

Wijzigingsplan

Haiinksestraat 6C

Plattelandswoning

Vooroverlegrapportage

Gemeente Roosendaal

Wijzigingsplan Haiinksestraat 6C Plattelandswoning

Vooroverlegrapportage

Identificatie

Identificatiecode:

NL.IMRO.1674.1113Haiinksestr6C-0401

Planstatus

Datum:

13-03-2018

Status:

Vastgesteld wijzigingsplan

Inhoudsopgave

1.	Verslaglegging vooroverleg	5
1.1.	Vooroverleginstanties	5
1.2.	Reacties	5
2.	Bijlagen	6
2.1.	Brief Provincie Noord-Brabant van 14 juli 2017	
2.2.	Mail Minister van Defensie van 12 juli 2017	
2.3.	Brief Waterschap Brabantse Delta van 4 juli 2017	
2.4.	Mail Gasunie van 13 juli 2017	
2.5.	Mail Tennet van 10 juli 2017	
2.6.	Mail Brabants Landschap van 27 november 2017	
2.7.	Mail Regionale Brandweer van 10 november 2017	

1. Verslaglegging vooroverleg

1.1. Vooroverleginstanties

Het voorontwerp wijzigingsplan is voor overleg toegezonden naar de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Ministerie van Defensie;
3. Waterschap Brabantse Delta;
4. Brabant Water;
5. Gasunie;
6. Tennet;
7. Brabants Landschap en
8. Regionale Brandweer.

1.2. Reacties.

Van de onder 1.2. onder 1, 2, 3, 5, 6, 7 en 8 genoemde instanties is een reactie ontvangen met de strekking dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen.

De betreffende reacties zijn opgenomen in deze rapportage. Korte tijdshalve wordt hier verder daarnaar verwezen.

2. Bijlagen

- 2.1. Brief Provincie Noord-Brabant van 14 juli 2017
- 2.2. Mail Minister van Defensie van 12 juli 2017
- 2.3. Brief Waterschap Brabantse Delta van 4 juli 2017
- 2.4. Mail Gasunie van 13 juli 2017
- 2.5. Mail Tennet van 10 juli 2017
- 2.6. Mail Brabants Landschap van 27 november 2017
- 2.7. Mail Regionale Brandweer van 10 november 2017

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c
plattelandswoning'

Datum

14 juli 2017

Ons kenmerk

C2210978/4213863

Uw kenmerk

Geacht college,

Contactpersoon

planbegeleidingRO

Telefoon

(073) 681 2448

Email

planbegeleidingro@brabant.nl

Bijlage(n)

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c plattelandswoning'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Vergouwen, Hans

Van: Bervoets, Marcel <Marcel.Bervoets@rijksoverheid.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2017 13:08
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: RE: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer Vergouwen, beste Hans,
Namens het Ministerie van Defensie hebben we het voorontwerp wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning beoordeeld. We kunnen u hierbij aangeven dat dit plan geen bezwaar heeft voor Defensie. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
ing. M.W.P. (Marcel) Bervoets

.....
Cluster Ruimte | Sectie Omgevingsmanagement
Afdeling Klant- en Vastgoedmanagement | Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175 | 5038 CB | Tilburg | 3e verd.
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 06 1195 6289
E marcel.bervoets@rijksoverheid.nl
W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed

Van: Vergouwen, Hans [mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 9:38
Aan: Bervoets, Marcel; 'b.dangoe@gasunie.nl'; 'n.rijdsijk@brabantsedelta.nl'; 'ferry.smits@brabantwater.nl'; 'grondzaken-zuid@tennet.eu'
Onderwerp: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer/mevrouw,
Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.6.1, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, zenden wij u hierbij toe het voorontwerp-wijzigingsplan 'Haiinksestraat 6C plattelandswoning'.
Op korte termijn is het plan ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.
Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk (graag binnen vier weken na het verzenden van deze email) of het voorliggende voorontwerp-wijzigingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
Met vriendelijke groeten,
Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal
| Team Ruimtelijke ontwikkeling
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl



Gemeente Roosendaal
De heer H. Vergouwen
Postbus 5000
4700 KA ROSENDAAL

Uw schrijven van : 4 juli 2017
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK04602
Ons kenmerk : 17UT006680
Barcode : 
Behandeld door : de heer B. Kuijpers
Doorkiesnummer : 076 564 18 18
Datum : 5 juli 2017
Verzenddatum : 5 juli 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp wijzigingsplan Haiinksestraat 6c te Roosendaal

Geachte heer Vergouwen,

Op 4 juli 2017 heeft u het voorontwerp wijzigingsplan Haiinksestraat 6c te Roosendaal toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Vergouwen, Hans

Van: Hoogeveen K. <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 11:25
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: RE: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer Vergouwen,

Bij e-mailbericht van 4 juli 2017 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet

K. Hoogeveen
Administratief medewerker Juridische zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
M: +31 6 2166 0775



📧 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Vergouwen, Hans [<mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl>]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 9:50
Aan: Velde van de T.J.; 'Bertwin.van.setten@brandweermwb.nl'
Onderwerp: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.6.1, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, zenden wij u hierbij toe het voorontwerp-wijzigingsplan 'Haiinksestraat 6C plattelandswoning'.

