

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROSENDAAL

Overwegende:

dat DLV op 27 november 2013 namens V.O.F. Van Aert-Koolen, Putseweg 25 te Ossendrecht een verzoek heeft ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw" voor wat betreft tot de percelen Westelaarsestraat 35 en het naastgelegen perceel (kadastraal bekend sectie O, perceelnummer 275, gedeeltelijk);

dat volgens genoemd bestemmingsplan het perceel Westelaarsestraat 35 de bestemming "Agrarisch" heeft met de aanduiding "bouwvlak". Het naastgelegen perceel (kadastraal bekend sectie O, perceelnummer 275, gedeeltelijk) heeft de bestemming "Agrarisch". Verder heeft het perceel gelegen tussen deze beide percelen (sectie O, perceelnummer 277, gedeeltelijk) de bestemming "Water";

dat het verzoek erop gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat het huidige bouwvlak wordt vergroot, waarmee de vestiging wordt mogelijk gemaakt van het hier naartoe te verplaatsen agrarisch bedrijf;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 1 juni 2015 durende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

dat één zienswijze is ingediend door SUR namens de heer en mevrouw Brans, Westelaarsestraat 30 te Wouwse Plantage;

dat aan het gestelde in de zienswijze niet tegemoet kan worden gekomen; voor de nadere motivering van deze beslissing wordt hier verwezen naar de afzonderlijke, bij dit besluit behorende zienswijzen-behandeling;

dat het kostenverhaal ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

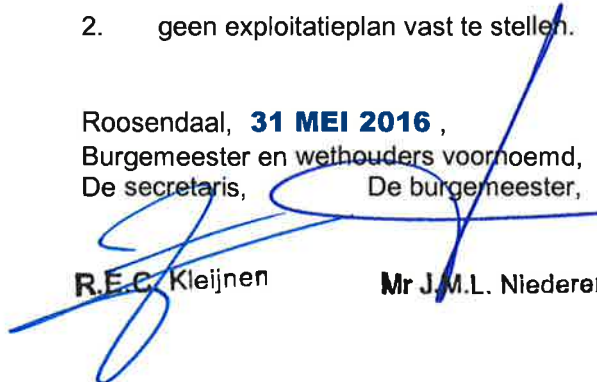
Gelet op:

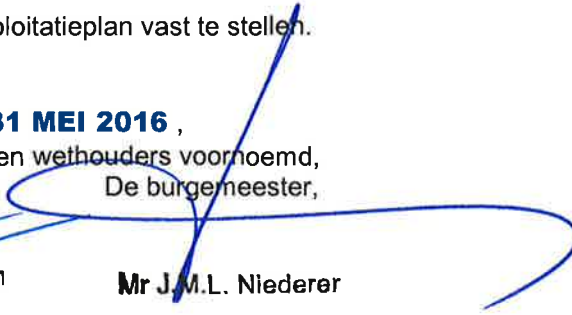
de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.3. en 34 van het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw";

BESLUITEN:

1. vast te stellen het wijzigingsplan Westelaarsestraat 35 en ongenummerd te Wouwse Plantage, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de zienswijzenbehandeling als motivering van de beslissing op de ingekomen zienswijze; verder wordt nog overgegaan tot het aanbrengen van enkele wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, **31 MEI 2016**,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,


R.E.C. Kleijnen


Mr J.M.L. Niederer