

TOELICHTING

WIJZIGINGSPLAN MARIABAAN 23 TE WOUWSE PLANTAGE

augustus 2018

Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE	2
1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED	4
1.3 DOELSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN.....	5
1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	5
1.5 LEESWIJZER.....	5
2 BESCHRIJVING VAN HET PLAN.....	6
2.1 RUIMTELIJKE STRUCTUUR	6
2.1.1 VERKEERSSTRUCTUUR	6
2.1.2 GROENSTRUCTUUR.....	6
2.1.3 BEBOUWINGSSTRUCTUUR.....	7
2.2 FUNCTIONELE STRUCTUUR.....	7
2.3 BESTAANDE SITUATIE	8
2.4 GEWENSTE SITUATIE	9
3 BELEIDSKADER	11
3.1 RIJKSBELEID	11
3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE	11
3.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO)	12
3.2 PROVINCIAAL BELEID	12
3.2.1 STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING.....	12
3.2.2 VERORDENING RUIMTE 2014	12
3.3 GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING	16
3.3.1 BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED WOUW'	16
4 RANDVOORWAARDEN	20
4.1 GELUID	20
4.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	20
4.3 INFRASTRUCTUUR	22
4.4 LUCHTKWALITEIT	22
4.5 GEURHINDER	24
4.6 BODEM	25
4.7 ECOLOGIE.....	26
4.7.1 BESCHERMDE DIEREN EN PLANTEN	26
4.7.2 BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN	28
4.8 WATER	28
4.9 EXTERNE VEILIGHEID.....	30
4.10 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	33
4.11 WAARDEN.....	34
4.11.1 CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN.....	34
4.11.2 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN.....	35
5 JURIDISCHE PLANOPZET	36
5.1 ALGEMEEN.....	36
5.2 VERBEELDING	36
5.3 REGELS	36
6 UITVOERBAARHEID	37

6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	37
6.2	PLANSCHADE	37
6.3	ANTERIEURE OVEREENKOMST	37
BIJLAGEN		39
Bijlage 1 – Situatieschets		
Bijlage 2 – Landschappelijke inpassingsplan, toelichting		
Bijlage 3 – Landschappelijke inpassingsplan, verbeelding		
Bijlage 4 – Isl3a berekening		
Bijlage 5 – BZV, toelichting		
Bijlage 6 – BZV		
Bijlage 7 – BEX gegevens		
Bijlage 8 – gecombineerde opgave		
Bijlage 9 – bedrijfsgezondheidsplan en certificaten		
Bijlage 10 – omgevingsdialoog		
Bijlage 11 – machtiging BZV		
Bijlage 12 – Acceptatie Aerijs-melding		
Bijlage 13 – Advies AAB		

1

Inleiding

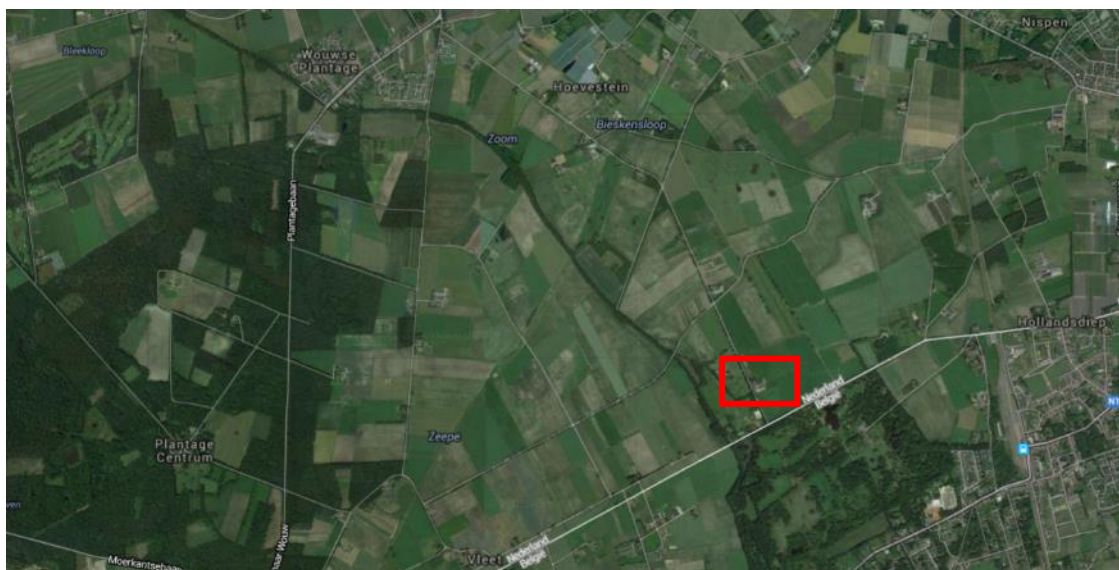
1.1 Aanleiding

Maatschap Goossens (hierna initiatiefnemer) exploiteert in de huidige situatie aan Mariabaan 23 te Wouwse Plantage (hierna het plangebied) een bestaand agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij. De initiatiefnemer beschikt in de huidige situatie over een te kort aan opslagcapaciteit van ruwvoer. Voor de korte termijn is het noodzakelijk om extra sleufsilos voor de opslag van ruwvoer te realiseren. Als gevolg van toekomstige bedrijfsopvolging is de initiatiefnemer echter tevens voornemens om het bedrijfsterrein geschikt te maken voor een toekomstbestendig duurzaam bedrijf. Met behulp van onderhavig plan wordt daarom de mogelijkheid verschaft om de noodzakelijke sleufsilos, mestvaalt en loods te realiseren.

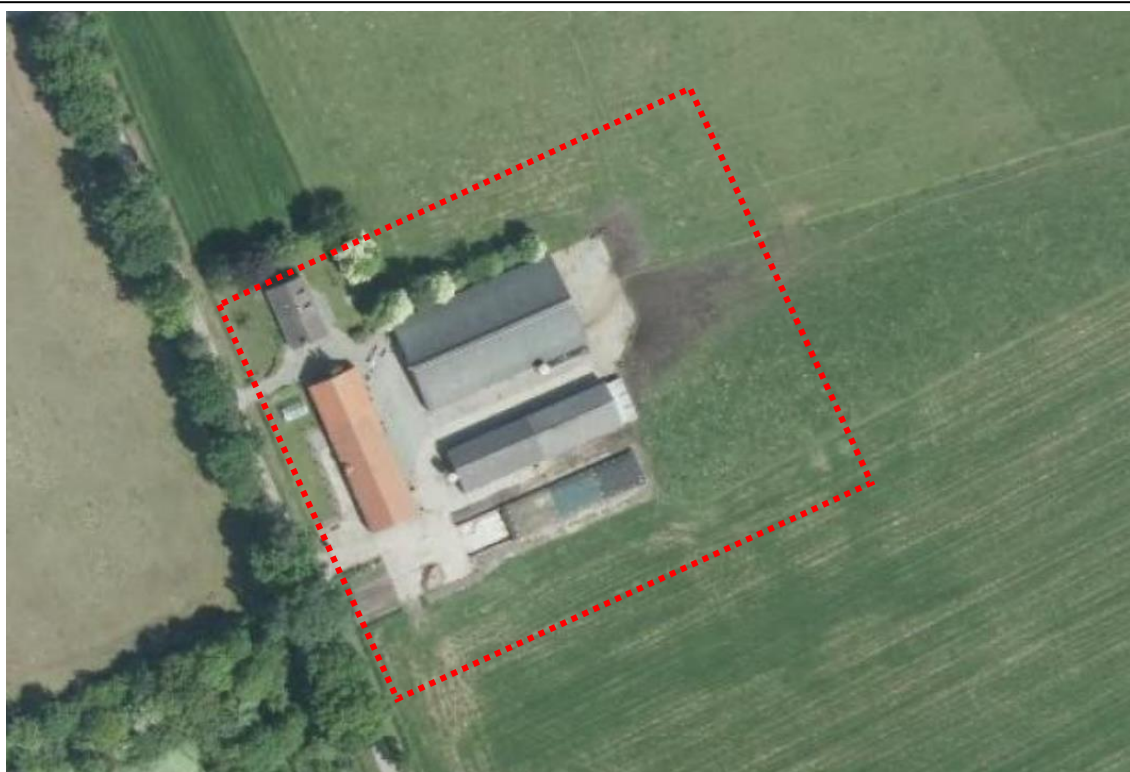
Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'. In dit bestemmingsplan is het agrarische bedrijfsterrein reeds als zodanig bestemd en is ter plaatse van het bedrijfsterrein eveneens een bouwvlak gelegen. De beoogde ontwikkeling is echter deels buiten het bouwvlak gelegen, aangezien hiervoor binnen het bouwvlak niet afdoende ruimte beschikbaar is. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten. Door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid wordt de realisatie van het onderhavige plan alsnog mogelijk gemaakt. De voorliggende rapportage in combinatie met de verbeelding en een set regels voorziet in het wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Mariabaan 23 te Wouwse Plantage in het buitengebied nabij de Wouwse Plantage, vlakbij de grens met België. De Wouwse Plantage valt onder de gemeente Roosendaal. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente Wouwse Plantage, sectie N, onder de nummers 363 en 364. In figuur 2.1 is de planlocatie aangegeven inclusief globale begrenzing.



