



Planologisch en Juridisch Adviesbureau

Pasmaat advies

Ruimtelijke Onderbouwing

Het oprichten van een schietbaan en bijbehorende
(en ondergeschikte) voorzieningen op Borchwerf,
Gemeente Roosendaal



Juni 2018

*Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0025*

info@asmaat.com
www.pasmaat.com

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de noordzijde van het industrieterrein 'Borchwerf 1' is een perceel grond met bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal. Minheere Jacht en Schietsport is voornemens om op dit perceel uitbreiding te plegen in de vorm van het realiseren van een tweetal nieuwe gebouwen. De activiteiten en nieuw te bouwen gebouwen vallen binnen het bestemmingsplan. Het bouwvlak is kleiner dan de bestaande bebouwing en daarmee ook voor de nieuw te realiseren gebouwen. Om die reden is het op dit moment niet mogelijk om enige bebouwing te realiseren op basis van het vigerende bestemmingsplan. Dit is volledig afwijkend van de omliggende bedrijfsperven.

Om de bouw mogelijk te maken is het noodzakelijk om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Het college van de gemeente Roosendaal heeft een positieve grondhouding om medewerking te verlenen aan deze afwijking. In het kader van de afwijking van het vigerende bestemmingsplan is ten behoeve van de omgevingsvergunning voor planologisch afwijken een ruimtelijke onderbouwing benodigd, waarin omschreven wordt op welke wijze de situatie gewijzigd wordt en waarom dit passend is binnen het vigerende beleid en de omgeving. Dit zogenaamde 'projectafwijakingsbesluit' doorloopt een separate (uitgebreide) procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bovendien wenst de eigenaar een bouwvlak op zijn perceel gelegd te krijgen, waarbinnen dit initiatief passend is. Hiertoe zal een voorstel worden voorgelegd aan de gemeente.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien is gelegen in een driehoekig perceel aan de Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal. Dit is gelegen in het noordelijke gedeelte van industrieterrein 'Borchwerf 1'. Het plangebied omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Roosendaal, sectie A, nummers 4384, 4915 en 4917. Het plangebied is circa 3561 m2 groot en wordt aan de linker zijde begrensd door een geasfalteerde weg, de rechterzijde een groenstrook en de bovenzijde met een beek. Hieronder is het plangebied, door midden Google Maps, aangegeven.



1.3 Geldend bestemmingsplan versus afwijkingen onderhavig plan

Het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Borchwerf I”, onherroepelijk geworden op 31 oktober 2012. In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd tot ‘Bedrijventerrein 2’ met een archeologische dubbelbestemming. Voorts is een bedrijfswoning toegestaan.



A. Strijdigheid milieucategorie 3.1. en gebruik:

Milieucategorie: Een schietbaan valt onder categorie 4 van de genoemde Staat van Bedrijven en Inrichtingen en is niet direct toegestaan, omdat het bestemmingsplan activiteiten toestaat in ten hoogste de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijven in Inrichtingen, maar wel na afwijking van de planregels, waarbij de categorie met één stap mag worden verhoogd.

B. Toelichting parkeernorm

Voorzien moet worden in parkeermogelijkheden op het eigen terrein en er moeten fietsvoorzieningen worden gerealiseerd. Er zullen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

C. Bouwregels ‘gebouwen en/of bouwwerken’

Het verzoek omvat de realisatie van een binnenschietbaan en bedrijfsruimte, waarbij het bouwvlak wordt overschreden.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Ontstaansgeschiedenis (Bron: Gemeente Roosendaal)

Het bedrijventerrein Borchwerf 1 ligt noordelijk van de woonbebouwing van Roosendaal, en wordt omringd door de A17 en de N 268 (Provinciale weg Zuid/Gastelse Weg en de spoorlijnen Rotterdam-Vlissingen-Antwerpen en Vlissingen-Breda-Den Bosch-Ruhrgebied). Borchwerf is een multimodaal bedrijventerrein, met een stamlijn die verbonden is met de spoorlijn Rotterdam-Antwerpen/Vlissingen en het heeft havenfaciliteiten aan de Roosendaalse Vliet. Het bedrijventerrein Borchwerf kan onderverdeeld worden in het bestaande Borchwerf 1 en Borchwerf 2. Borchwerf 1 is het oudere deel Borchwerf-Zuid, dat direct tegen de woonbebouwing van de Westrand ligt, met kleinschalige kavels tot en met milieucategorie 3/4. Oostelijk hiervan ligt een deel van de Roosendaalse Vliet, die doorloopt tot vlakbij het centrum van Roosendaal.

Ten oosten van het kleinere Borchwerf-Zuid ligt Borchwerf-Noord, dat in de periode 1980 -2002 uitgegeven is in grotere kavels tot en met milieucategorie 5. Het totale terrein is bruto ongeveer 180 hectare groot. Hier zijn onder meer Sensus, ASK Romein, Canon, DHL, Danzas en diverse andere logistieke bedrijven gevestigd. Het bedrijventerrein Borchwerf kent een directe aansluiting op de A17. Dit heeft er toe geleid dat veel logistieke dienstverleners Borchwerf gekozen hebben als uitvalsbasis voor hun activiteiten. Het meest noordelijke deel van Borchwerf-Noord, vlakbij de Gastelse Weg, kent weer een iets kleinschaliger karakter met onder meer een autostrada en bedrijfsverzamelgebouwen. Ook is er de trein terminal van Jan de Rijk.

Ten noorden en oosten van Borchwerf 1 wordt het nieuwe Borchwerf 2 ontwikkeld. Het is een modern en duurzaam bedrijventerrein dat voor het merendeel van het grondgebied is gelegen binnen de Halderbergse gemeentegrens. Het terrein omvat in totaal bruto ongeveer 240 hectare, en wordt gefaseerd in 5 delen (velden) ontwikkeld.

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is naar alle waarschijnlijkheid al meer dan 100 jaar in gebruik als woonhuis met bijbehorende schuur. Deze woning stond er al ver voor de ontwikkeling van het industrieterrein en maakte deel uit van het buitengebied van de gemeente Roosendaal waar van oudsher voornamelijk boerderijen gelegen waren. In de jaren '60 was er geruime tijd een café gevestigd.

Tijdens de ontwikkeling van het industrieterrein hebben alle boerderijen en woningen plaats gemaakt voor het industrieterrein. Het plangebied vormt hierop een uitzondering. Samen met de nabij gelegen iconische kapel vormt het een aparte plek op het industrieterrein.

2.2 Nieuwe situatie

Planvoornemen

Het planvoornemen is het realiseren van een locatie waar het mogelijk is om activiteiten uit te voeren betreffende reparatie, transformatie, onderhoud en verkoop van sportwapens, jachtvuurwapens, luchtwapens, airsoftapparaten, munitie en bijbehorende accessoires. Een onderdeel van het planvoornemen is het realiseren van een 50-meter schietbaan met 6 schietpunten voor exploitatie als een schietcentrum.

De activiteiten zijn zeer divers, de volgende activiteiten uit de 'staat van bedrijfsactiviteiten' zijn van toepassing.

Schietinrichting binnenbaan	categorie 4.1
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven algemeen	categorie 3.2
Overige metaalbewerkende industrie <200m ²	categorie 3.2
Vervaardiging van sportartikelen	categorie 3.1
Postorderbedrijven	categorie 3.1
Groothandel munitie	categorie 2
Groothandel in consumentenartikelen	categorie 2
Overige detailhandel	categorie 1

Tevens worden 10 parkeerplaatsen voor bezoekers gerealiseerd.

Stedenbouwkundige onderbouwing – Toets Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tijdens het ontwerpen is er zoveel mogelijk rekening gehouden met de eisen voor een schietbaan en opslag gevaarlijke stoffen alsmede de inpassing van de nieuwe gebouwen in de omgeving. De wanden en het plafond van de schietbaan dienen uitgevoerd te worden van beton wegens de veiligheid voor de omgeving. Hierbij is gekozen voor een betonblok met een fraaie uitstraling. De uitbreiding van de schuur zal uitgevoerd worden als schoons metselwerk, net als de bestaande bouw.

Verkeer en parkeren

De Nota Parkeernormen geeft geen parkeernorm voor een schietbaan. Daarom is er in overleg met de verkeersdeskundige van de gemeente Roosendaal een maatwerkoplossing overeengekomen.

