

Bijlage 1

Beeldkwaliteitsplan Nuland-Oost

Definitief

gemeente Maasdonk

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 25 februari 2011

Verantwoording

Titel : Bijlage 1
Beeldkwaliteitsplan Nuland-Oost

Subtitel :

Projectnummer : 304156

Referentienummer : 304156.ehv.213.R001

Revisie : d

Datum : 25 februari 2011

Auteur(s) : Teske de Ruijter, Mariska van Oosterhout

E-mail adres :

Gecontroleerd door : Jan Hein Ruijgrok

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Susan Groot Jebbink

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Beeldkwaliteit bebouwing.....	6
2.1	Beeldkwaliteit algemeen	7
2.2	Beeldkwaliteit De (oude) Rijksweg	8
2.3	Beeldkwaliteit Industriestraat	11
2.4	Beeldkwaliteit Westelijke Ontsluitingsweg De Terp	13
2.5	Oostelijke ontsluitingsweg De Terp en Nijverheidsstraat	13
2.6	Beeldkwaliteit Schotsheuvel en Zandstraat	16
2.7	De Pelgrimsche Hoeve	17
3	Beeldkwaliteit buitenruimte kavels	18
3.1	Algemeen	18
3.2	Hekwerken / hagen	18
3.3	Opslag	19
3.4	Parkeren en inritten.....	19
3.5	Verlichting	20
3.6	Bedrijfsaanduiding en reclame.....	21

1 Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan gaat in op de beoogde kwaliteit van de private percelen van zowel het bedrijventerrein De Terp als het woongebied De Pelgrimsche Hoeve. De opgestelde beeldkwaliteitscriteria zijn niet vrijblijvend. Het beeldkwaliteitsplan wordt apart van het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad conform artikel 12a van de Woningwet en vormt daarmee een verplichte leidraad voor de welstandstoetsing. Het beeldkwaliteitsplan betreft een bindende aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota (Welstandsnota Maasdonk, juni 2004, gemeente Maasdonk). Het is daarbij van groot belang om te onderkennen dat het voor het bedrijventerrein gaat om een bestaande situatie. Het beeldkwaliteitplan geeft de criteria weer voor nieuw op te richten bebouwing. Dit betekent dat bij de herontwikkeling van een kavel met (her)bouw van een bedrijfsgebouw bij de omgevingsvergunning getoetst wordt aan deze criteria van beeldkwaliteit door de welstandscommissie. De geschetste beeldkwaliteit zal daarmee ook niet van vandaag op morgen gerealiseerd kunnen worden, maar geeft het perspectief voor de lange termijn. Vanzelfsprekend kan het beeldkwaliteitplan ook dienen als inspiratiebron voor bedrijven die hun bestaande bedrijfspand willen opknappen, zonder dat daarbij sprake is van ingrijpende verbouwingen waarvoor een omgevingsvergunning benodigd is.

In dit plan wordt ingegaan op de beeldkwaliteit van de buitenruimte van de percelen, denk hierbij aan type en kleur van meubilair en op de beeldkwaliteit van de bebouwing. In het plan wordt eerst ingegaan op de beeldkwaliteit van de bebouwing per deelgebied. Naast beschrijving in spelregels wordt dit visueel inzichtelijk gemaakt aan de hand van referentiebeelden en schematische weergaves. In de schematische weergaves zijn de volgende afkortingen opgenomen:

t = tuin

p = parkeren

o = opslag

De maten die aangegeven zijn voor de bedrijfspercelen om de afstand tot de zijdelingse of achterste perceelsgrens aan te duiden betreffen minimale afstandsmaten. Grotere afstanden tot de grenzen zijn toegestaan. Minimale afstand tot de zijdelingse en achterste erfgrans is steeds 5 meter. In het bestemmingsplan is aangegeven onder welke voorwaarden een kleinere afstand dan de genoemde 5 meter tot de mogelijkheden behoort.