Figuur 1.1: ligging van het plangebied



Figuur 1.2: globale begrenzing van het plangebied

1.3 Doelstelling van het wijzigingsplan

Het doel van het voorliggende 'Wijzigingsplan Mariabaan 23 te Wouwse Plantage' betreft het vergroten van het bouwvlak ten einde een toekomstbestendig agrarisch bedrijf te creëren. Voor de korte termijn is de vergroting noodzakelijk voor de realisatie van extra sleufsilo's, een mestvaalt en loods. Het huidige bouwvlak van 0,95 hectare wordt hiervoor vergroot naar 1,29 hectare.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'. Op 8 juli 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. De planlocatie is bestemd als 'Agrarisch met waarden – 3' met een bouwvlak en bevat de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels'.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders van de verschillende overheden beschreven. Hoofdstuk 4 behandelt de randvoorwaarden met betrekking tot het plan. De juridische aspecten met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen binnen het bestemmingsplan worden toegelicht in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan de orde. Tot slot worden in hoofdstuk 7 de resultaten uit overleg en inspraak besproken.

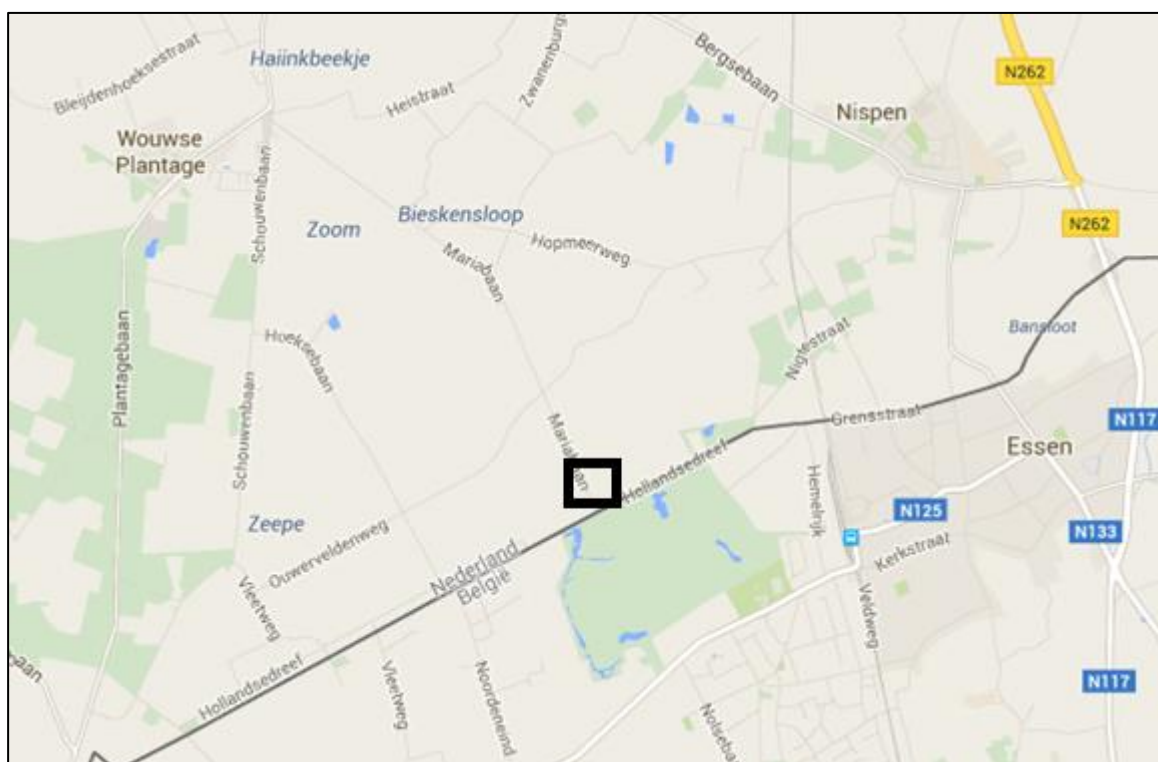
2

Beschrijving van het plan

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Verkeersstructuur

De planlocatie is gelegen aan de Mariabaan te Wouwse plantage. De locatie ligt in het buitengebied van de Wouwse Plantage en behoort tot de gemeente Roosendaal. De Mariabaan is een lokale weg in het buitengebied.



Figuur 2.1: topografische kaart

2.1.2 Groenstructuur

Het gebied rondom de planlocatie bestaat grotendeels uit een open landschap; bestaande uit agrarische cultuurgronden in de vorm van hoofdzakelijk graslanden. Richting het westen is sprake van een meer halfopen landschap, daar is een bosstruweel aangeplant. Vanaf de Belgische grens is een klein bosgebied. De boerenerven in het gebied worden begeleid met hoog opgaande beplanting. De wegen worden begeleid met bomenlanen.



Figuur 2.2: impressie omgeving

2.1.3 Bebouwingsstructuur

In de naaste omgeving bestaat de bebouwing uit vrijstaande bedrijfsgebouwen. De bebouwing is verspreid over het landschap.

2.2 Functionele structuur

Wonen

De woningen in de naaste omgeving van het plangebied zijn voornamelijk vrijstaande burgerwoningen en bedrijfswoningen behorende bij de agrarische inrichtingen.

Agrarische bedrijven

Het bedrijf ten westen van de planlocatie is een intensieve veehouderij. Het bedrijf ten zuiden is een paardenhouderij.

2.3 Bestaande situatie

In de bestaande situatie bestaat het plangebied deels uit een agrarisch bedrijfsperceel en deels uit grasland. Het bedrijfsperceel biedt ruimte aan vier gebouwen waarvan één bedrijfswoning en drie bedrijfsgebouwen. Daarnaast biedt het bedrijfsperceel ruimte aan verhardingen (in de vorm van twee op-/afritten, tuin en één sleufsilo). De bedrijfsbebouwing betreffen twee dierenverblijven en één machineberging. De onderstaande foto's geven een impressie van de huidige inrichting.



Figuur 2.3: impressie van de inrichting

De inrichting is gelegen binnen een bouwvlak met een oppervlak van circa 0,95 hectare. Ten behoeve de melkveehouderij beschikt het bedrijf binnen een straal van 15 km over 32 hectare landbouwgrond. Het grootste deel daarvan betreft de huiskavel. Onderhavig melkveebedrijf betreft derhalve een grondgebonden veehouderij.

Ten behoeve van de melkveehouderij zijn recent onderstaande dieren gemeld middels een melding Activiteitenbesluit.

Tabel 1: vergund aantal dieren en diersoorten

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
A 1.100	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	70
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40

2.4 Gewenste situatie

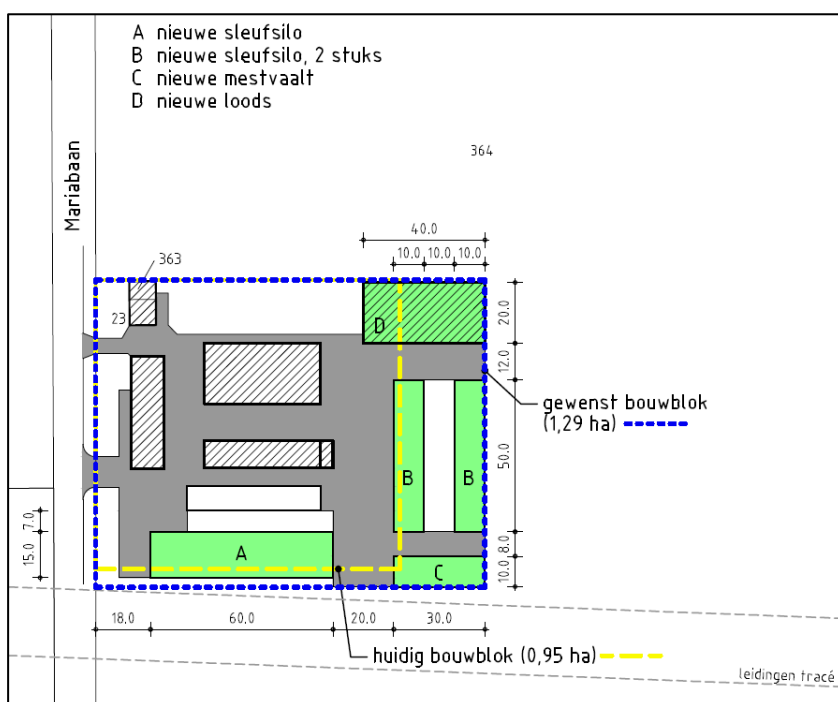
Het agrarisch bedrijf kampt momenteel met een tekort aan opslagcapaciteit voor ruwvoer, voor mest en de bedrijfsinventaris. Hiervoor is het noodzakelijk om extra sleufsilos voor de opslag van ruwvoer, een mestvaalt en een loods te realiseren. Als gevolg van toekomstige bedrijfsopvolging is de initiatiefnemer voornemens om het bedrijfsperceel geschikt te maken voor de exploitatie van een toekomstbestendig duurzaam agrarisch bedrijf. Hierbij is het noodzakelijk om door middel van voorliggend wijzigingsplan rekening te houden met de bruikbaarheid van het bouwvlak door niet uitsluitend de huidige behoefte mogelijk te maken, maar ook rekening te houden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen op dit perceel en in de agrarische sector.

Ondanks dat met voorliggend wijzigingsplan nog geen toename aan dieraantallen is beoogd, wordt derhalve rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen en de milieukundige gevolgen van deze mogelijkheden zodat in de toekomst niet nogmaals een kostbare en tijdrovende procedure gevolgd hoeft te worden (dat betekent dat vanaf de grenzen van het bedrijfsperceel wordt getoetst).