In de terreintekening zijn 10 parkeerplaatsen ingetekend voor de schietbaan en reparatie/showroom.

Daarnaast zijn 2 parkeerplaatsen voor de bedrijfswoning gepland. De verwachting is dat 10 parkeerplaatsen voor de schietbaan en showroom/reparatie (6 parkeerplaatsen voor de schietbaan en 4 voor de showroom/reparatie) en 2 parkeerplaatsen voor de bedrijfswoning voldoende moet zijn.

Conclusie

Voor wat betreft de ontsluiting van het plangebied en de verkeersbewegingen die hiermee gepaard gaan, worden gezien de aard en omvang van het planvoornemen geen problemen voorzien. Het parkeren wordt volledig binnen het plangebied opgelost.

3. Ruimtelijk Beleidskader

Allereerst wordt ingegaan op het wettelijk kader voor schietbanen en opslag van kruit en munitie.

3.1 Munitie en kruitopslag

Veiligheidsvoorschriften voor de opslag van zwart kruit, rookzwak kruit en patronen

In paragraaf 4.1.2 van het Activiteitenbesluit en de -regeling zijn eisen opgenomen over de opslag van zwart kruit, rookzwak kruit en meer dan 10.000 patronen voor vuurwapens.

Deze paragraaf is van toepassing op de opslag van maximaal:

- 50 kg rookzwak kruit
- 1 kg zwart kruit
- 50 kg netto explosieve massa noodsignalen
- 250.000 munitiepatronen of hagelpatronen of onderdelen voor vuurwapens
- 250.000 patronen voor schiethamers

Algemene informatie over deze activiteit vindt u op de webpagina Andere ontplofbare stoffen.

Deze paragraaf is niet van toepassing op defensie. Veiligheidseisen die voor defensie gelden zijn opgenomen op de pagina Opslag ontplofbare stoffen bij defensie.

De effectafstanden voor de opslag van zwart kruit, rookzwak kruit en meer dan 10.000 patronen voor vuurwapens is ongeveer 8 meter. Dit is op basis van onderzoek door TNO. Daarom is in de artikelen 4.3 en 4.4 van het Activiteitenbesluit opgenomen dat vanaf deze opslag een afstand van ten minste 8 meter tot (beperkt)kwetsbare objecten moet worden aangehouden. Voor patronen voor vuurwapens hoeft deze effectafstand niet meer te worden aangehouden als de opslag is gelegen in een brandcompartiment of als brandcompartiment is uitgevoerd.

ADR klasse 1.3

Rookzwak kruit valt onder de klasse 1.3 van het ADR. Deze stof mag tot een hoeveelheid van 50 kg binnen het Activiteitenbesluit worden opgeslagen. Artikel 4.12 van de Activiteitenregeling geeft de voorwaarden waaronder dat moet. Rookzwak kruit wordt ten minste opgeslagen in een brandcompartiment. Binnen het brandcompartiment wordt het rookzwak kruit opgeslagen in vakken van een bepaalde constructie. Per vak is maximaal 1 kilogram rookzwak kruit aanwezig in de standaardverpakking. Voor de vakken is minimaal 1 meter vrije ruimte. De deur van het brandcompartiment met een brandwerendheid van 60 minuten is zelfsluitend, opent naar buiten werkt als drukontlasting.

Omdat zwart kruit explosiever is dan rookzwak kruit, zijn de voorwaarden voor het opslaan ervan strenger. Per vak is daarom niet meer dan 250 gram zwart kruit aanwezig. De voorgeschreven vakverdeling wordt al tientallen jaren gebruikt en beperkt de gevolgen van een calamiteit, omdat het onderlinge beïnvloeding voorkomt.

Andere gevaarlijke stoffen van de klasse 1.3 komen in het civiele gebruik verder alleen voor als (scheeps)noodsignaal. Tot 50 kg noodsignalen worden opgeslagen in een brandcompartiment of in een PGS 15 brandveiligheidsopslagkast. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift het voorschrift 3.3.3 van PGS 15 (maximaal 2 kasten op een verdieping) niet van toepassing verklaren, mits aanvullende eisen worden gesteld aan de brandwerende voorzieningen of branddetectie of aan de aanwezigheid van deskundig personeel binnen de inrichting als bedoeld in voorschrift 3.14.1 van PGS 15.

ADR klasse 1.4

Pyrotechnisch speelgoed of pyrotechnische voorwerpen worden beschouwd als gevaarlijke stoffen van klasse 1.4. Dat geldt ook voor hagel- en munitiepatronen. Gevaarsaspecten van deze stoffen en voorwerpen zijn zeer gering. Een hoeveelheid tot 250.000 patronen kan met het aanhouden van de effectafstand van 8 meter of opslag in een brandcompartiment of als brandcompartiment worden opgeslagen.

Bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/veiligheid/activiteitenbesluit/opslag-ontploffbare-0/overige-ontploffbare/>

3.2 Veiligheidsvoorschriften voor binnenschietbanen

In paragraaf 3.7.1 van het Activiteitenbesluit en de -regeling zijn om de veiligheid in de omgeving van een binnenschietbaan te waarborgen eisen gesteld. De paragraaf is van toepassing op schietbanen in een (deel van) gebouw zonder open zijden en met een gesloten afdekking. Binnenschietbanen zijn schietbanen in een gebouw of een deel van een gebouw, zonder open zijden en met een geheel gesloten afdekking waarin met vuurwapens wordt geschoten. Binnenschietbanen worden hoofdzakelijk gebruikt voor de beoefening van de schietsport, maar ook voor training van bijvoorbeeld politiemedewerkers.

Kogelvanger en bouwkundige maatregelen

Om de veiligheid in de omgeving van een binnenschietbaan te waarborgen, mogen kogels en projectielen niet buiten de schietbaan komen. Daarom is de bouwkundige constructie van de schietbaan kogelwerend. Verder moet zeker zijn dat kogels in een kogelvanger terechtkomen omdat een achterwand van een schietbaan zonder deze voorziening niet bestand is tegen de inslagen. Ook ricochets (afgeketste kogels en delen daarvan) en door kogels losrakende objecten zoals grindkorrels mogen de baan niet kunnen verlaten of de constructie beschadigen. Daarom moeten ook ricochetwerende en wandbeschermdende maatregelen worden genomen op een groot deel van de wanden, plafonds en op de aanschietbare uitstekende delen.

Voor het bereiken van voldoende veiligheid is gekozen voor een aantal bouwkundige maatregelen. Het gaat vooral over de soorten bouw- en constructiemateriaal en de dikte daarvan. Deze zijn opgenomen in tabel 3.110 van de Activiteitenregeling. In de kolommen van tabel 3.110 zijn de maatregelen van links naar rechts steeds zwaarder omdat ook de wapens en kalibers zwaarder worden. De wapens en kalibers van de voorgaande kolom zijn dus ook toegestaan bij maatregelen van de volgende kolom.

Maatwerk

In het belang van de veiligheid van de omgeving kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen aan de uitvoering van de constructie van de binnenschietbaan en aan de kogelvanger. De schietbaan zal voldoen aan zwaarste maatregelen van tabel 3.110 van activiteitenbesluit. D.w.z. Betonnen muren en plafond van minimaal 20cm. Zie de bijlages m.b.t. bouw en constructie, die zijn ingediend bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

3.3 Bodemvoorschriften voor binnenschietbanen

Bodembeschermdende voorziening

De houder van de schietbaan moet er voor zorgen dat de hulzen van verschoten munitie en kogels en projectielen (of delen daarvan) nabij het schietpunt niet in of op de bodem terecht komen.

Het schieten moet daarom plaatsvinden boven een bodembeschermdende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig moet zijn ingericht, dat het verzamelen van hulzen gemakkelijk uitvoerbaar is.

Als bij het schieten geen hulzen, of andere bodembedreigende stoffen in of op de bodem terecht kunnen komen, is geen bodembeschermdende voorziening nodig.

Kogelvanger

Door het toepassen van een kogelvanger wordt, naast het veiligheidsaspect, ook voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Een kogelvanger moet worden opgesteld boven een bodembeschermdende voorziening (zoals een verharding), om te voorkomen dat de kogels die niet worden opgevangen door de kogelvanger, op of in de bodem terecht kunnen komen.