Na de beeldkwaliteit van de bebouwing volgt de beoogde beeldkwaliteit van de buitenruimte. Dit wordt aan de hand van schematische tekeningen en foto's weergegeven.



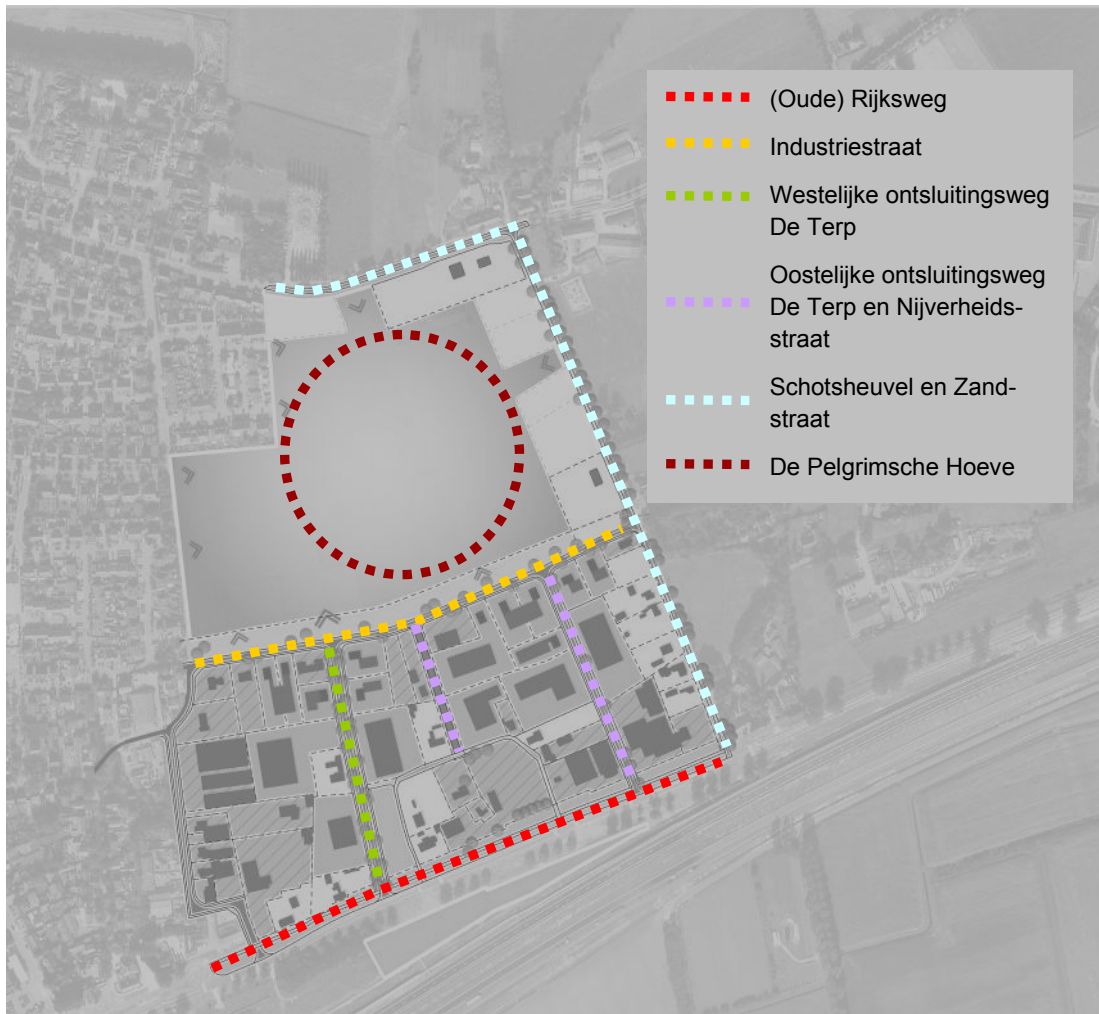
Figuur 1 Sfeerimpressie

2 Beeldkwaliteit bebouwing

Wat betreft beeldkwaliteit is De Terp onder te verdelen in een aantal gebieden. Zo vraagt de bebouwing langs de (voormalige) Rijksweg om een andere beeldkwaliteit dan de bebouwing grenzend aan de nieuwe woonwijk of langs het lint de Schotsheuvel dat gekenmerkt wordt door agrarische en/of landelijke typologieën.

De volgende gebieden zijn onderscheiden:

- (voormalige) Rijksweg
- Ontsluitingsweg De Terp en De Pelgrimsche Hoeve
- Oostelijke ontsluitingsweg bedrijventerrein
- Industriestraat
- Schotsheuvel



Figuur 2 Gebiedsindeling beeldkwaliteit

Per deelgebied wordt achtereenvolgens de beeldkwaliteit uiteengezet.

2.1 Beeldkwaliteit algemeen

Voor elk deelgebied is een aantal algemene principes van toepassing. Alvorens wij de principes per deelgebied tonen, komen hier eerst de algemene basisprincipes aan bod.

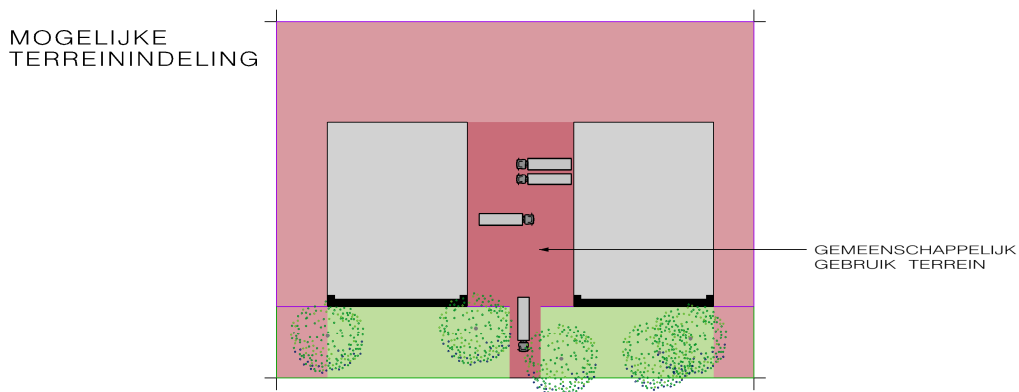
Bedrijfswoningen / kantoorruimte

- Woningen en kantoorruimte zijn representatief.
- Woningen en kantoorruimte worden aan de voorzijde gepositioneerd.

Laden en lossen

Om te voorkomen dat het zicht op de bedrijven bepaald wordt door meerdere laad- en losdeuren, worden hieraan spelregels verbonden. Het laden en lossen dient bij voorkeur aan de zijkant of aan de achterzijde van een perceel plaats te vinden. Om ruimte te besparen kan gezocht worden naar samenwerking met het buurbedrijf. Dit is echter een voorstel en geen harde randvoorwaarde cq. toetsingscriterium,

- Bij één laad- en losdeur, dan laad- en losdeur mogelijk in voorgevel of zijgevel van bedrijfshal (mits bij plaatsing in de voorgevel de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de openbare weg niet negatief wordt beïnvloed).
- Bij meer dan één laad- en losdeur, dan laad- en losdeur bij voorkeur in zij- of achtergevel bedrijfshal.
- Afstand zij-/achtergevel met laad- en losdeuren tot zijdelingse erfgrens afhankelijk van materieel en daarvoor benodigde manoeuvreerruimte.



Figuur 3 Voor het manoeuvreren van vrachtwagens kan mogelijk gebruik worden gemaakt van elkaars percelen

Afstand bebouwing tot zijdelingse erfgrens

In de volgende paragrafen wordt per deelgebied aangegeven welke maat moet worden aangehouden voor de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse erfgrens. In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven dat, onder voorwaarden (waarborgen van de brandveiligheid), de mogelijkheid bestaat om deze afstand te verkleinen.

2.2 Beeldkwaliteit De (oude) Rijksweg

Langs de (oude) Rijksweg staan diverse agrarische en landelijke bebouwingstypologieën. Vanaf de (oude) Rijksweg bepaalt deze huidige bebouwing het zicht op Nuland. Ook vormt dit gebied met zijn ligging langs de doorgaande weg de entree van Maasdonk en Nuland. Het gebied heeft daarmee een belangrijke functie in de beeldvorming van de gemeente en de kern Nuland.

De zone heeft een dorpse uitstraling. Ook herbergt het gebied diverse functies, zowel 'burgerwoningen', als bedrijfswoningen als bedrijfsgebouwen. Deze dorpse uitstraling en functiemenging onderscheidt zich van monofunctionele bedrijventerreinen met grote 'doosvormige' bouwvolumes langs doorgaande wegen. De nieuwe bouwvolumes zullen zich in de toekomst voegen naar deze dorpse en/of landelijke uitstraling of zal daar een moderne vertaling van zijn.



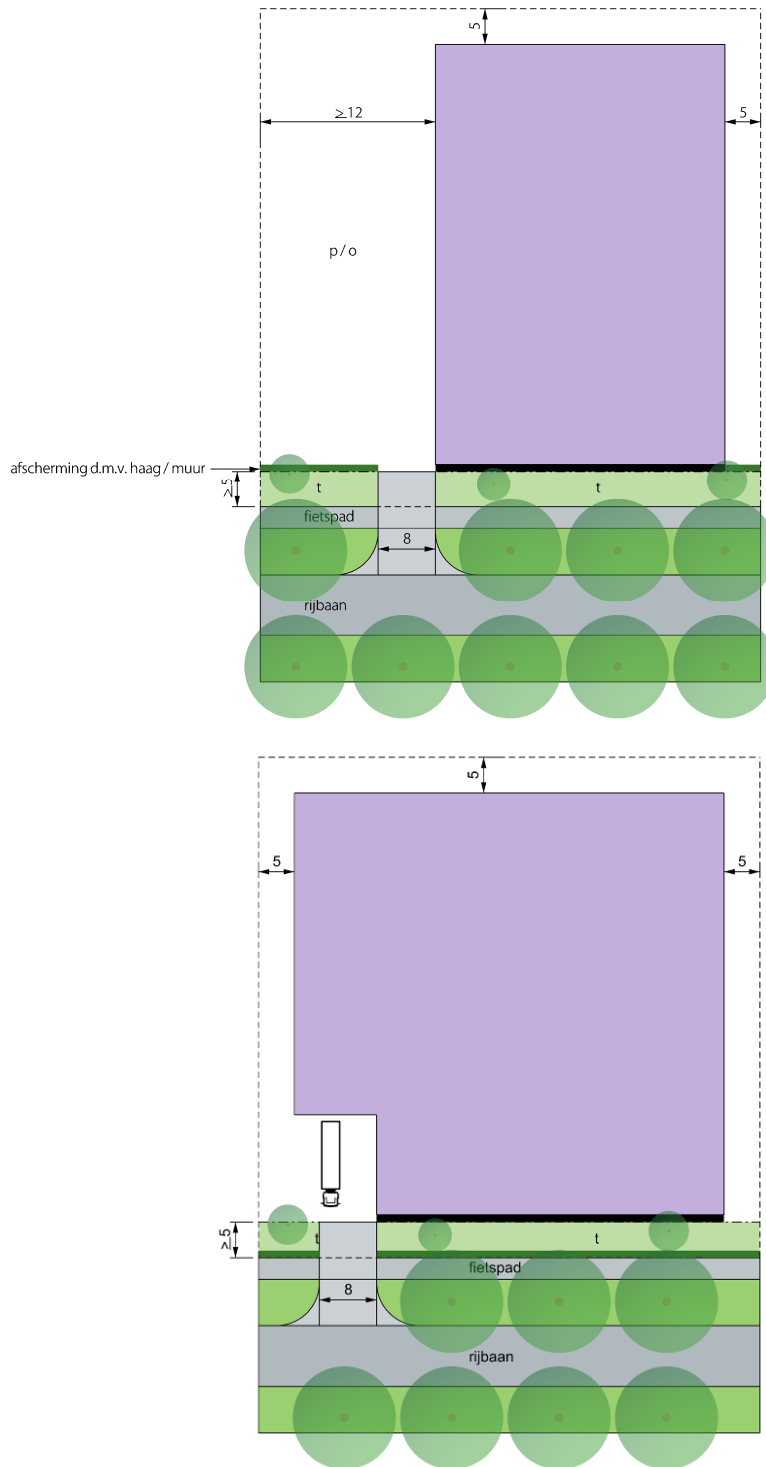
Figuur 4 Referentiebeeld bebouwing De (oude) Rijksweg