Aan de zuidzijde van het bedrijfsperceel ligt conform de structuurvisie 'Buisleidingen' van het ministerie van I&M een buisleidingentracé waar bij de situering van het bouwvlak rekening mee gehouden dient te worden. Als gevolg van dit tracé is het niet mogelijk om de sleufsilos op de meest logische en efficiënte manier te situeren (aan de zuidzijde aansluitend aan de bestaande sleufsilos), maar zullen de sleufsilos deels aan de achterzijde gesitueerd moeten worden. Om de rijlijnen tussen stal en sleufsilos kort en logisch te houden wordt een 'sleufsilostraat' gerealiseerd waarin alle sleufsilos eenvoudig bereikt kunnen worden (zie figuur 2.4).

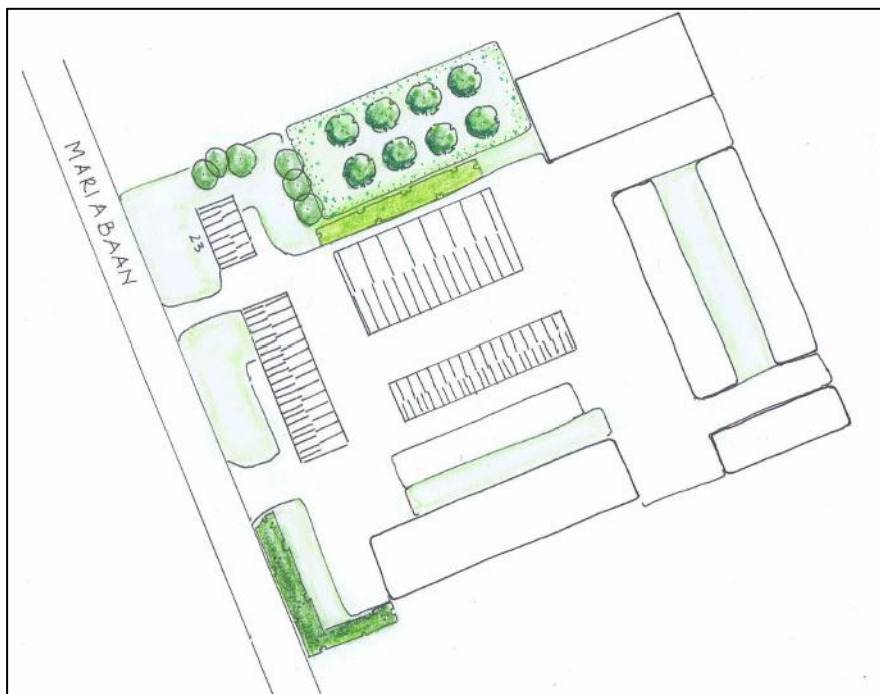
De zuidwestelijk gelegen sleufsilo (15 × 60 m), die nog tussen de bestaande sleufsilo en het tracé past, wordt breder uitgevoerd dan de twee sleufsilos die aan de oostzijde van het perceel zijn gelegen (10 × 50 m). Het totale oppervlak van de sleufsilos bedraagt circa 1.900 m².

De mestplaat van 10 × 30 m wordt aan de zuidoostkant van het toekomstige bouwvlak gerealiseerd. Aan de noordoostzijde is daarmee ruimte voor een loods met een afmeting van 40 × 20 m ten behoeve van stalling en opslag voor het bedrijf.



Figuur 2.4: situatieschets indicatieve toekomstige situatie Mariabaan 23, Wouwse Plantage

Om de nieuwe bebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te realiseren dient het bouwvlak te worden vergroot met circa 0,34 hectare. Het oppervlak wordt hiermee van de huidige 0,95 hectare vergroot naar 1,29 hectare. Het perceel heeft een frontbreedte van 101 meter en een diepte van 128 meter. Bij de ontwikkeling wordt het plangebied landschappelijk ingepast (1.300 m² aan elementen, ook opgenomen als bijlage), hiermee wordt voldaan aan de 10% vereiste.



Figuur 2.5: landschappelijke inpassing toekomstige situatie (bron: Borgo tuin- en landschapsarchitectuur)

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukte voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Beter benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Bovenstaande beleidspunten worden verder uitgewerkt door de decentrale overheden. Het provinciale en gemeentelijke beleid (bestemmingsplannen, structuurvisies, verordeningen en ander vigerend beleid) vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

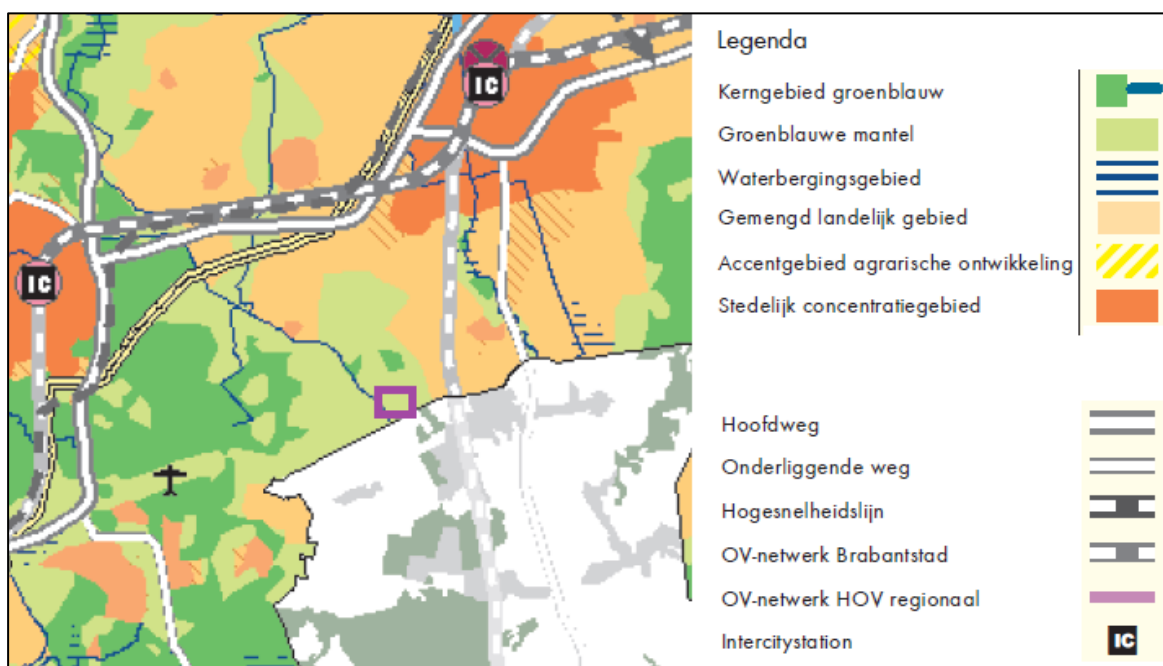
Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.



Figuur 7, uitsnede Structurenkaart

Het plangebied ligt binnen de groenblauwe mantel. Binnen deze structuur is een agrarische ontwikkeling passend.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De Verordening heeft

een status als regelgeving en wordt daarom altijd vastgesteld door Provinciale Staten. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Verordening ruimte toepassen. Daarnaast bevat de Verordening tevens rechtstreeks geldende regels.

Het plangebied aangeduid als 'Groenblauwe mantel' (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2: uitsnede kaart 'natuur en landschap' Verordening ruimte Noord-Brabant

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
 - c. NVT
 - d. en bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.
 - e. In geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
 - c. NVT
4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 38.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Artikel 6 Groenblauwe mantel

6.1 Bescherming van de groenblauwe mantel

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:
 - a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;
 - b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording over de wijze waarop de nodige kennis over de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken is vergaard.

6.3 Veehouderijen

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de oppervlakte van dierenverblijven alleen is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
 - b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

- c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
- d. NVT
- 3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
- 4. NVT
- 5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13.

Doorwerking in het onderhavige plan

Bevordering ruimtelijke kwaliteit (artikel 3)

Om te kunnen voldoen aan de regelgeving omtrent ruimtelijke kwaliteit wordt het onderhavige plan landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is kort weergegeven in hoofdstuk 'beschrijving van het plan'. Daarnaast is de gehele landschappelijke inpassing als bijlage bij de toelichting opgenomen, als voorwaardelijke bepaling aan de regels van onderhavig wijzigingsplan en is de realisatie en onderhoud van de landschappelijke inpassing vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Ook het positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, zoals opgenomen in de bijlage 13, laat zien dat sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Uitbreiding van het bedrijf

Conform artikel 6.3 lid 1 mogen agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel uitbreiden tot 1,5 hectare mits sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Het oppervlak van het bouwvlak in onderhavig plan bedraagt na uitbreiding 1,29 hectare. Daarnaast is sprake van een 'zorgvuldige veehouderij'. De BZV is doorlopen en is als bijlage opgenomen. Daarnaast is eveneens het verslag van de omgevingsdialoog als bijlage opgenomen en bestaat het plangebied voor minimaal 10% uit groen. Het onderhavige plan voldoet hiermee aan het provinciale beleid en regelgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid en regelgeving

Omdat het onderhavige plan mogelijk wordt gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid wordt het beleid en regelgeving omtrent de vergroting van het bouwvlak geboden door het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'. Daarnaast wordt tevens beleid geboden voor de landschappelijke inpassing. Dit beleid is meegenomen in de landschappelijke inpassing.