Het spreekt voor zich dat de kogelvanger regelmatig wordt ontdaan van de restanten van de kogels die in de kogelvanger zijn opgevangen.

De baan zal worden voorzien van een bodembeschermer (tegels of gestorte vloer). De kogelvanger zal worden opgesteld boven een verharding. De kogelvanger zal bestaan uit zand. Zie hiervoor de bijlages m.b.t. bouw en constructie.

3.4 Luchtvoorschriften voor binnenschietbanen

Bij het schieten worden kruitgassen en -stoffen geproduceerd. Deze lucht kan lood, koper, en afbraakproducten van de verbranding van kruit zoals koolwaterstoffen en nitreuze gassen bevatten. Voor traditioneel schieten in de buitenlucht gelden geen luchtvoorschriften.

Kruitgassen en -stof moeten doelmatig bij de bron worden afgezogen, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is. Bronafzuiging kan ook lokale of ruimte afzuiging zijn. In artikel 3.143 van het Activiteitenbesluit staat een emissie-eis voor stof.

Afvoer bovendaks

Het bedrijf moet emissies naar de buitenlucht bovendaks en omhoog gericht afvoeren. Dit voorschrift geldt als er binnen 50 meter van het afvoerpunt gevoelige gebouwen liggen. Dit voorschrift geldt niet voor gevoelige gebouwen op een gezoneerd industrieterrein of bedrijventerrein met minder dan 1 gevoelig gebouw per hectare. Ook geldt dit voorschrift niet voor een bedrijf dat al bestond toen het Activiteitenbesluit in werking trad. Voorwaarde is wel dat het bedrijf zijn activiteit niet gewijzigd heeft. In het belang van de luchtkwaliteit kan het bevoegd gezag bij maatwerk voorschriften stellen aan de ligging en uitvoering van het afvoerpunt. Dit is ook mogelijk voor een bedrijf dat al bestond toen het Activiteitenbesluit in werking trad. Een voorbeeld van een maatwerkvoorschrift is het verhogen van de afvoerhoogte om te zorgen voor een betere verspreiding van afgezogen dampen en gassen.

Emissie-eis en maatregelen

De emissiegrenswaarde voor stof is maximaal:

5 mg/Nm³ bij een grensmassaastroom $\geq$ 200 g/u.

50 mg/Nm³ bij een grensmassaastroom $<$ 200 g/u.

De sommatiemethode is van toepassing.

Als het bedrijf de emissies afzuigt en leidt door een doelmatige filtrerende afscheider voldoet het bedrijf aan de emissiegrenswaarde van het Activiteitenbesluit. Dit is een erkende maatregel. De filtrerende afscheider:

- is goed gedimensioneerd
- verkeert in een goede staat van onderhoud
- wordt periodiek gecontroleerd
- wordt zo vaak als nodig schoongemaakt en vervangen

De eisen zijn niet van toepassing als de activiteit in de buitenlucht mag plaatsvinden.

Het uitgangspunt is dat het bedrijf met het nemen van de erkende maatregelen uit de Activiteitenregeling voldoet aan de emissiegrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De toezichthouder controleert in dat geval op de aanwezigheid en goede werking van de erkende maatregel.

Heeft het bedrijf de erkende maatregelen niet of onvoldoende uitgevoerd, dan toont het bedrijf aan:

- dat de emissie de emissiegrenswaarde niet overschrijdt
- of dat de emissie niet relevant is

Het aantonen hiervan kan bijvoorbeeld met metingen of berekeningen. De aantoonplicht volgt uit artikel 2.8 lid 1b van het Activiteitenbesluit. Zie ook de informatie op de pagina 'Toezicht bij hoofdstuk 3 en 4 activiteiten'.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid bij maatwerk eisen te stellen aan de controle en onderhoud van de emissiebeperkende techniek of aan de controle van de emissies. Dit volgt uit artikel 2.7 lid 8 en 9 van het Activiteitenbesluit.

De Afzuiging zal worden voorzien van een doelmatige filtrerende afscheider zodat voldaan wordt aan de emissiegrenswaarde van het Activiteitenbesluit. Dit is een erkende maatregel.

3.5 Geluid in 't kort-Binnenschietbanen

De uitleg op deze pagina geldt voor binnenschietbanen. Een binnenschietbaan is een schietbaan of een combinatie van schietbanen in een gebouw of een deel van een gebouw, zonder open zijden en met een gesloten afdekking.

De belangrijkste regels voor geluid in het Activiteitenbesluit hebben betrekking op:

Melding en Akoestisch rapport

Beschermingsniveau

Mogelijkheden voor maatwerk

Overgangsrecht

Melding en akoestisch rapport

Vier weken voor oprichting of verandering van een inrichting moet de inrichtinghouder een melding doen bij het bevoegd gezag. Bij verandering is een melding alleen nodig als een afwijking ontstaat van eerder verstrekte gegevens. Meer informatie over de melding staat onder "Melding en Activiteitenbesluit internetmodule".

In de volgende gevallen is een akoestisch onderzoek bij een melding voor het oprichten of veranderen van een inrichting verplicht of kan het bevoegd gezag er om vragen:

- Inrichting met aangewezen activiteiten (artikel 1.11)
- Inrichting op een gezoneerd industrieterrein
- Inrichting met een zeer reële kans op geluidhinder

Binnenschietbanen zijn aangewezen in artikel 1.11 en moeten een akoestisch rapport bij de melding voegen voor zover de afstand vanaf de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object kleiner is dan 50 meter. Voor binnenschietbanen wordt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau bepaald overeenkomstig de voorschriften uit bijlage 7 van de Activiteitenregeling.

Beschermingsniveau

Het beschermingsniveau tegen geluidhinder is geregeld in Afdeling 2.8 Geluidhinder. Het Activiteitenbesluit geeft doelvoorschriften voor geluid. De voorschriften zijn doorgaans van toepassing op het bedrijf als geheel en niet op afzonderlijke activiteiten. Het besluit en de ministeriële regeling schrijven geen specifieke geluidsmaatregelen voor.

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Het Activiteitenbesluit bevat voor veel verschillende situaties uitzonderingen. Enkele voorbeelden van activiteiten die voor de beoordeling van het geluid niet worden beschouwd zijn:

- het maximale geluidsniveau van laad- en losactiviteiten in de dagperiode
- het stemgeluid van spelende kinderen op een speelplaats
- het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld

Het Activiteitenbesluit bevat standaard waarden voor het beschermingsniveau tegen geluidhinder. Het gaat om het toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}). Voldaan moet worden aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

De grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) (50, 45, 40 dB(A)) voor de dag-, avond- en nachtperiode uit de milieuwetgeving (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer; Barim) sluiten aan bij de gebiedstypering 'gemengd gebied'.

Voor de beoordeling van maximale geluidsniveaus vanwege de schietbaan wordt aangesloten bij de Circulaire schietlawaai. In de Circulaire schietlawaai wordt het geluidsniveau van een enkelvoudige knal ($L_{knal} = L_{Amax}$) gerelateerd aan het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid is niet middels metingen bepaald. Op basis van omgevingskenmerken en de geluidnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, is het aannemelijk dat het referentieniveau van het omgevingsgeluid ca. 45 dB(A) is. Het $L_{knal} = L_{Amax}$ mag dan niet meer bedragen dan 72 dB(A).

Voor wegverkeerslawaai van de verkeersaantrekkende werking gaat de brochure voor gemengd gebied uit van een etmaalwaarde van 50 dB(A). Omdat reeds een bedrijfswoning is toestaan, kan het aspect wegverkeerslawaai achterwege blijven. Planologisch is immers sprake van een bestaande situatie.

Voor het aspect bedrijfslawaai is van belang dat sprake is van een bedrijventerrein waar, na vrijstelling, bedrijvigheid in de categorie 4 is toegestaan. Nu reeds is bedrijvigheid toegestaan in de categorie 3.2. Dit betekent dat woningen in een cirkel van 200 meter nu reeds te maken kunnen krijgen met bedrijfshinder.

