

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROSENDAAL

Overwegende dat:

namens RoosAgro Rosendaal B.V., gevestigd Pater Visserlaan 12 te Mariaheide een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Rosendaal - Nispen" voor wat betreft de bestemming van het perceel Haiinksestraat 6c te Rosendaal;

volgens genoemd bestemmingsplan het perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met de aanduiding "bouwvlak".

het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat binnen het huidige bouwvlak een aanduiding voor een plattelandswoning wordt opgenomen voor de bestaande bedrijfswoning;

het ontwerpwijzigingsplan vanaf 15 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op:

de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.10, en 36 van het bestemmingsplan "Buitengebied Rosendaal - Nispen";

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan Haiinksestraat 6c Plattelandswoning, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Rosendaal, **13 MAART 2018**

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Voor dezen,



Mr. J.C.P.J.M. Vergouwen.