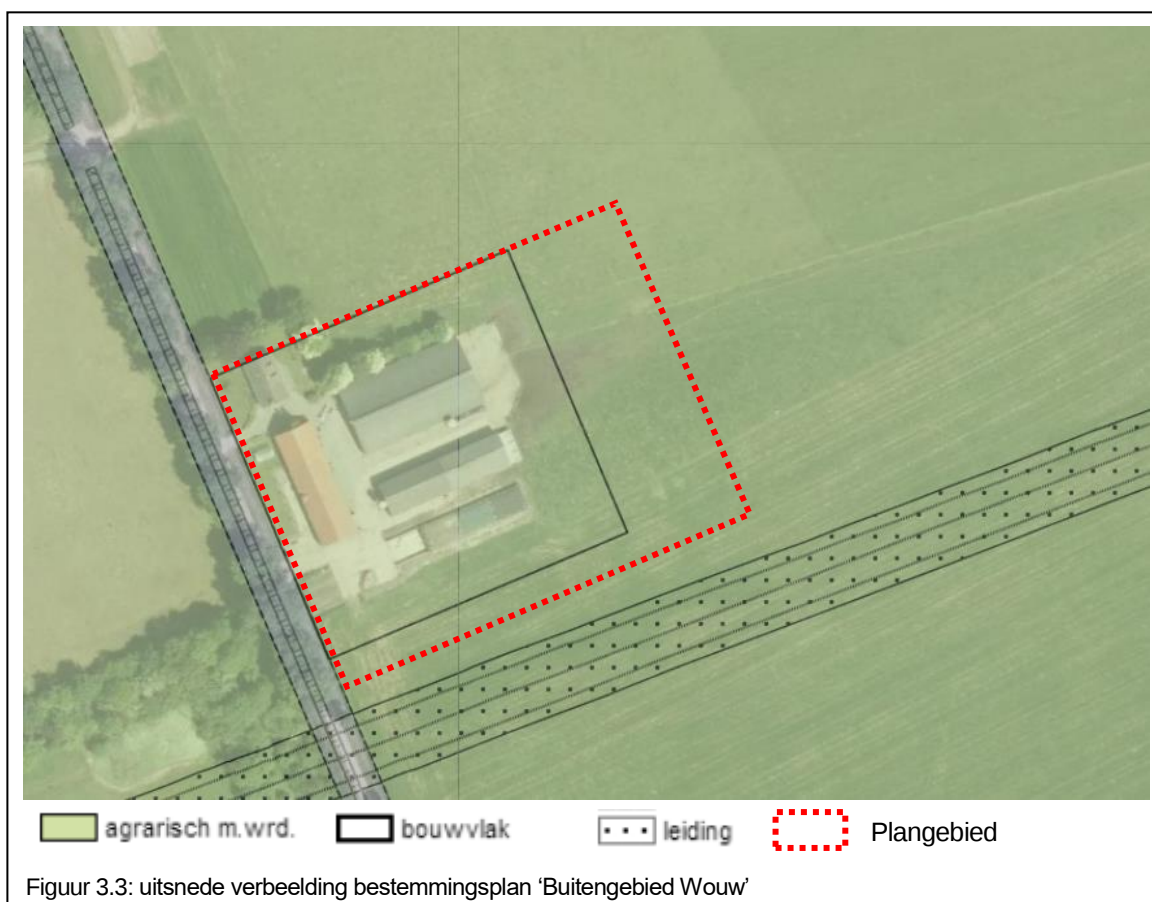
3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – 3';
 - Aanduiding 'bouwvlak';
- Aanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels';

Daarnaast grenst het plangebied aan:

- Dubbelbestemming 'Leiding'.



Onderstaand is uitsluitend de relevante regelgeving opgenomen.

Artikel 6 Agrarisch met waarden - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden - 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. ter plaatse van de aanduiding "glastuinbouw" tevens een glastuinbouwbedrijf;
- c. ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" tevens een intensieve veehouderij;
- d. ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij" tevens een paardenhouderij;
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - niet-grondgebonden" tevens een een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig" tevens behoud en herstel van aardkundige waarden;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwetsbare soorten" tevens behoud en herstel van kwetsbare soorten zoals (biotopen voor) dagvlinders, amfibieën en bijzondere plantensoorten;
- h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels" tevens behoud en herstel van het leefgebied van de struweelvogels;
- i. per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
 1. voor zover de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is aangegeven binnen het betreffende bouwvlak, maximaal twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 2. voor zover de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" is opgenomen, op het betreffende bouwvlak geen bedrijfswoning is toegestaan.

- j. kleinschalig kamperen met een maximum van 15 kampeermiddelen (met een niet-permanent karakter) per agrarisch bedrijf, mits de gronden gelegen zijn binnen of in een zone direct grenzend aan het agrarisch bouwvlak;
 - k. behoud en herstel van de landschappelijke en natuurwaarden;
 - l. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - m. recreatief medegebruik;
 - n. doeleinden van openbaar nut;
- een en ander met bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend hoofd- en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits voldaan wordt aan de bepalingen voor:

1. bebouwing binnen bouwvlak;
2. bebouwing buiten bouwvlak.

6.2.2 Bebouwing binnen bouwvlak

- a. Agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak".
- b. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien een relatie is aangegeven tussen twee bouwvlakken, is er sprake van een gekoppeld bouwvlak en zijn hierop de bepalingen met betrekking tot een enkel bouwvlak van toepassing.
- c. n.v.t. (kassen).
- d. n.v.t. (paardenhouderij).
- e. nvt (intensieve veehouderij).
- f. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten vanaf bovenkant begane grondvloer.
- g. De maatvoering van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak is als volgt:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max.
Hoogte mestbassins/mestsilo's/ waterbassins	12 m
Hoogte silo's	15 m
Hoogte erfafscheidingen	Voor voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning: 1 m; Overige: 2 m
Hoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	6 m

6.2.3 Bebouwing buiten bouwvlak

- a. Op de gronden buiten het agrarisch bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het agrarisch grondgebruik worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 2 m, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van erf- en perceelsafscheidingen maximaal 1,5 m mag bedragen;
 2. het oprichten van sleufsilo's niet is toegestaan;
 3. het bouwen van (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan.
- b. Ten behoeve van het recreatief medegebruik is voorts uitsluitend het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals banken, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m.
- c. Paardenbakken (buitenrijbakken) zijn niet toegestaan.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid

6.7.2 Vergroting/vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De toetsing aan de voorwaarden is opgenomen onder 'doorwerking in het onderhavige plan'.

Doorwerking in het onderhavige plan

Alle bebouwing dient te worden opgericht binnen het bouwvlak. Zoals benoemd in artikel 6.2.3., lid a onder 2 zijn ook sleufsilos buiten het bouwvlak expliciet uitgesloten.

Het bestemmingsplan bevat geen afwijkmogelijkheid om de bebouwing en/of sleufsilos alsnog buiten het bouwvlak te realiseren. Het bestemmingsplan bevat echter in artikel 6.7.2 wel een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten. Onderstaand wordt het onderhavige plan getoetst aan de bijbehorende voorwaarden.

- a. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling;*

Om een toekomstbestendig veehouderijbedrijf te kunnen blijven exploiteren zijn dergelijke investeringen in het optimaliseren van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Er is te weinig ruimte binnen het bouwvlak voor de aanleg van een loods, sleufsilos voor voeropslag en een grotere mestvaalt. Vandaar dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is.

- b. de vergroting van het agrarisch bouwvlak mag als volgt plaatsvinden:*

- 1. voor grondgebonden agrarische bedrijven is een vergroting van het bouwvlak tot een omvang van maximaal 1,5 ha toegestaan;*

Er is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf volgens de begripsdefinitie van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt na uitbreiding maximaal 1,29 hectare.

- c. alvorens vergroting en/of vormverandering toe te kunnen staan, wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gevraagd met betrekking tot het bepaalde onder b;*

Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in 2016 advies uitgebracht. Dit advies is toegevoegd in bijlage 13.

- d. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*

Borgo- Tuin en Landschapsarchitectuur heeft een inpassingsplan gemaakt. Dit plan is als bijlage opgenomen en als voorwaardelijke bepaling aan de regels opgenomen.

- e. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 6.1 omschreven waarden.*

De voor 'Agrarisch met waarden – 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven. Het melkveebedrijf blijft gehandhaafd met dit plan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Conclusie

Er wordt aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' voldaan. Het initiatief is planologisch gezien haalbaar en voldoet aan de provinciale en gemeentelijke milieu-, kwaliteits-, en duurzaamheidseisen.

4

RANDVOORWAARDEN

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

4.1 Geluid

Geluid afkomstig van wegen, spoor en industrieterreinen

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het onderhavige plan is ligt binnen het invloedsgedied van wegen (Mariabaan) waar het (maximum)snelheidsregime hoger is dan 30 km/u. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer is op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk indien in het onderhavige plan een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt gerealiseerd. In het onderhavige plan wordt geen geluidsgevoelig object gerealiseerd. Daarnaast genereert het onderhavige plan geen dusdanige grote aantallen motorvoertuigbewegingen dat andere gevoelige objecten buiten het bedrijfspereel worden blootgesteld aan een forse toename aan geluidsoverlast. Een 'akoestisch onderzoek, wegverkeer' is conform de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Geluid afkomstig vanuit de inrichting

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Om niet alle nieuwe inrichtingen te moeten toetsen is een in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. In de volgende paragraaf is deze toets weergegeven.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de

kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Roosendaal. In de omgeving is geen sprake van functiemenging. Dergelijke gebieden kunnen niet worden aangewezen als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen derhalve niet met één stap worden verkleind.

Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan wordt melkveehouderij uitgebreid. Een rundveestal is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de stal als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. Een rundveestal heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het plan als bron van milieuzoneringen:

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een rundveehouderij (SBI-2008 code 0141, 0142) een richtafstand van 100 m (geur), 30 m (stof) en 30 m (geluid).

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	
0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2

Voor het aspect geur is niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' leidend. In paragraaf 'Geur' wordt dit aspect verantwoord. Het aspect 'stof' (fijn stof) wordt verantwoord in paragraaf 'Luchtkwaliteit'. Voor het aspect geluid vormt de VNG uitgave wel het eerste toetsingskader. De richtafstand behorend bij geluid bedraagt 30 meter. Buiten deze afstand is conform deze pseudowetgeving overschrijding van de geluidsnormen uit te sluiten. Indien binnen deze afstand geluidsgevoelige objecten zijn gelegen dient de daadwerkelijke geluidsbelasting berekend te worden om aan te kunnen tonen dat de normen ter plaatse van de gevoelige objecten niet worden overschreden.

In onderhavige plan wordt uitgegaan van een worstcase scenario. Dat wil zeggen dat uit wordt gegaan dat het gehele bouwvlak volgebouwd kan worden, dat gebouwen tot op de rand van het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden en dat tot aan de rand van het bouwvlak wordt gereden met machines. De afstand tot het meest in de nabijheid gelegen gevoelig object (Hollandsedreef 8) bedraagt circa 73 meter (bouwvlak tot bouwvlak). De richtafstand van 30 meter wordt niet overschreden.

Conclusie

De richtafstanden worden niet overschreden. Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Infrastructuur

Ter plaatse van het plangebied zijn meerdere ontsluitingen aanwezig. Het verrichten van de huidige melkrundveehouderij activiteiten zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer en foerage en de afvoer van met name, melk (rijdende melk ontvangst (RMO)) en vee. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel niet/nauwelijks toenemen. Als gevolg van het onderhavige plan wordt het omliggende wegennetwerk niet zwaarder belast. De twee bestaande op- en afritten zijn daarnaast afdoende om een gescheiden ontsluiting van het bedrijfsperceel te bewerkstelligen.



Figuur 4.1: dwarsdoorsnede Mariabaan inclusief de twee op- en afritten

Het laden en lossen geschied binnen de inrichting. Daar is voldoende ruimte voor het maken van vervoersbewegingen en dit zal door middel van onderhavig plan enkel verbeteren. Bij de inrichting is rekening gehouden met de begaanbaarheid van het terrein voor groot verkeer. Er is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Er is hierdoor geen sprake van parkeerdruk op de openbare ruimte.

4.4 Luchtkwaliteit

Hoofddlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;

- De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM10)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³:
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

‘Niet In Betekenende Mate’

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. Het onderhavige plan wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Het plan heeft nauwelijks een toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, ‘Niet In Betekende Mate’ bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1409
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.2: worst-case berekening extra verkeer

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de ‘Handreiking fijn stof en veehouderijen’ (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Figuur 4.3: afstanden NIBM grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp

van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft.

Doorwerking in het onderhavige plan

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan wordt het bouwvlak van een rundveehouderij uitgebreid. Voor de korte termijn worden uitsluitend bebouwing en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gerealiseerd waarbij de dieren aantallen niet worden uitgebreid. Het is echter ook mogelijk om in het plan andere bouwwerken te realiseren (zoals dieren verblijven). In deze toelichting is het derhalve noodzakelijk om ook deze mogelijkheden in kaart te brengen. Hierbij dient uit gegaan te worden van reële uitbreidingen.

Melkveehouderijen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit. Conform de 'Handleiding fijn stof en veehouderijen' wordt de norm overschreden bij een toename van 324.000 gr/per jaar indien op een afstand van 70 meter een gevoelig object is gelegen (deze vuistregel is ruim aangehouden). Voor een rundveehouderij zou dit betekenen dat de norm pas wordt overschreden indien 2.745 melkkoeien extra worden gehouden.

Tabel: berekening aantal koeien bij grens overschrijden van de norm

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	Fijnstof g/dier/jaar	Fijnstof /g/jaar
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	2745	118,0	323910,0
	Totaal			323910,0

Het meest in de nabijheid gelegen gevoelig object betreft het perceel aan Hollandsedreef 8 op een afstand van circa 73 meter. In verhouding tot de mogelijke toekomstige uitstoot en de afstand tot Hollandsedreef 8 is het uitgesloten dat de normen ter hoogte van Hollandsedreef 8 worden overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project.

Daarnaast is voor het onderhavige plan in het kader van de daadwerkelijke dieren aantallen een fijn stof berekening opgesteld. Deze berekening is opgenomen in de paragraaf 'Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij'.

Conclusie

De normen ten aanzien van uitstoot van fijn stof en stikstofdioxide worden ook bij een maximale benutting van het bedrijfsterrein niet overschreden. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Geurhinder

De 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de 'Wet milieubeheer', waar het gaat om geurhinder veroorzaakt door het houden van dieren (voorgroondbelasting). Daarnaast heeft de wet als input gediend voor de 'Handleiding geurhinder en veehouderij' in verband met de zgn. 'omgekeerde werking' in het kader van een 'goed woon- en leefklimaat' (achtergrondbelasting) dat zijn juridische basis vindt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Naast wetgeving is ook de gemeente bevoegd om nadere regelgeving vast te stellen in een geurverordening. De gemeente Roosendaal heeft voor het onderhavige plangebied geen gewijzigde geurnorm vastgesteld.

Voorgrondbelasting

De Wgv biedt normen die gelden voor ontwikkelingen van veehouderij bedrijven. De Wgv maakt onderscheid in veehouderij bedrijven waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en in veehouderij

bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld. Voor de soort bedrijven waarvoor dat wel is vastgesteld dienen de geurcontouren te worden berekend door middel van het programma V-Stacks. Voor de bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld zijn vaste afstanden opgenomen.

Het agrarische bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een melkveehouderij. Voor melkkoeien is geen geuremissie factor vastgesteld. Conform de 'Wet geurhinder en veehouderij' bedraagt de minimaal aan te houden afstand 50 m tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom (gemeten vanaf het emissiepunt tot de gevel van het geurgevoelige object) en 100 m tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De afstand vanaf een emissiepunt tot een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij in het buitengebied eveneens 50 meter. Indien rekening wordt gehouden met vigerende rechten van geurgevoelige objecten dient vanaf het bouwvlak van het geurgevoelige object gemeten te worden. Het onderhavige plangebied is gelegen het buitengebied. Het onderhavige plangebied is gelegen in het buitengebied. Daarnaast wordt rekening gehouden met een worstcase-scenario waarin deze aan te houden afstand wordt gemeten van bouwvlak tot bouwvlak.

De afstand tot het meest in de nabijheid gelegen gevoelige object (Hollandsedreef 8, een geurgevoelig object behorend bij een andere veehouderij) bedraagt circa 73 meter. De afstand tot de meest in de nabijheid gelegen geurgevoelig object in de vorm van een (burger) woning bedraagt circa 240 meter. Alle afstanden zijn gemeten voor een worstcase scenario; van bouwvlak tot bouwvlak.

Achtergrondbelasting

Als gevolg van het onderhavige plan mag de achtergrondbelasting niet dusdanig worden verhoogt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten niet meer gegarandeerd kan worden. Het agrarische bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een melkveehouderij. Voor melkveehouderijen hoeft (en kan) de achtergrondbelasting niet berekend worden, doordat voor melkkoeien geen (geur)emissiefactor is vastgesteld. Daarnaast is intensieve veehouderij niet toegestaan in het onderhavige plangebied.

Conclusie

De normen worden niet overschreden. Hierbij is rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden die door het bouwvlak worden geboden. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige plangebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het plangebied reeds in gebruik door dezelfde functie (melkveehouderij). In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. Door middel van het onderhavige plan wordt geen gebouw gerealiseerd waar langer dan twee uur verbleven wordt. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Indien in de toekomst wel een dergelijk gebouw wordt gerealiseerd wordt in het kader van de

'omgevingsvergunning, bouwen' opnieuw beoordeeld of een bodemonderzoek in het kader van het bouwbesluit noodzakelijk is.

Conclusie

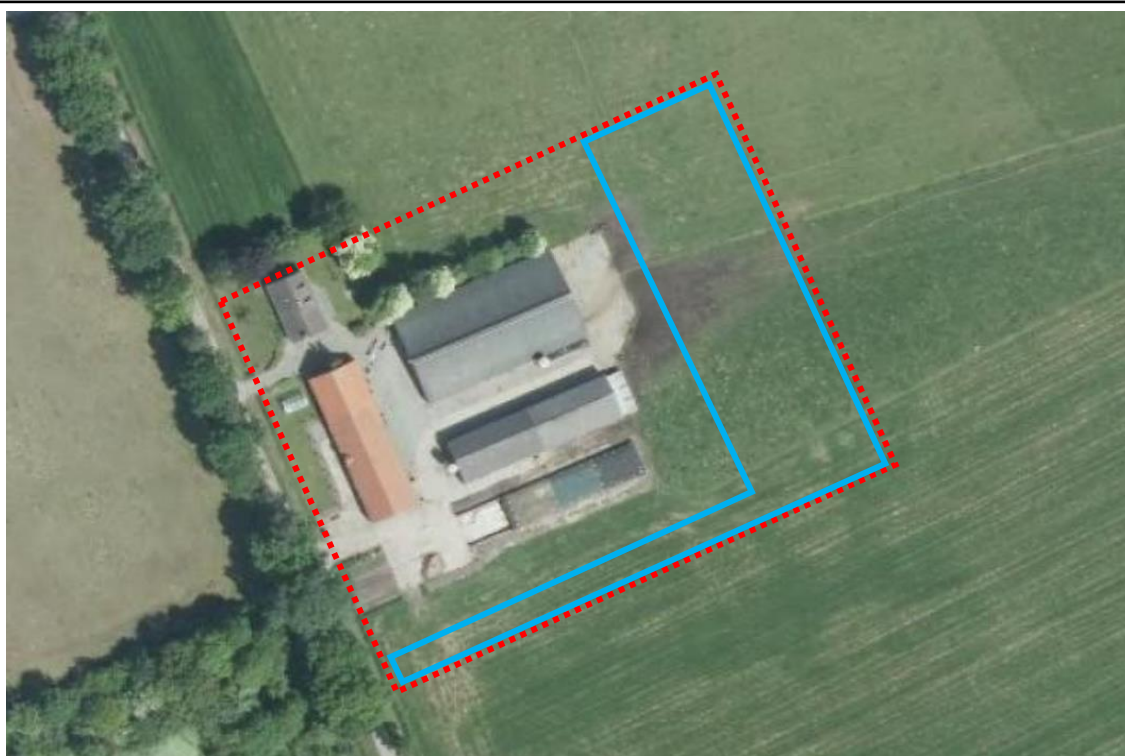
Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Ecologie

