnaast vindt er een schaalvergroting plaats om de extra investering terug te kunnen verdienen. Met deze uitbreiding kunnen alle geboren biggen op deze locatie afgemest worden. Het grote voordeel hiervan is dat er minder kans is op ziekte insleep wat weer een lager antibioticagebruik tot gevolg heeft. Verlaging van het antibioticagebruik is iets wat wij als veehouderij na streven. Ook de maatschappij hecht hier waarde aan. Voorgestelde bedrijfsontwikkeling draagt bij tot deze doelen.



Referentie ~~140009~~

De aanvraag milieuvergunning is inmiddels in procedure genomen en dient nog op enkele details aangepast te worden. Deze stal is past niet op het door u voorgestelde bouwblok.

In de bijlage is het bouwblok uit het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen, daarnaast is het gewenste bouwblok aangegeven. Achter de gewenste nieuwbouw is circa 1 meter bouwblok getekend om kleine marge's of wijzigingen in het ontwerp binnen het gewenste bouwblok plaats te laten vinden aan de achterzijde toch op het bouwblok te laten v

Met deze zienswijze vragen we u om de oppervlakte van bouwblok gelijk te laten aan het voorontwerpbestemmingsplan. Ook vragen we u om het door ons gevraagde bouwblok op te nemen in het definitieve bestemmingsplan.

Indien u van mening bent dat deze vorm of oppervlaktemaat niet haalbaar is, dan willen wij u vragen om contact met ons op te nemen, om de mogelijkheden welke er dan zijn door te spreken

Op de bijlage is de voorgestelde en de gewenste situatie weer gegeven

Hopende op uw medewerking en een positieve beoordeling van deze zienswijze,

Verblif ik namens ~~De heer J. J. J. J.~~

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,



Handwritten signature and a large, dense scribble made of black and blue lines.

Bijlage

voorstel bouwblok voorontwerp bestemmingsplan
gewenst bouwblok

Kadastraal:
gemeente Vouw
Sectie: D nummer(s) 314

gewenste
nieuwbouw

2

1
gewenste
nieuwbouw

314

HEIRWEG

gewenst bouwblok 2,33ha
schaal 1:2.000

BEDRIJFSGEGEVENS

Aard van de inrichting: varkenshouderij

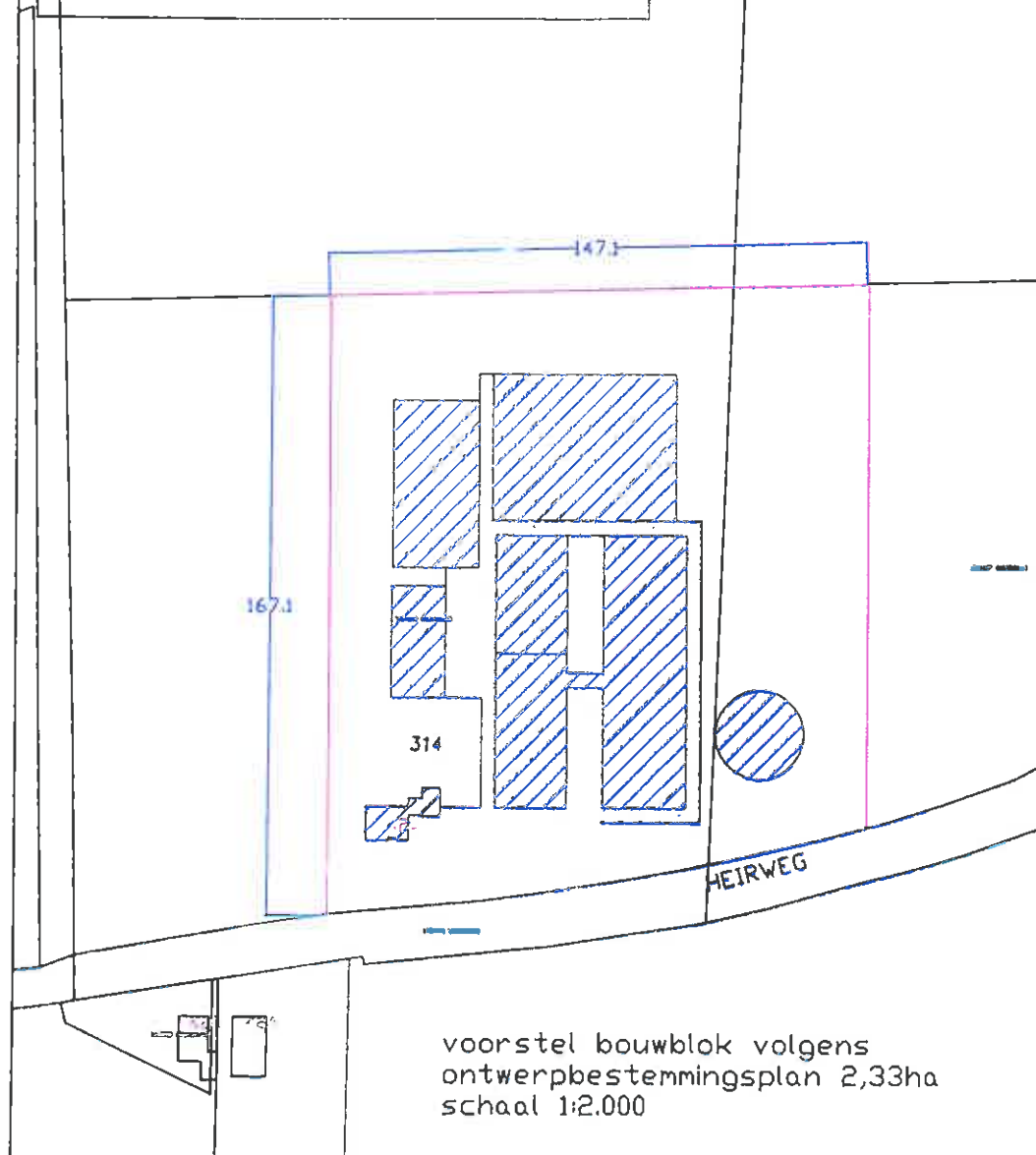
Behorende bij de
verzoek vormverandering
bouwblok van:

Adres van de
inrichting:

situatie

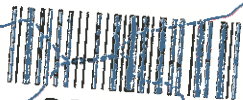
projectbegl.	XXXXXXXXXX		Par:	Handtekening aanvrager
tel.	0620-449332	Gewijzigd:		XXXXXXXXXX d.d.
Schaal:	1:2.000	A	3 maart 2010 jdg	
Get:	J.d.G	B		
Datum:	5 jan 2009	C		
XXXXXXXXXX		Huisvesting en Vergunningen		tek.nr.: - blad: 1/1
XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX		© Hobo-ATB

Kadastraal:
gemeente Wouw
Sectie: □ nummer(s) 314



renvooi

8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	opslag stro en vaste mest
1	vleesvarkens/biggenstal



0009201

10



~~Roosendaal~~
~~Gemeenteraad~~
~~T.a.v. Dhr. A v/d Linden & Dhr. H. Vergouwen~~
~~Postbus 5000~~
~~4700 KA ROOSEDAAL~~
Website : ~~www.roosendaal.nl~~
~~Gemeenteraad~~
~~Postbus 5000~~
~~4700 KA ROOSEDAAL~~
~~BTW-nr. NL000000000~~
~~KVK-nr. 00000000~~
~~O.V.G. 00000000~~

Gemeenteraad Roosendaal
T.a.v. Dhr. A v/d Linden & Dhr. H.
Vergouwen
Postbus 5000
4700 KA ROOSEDAAL

Geachte Gemeenteraad,

Op dit moment ligt het ontwerpbestemmingsplan van het "buitengebied Wouw" ter inzage. Na het inzien van dit bestemmingsplan hebben wij, de Kok Staalbouw, geconstateerd dat ten aanzien van het industrieterrein de Wijpert te Heerle het bestemmingsplan zodanig is aangepast dat het niet overeenkomt met de huidige situatie. Tevens willen wij langs deze weg het verzoek doen om in het nieuwe bestemmingsplan toekomstige uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken.

Wij verzoeken u daarom de volgende onderdelen in het bestemmingsplan aan te passen:

- Categorie bedrijven (blz. 103).

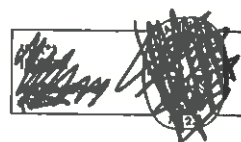
Het nieuwe bestemmingsplan laat bedrijfsactiviteiten toe uit de categorie 3.1 en 3.2. De Kok Staalbouw b.v. verricht al jaren handmatig en machinaal straalwerkzaamheden. In het oude bestemmingsplan viel dit binnen de beschreven bedrijfscategorieën in het nieuwe is dit geplaatst in categorie 4.1. en valt het buiten de toegestane werkzaamheden.

- Oppervlak bouwperceel (blz 103).

Het nieuwe bestemmingsplan kent in tegenstelling tot het oude bestemmingsplan een eis ten aanzien van de afmeting van een bouwperceel, deze is gesteld tussen de 1.000 en 5.000 m². Het huidige oppervlak van perceel Bergsestraat 67 is op dit moment ca. 21.000 m² (excl. parkeerterrein).

- Kantoor vloeroppervlak (blz 103).

Het nieuwe bestemmingsplan kent in tegenstelling tot het oude bestemmingsplan een eis ten aanzien van max. vloeroppervlak kantoor, deze is gesteld op max. 25 % van het bedrijfsvloeroppervlak of 250 m². De huidige verhouding vloeroppervlak kantoor (incl. verdiepingen) / bedrijfsvloeroppervlak bedraagt op dit moment ca. 6,8%, maar overschrijd wel ruim de limiet van 250 m². In de nabije toekomst is een uitbreiding van het huidige kantoor noodzakelijk. Wij verzoeken u het max. van 25 % hier aan te houden of b.v. conform bedrijventerrein-6.