Voor het bepalen van de bronvermogens van de schietbaan wordt gebruik gemaakt van de L_{knal} en de L_r . De L_{knal} is het geluidsniveau van een enkele knal, gemeten in A-impuls en kan ook worden beschouwd als het L_{Amax} . De L_r betreft de waarde berekend over het aantal schoten per uur. De L_r kan worden beschouwd als een equivalent geluidsniveau tijdens het schieten ($L_{Ar,LT}$).

Het L_r wordt volgens de Circulaire schietlawaai bepaald door de onderstaande formule:

$$L_r = L_{knal} + 10 \log N - 33 \text{ dB(A)}$$

Uitgaande volgens opgave van het bedrijf, bedraagt het $L_r = 124 + 25 - 33 = 116 \text{ dB(A)}$ gedurende een uur schieten.

De gevels van de schietbaan worden aan de buitenzijde afgeschermd door betonnen wand waarbij de geluidsreductie van belang is en waarbij een isolatiewaarde minimaal noodzakelijk is van 200 kg/m², om aan de geluidnorm te voldoen.

De schiethal zal worden voorzien van een wand van 23cm beton met een plafond van kanaalplaten van 308 kg/m² zodat ruim voldaan zal worden aan de gestelde eisen.

3.6 Activiteitenbesluit

Op 11-01-2018 heeft initiatiefnemer een melding gedaan inzake 'Activiteitenbesluit milieubeheer'. Het bevoegd gezag (gemeente Roosendaal) heeft de melding en bijbehorende documentatie beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het indienen van deze melding gelden landelijke vereisten, deze zijn terug te vinden in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het bevoegd gezag heeft geoordeeld dat de melding voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B inrichting). Zie bijlage 'Melding Activiteitenbesluit.pdf'.

Overig Beleidskader:

Door zowel de rijksoverheid, als de provincie en de gemeente zelf is beleid opgesteld ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onderhavig hoofdstuk geeft slechts een beperkte toetsing aan het beleid omtrent bedrijventerrein Borchwerf, omdat het rijksbeleid en Provinciale beleid van mindere betekenis is voor deze aanvraag. Er is immers reeds een bedrijventerrein bestemd.

3.6 Rijksbeleid

Het rijksbeleid is slechts zeer beperkt van toepassing op onderhavig plan. Er is reeds een bedrijventerrein bestemd, waar bedrijven zijn toegestaan. Bezien vanuit het rijksbeleid is de nieuwe functie niet in strijd met het Barro of de Structuurvisie van het Rijk. De ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling behoeft verder niet te worden doorlopen nu geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.7 Provinciaal beleid Provincie Noord-Brabant

Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte is het gebied bestemd tot bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied. Hierbinnen zijn stedelijke functies toegestaan die, mits ruimtelijk verantwoord en onderbouwd, tegen elkaar kunnen worden afgewisseld. Voor onderhavige locatie geldt dat hier reeds bedrijvigheid is toegestaan.

3.8 Gemeentelijk beleid

Om af te kunnen wijken van de regels van het bestemmingsplan dient te worden voldaan aan de beeldkwaliteitseisen van het bedrijventerrein en mag geen hinder worden veroorzaakt ten opzichte van eigendommen van derden en dient te worden voldaan aan de milieueisen. Deze milieu- en omgevingsaspecten komen aan de orde onder hoofdstuk 4. Voor het onderdeel beleidskader is het stedenbouwkundig plan van belang als toetsingskader. Hiertoe heeft Borchwerf een toetsingskader ontwikkeld met een toetsingscommissie, waarbinnen initiatieven worden besproken. Het plan voldoet hieraan.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

Om aan te tonen dat het plan voldoet aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht en onderbouwd dat de verschillende omgevings- en milieuaspecten die worden besproken, voldoen aan de daarvoor gestelde eisen. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling, is ook de Mer-beoordeling niet relevant. Deze Mer-beoordeling is alleen van toepassing op grote projecten zoals 2000 of meer woningen of het toevoegen van bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000m² of meer.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk en toetsingskader

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Beoordeling

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform:

- VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009);
- Wet milieubeheer.

VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

De Vereniging van Nederlandse Gemeente doet in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau.

Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is veelal het maatgevende aspect. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies.

Hieronder is de specificatie gegeven van de bedrijfsactiviteiten die worden beoogd:

Groothandel munitie	categorie 2
Schietinrichting binnenbaan	categorie 4.1
Vervaardiging van sportartikelen	categorie 3.1
Groothandel in consumentenartikelen	categorie 2
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven algemeen	categorie 3.2
Overige metaalbewerkende industrie <200m ²	categorie 3.2
Postorderbedrijven	categorie 3.1
Overige detailhandel	categorie 1

Omdat geen burgerwoningen in de directe omgeving zijn gelegen (de dichtstbijzijnde woonbestemming is op meer dan 500 meter gelegen), bestaat geen strijd met bedrijfszonering. Voor het aspect geluidhinder voor schietbanen wordt verwezen naar paragraaf 3.5.

4.2 Luchtkwaliteit

Wettelijk en toetsingsdader

Voor luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer, Hoofdstuk 5, titel 5.2 van toepassing. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer geeft grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hieronder zijn in een tabel de relevante stoffen met grenswaarden aangegeven:

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM ₂₅)	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

De Wet milieubeheer geeft in artikel 5.16 bevoegdheden aan bestuursorganen om voor ontwikkelingen die niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht medewerking te verlenen. Deze bevoegdheden zijn nader uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate, afgekort tot NIBM en de Regeling niet in betekenende mate. In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Hierin staat dat meer dan 1,2 microgram stikstofdioxide en/of fijnstof per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate.

Beoordeling

In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar 7.500 verkeersbewegingen per etmaal bij 1 toegangsweg. De ontwikkeling van onderhavig plan resulteert conform de Regeling niet in betekenende mate niet in een significante verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toevoeging van de beoogde functie leidt niet tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is immers in het kader van het bestemmingsplan Borchwerf I reeds rekening gehouden met het vestigen van bedrijvigheid op deze locatie. Bovendien worden gemiddeld 10 autobewegingen per dag verwacht. Dit blijft ver onder de grenswaarden. Deze gegevens zijn ingevoerd in de NIBM-tool, waaruit blijkt dat geen sprake is van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit door dit plan:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NSL-monitor blijkt dat de luchtkwaliteit in de omgeving redelijk is.

Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

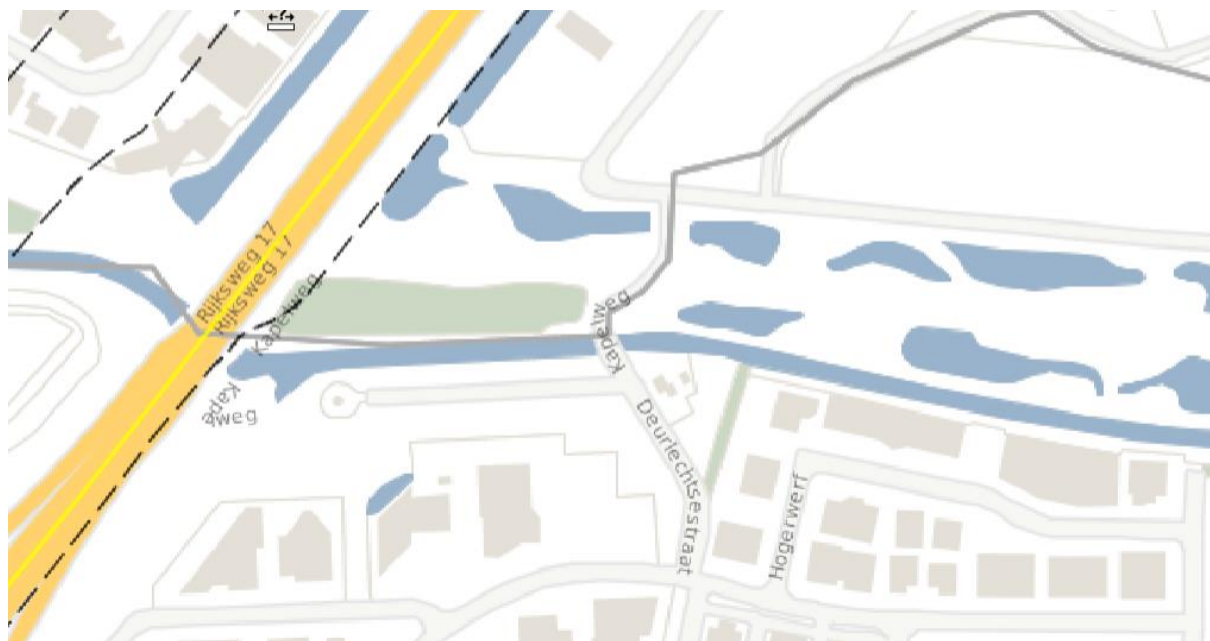
4.3 Externe Veiligheid

Wettelijk en toetsingskader

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Voor bedrijvigheid en vervoer van gevaarlijke stoffen zijn zowel de PR-contour (Plaatsgebonden risico) als de GR-contour (Groepsrisico) van belang. De PR-contour wordt middels contouren rondom een dergelijke inrichting of infrastructuur aangegeven. Deze PR geeft de kans, per jaar, dat een persoon dodelijk kan worden getroffen door een ongeval indien hij zich 24 uur per dag gedurende het jaar onbeschermd op de bepaalde plaats aanwezig is.