4.7.1 Beschermde dieren en planten

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming: voorheen Natuurbeschermingswet en Flora- en faunawet) en provinciale regelgeving (Verordening Ruimte) is vastgelegd. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Doorwerking in het onderhavige plan



Figuur 4.4: de blauwe lijn geeft de nieuwe begrenzing van het bouwvlak weer

De locatie van de uitbreiding van het bouwvlak bestaat uit grasland. De nieuwe bebouwing wordt derhalve ter plaatse van grasland gerealiseerd. Dit grasland (weiland) betreft een intensief gebruikte en beheerde (maaien en grazen) weide met een monocultuur van engels raaigras. In een dergelijke monocultuur is vaak weinig ruimte voor andere plantensoorten en betreft geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten. Van bijzondere groeiplaatsen en een stabiel, natuurlijk ecosysteem is daarom geen sprake. Beschermde soorten worden niet verwacht. Aanvullend aan de eigenschappen van het plangebied is een bureauonderzoek uitgevoerd.

Bureauonderzoek flora & fauna

In een bureauonderzoek naar de flora & fauna is gebruik gemaakt van de gegevens zoals die beschikbaar zijn bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en gegevens van de provincie Noord-Brabant. Er is onderzocht op kwetsbare broedvogels en fauna. Deze gegevens zijn via het kadaster opgevraagd en met ArcGIS geraadpleegd.

De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Een stip geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen.

In de vlakdekkende kartering inventariseert de provincie alleen het agrarische gebied. Grote aaneengesloten bos- en natuurgebieden (>25 ha) en stedelijk gebied worden niet meegenomen tijdens de vlakdekkende broedvogelkartering.



Figuur 4.5: gegevens natuurloket plangebied

Nabij het plangebied is de Steenuil aangetroffen. Deze soort staat als 'kwetsbaar' op de rode lijst. De steenuil is een kleine uilensoort met een grootte van 21 tot 23 cm. Favoriete leefgebieden van de steenuil zijn extensief gebruikte graslanden en andere kleinschalige agrarische gebieden. De aanwezigheid van heggen, houtwallen en (knot)bomenrijen is van groot belang. De steenuil broedt in hollen. In Nederland zijn dat vaak holtes in knotwilgen, boerschuren, konijnenholten of speciale nestkasten.

De grootste bedreiging voor de steenuil is het verwijderen van ruigtes en overhoekjes (overgebleven hoeken in kavels) in landelijk gebied. De soort is gevoelig voor verstoring tijdens de broedperiode. Nesten zijn het hele jaar door beschermd.

Er worden geen ruigtes en overhoekjes verwijderd. Mocht de steenuil het plangebied zelf als jachtgebied gebruiken, dan wordt het biotoop niet aangetast. Met een landschappelijk inpassingsplan wordt extra groen rondom de nieuwe bebouwing gerealiseerd. Dit is een waardevolle aanvulling voor het leefgebied van de steenuil.

Binnen het plangebied zijn verder geen kwetsbare fauna aangetroffen. Langs de greppels aan de Mariabaan en ten oosten van het perceel zijn enkele algemeen voorkomende soorten gekarteerd. Het gaat om de/het: Veldrus, Zandblauwtje, Grasklokje, Struikhei, Pilzegge, Dubbelloof, Brede wespenorchis, Wijfjesvaren, Tormenil, Grote muur. Dit zijn allemaal vrij algemeen voorkomende kruiden.

Conclusie m.b.t. flora & fauna

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect flora & fauna aanvaardbaar geacht.

4.7.2 Beschermde natuurgebieden

In het onderhavige plan is sprake van een veehouderij. Volgens de wetgeving mogen activiteiten of projecten geen negatieve effecten veroorzaken op de aangewezen Natura 2000-gebieden. Uit veehouderijen emitteert ammoniak. De neerslag (depositie) van deze ammoniak wordt gezien als een voor de natuur verstoring effect (verzuring, vermesting). Daarom dient te worden beoordeeld of de activiteiten in het kader van het onderhavige plan toelaatbaar zijn in het licht van de Wet natuurbescherming.

Doorwerking in het onderhavige plan en conclusie

Als gevolg van het onderhavige plan worden de stallen niet gewijzigd, maar worden slechts bebouwing gerealiseerd waarvoor geen sprake is van het vergroten van de dieren aantallen. Het bouwvlak wordt echter vergroot. Daarmee wordt de mogelijkheid gecreëerd om dierenverblijven te realiseren. Ten behoeve van het onderhavige agrarische bedrijf is een Melding ingediend onder het PAS-regime. Bij meldingen dient het aantal dieren dat is gemeld is na drie maanden daadwerkelijk aanwezig te zijn. De melding dient derhalve een reële veestapel te bevatten en niet de maximale benutting van het bedrijfsperceel. De melding is ingediend via Aeries en is geaccepteerd. Indien in de toekomst de veestapel zal worden uitgebreid dient te zijner tijd een melding worden ingediend voor de te houden dieren. De huidige melding is als bijlage opgenomen. Het aspect beschermde natuurgebieden vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8 Water

Bij ruimtelijke plannen in Noord-Brabant is een watertoets noodzakelijk. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Met de watertoets wordt er naar gestreefd

om het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van Waterschap Brabantse Delta ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen.

Gewenste situatie en berekening compensatieopgave

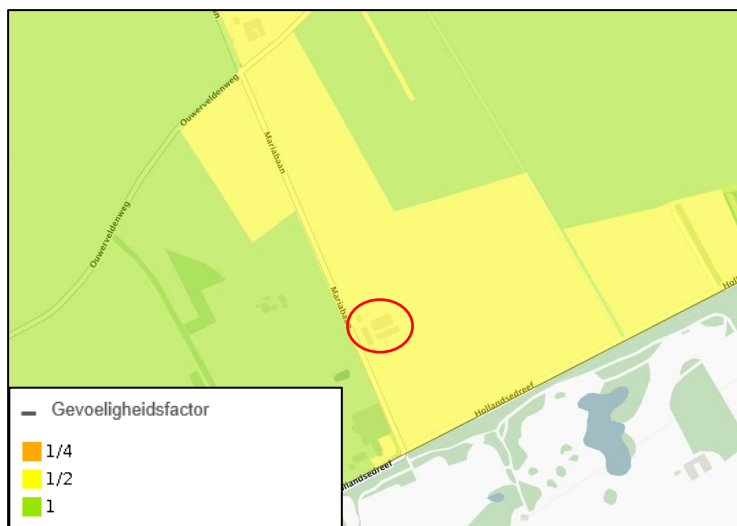
De berekening van de wateropgave is vrij eenvoudig. Er worden drie nieuwe sleufsilos aangelegd waarvan het totale oppervlak 1.900 m² bedraagt. Tevens wordt een loods (800 m²) en een mestvaalt (300 m²) gerealiseerd. Daarnaast worden toegangspaden c.q. erfverharding gerealiseerd met een oppervlak van maximaal 1.800 m². Dit betekent een toename van circa 4.800 m². In Brabant is voor alle drie de waterschappen één keur van kracht. In deze keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en eenvoudiger gemaakt. In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid. Tot nu toe werd de wateropgave bepaald met de HNO tool.

In de nieuwe keur is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 vierkante meter; Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

De gevoeligheidsfactor is af te lezen van de kaart bij 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor het afvoeren van hemelwater, Brabantse Waterschappen'.

Plannen met een verhardingstoename tot 2.000 vierkante meter zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. In onderhavig plan is sprake van een toename van circa 4.800 m². Het plangebied is gelegen in gebied dat is aangegeven met gevoeligheidsfactor ½. De berekening luidt dan ook als volgt: benodigde compensatie (in m³) = 4.800 * ½ * 0,06

De uitkomst van deze berekening bedraagt 144 m³.



Figuur 4.6 keurkaart ter plaatse van het plangebied (rood aangeduid)

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding moet worden opgevangen en vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem (door middel van een retentievoorziening).

De verharding wordt planologisch mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan, maar wordt naar verwachting pas later gerealiseerd. De retentievoorziening wordt dan ook pas uitgewerkt en aangelegd op het moment dat de verharding daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding wordt hiervoor een Watervergunning aangevraagd bij waterschap Brabantse Delta.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). De voorgestane plannen hebben geen effect op de loop van watergangen en hun eventuele functie als hoofdwaterloop. De locatie is niet gelegen in een attentie- of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen.

Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd naar omliggende sloten en terreinen.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

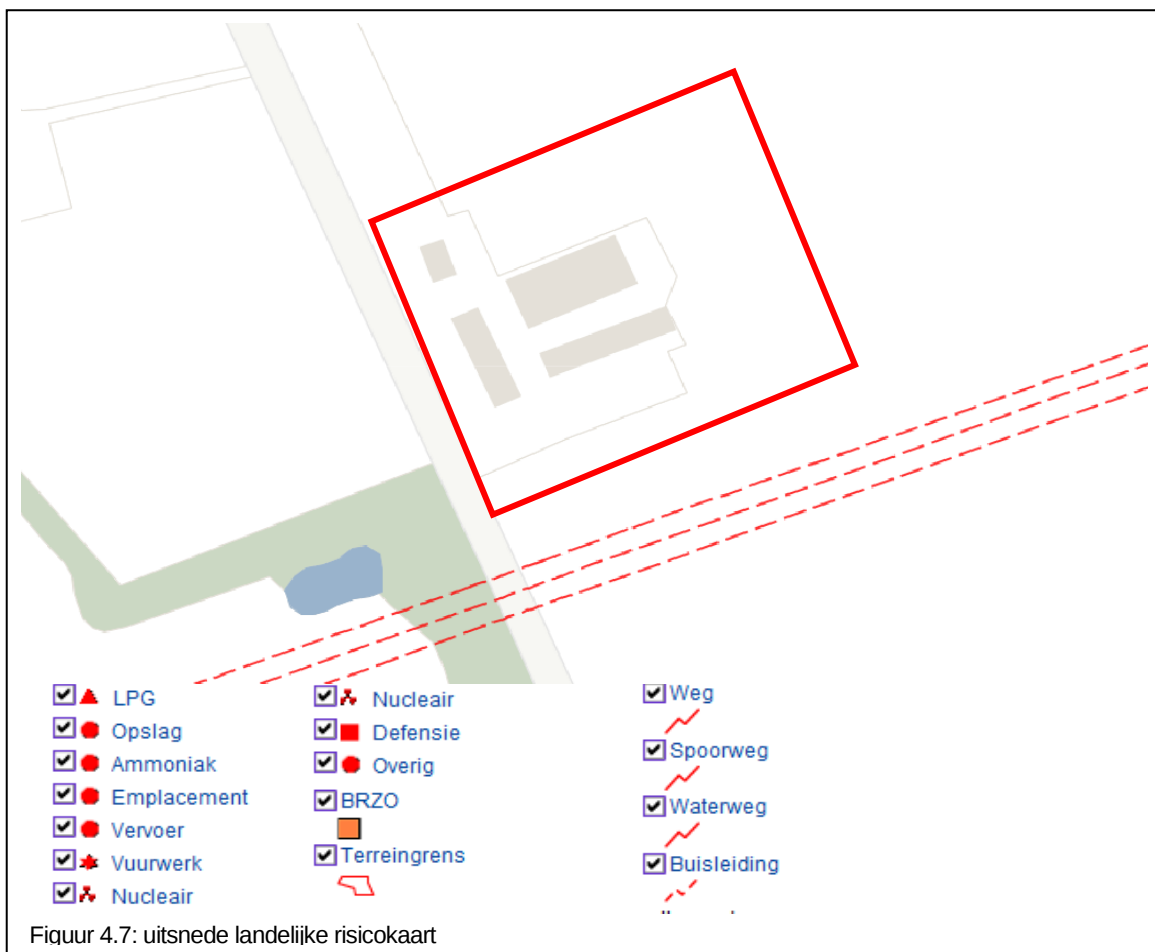
- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast.

4.9 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord zijn binnen het invloedsgebied.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In 2012 of 2013 wordt de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vervangen door het "Besluit transport externe veiligheid".



Een rundveehouderij in zijn geheel is een (beperkt)kwetsbaarobject omdat in het plangebied mensen verblijven en wonen (in de bedrijfswoning). Dierenverblijven zijn conform de definitie zoals opgenomen in het BEVI (art. 1) niet aan te wijzen als 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object'. In het onderhavige plan wordt een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. In het plangebied gaan niet meer mensen werken (en verblijven) dan in de huidige situatie. Het (groeps)risico neemt derhalve niet toe.

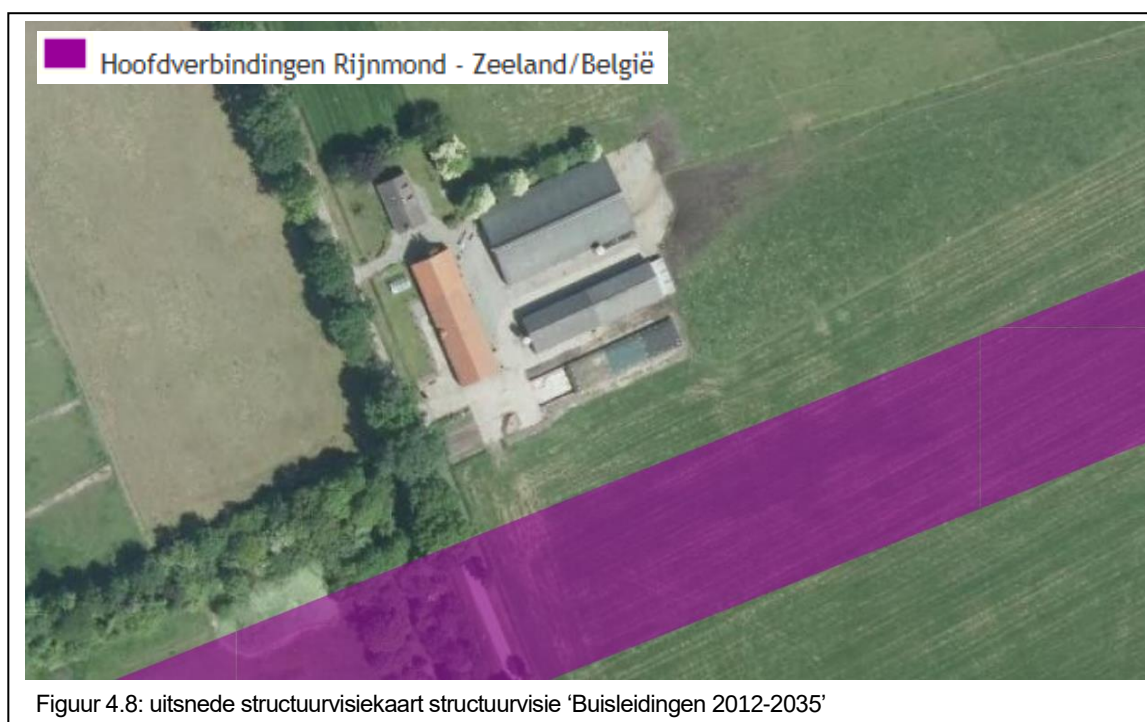
Direct ten zuiden van het plangebied zijn drie aardgastransportleidingen gelegen (Gasunie: A-530, A-657 en A-614). Ten behoeve van deze leidingen is in het bestemmingsplan Buitengebied een beschermingszone opgenomen waarbinnen beperkingen gelden voor het realiseren van gebouwen (max. 50 m²) en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' (maximaal 4 meter hoog).

Tabel: Buisleidingen buitengebied Wouw

Eigenaar	pro-duct/leiding	Dia-meter	druk (bar)	BBA	TA	PR 10-6 (m)	IA
Gasunie	Aardgas Z-529-03-KR-016	10"	40	10	35	0	120
Zebra Gasnet-werk	Aardgas A527	4"	80	4	20	0	65
Gasunie	Aardgas A-530-KR-076	24"	66	25	80	0	310
Gasunie	Aardgas A-657-KR-076	24"	66	25	80	0	310
Gasunie	Aardgas A-614-KR-033	36"	66	35	115	143	430

BBA=bebouwingsafstand TA=toetsingsafstand IA=inventarisatieafstand

Conform de structuurvisie 'Buisleidingen 2012-203' ligt ten zuiden van het bedrijfsperceel een reserveringszone voor toekomstige uitbreiding van het buisleidingen tracé. Deze zone is breder dan de dubbelbestemming voor de buisleidingen in het bestemmingsplan Buitengebied.



Figuur 4.8: uitsnede structuurvisiekaart structuurvisie 'Buisleidingen 2012-2035'

Bij de uitbreiding van het bouwvlak is rekening gehouden met de extra brede reserveringszone voor het toekomstige buisleidingentracé. Het bouwvlak reikt in de toekomstige situatie tot aan de in figuur 4.8 weergegeven paarse zone.

Daarnaast ligt de risicocontour van één van de leidingen en de inventarisatie afstand van alle leidingen over het plangebied (zie bovenstaande tabel buisleidingen). Binnen de plaatsgebonden risicocontour worden echter geen (beperkt)kwetsbare objecten gerealiseerd. Bovendien gaan als gevolg van onderhavig plan binnen de inventarisatie afstand (voor het berekenen van het groepsrisico) niet meer mensen verblijven. Het groepsrisico blijft derhalve ongewijzigd.

Conclusie

Gezien de bovenstaande bevindingen vormt het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kader

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoeksresultaten vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderhavige plan betreft de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een grondgebonden melkveehouderij. Het aantal dieren in het plangebied bedraagt 70 melkkoeien en 40 stuks bijbehorend jongvee.

