

<b>Datum raadsvergadering:</b>	25 januari 2018	<b>Agenda nr.:</b>	5a
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	114771/2018-01
<b>Onderwerp:</b>	Omgevingsvergunningprocedure Hoeksebaan 2 Wouwse Plantage		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

**Voorstel**

Samenvatting:

Voorstel is om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning om de bestaande agrarische bedrijfswoning en -bebouwing, aanwezig op het perceel Hoeksebaan 2 te Wouwse Plantage, met de bijbehorende grond aan te mogen wenden voor een woonfunctie.

Wij stellen u voor:

1. op basis van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de bestaande bedrijfswoning en overige agrarische bedrijfsbebouwing, aanwezig op het perceel Hoeksebaan 2 te Wouwse Plantage, met de bijbehorende grond aan te mogen wenden voor een woonfunctie, waarbij als voorwaarde geldt dat ter plaatse geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer aan de dag mogen worden gelegd;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, aangezien het in deze wettelijk voorgeschreven kostenverhaal is verzekerd gelet op de daartoe tussen de aanvrager en de gemeente gesloten anterieure overeenkomst.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,

R. Kleijnen



De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer



<b>Datum raadsvergadering:</b>	25 januari 2018	<b>Agenda nr.:</b>	5a
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	114771/2018-01
<b>Onderwerp:</b>	Omgevingsvergunningprocedure Hoeksebaan 2 Wouwse Plantage		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 18 januari 2018.

Besluit:

1. op basis van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de bestaande bedrijfswoning en overige agrarische bedrijfsbebouwing, aanwezig op het perceel Hoeksebaan 2 te Wouwse Plantage, met de bijbehorende grond aan te mogen wenden voor een woonfunctie, waarbij als voorwaarde geldt dat ter plaatse geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer aan de dag mogen worden gelegd;

2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, aangezien het in deze wettelijk voorgeschreven kostenverhaal is verzekerd gelet op de daartoe tussen de aanvrager en de gemeente gesloten anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2018.

De griffier,



R.C.G. Dam  
Plaatsvervangend griffier/Raadsadviseur

De voorzitter,