De GR geeft de kans, ook per jaar, dat een groep van een bepaalde omvang komt te overlijden als direct gevolg van een ongeval door gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld een LPG-station.

Om te bezien of het plan effecten heeft voor het aspect Externe Veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting, Buisleiding, of een zone van een weg waarover gevaarlijk vervoer plaatsvindt. Uit de opname blijkt dat dit niet het geval is voor een Bevi-inrichting. Hieronder is de uitsnede uit de risicokaart weergegeven:



De afstand tot de dichtstbijzijnde route voor gevaarlijk transport bedraagt 260 meter, wat buiten de zone van 200 meter is die hiervoor geldt.

Bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn het standaard advies van de Veiligheidsregio tbv de gemeente Roosendaal 2017 en de Standaard verantwoording van het groepsrisico gemeente Roosendaal (2017) gevoegd. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de Rijksweg en het spoor dient conform het Bevt de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd ivm zelfredzaamheid. Omdat het plangebied wel buiten de 200 meter valt kan gebruik worden gemaakt van het standaard advies van de VR. Bij besluitvorming kan het bevoegd gezag de standaard verantwoording hiervoor gebruiken.

Het betreft in beide gevallen de versie van 2017. Dit ivm het feit dat de nog geen standaard verantwoording van de gemeente Roosendaal 2018 beschikbaar is. Het aspect externe veiligheid voor transportroutes zal geen belemmering geven voor onderhavig plan.

Hieronder is een kaart weergegeven. Initiatieven binnen de lichte gebieden kunnen gebruik maken van deze standaard advisering VR en de Standaard verantwoording GR. Dit is hier het geval.



De brandweer heeft in opdracht van de gemeente Roosendaal een advies uitgebracht over de externe veiligheid. Zie bijlage Brandweer U.020441.pdf. Buiten het plangebied loopt een zuurstofleiding van Air Liquide. Indien door lekkage of beschadiging de leiding lek raakt is er een indirect brand- en explosiegevaar bij verwarming van de zuurstofconcentratie. Daarnaast kan het heftig reageren met andere stoffen.

De brandweer adviseert onderstaande mogelijkheden voor het verkleinen van de effecten door middel van bouwkundige, planologische of organisatorische maatregelen. Deze maatregelen dienen tevens ter verbetering van de zelfredzaamheid.

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
2. Bij het vrijkomen van zuurstofdamp zal deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van hoge concentraties zuurstof moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
3. Extra aandacht besteden aan de detaillering van gevels, ramen en kozijnen zodat deze luchtdicht zijn uitgevoerd, zodat natuurlijke ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Dit vraagt om een aanpassing van artikel 5.8 lid 1 Bouwbesluit.

Bouwkundige maatregelen

Bovenstaande adviezen zullen worden meegenomen tijdens de realisatie van de nieuwe bouwwerken. Beide gebouwen zullen worden voorzien van een brandweerschakelaar, zodat het uitschakelen van de mechanische ventilatie mogelijk is zonder het pand te moeten betreden.

Organisatorische maatregelen

Alle vaste werknemers en bewoners van het plangebied zullen in het bezit zijn van een BHV-diploma. Tevens zal er een duidelijk ontruimingsplan aanwezig zijn waar ook de aanwezigheid van de zuurstofleiding aan bod zal komen. Alle werknemers en bewoners zullen op de hoogte worden gesteld. Periodiek zal er aandacht besteed worden aan de ontruimingsplannen.

Bluswater

Bluswater is onbeperkt aanwezig in de direct aangrenzende beek die wordt gevoed door de Roosendaalse Vliet.

Buiten gebruik

Navraag bij de eigenaar van de zuurstofleiding Air Liquide leert dat de leiding op dit moment niet in gebruik is. De controles en onderhoud aan de leiding worden wel uitgevoerd zodat de leiding voor nieuwe doeleinden snel in gebruik genomen kan worden.

Het plangebied is buiten de zone van de gasleiding gelegen.

Conclusie:

De ontwikkeling voldoet aan het advies inzake externe veiligheid.

4.4 Archeologie

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met de archeologische waarden. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken.

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, moet worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien sprake is van een hoge of middelhoge trefkans, of indien het plangebied niet is gekarteerd.

Beoordeling

Het perceel Deurlechtsstraat 8 is op de gemeentelijke archeologische waardenkaart van Roosendaal aangemerkt als een terrein met een middelhoge archeologische verwachting. Deze is in het vigerende bestemmingsplan vertaald naar een dubbelbestemming 'waarde archeologie'. Dat betekent dat bodemingrepen dieper dan 50 cm en groter dan 100 m² alleen kunnen plaatsvinden na archeologisch onderzoek. Hiertoe is een archeologisch advies opgesteld dat als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. Hierbij is het volgende geconcludeerd:

Het terrein maakt deel uit van een laagte, bestaande uit beekeerdgronden, overeenkomstig de aangrenzende noordelijke zone op de geomorfologische kaart. Het terrein bevindt zich buiten de dekzandrug.

Dat betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische sporen op de overgang van de geroerde zwarte grond en het onderliggende zand/klei, erg klein is. Het terrein was hiervoor te nat. Een nader onderzoek in de vorm van proefsleuven is niet aan de orde. Het terrein kan worden vrijgegeven voor archeologie.

De uitvoerder van de grondwerkzaamheden blijft echter verplicht, op basis van artikel 53 van de Monumentenwet 1988, om eventuele archeologische vondsten of sporen onmiddellijk bij de gemeente te melden.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.5 Flora en fauna

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient ook rekening te worden gehouden met de aanwezige flora- en fauna en de vraag of er nesten aanwezig zijn voor dieren. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet Natuurbescherming.

Beoordeling

Gebiedsbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming 2017 dient er te worden beoordeeld of de beoogde ontwikkeling van een nieuw gebouw een negatieve invloed heeft of kan hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied is niet gelegen in een beschermd gebied in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of binnen een aangewezen gebied uit de Wet Natuurbescherming.

Soortenbescherming

Ook dient te worden beoordeeld of ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en/of dieren.

Het gebouw en het perceel is op 7 mei 2018 bezocht door Pasmaat Ecologie en hierbij is beoordeeld dat geen beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied herbergt ook geen bijzondere soorten. De te slopen loods zou geschikt kunnen zijn voor de Boerenzwaluw, maar deze nestplaatsen zijn slechts beschermd in de broedperiode, evenals nesten van andere vogels. De jaarrond beschermde Huismus of nesten van Gierzwaluwen zijn niet aangetroffen. Ook zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen en is het ook niet aannemelijk dat vleermuizen de loods gebruiken als verblijfplaats. Deze is hiervoor niet geschikt vanwege de tocht. Hieronder zijn foto's weergegeven van het te slopen object. Wel geldt de algemene zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming; broedende vogels mogen niet worden verstoord en nesten van huismussen, roeken of gierzwaluwen mogen niet worden verwijderd. Deze nesten zijn niet aangetroffen, noch zijn sporen hiervan aangetroffen.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

4.6 Water

Men is voornemens om aan de Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal een onderhoudswerkplaats voor de schietsport en een schietbaan te realiseren. De ontwikkeling van dit plan past niet binnen het vigerend bestemmingsplan en is dus "watertoetsplichtig". Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Brabantse Delta.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een watertoets dient te worden uitgevoerd. Het doel van de Watertoets is in een vroeg stadium waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Aspecten waaraan plannen worden getoetst zijn:

- inzameling en afvoer van afvalwater;
- verwerking en/of afvoer van overtollige neerslag;
- relatie met grondwater en bodemeigenschappen;
- relatie met de waterhuishouding;
- risico's en gevolgen voor de chemische en ecologische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater (KRW);

Plannen worden getoetst aan het beleid van de gemeente Roosendaal en van waterschap Brabantse Delta. De uitgangspunten van de gemeente zijn door de raad vastgesteld in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP). De regels ten aanzien van de waterhuishouding zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap. Hierin is vastgelegd hoe om gegaan moet worden met retentie, verhard oppervlak en werkzaamheden nabij watergangen.