Deze uitbreiding betreft een activiteit conform de bijlage van het 'Besluit milieueffectrapportage', onderdeel D, kolom 2, sub 7, 8 en 9. In de onderstaande tabel zijn de betreffende activiteiten weergegeven:

	Kolom 1	Kolom 2
	Activiteiten	Gevallen
D 14	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.	7° 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2),
		8° 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3),
		9° 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3),

Tabel 1: de relevante activiteiten uit Besluit milieueffectrapportage

De drempelwaarden worden ruimschoots niet overschreden. Op basis van het Besluit mer is geen mer-beoordeling noodzakelijk. Bovendien is het aantal dieren in het plangebied dusdanig beperkt dat het uitvoeren van een mer-beoordeling niet zinvol is. De milieuparagrafen van voorliggend bestemmingsplan

in combinatie met de planbeschrijving tonen reeds aan dat het onderhavige plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving met zich mee brengt, waardoor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig is. Bovendien is de voorliggende ontwikkeling mogelijk op basis van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw', op basis waarvan geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling als passend beoordeeld is.

4.11 Waarden

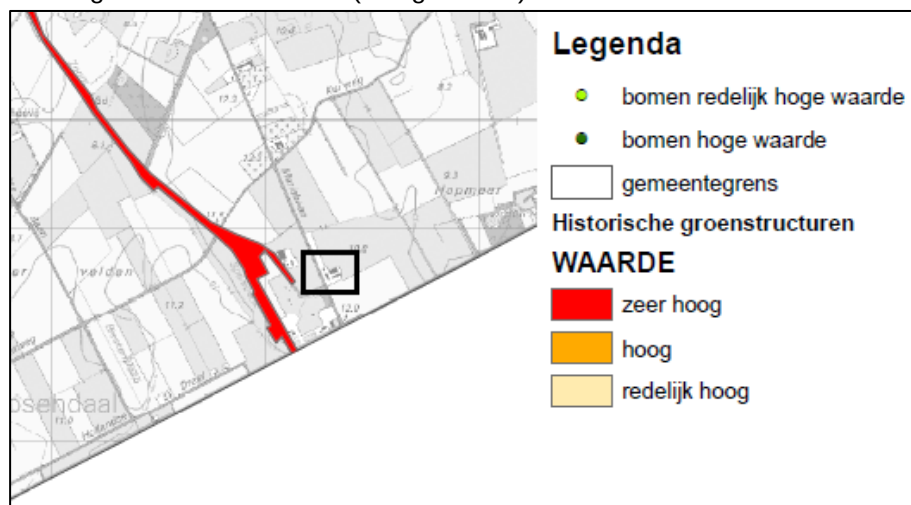
4.11.1 Cultuurhistorie en landschappelijk inpassingsplan

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn.



Figuur 4.9: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Brabant

In figuur 4.9 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant aangegeven. In deze kaart is op de planlocatie geen waarde toegekend. De kaart wijkt nauwelijks af van de erfgoedkaart van de gemeente Roosendaal (zie figuur 4.10).

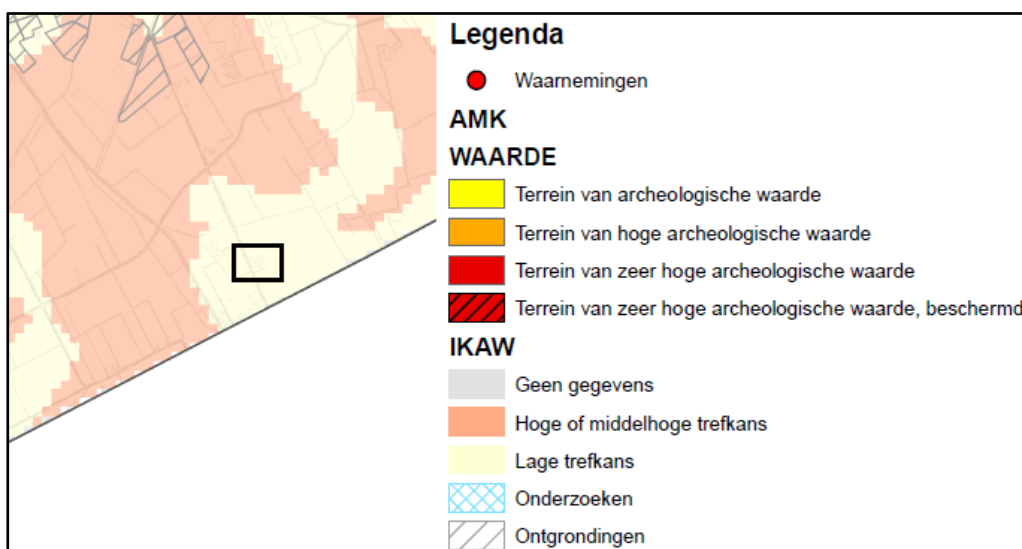


Figuur 4.10, uitsnede erfgoedkaart Roosendaal, cultuurhistorische waarden

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur heeft een landschappelijk inpassingsplan gemaakt waarin zorg besteed wordt aan de zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarin zijn de cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken van- en rond het plangebied besproken. Er is aangesloten bij deze kenmerken, die ook in landschapsontwikkelingsplan 'De Zoom van West-Brabant' aan de orde komen. Er wordt ook voldaan aan de compensatieopgave die de Verordening ruimte verplicht.

4.11.2 Archeologische waarden

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.



Figuur 4.11, uitsnede erfgoedkaart Roosendaal, archeologische waarden

In het plangebied is een lage trefkans van archeologische waarden. Ook in het bestemmingsplan is geen archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Eventuele archeologische waarden blijven 'in situ' behouden. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Er wordt aangesloten bij de cultuurhistorische- en landschappelijke waarden die het gebied rijk is. De waarden worden versterkt met een landschappelijk inpassingsplan (toegevoegd als bijlage). De te verwachte archeologische en de cultuurhistorische waarden vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.1 Algemeen

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient men zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw', het zogenaamde moederplan. Dit wijzigingsplan gebruikt de regels van het moederplan.

Dit bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het 'plangebied' aan Mariabaan 23 te Wouwse Plantage. Het plan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan.

5.2 Verbeelding

Het wijzigingsplan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwvlak op de verbeelding. Hierdoor wordt het realiseren van de beoogde bebouwing planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

5.3 Regels

De regels voor dit wijzigingsplan 'Buitengebied Wouw, Wijziging Mariabaan 23 Wouwse Plantage', bestaan uit verwijzing naar de regels uit het moederplan. Er is aangesloten bij de regels van het moederplan.



UITVOERBAARHEID

Maatschappelijk en economisch

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de ruimtelijke procedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Planschade

Bij een wijziging van het bestemmingsplan kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend.

Het planschaderisico wat ontstaat door het bestemmingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt door de anterieure overeenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing aan het bouwvlak plaatsvindt. De afmetingen van het bouwvlak blijft kleiner dan 1,5 hectare, wat volgens gemeentelijk en provinciaal beleid mogelijk is.

In de anterieure overeenkomst zullen tevens bepalingen opgenomen worden met betrekking tot mogelijke planschade.

6.3 Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

6.4 Procedure

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de omgevingsvergunning van start gaan.

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De provincie Noord-Brabant heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie gegeven op het voorontwerp wijzigingsplan. Hieronder worden de reacties kort samengevat weergegeven met daarbij de naar aanleiding hiervan gemaakte aanpassing in het wijzigingsplan.

Zorgvuldig ruimtegebruik: De vergroting van het bouwperceel wordt grotendeels aangevraagd voor potentiële toekomstige uitbreidingsplannen. Er wordt hiermee geen toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het wijzigingsplan is hierop aangepast. De situering en afmeting van de sleufsilo's en mestplaat is gewijzigd en er is een nieuwe loods ingepast.

De regels zijn niet in overeenstemming met de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De regels zijn aangepast en daar waar relevant in overeenstemming gebracht met de regels uit de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Kwaliteitsverbetering: er wordt niet voldaan aan vereiste landschappelijke inpassing van 10%. Daarnaast dient te landschappelijke inpassing middels een voorwaarde gebruiksbepaling planologisch-juridisch geborgd te worden.

De landschappelijke inpassing behorende bij het plan is aangepast waardoor voldoende landschappelijke beplanting wordt aangebracht. Daarnaast vindt de planologisch-juridische borging plaats via een anterieure overeenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 30 april 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijze ingediend.

Bij de vaststelling is het wijzigingsplan aangepast naar aanleiding van een ambtshalve aanpassing voor wat betreft:

- Blz. 29 van de toelichting, laatste alinea verwijderd en vervangen door:

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding moet worden opgevangen en vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem (door middel van een retentievoorziening). De verharding wordt planologisch mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan, maar wordt naar verwachting pas later gerealiseerd. De retentievoorziening wordt dan ook pas uitgewerkt en aangelegd op het moment dat de verharding daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding wordt hiervoor een Watervedunning aangevraagd bij waterschap Brabantse Delta.



Bijlagen

- Bijlage 1** – Situatieschets
- Bijlage 2** – Landschappelijke inpassingsplan, toelichting
- Bijlage 3** – Landschappelijke inpassingsplan, verbeelding
- Bijlage 4** – Isl3a berekening
- Bijlage 5** – BZV, toelichting
- Bijlage 6** – BZV
- Bijlage 7** – BEX gegevens
- Bijlage 8** – gecombineerde opgave
- Bijlage 9** – bedrijfsgezondheidsplan en certificaten
- Bijlage 10** – omgevingsdialoog
- Bijlage 11** – machtiging BZV
- Bijlage 12** – Acceptatie Aeries-melding
- Bijlage 13** – Advies AAB