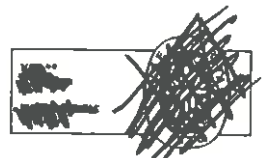
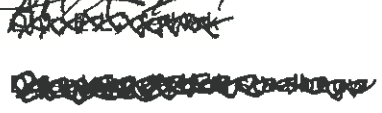
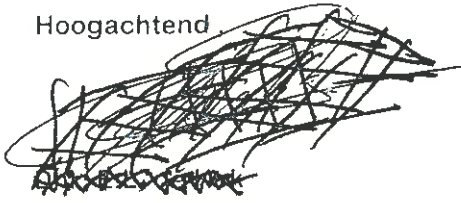


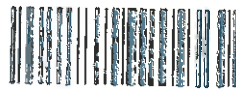
Wij willen u langs deze weg verzoeken het bestemmingsplan op de bovenstaande punten aan te passen zodat deze voldoet aan de huidige situatie en tevens de mogelijkheid geeft in de toekomst te kunnen uitbreiden.

Tevens willen wij langs deze weg u vragen de bestemming van de woningen op de nummers bergsebaan 59, 61, 63 en 65 zo op te nemen dat deze in de toekomst gemakkelijk gewijzigd kunnen worden van woning naar een bedrijfsbestemming. De woningen liggen op dit moment in het bedrijventerrein en worden omsloten door de Kok staalbouw. Deze woningen zijn reeds in eigendom van De Kok staalbouw en alleen nummer 63 is nog bewoond. Zodra deze laatste bewoner is vertrokken is het de intentie deze woningen te slopen en te betrekken bij het bedrijf. Tevens bestaat de wens om hier een uitbreiding van het bedrijf te realiseren.

Hopende op uw positieve medewerking en altijd bereid een en ander toe te lichten,

Hoogachtend





0009202

R

10)

Geoffie ✓

479016

in de Maats

~~Telefax: 0161-200000~~
~~Website: www.bergsestraat67.nl~~
Giro 17000000
Rabo 17000000
BTWnr. NL000000000
KvK 17000000
G-tek. 17000000

Gemeenteraad Roosendaal
T.a.v. Gemeenteraad Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Geachte Gemeenteraad,

Op dit moment ligt het ontwerpbestemmingsplan van het "buitengebied Wouw" ter inzage. Na het inzien van dit bestemmingsplan hebben wij, de Kok Staalbouw, geconstateerd dat ten aanzien van het industrieterrein de Wijpert te Heerle het bestemmingsplan zodanig is aangepast dat het niet overeenkomt met de huidige situatie. Tevens willen wij langs deze weg het verzoek doen om in het nieuwe bestemmingsplan toekomstige uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken.

Wij verzoeken u daarom de volgende onderdelen in het bestemmingsplan aan te passen:

- Categorie bedrijven (blz. 103).

Het nieuwe bestemmingsplan laat bedrijfsactiviteiten toe uit de categorie 3.1 en 3.2. De Kok Staalbouw b.v. verricht al jaren handmatig en machinaal straalwerkzaamheden. In het oude bestemmingsplan viel dit binnen de beschreven bedrijfscategorieën in het nieuwe is dit geplaatst in categorie 4.1. en valt het buiten de toegestane werkzaamheden.

- Oppervlak bouwperceel (blz 103).

Het nieuwe bestemmingsplan kent in tegenstelling tot het oude bestemmingsplan een eis ten aanzien van de afmeting van een bouwperceel, deze is gesteld tussen de 1.000 en 5.000 m². Het huidige oppervlak van perceel Bergsestraat 67 is op dit moment ca. 21.000 m² (excl. parkeerterrein).

- Kantoor vloeroppervlak (blz 103).

Het nieuwe bestemmingsplan kent in tegenstelling tot het oude bestemmingsplan een eis ten aanzien van max. vloeroppervlak kantoor, deze is gesteld op max. 25 % van het bedrijfsvloeroppervlak of 250 m². De huidige verhouding vloeroppervlak kantoor (incl. verdiepingen) / bedrijfsvloeroppervlak bedraagt op dit moment ca. 6,8%, maar overschrijd wel ruim de limiet van 250 m². In de nabije toekomst is een uitbreiding van het huidige kantoor noodzakelijk. Wij verzoeken u het max. van 25 % hier aan te houden of b.v. conform bedrijventerrein-6.



Wij willen u langs deze weg verzoeken het bestemmingsplan op de bovenstaande punten aan te passen zodat deze voldoet aan de huidige situatie en tevens de mogelijkheid geeft in de toekomst te kunnen uitbreiden.

Tevens willen wij langs deze weg u vragen de bestemming van de woningen op de nummers bergsebaan 59, 61, 63 en 65 zo op te nemen dat deze in de toekomst gemakkelijk gewijzigd kunnen worden van woning naar een bedrijfsbestemming. De woningen liggen op dit moment in het bedrijventerrein en worden omsloten door de Kok staalbouw. Deze woningen zijn reeds in eigendom van De Kok staalbouw en alleen nummer 63 is nog bewoond. Zodra deze laatste bewoner is vertrokken is het de intentie deze woningen te slopen en te betrekken bij het bedrijf. Tevens bestaat de wens om hier een uitbreiding van het bedrijf te realiseren.

Hopende op uw positieve medewerking en altijd bereid een en ander toe te lichten,

Hoogachtend