Op korte termijn is het plan ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk (graag binnen vier weken na het verzenden van deze email) of het voorliggende voorontwerp-wijzigingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal
| Team Ruimtelijke ontwikkeling
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579

Vergouwen, Hans

Van: Grondzaken-Zuid <Grondzaken-Zuid@tennet.eu>
Verzonden: maandag 10 juli 2017 8:13
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: RE: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer/mevrouw,

Bij het Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning zijn geen TenneT assets aanwezig. In dit gebied heeft onze vennootschap noch 110kV-/150kV-/220kV- of 380kV-ondergrondse hoogspanningskabels, noch 110kV-/150kV-/220kV- of 380kV-bovengrondse hoogspanningslijnen.

Met vriendelijke groet,

T. (Thea) van Duren
Specialist Ondersteuning
Grid Service Netherlands | Real Estate Management

T +31 (0)26 373 13 61
F +31 (0)26 373 12 95
M+31 (0)6 20 91 34 75
E thea.van.duren@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Afwezig: **even** weken op woensdag en **oneven** weken op vrijdag.
Denk aan het milieu; print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.



Van: Vergouwen, Hans [mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 9:38
Aan: 'marcel.bervoets@rijksoverheid.nl'; 'b.dangoe@gasunie.nl'; 'n.rijdsijk@brabantsedelta.nl'; 'ferry.smits@brabantwater.nl'; Grondzaken-Zuid
Onderwerp: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.6.1, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, zenden wij u hierbij toe het voorontwerp-wijzigingsplan 'Haiinksestraat 6C plattelandswoning'.
Op korte termijn is het plan ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk (graag binnen vier weken na het verzenden van deze email) of het voorliggende voorontwerp-wijzigingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Vergouwen, Hans

Van: Carlo Braat <cbraat@brabantslandschap.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2017 9:40
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: Opmerkingen bestemmingsplannen

Hoi Hans,

Af en toe ontvangen wij stukken van jou mbt bestemmingsplannen en een verzoek of wij opmerkingen hebben.

Bij deze wil ik aangeven dat wij hier niet op reageren. Met betrekking tot planologische ontwikkelingen kijken wij alleen naar ontwikkelingen die een directe relatie hebben met de eigen natuurgebieden van het Brabants Landschap.

Met vriendelijke groeten,

Carlo Braat

Coördinator Landschapsbeheer Regio West

Coördinatiepunt Landschapsbeheer

T 0411 – 664010

M 06- 52318838

E cbraat@brabantslandschap.nl

W www.brabantslandschap.nl

Vergouwen, Hans

Van: Setten, Bertwin van <bertwin.van.setten@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 10 november 2017 9:58
Aan: Vergouwen, Hans
Onderwerp: FW: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning
Bijlagen: 2017-06-27 wijzigingsplan haiinksestraat 6c plattelandswoning Haiinksestraat 6c Roosendaal.pdf; NL.IMRO.1674.1113Haiinksestr6C-0201-Default-000.pdf

Dag Hans,

In het kader van brandveiligheid heb ik geen opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp.

Met vriendelijke groet,
Bertwin van Setten



'Samen maken we de regio veiliger'

A.W. (Bertwin) van Setten | Adviseur Risicobeheersing | Sector Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant |
Postbus 3208 5003 DE Tilburg | Laan van Brabant 16 Roosendaal | 06 - 51 28 00 63 |
bertwin.van.setten@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://twitter.com/BrandweerMWB) | www.brandweermwb.nl

Van: Vergouwen, Hans [<mailto:hans.vergouwen@roosendaal.nl>]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 15:52
Aan: Setten, Bertwin van
Onderwerp: Voorontwerp Wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning

Geachte heer,

Mag ik u herinneren aan onderstaande mail.
Wij hebben van u naar aanleiding hiervan geen reactie ontvangen.
Kunt u ons toch aangeven of u nog op- of aanmerkingen hebt?

Groet,

Hans Vergouwen
Senior Juridisch Medewerker



Gemeente Roosendaal
| Team Ruimtelijke ontwikkeling
| Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| 06 20000579
| hans.vergouwen@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl