

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL

Overwegende dat:

dat namens de eigenaar van het perceel Bleijdenhoeksestraat 2 een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' voor wat betreft de bestemming van het perceel Bleijdenhoeksestraat 2 te Wouwse Plantage;

dat volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met de aanduiding "Bouwvlak";

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 4 november 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze kenbaar te maken;

dat het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

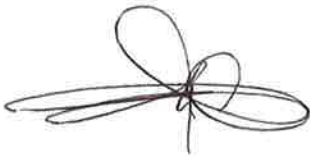
de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.4. en 34 van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw;

BESLUITEN:

1. Vast te stellen het wijzigingsplan Bleijdenhoeksestraat 2, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, 19 december 2019,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Voor dezen,



K. Et-talai