

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL:

overwegende dat op 27 mei 2016 Cuijpers Advies namens de heer C.F.J. van den Broek, Vlietweg 10 te Roosendaal een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal – Nispen";

dat volgens het vigerende bestemmingsplan als voornoemd het betreffende perceel de bestemming "Agrarisch" heeft met een aanduiding "bouwvlak" met de functieaanduiding "paardenhouderij" en de gebiedsaanduidingen "geluidzone – industrie", "vrijwaringszone – radar 12" en "vrijwaringszone – beschermingszone";

dat het verzoek er op gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen om de voormalige agrarische bedrijfswoning te herbestemmen als burgerwoning, waarbij het agrarisch bouwvlak wordt opgeheven en ter plaatse een woonbestemming wordt aangegeven;

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 18 april 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om hun zienswijze kenbaar te maken;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 6.7.2 en 34 van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal – Nispen";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal – Nispen", vastgesteld door de raad bij besluit van 9 juli 2015, te wijzigen zoals op de bij dit besluit behorende verbeelding is aangegeven.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, **18 APRIL 2017**

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Namens dezen,
Team Ruimtelijke Ontwikkeling,

mr. J.C.P.J.M. Vergouwen.