

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 11 januari 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van de heer S. Minheere voor het project het oprichten van een schietbaan en bijbehorende voorzieningen op het perceel gelegen aan de Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, nummer 4384. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0025.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo).

Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

- 2018WB0025 40817_01_bestaand_Deurlechtsestraat_8.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 Verkennend Bodemonderzoek.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 40817_C1_Deurlechtsestraat_8.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 40817_C2_Deurlechtsestraat_8.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 40817_T1-1_Deurlechtsestraat_8.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 40817_B1-1_Deurlechtsestr_8.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 40817_B2-1_Deurlechtsestr_8.pdf ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 publiceerbareaanvraag.pdf, ingekomen op 11 januari 2018;
- 2018WB0025 2017117_constr_berekening V2_doc24.pdf, ingekomen op 22 januari 2018;
- 2018WB0025 2017117_constr_schetsen V2_doc25.pdf, ingekomen op 22 januari 2018;
- 2018WB0025 24_04_2018_Kadestrale tekening_Deurlechtsestr_8.pdf, ingekomen op 24 april 2018;
- 2018WB0025 Standaard VGR Roosendaal_2018788223811.pdf, ingekomen op 19 juni 2018;
- 2018WB0025 Standaardadvies EV Roosendaal, ingekomen op 19 juni 2018;
- 2018WB0025 GRO Borchwerf schietbaan juni 2018_201878223813.pdf, ingekomen op 19 juni 2018.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via bouwtoezicht@roosendaal.nl :

- Paal berekening inclusief paalwapening;
- Tekening en berekening vloeren;
- Tekening en berekening prefab delen als trappen, bordessen, balustrades, lateien, etc.

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

bladaanduiding : 2/6

ons kenmerk : 2018WB0025

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0025, aan de heer S. Minheere voor het project het oprichten van een schietbaan en bijbehorende voorzieningen op het perceel gelegen aan de Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal:

Procedureel	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 11 januari 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- S. Minheere, Plantagebaan 9, 4724 CG Wouw, NEDERLAND.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het oprichten van een schietbaan en bijbehorende voorzieningen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels ingediend door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 22 oktober 2018 tot 3 december 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking terinzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 11 oktober 2018 hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal een verklaring ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;

aannemelijk is gemaakt het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;

de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Borchwerf I";

het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand getoetst is door de secretaris van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze heeft op 19 januari 2018 onder mandaat uw aanvraag een positief advies gegeven;

het uitgebrachte advies van de secretaris van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - Paal berekening inclusief paalwapening;
 - Tekening en berekening vloeren;
 - Tekening en berekening prefab delen als trappen, bordessen, balustrades, lateien, etcDe uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
4. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
5. De uitvoerder van de grondwerkzaamheden is verplicht, op basis van artikel 53 van de Monumentenwet 1988, om eventuele archeologische vondsten of sporen onmiddellijk bij de gemeente te melden via bouwtoezicht@roosendaal.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan "Borchwerf I" van kracht is;

aan het onderhavige perceel aan de Deurlechtsestraat 8 in Roosendaal de bestemming 'Bedrijventerrein-2' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' toegekend zijn, waarbij tevens de functieaanduiding 'bedrijfswoning' van toepassing is;

op grond van artikel 4.1, van de planregels de voor 'Bedrijventerrein-2', de aangewezen gronden bestemd zijn voor industriële en ambachtelijke bedrijven in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede groothandelsbedrijven;

het onderhavige plan het realiseren van een schietbaan met bijbehorende voorzieningen betreft, dat valt onder categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

op grond van artikel 4.2.2, sub a, van de planregels, gebouwen uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangegeven bouwvlak zijn toegestaan;

de aanvraag het bouwen van een schietbaan met bijbehorende bouwwerken betreft, die gesitueerd zijn buiten het bouwvlak;

op grond van artikel 18.2.1 van de planregels bouwen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' niet is toegestaan tenzij door middel van (boor)onderzoek c.q. proefsleuvenonderzoek is komen vast te staan dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;

uit het advies van de gemeentelijke archeoloog d.d. 11 december 2017 naar voren komt, dat de kans op het aantreffen van archeologische sporen op de overgang van geroerde zwarte grond en het onderliggende zand c.q. klei erg klein is, waardoor een onderzoek in de vorm van proefsleuven niet aan de orde is;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan "Borchwerf I";

op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

de ruimtelijke onderbouwing "Het oprichten van een schietbaan en bijbehorende (en ondergeschikte) voorzieningen op Borchwerf, Gemeente Roosendaal' 2017, Juni 2018" als motivering onderdeel uitmaakt van onderhavige omgevingsvergunning;

in onderhavige ruimtelijke onderbouwing aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;

wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,

M. van Leeuwen

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

