

Memo

Datum : 27 oktober 2016

Bestemd voor : Dhr. M.C.F. Van den Broek

Van : Dhr. M.H. van der Wielen Paraaf : MW

Projectnummer : 20160440

Betreft : Milieuparagraaf bedrijven en milieuzonering Vlietweg 10 Roosendaal

1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype waarbinnen de milieugevoelige bestemming is gelegen. De VNG publicatie gaat uit van het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied of van een gemengd gebied. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied kan aangemerkt worden als een gebied zonder functiemenging en een minimale invloed van invloeden van wegverkeer. Bij een gemengd gebied is sprake van een functiemenging tussen wonen en milieubelastende activiteiten, van wonen langs drukke gebiedsontsluitingswegen of bij lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. De richtafstanden genoemd in de VNG publicatie zijn gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één stap worden verlaagd. De richtafstandenlijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Voor het aspect gevaar wordt hierbij wel de kanttekening geplaatst dat mogelijke specifieke regelgeving van toepassing kan zijn zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Vuurwerkbesluit.

De afstand tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de milieubelastende activiteit wordt bepaald vanaf de gevel van de woning tot de grens van de inrichting.

De Vlietweg is een bebouwingslint, waaraan met name woonfuncties zijn gesitueerd. Omdat de A17 op korte afstand is gelegen van het plangebied, kan gesteld worden dat het gebied nabij hoofdinfrastructuur is gelegen en daardoor een gemengd gebied betreft. Ten opzichte van een rustige woonwijk is er in de bestaande situatie sprake van enige verstoring als gevolg van wegverkeer.

Omdat er sprake is van een verhoogde milieubelasting is een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

1.1 Onderzoek

Bepaald dient te worden of de functiewijziging het functioneren van de omliggende bedrijven beperkt. Met onderhavig plan wordt een bedrijfswoning omgezet naar een woning. In beide gevallen is sprake van een gevoelige bestemming. De functiewijziging heeft daarmee geen invloed op de milieuruimte van omliggende bedrijven. Bovendien zijn reeds andere woningen bepalend voor de milieuruimte van de omliggende bedrijven. Derhalve kan gegarandeerd worden dat omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun functioneren.

Anderzijds is het essentieel dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse. In het akoestisch onderzoek wegverkeer en industrielawaai is een cumulatieve geluidsbelasting berekend van dB. Uit de beoordeling van de rekenresultaten blijkt dat de MKM L_{den} bij de woning varieert tussen redelijk tot tamelijk slecht. Deze classificatie past binnen de bandbreedte van de Wet geluidhinder waarbinnen woningbouw als realiseerbaar wordt geacht.

1.2 Conclusie

De aanwezige bedrijven worden niet onevenredig beperkt in hun functioneren. Het woon- en leefklimaat wordt gecategoriseerd als redelijk tot tamelijk slecht. Omdat in deze situatie sprake is van een reeds bestaande woning en waarvan het akoestisch klimaat past binnen de bandbreedte van de Wet geluidhinder, kan de wijziging van een agrarisch bedrijfswoning naar een burgerwoning als aanvaardbaar worden aangemerkt. Vanuit bedrijven en milieuzonering gelden geen belemmeringen voor de haalbaarheid van de functiewijziging.