Proces

Sinds het voorjaar van 2003 worden in de gemeente Roosendaal alle nieuwe gemeentelijke ruimtelijke plannen besproken in het "waterpanel Roosendaal". De werkwijze van het waterpanel is vastgelegd in het "Handboek bij de watertoets bij de Gemeente Roosendaal". Naast enkele gemeentelijke afdelingen nemen het waterschap en de vaste adviseurs van de Gemeente Roosendaal éénmaal per kwartaal deel aan het overleg. In dit overleg wordt algemene informatie uitgewisseld, complexe projecten doorgesproken, algemene beleidsuitgangspunten doorgenomen en procesafspraken bijgesteld. Op basis van het (gemeentelijk) beleid en aan de hand van opmerkingen en aanvullingen van de waterbeheerder formuleert de gemeente een waterparagraaf bij de RO-procedure. Ook wordt de waterbeheerder bij een bestemmingsplanprocedure (via overleg of e-mail) de mogelijkheid geboden om tijdig zijn overlegreactie te geven op concepten.

Indien de gemeente in de definitieve waterparagraaf afwijkt van het advies van het waterschap, wordt deze afwijking in de waterparagraaf expliciet gemotiveerd. Voorliggende waterparagraaf is in concept per e-mail voorgelegd aan het waterschap. De opmerkingen van 5 februari 2018 van het waterschap zijn in deze waterparagraaf verwerkt.

Huidige situatie

Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw van de diepere ondergrond is op basis van het geohydrologisch model REGIS II versie 2.1 in beeld gebracht:

Diepte (m NAP)	Laagaanduiding	Hydrogeologische formatie	Samenstelling
4 tot -10	Deklaag	Holoceen, Formatie van Boxtel, Formatie van Sterksel, Formatie van Waalre	Veel storende klei/veenlagen met sterk wisselende diepteligging en dikte
-10 tot -30	1e watervoerend pakket	Formatie van Peize-Waalre	Zand, matig grof tot uiterst grof
-25 tot -35	Scheidende laag	Formatie van Waalre	Klei, zwak tot matig <u>siltig</u>
-35 tot -80	2e watervoerend pakket	Formatie van Peize-Waalre en formatie van Maassluis	Matig grof zand met schelpen of schelpengruis
-85 tot -90	Scheidende laag	Formatie van Oosterhout	Klei met schelpen of schelpengruis
-90 tot -160	2e watervoerende pakket	Formatie van Oosterhout	Matig fijn tot grof zand met schelpen of schelpengruis

Rioolstelsel

Het plangebied ligt in het rioleringsgebied B1. In dit rioleringsgebied is een verbeterd gescheiden rioolstelsel aanwezig.

Oppervlaktewater

Het gebied behoort tot het stroomgebied van de Roosendaalse Vliet. Deze ligt aan de overzijde van de A17, op circa 1,3 km van het plangebied. Grenzend aan het plangebied ligt de Omloopleiding Bakkersberg. Deze watergang stroomt langs de oostzijde van Roosendaal via het bedrijventerrein Borchwerf naar de Roosendaalse Vliet. De Omloopleiding Bakkersberg heeft een belangrijke afvoerfunctie van het stedelijk gebied en aanliggende gebieden.

Grondwater

Conform het milieu- en waterplan van de provincie Noord-Brabant ligt het winkelcentrum niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Omdat het plangebied zich in stedelijk gebied bevindt zijn er weinig gegevens bekend over de grondwaterstanden op basis van de bodemkaart. Om deze reden heeft de gemeente Roosendaal een monitoringsnetwerk voor grondwater. De lokale grondwaterstanden worden sterk beïnvloedt door het waterpeil van de Omloopleiding Bakkersberg, direct ten noorden van het plangebied.

Infiltratie van hemelwater

Met betrekking tot het vaststellen van de infiltratiemogelijkheden van hemelwater in de bodem is voor de kernen van de gemeente Roosendaal in maart 2004 een afkoppelkansenkaart opgesteld. Op deze kaart zijn de indicatieve infiltratiemogelijkheden in beeld gebracht. Ter hoogte van het plangebied zijn geen mogelijkheden tot infiltratie in de bodem aanwezig, vanwege de nabije ligging van de Omloopleiding Bakkersberg. In de bestaande situatie is het gebied al afgekoppeld via een verbeterd gescheiden stelsel. Er is daarom geen noodzaak voor de realisatie van extra infiltratievoorzieningen.

De afkoppelkansenkaart is een indicatieve beoordeling van de infiltratiemogelijkheden. Voorafgaand aan een geplande reconstructie en in-/uitbreiding is echter aanvullend (bodemkundig/hydrologisch) onderzoek nodig om uit te zoeken of afkoppelen dan wel niet aankoppelen, per locatie, ook werkelijk realiseerbaar is.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt aan de Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal een onderhoudswerkplaats voor de schietsport en een schietbaan te realiseren. De bestaande gebouwen (woonhuis met schuur) blijven gehandhaafd. Aan de schuur zal een gedeelte worden aangebouwd. Daarnaast is er een schietbaan voorzien. Nieuwe verharding is voorzien in de vorm van 12 parkeerplaatsen en looppaden. Het verharde terrein oppervlak neemt toe met 383 m². Het dakoppervlak neemt toe met circa 500 m² door de uitbreiding van de schuur.

Aangezien het verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling met minder dan 2000 m² toeneemt, hoeft geen vergunning te worden aangevraagd bij waterschap Brabantse Delta voor de toename van het verhard oppervlak. Om de riolering minder te belasten, is door het waterschap de voorkeur uitgesproken om het regenwater van het verhard dak- en terreinoppervlak direct af te voeren naar de B-watergang ten oosten van het plangebied of naar de Omloopleiding Bakkersberg. Mocht dit technisch niet mogelijk zijn, dan kan het hemelwater afzonderlijk worden opgevangen en afgevoerd naar het verbeterd gescheiden rioolstelsel. Bij de herontwikkeling zijn mogelijkheden voor het klimaatbestendige maatregelen zoals groene daken en doorlatende verhardingen. De mogelijkheden hiervoor zullen langs privaatrechtelijke weg met de ontwikkelaar worden bekeken.

Het huishoudelijk afvalwater wordt afzonderlijk ingezameld en afgevoerd naar het vuilwaterriool net als in de huidige situatie.

Voor werkzaamheden in, op, onder of naast oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en het brengen van water naar en onttrekken uit oppervlaktewaterlichamen dient een watervergunning te worden aangevraagd. Dit geldt hier specifiek in de strook grenzend aan de Omloopleiding Bakkersberg. Bij de aanleg van een lozingsconstructie voor hemelwater dient hier rekening mee te worden gehouden.

Ten aanzien van het materiaalgebruik dienen geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC te worden toegepast. Dit om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen. Eén en ander dient langs privaatrechtelijke weg te worden geregeld.

Ten behoeve van de Europese Kaderrichtlijn Water zijn de vragen zoals vermeld in het beleid hoofdstuk “aanleiding” hier beantwoord. Gezien de omvang en de aard van het plan, is het project niet riskant en heeft geen relevante chemische gevolgen. Daarnaast biedt de ontwikkeling geen kansen om de ecologische doelen dichterbij te brengen.

Randvoorwaarden naar aanleiding van waterparagraaf

- Ten aanzien van het materiaalgebruik dienen geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC te worden toegepast. Dit om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen. Eén en ander dient langs privaatrechtelijke weg te worden geregeld.
- Voor werkzaamheden in, op, onder of naast oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en het brengen van water naar en onttrekken uit oppervlaktewaterlichamen dient een watervergunning te worden aangevraagd.
- Om de riolering minder te belasten, is door het waterschap de voorkeur uitgesproken om het regenwater van het verhard dak- en terreinoppervlak direct af te voeren naar de B-watgang ten oosten van het plangebied of naar de Omloopleiding Bakkersberg.
- Bij de herontwikkeling zijn mogelijkheden voor het klimaatbestendige maatregelen zoals groene daken en doorlatende verhardingen. De mogelijkheden hiervoor zullen langs privaatrechtelijke weg met de ontwikkelaar worden bekeken.
- Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden opgevangen en afgevoerd naar het verbeterd gescheiden rioolstelsel.

4.7 Bodem

Bij een aanvraag voor de activiteit bouwen dient een verkennend bodemonderzoek te worden ingediend. Uitgangspunt is dat dit verkennend bodemonderzoek niet ouder dan vijf jaar mag zijn. Het bijgevoegd bodemonderzoek is echter net meer dan 5 jaar oud. Aangezien het perceel in gemeentelijk eigendom is geweest en er geen bodemvervuilende activiteiten hebben plaatsgevonden, is het bijgevoegde bodemonderzoek afdoende. Zie bijlage Verkennend Bodemonderzoek.pdf

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Tegen een omgevingsvergunning kan door belanghebbenden in twee instanties beroep worden ingesteld, eerst bij de Rechtbank en in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd. Omdat onderhavig plan valt onder het invullen van een locatie op een bedrijventerrein, waar slechts sprake is van een afwijking van het gebruik, kan worden volstaan met een legesnota om de gemeentelijke kosten te dekken. Op deze wijze is de economische uitvoerbaarheid anderszins gegarandeerd.



De heer S. Minheere
Plantagebaan 9
4724 CG Wouw

contactpersoon : J. van der Kamp
doorkiesnummer : 140165
onderwerp : Afronding melding Activiteitenbesluit
Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal

Roosendaal : 08-02-2018
ons kenmerk : 2018MU0003
bijlage : -

Geachte heer Minheere,

Op 11 januari 2018 ontvingen wij uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De melding heeft betrekking op het bedrijf gelegen aan Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal. Op 23 januari 2018 zijn aanvullende gegevens ingediend.

Bevindingen

Uit de beoordeling blijkt dat sprake is van een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het indienen van een melding gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uw melding bestaat uit :

- het meldingsformulier d.d. 11 januari 2018;
- aanvullende omschrijving bedrijfsactiviteiten d.d. 23 januari 2018;
- een situatietekening d.d. 11 januari 2018;
- een inrichtingstekening d.d. 11 januari 2018;
- nulsituatie bodemonderzoek d.d. 22 oktober 2012;
- RO onderbouwing d.d. 23 januari 2018.

De melding voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B inrichting). De melding zal worden toegevoegd aan uw dossier.

Wij willen u er uitdrukkelijk op wijzen dat het bovenstaande geen rechten geeft ten aanzien van andere wetgeving, zoals bijvoorbeeld de wetgeving op het gebied van bouwen of het bestemmingsplan. Hiervoor heeft u altijd nog een aparte toestemming nodig.

*Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018MU0003*

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk : 2018MU0003

Voorschriften

Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat u moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling.

Wilt u meer weten over het Activiteitenbesluit milieubeheer, de Activiteitenregeling en de voorschriften daaruit, raadpleeg dan het E-loket (www.aimonline.nl).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
De medewerker team Vergunningen,


M. van Leeuwen

|

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0005

Deurlechtsestraat 8 te Roosendaal

De bouw van een onderhoudswerkplaats voor schietsport en een schietbaan op het perceel Deurlechtsestraat 8

Advies archeologische waarde

Het perceel Deurlechtsestraat 8 is op de gemeentelijke archeologische waardenkaart van Roosendaal aangemerkt als een terrein met een middelhoge archeologische verwachting. Deze is in het vigerende bestemmingsplan vertaald naar een dubbelbestemming 'waarde archeologie'. Dat betekent dat bodemingrepen dieper dan 50 cm en groter dan 100 m² alleen kunnen plaatsvinden na archeologisch onderzoek.

De waardestelling is gebaseerd op een combinatie van aardkundige en historische gegevens. Het plangebied ligt ten zuiden van de Deurlechtse vaart, die in de 13^{de} eeuw werd gegraven om het veen uit de veengebieden ten noordoosten van Roosendaal naar de Roosendaalse Vliet te transporteren. Het perceel waar de ontwikkeling gepland is, ligt aan de rand van een dekzandrug die aan alle zijden door lagere, nattere terreinen werd omgeven. In de archieven is sprake van de 'Kapelberg', waarmee zeer waarschijnlijk deze rug wordt bedoeld. De huidige kapel is op zeker moment westwaarts verplaatst en staat nu op een kunstmatige verhoging in het beekdal van de Vliet. In principe zijn dekzandruggen altijd favoriete plaatsen voor bewoning geweest, zeker wanneer zij grenzen aan beekdalen. Bovendien ligt de locatie op een plaats waar een nauwe noord-zuid verbinding was met de hogere dekzanden van Oud Gastel.

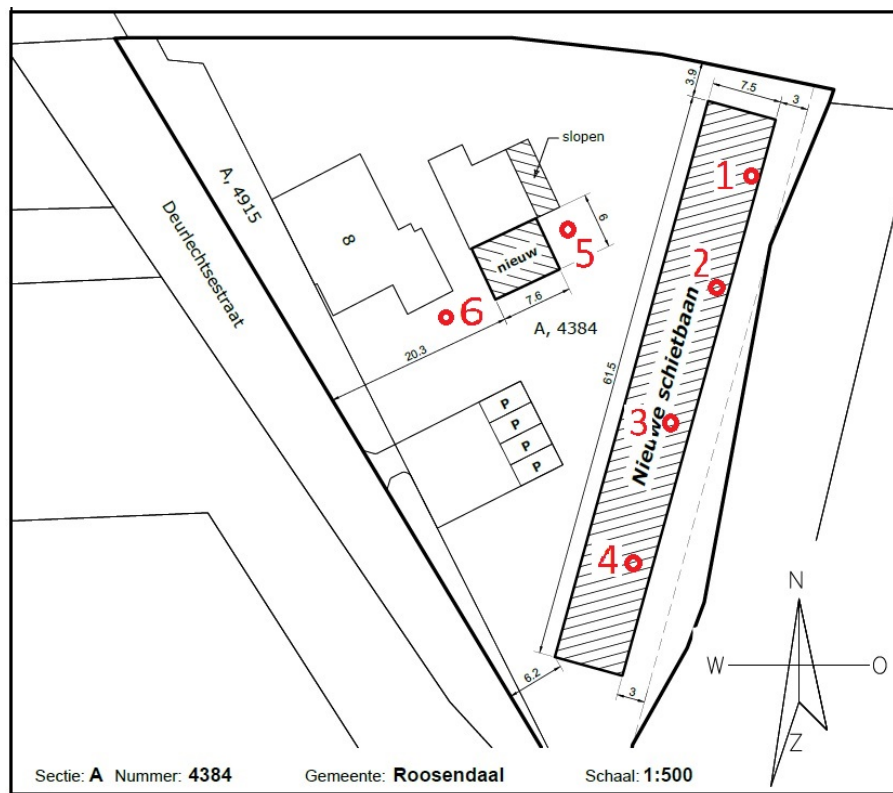


Het onderzoeksterrein rood omrand, op een uitsnede van de geomorfologische kaart. De vormeenheid 3K14 is de dekzandrug

Men is voornemens om op het terrein een schietbaan te bouwen, waarvoor graafwerken, dieper dan 50 cm noodzakelijk zijn. Eventuele archeologische sporen zouden daarmee vernietigd worden.

Op 23 mei 2017 heeft de gemeentelijk archeoloog op verzoek van dhr. Minheere een booronderzoek op het perceel uitgevoerd. Het doel daarvan was om de bodemopbouw van het terrein nader te toetsen, en te controleren of er plaatselijk inderdaad sprake was van een dekzandrug. De boringen waren uitdrukkelijk niet bedoeld om een eventuele vindplaats te traceren. Hiervoor zijn alleen proefsleuven geschikt.

Op het terrein zijn 6 boringen gezet met een Edelman-boor, met een diameter van 10 cm. Het terrein bestond uit grasvelden (zie tekening):



Positie van de boringen op het perceel

Boring 1:

Tot 90 cm zwartbruin zeer humeus vochtig zand, onderin roestverschijnselen

Tot 110 cm grijze klei

110 cm einde boring

Boring 2:

Tot 100 cm zwartbruin zeer humeus vochtig zand, onderin roestverschijnselen

Tot 110 cm grijze klei

110 cm einde boring

Boring 3:

Tot 100 cm zwartbruin zeer humeus zand, onderin roestverschijnselen

Tot 110 cm grijze klei

110 cm einde boring

Boring 4:

Tot 70 cm doorwerkt geel/bruin zand

Tot 100 cm zeer vochtig zwart zand

Tot 110 cm grijze klei

110 cm einde boring

*Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0025*

Boring 5:

Tot 85 cm sterk gelaagd zwart en geel humeus zand

Tot 110 cm sterk weinig zwart zand, met fragmenten rood aardewerk, loodglazuur, 17^{de}-18^{de} eeuw

110 cm einde boring

Boring 6:

Tot 50 cm humeus zwart zand

Tot 80 cm droog witgrijs zand

Tot 110 cm vochtig geelbruin zand, ongeroerd, wordt naar onder steeds kleiiger

110 cm einde boring

De boringen tonen aan dat de bovenste 80 cm van het terrein is omgezet, waarschijnlijk door eerdere agrarische activiteit. Daaronder bevindt zich het ongeroerde zand, dat aan de oostzijde voornamelijk uit klei bestaat. Door deze klei is het terrein erg vochtig (schijngrondwater).

Op het terrein is geen sprake meer van een oorspronkelijk oppervlak (podzolbodem). Eerder lijkt sprake van beekeerdgronden waarvan de bovenste laag is omgezet voor akkerland. De scherven in boring 5 kunnen er op wijzen dat dit in de 18^{de} eeuw is gebeurd.

De boringen tonen ook aan dat er op het terrein geen sprake is van een dekzandrug. Deze wordt meer in zuidwestelijke richting vermoed.

Advies

Het terrein maakt deel uit van een laagte, bestaande uit beekeerdgronden, overeenkomstig de aangrenzende noordelijke zone op de geomorfologische kaart. Het terrein bevindt zich buiten de dekzandrug.

Dat betekent dat de kans op het aantreffen van archeologische sporen op de overgang van de geroerde zwarte grond en het onderliggende zand/klei, erg klein is. Het terrein was hiervoor te nat. Een nader onderzoek in de vorm van proefsleuven is niet aan de orde.

Ik adviseer om het terrein vrij te geven voor de geplande werkzaamheden.

De uitvoerder van de grondwerkzaamheden blijft echter verplicht, op basis van artikel 53 van de Monumentenwet 1988, om eventuele archeologische vondsten of sporen onmiddellijk bij de gemeente te melden.

M.J.A.Vermunt

Gemeentelijk archeoloog

11-12-2017

BRANDWEER



Gemeente Roosendaal
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Sector Risicobeheersing
Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	1 maart 2018	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.020441	Telefoonnummer	06 - 13 85 52 23
Uw referentie	Mark van Leeuwen	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	24-01-2018	Onderwerp	Advies RO externe veiligheid Deurlechtsstraat 8 Roosendaal

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het Ruimtelijk besluit Deurlechtsstraat 8 treft u hierbij ons advies aan, inzake art 12 lid 2 van het Besluit externe veiligheid Buisleidingen. Het advies is gebaseerd op de door u toegezonden documenten, d.d. 24 januari 2018.

Algemeen

Voor de bouwwerken is een aanvraag ingediend die strijdig zijn met de regels ruimtelijke ordening en u heeft ons verzocht een advies uit te brengen.



Risicoschets

De op de kaart aangegeven rode lijn is een 114 mm zuurstofleiding van Air Liquide met een werkdruk van 64 bar.

Indien door een lekkage of beschadiging de leiding lek raakt is er een indirect brand- en explosiegevaar bij verwarming van de zuurstofconcentratie. Daarnaast gaat het heftig reageren met onder andere oliën, brandbare stoffen of organisch materiaal, hierdoor ontstaat een ontbranding en/of explosie(s).

Met behulp van een explosiegevaarmeter is de gevaarsetting eenvoudig vast te stellen. Dit dient wel onderkent te worden bij het benaderen van het incidentgebied.

De feitelijke gevaarsetting is afhankelijk van de grootte van de lekkage en weersomstandigheden en bij een grote lekkage is het minimaal noodzakelijk dat een evacuatie van personen binnen 500 meter en bij een brand is een afstand van 800 meter noodzakelijk. De uitgestroomde vloeistof zal gaan verdampen en omdat de damp zwaarder is dan lucht laag bij de grond uitwaaien.

Zelfredzaamheid

Bij het thema zelfredzaamheid is het van belang onderscheid te maken tussen verschillende gebouwtypen. Niet alleen de vluchtmogelijkheden kunnen verschillen per gebouw maar ook de bewoners/gebruikers kunnen in meer of mindere mate (verminderd) zelfredzaam zijn. Daarnaast is het noodzakelijk de specifieke gevaarsituatie snel en goed te onderkennen.

BRANDWEER



Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid per gebouwtype spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen.
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen.
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd
- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden. En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging duidelijk herkenbaar.

Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid.

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschattingmogelijkheden-scenario
Grote zuurstoflekage	woningen	goed	goed	matig	redelijk/matig	matig/slecht
	schietbaan	goed	goed	matig	redelijk/matig	matig/slecht
	bedrijfspanen	goed	goed	matig	redelijk/matig	matig/slecht

Hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten dienen voldoende capaciteit beschikbaar te hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd is circa 10 minuten en hiermee wordt voldaan aan de brandweezorgnorm. Opkomsttijd bestaat uit de verwerkingstijd meldkamer (standaard 1 minuut), uitruktijd van het betreffende korps en de rijtijd van de kazerne naar de locatie. Genoemde tijden zijn een theoretische benadering en kunnen afhankelijk van de situatie in positieve of negatieve zin afwijken.

Bluswater

In de directe nabijheid van de risicobron dienen voldoende effectieve bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn.

Bluswatervoorziening A – B water

Een bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien en na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor een A en B water is afhankelijk van de gebruiksfunctie van objecten en de omgeving. Op basis van de Bluswater matrix Brabant is voor deze locatie minimaal 60 m³/h op 200 meter voldoende.

BRANDWEER



Maatregelen

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden voor het verkleinen van de effecten door middel van bouwkundige, planologische of organisatorische maatregelen. Deze maatregelen dienen tevens ter verbetering van de zelfredzaamheid.

De huidige bouwregelgeving voorziet via de Woningwet en het Bouwbesluit in technische minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiegebruik en milieu. Het Bouwbesluit bevat bouwtechnische voorschriften voor het bouwen en het in stand houden waaraan alle bouwwerken, zoals woningen, kantoren, winkels etcetera in Nederland minimaal moeten voldoen. In bepaalde ruimtelijke zones, te weten veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden is behoefte aan aanvullende (veiligheids-)maatregelen op de bouwregelgeving. Om deze reden adviseren wij u om voor deze locatie en objecten het volgende in acht te nemen:

- Bij gebruik van mechanische ventilatie: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
- Bij het vrijkomen van zuurstofdamp zal deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van hoge concentraties zuurstof moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
- Extra aandacht te besteden aan de detaillering van gevels, ramen en kozijnen zodat deze luchtdicht zijn uitgevoerd, zodat natuurlijke ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Dit vraagt om een aanpassing van artikel. 5.8 lid 1 Bouwbesluit.

Risicocommunicatie

Wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval.

Aandacht moet worden besteed aan goede ontruimingsplannen bij inrichtingen (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid van sirenes en nooduitgangen. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverlening-organisatie worden voorbereid en beoefend.

Hulpverleningscapaciteit

Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren en de ramp te bestrijden.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Ing. H. Killaars.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing Industriële veiligheid

H. Sijbring