Voor deze typologie en beeldkwaliteit gelden de volgende spelregels:

Afstand bebouwing tot zijdelingse erfgrens	Minimaal 5 meter
Afstand bebouwing tot achterliggende erfgrens	Minimaal 5 meter
Afstand bebouwing tot de voorste erfgrens	5 meter
Dakvorm	Zadeldak (of geknikt zadeldak). Een plat dak is onder voorwaarden mogelijk (zie hieronder)
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter
Nokhoogte	Maximaal 10 meter
Nokrichting	Parallel of haaks t.o.v. voorste erfgrens
Materialisering gevels	Hout, baksteen en glas. Het hout en baksteen wordt uitgevoerd in natuurlijke tinten (gele en witte stenen zijn uitgesloten).
Materialisering dakbedekking	Niet glanzende pannen in de kleur zwart of antraciet. Toepassing van riet behoort ook tot de mogelijkheden.
Kantoorruimte	Aan voorzijde
Presentatie	Representatieve zijde voorzijde
Parkeren	Achter de voorgevelrooilijn

In het bestemmingsplan is in de regels opgenomen dat op een afstand van minimaal 15 meter uit de voorste erfgrens de mogelijkheid bestaat om een plat dak te realiseren (met een bouwhoogte van 6 m). In aanvulling hierop wordt voor de beeldkwaliteit een aantal aanvullende eisen gesteld:

- het (deel van het) bedrijfsgebouw dat een plat dak heeft dient qua architectuur aan te sluiten op het (deel van het) bedrijfsgebouw met zadeldak op het voorste gedeelte van het bedrijfsperceel, en
- het (deel van het) bedrijfsgebouw dat een plat dak heeft dient in zijn verhoudingen aan te sluiten op het (deel van het) bedrijfsgebouw met zadeldak, met dien verstande dat het (deel van het) bedrijfsgebouw met zadeldak bepalend is voor het aanzicht van het geheel van (het) bedrijfsgebouw(en) op het perceel.



Figuur 5 Schematische weergave spelregels De Rijksweg

2.3 Beeldkwaliteit Industriestraat

Op de overgang van het bedrijventerrein naar het woongebied De Pelgrimsche Hoeve, komen aan de Industriestraat kleinere kavels met de mogelijkheid voor bedrijfswoningen (tot ca. 1.500 m²). Aan de zijde van de voorste kavelgrens wordt een bedrijfswoning of een representatieve kantoorruimte gerealiseerd. Deze woning of kantoorruimte voegt zich naar de beoogde dorps beeldkwaliteit en woonfunctie van de nieuwbouwwijk De Pelgrimsche Hoeve. Een volume van 1 tot 1,5 bouwlaag met kap wordt aan de voorzijde gesitueerd. Indien de bedrijfshal direct aan de woning of kantoorruimte gebouwd wordt, dient de bedrijfshal in materialisering en architectuur hierop aan te sluiten. Wordt de bedrijfshal middels een gebouwde doorgang verbonden aan de woning of kantoorruimte, en wordt de hal minimaal 5 meter achter de achtergevel van de woning of kantoorruimte gesitueerd, dan mag de materialisering en architectuur van de hal afwijken van de woning of kantoorruimte. Een moderne uitstraling in metaalachtige tinten en glas is dan bepalend.



Figuur 6 Referentiebeeld, beeldkwaliteit bedrijfshal afwijkend t.o.v. beeldkwaliteit woning (vooraanzicht)

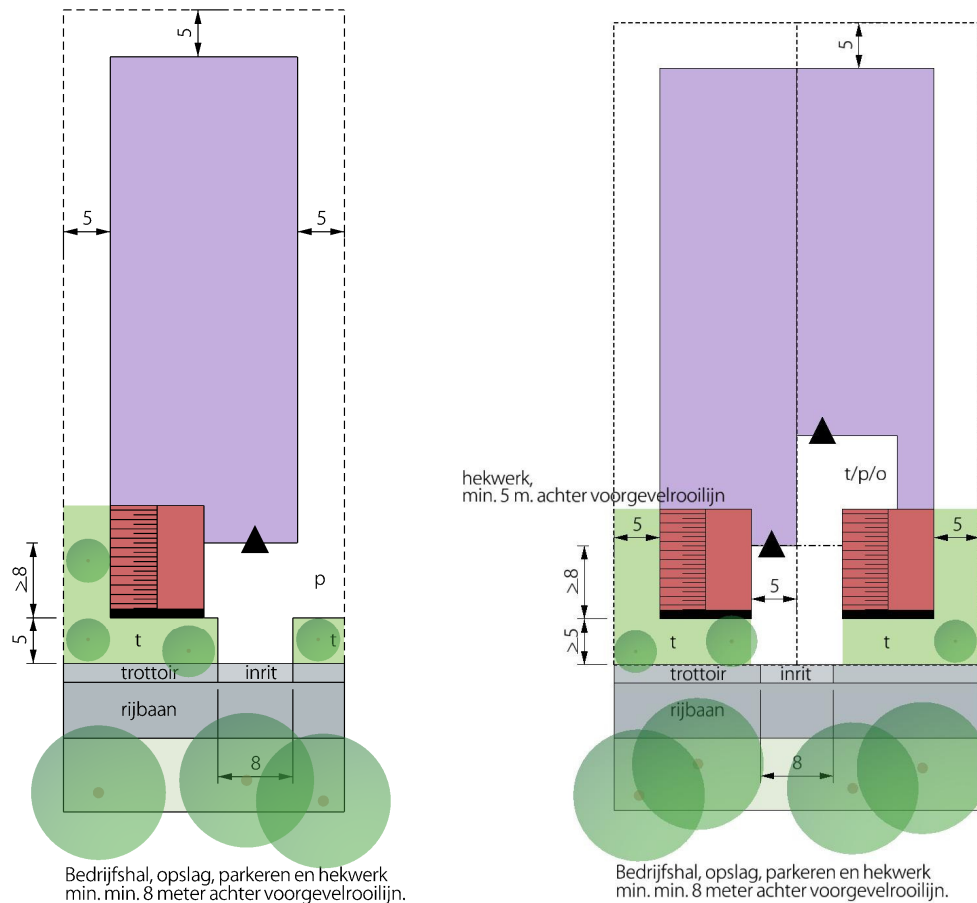


Figuur 7 Materialisering hal modern in afwijking tot woonhuis (zijaanzicht)

Voor deze typologie en beeldkwaliteit gelden de volgende spelregels:

Afstand bebouwing tot zijdelingse erfgrans	Minimaal 5 meter
Afstand bebouwing tot achterliggende erfgrans	Minimaal 5 meter
Bedrijfswoning / kantoorruimte	
Afstand bebouwing tot de voorste erfgrans	Minimaal 5 meter
Dakvorm	zadeldak
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter
Nokhoogte	Maximaal 10 meter
Nokrichting	Parallel of haaks t.o.v. voorste erfgrans
Materialisering gevels	Baksteen en glas. Het hout en baksteen wordt uitgevoerd in donkere natuurlijke tinten als bruin en rood.
Materialisering dakbedekking	Niet glanzende pannen in de kleur zwart of antraciet.
Presentatie	Representatieve zijde voorzijde
Parkeren	Achter de voorgevelrooilijn
Bedrijfshal aan bedrijfswoning/ kantoorruimte vast	
Dakvorm	Zadeldak of plat dak
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter (zadeldak), 6 meter bij plat dak
Nokhoogte	Maximaal 10 meter
Nokrichting	Parallel of haaks t.o.v. voorste erfgrans
Materialisering gevels	In stijl met woning / kantoorruimte
Materialisering dakbedekking	In stijl met woning / kantoorruimte
Positie	Minimaal 8 meter achter voorgevel

Bedrijfshal met gebouwde doorgang aan bedrijfswoning/kantoorruimte verbonden	
Dakvorm	Zadeldak of plat dak
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter (zadeldak), 6 meter bij plat dak
Nokhoogte	Maximaal 10 meter
Nokrichting	Parallel of haaks t.o.v. voorste erfgrens
Materialisering gevels	vrij
Materialisering dakbedekking	vrij



Figuur 8 Schematische weergave spelregels Industriestraat

2.4 Beeldkwaliteit Westelijke Ontsluitingsweg De Terp

Deze weg vormt de entree en hoofdontsluiting van het bedrijventerrein en de toekomstige wijk De Pelgrimsche Hoeve. Het is daarom van belang dat de schaal, maat en beeldkwaliteit aansluiten op zowel de woonfunctie van het achterliggende gebied als de functie van het bedrijventerrein. Dit komt tot uiting in een groene entree: een breed, groen wegprofiel gecombineerd met een hoge kwalitatieve uitstraling van de private kavels (zowel het bebouwde deel als het onbebouwde deel). De bedrijven zijn als het ware 'gast' in deze ruimte. Bovendien ligt een groot deel van de huidige burgerwoningen direct of vrij direct langs deze as. Een hoge beeldkwaliteit draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke beleving en setting waarbinnen deze woningen liggen.

De voorgestelde beeldkwaliteit voor de bebouwing in deze straat sluit enerzijds aan op de beeldkwaliteit van de (oude) Rijksweg, anderzijds kan deze aansluiten op de beeldkwaliteit van de Industriestraat. Bedrijfswoningen of kantoren aan de voorzijde (kleinere kavels), uitgevoerd in donkere gebakken materialen met natuurtinten, of grotere bedrijfshallen (grotere kavels) die wat betreft beeldkwaliteit aansluiten op agrarische bebouwing.



Figuur 9 Referentiebeelden beeldkwaliteit hoofdontsluitingsweg (westelijke ontsluiting)

Voor deze typologie en beeldkwaliteit gelden de spelregels van de beeldkwaliteit behorende bij de Rijksweg en Industriestraat.

Grotere kavels 1500 – 5000 m ²	Zie spelregels Rijksweg
Kleinere kavels ≤ 1500 m ²	Zie spelregels Industriestraat

2.5 Oostelijke ontsluitingsweg De Terp en Nijverheidsstraat

De oostelijke ontsluitingsweg is enkel een bedrijfsstraat. De straat is niet gericht op ontsluiting van het woongebied De Pelgrimsche Hoeve. Vanuit de functie van bedrijfsstraat, kan het gebied zakelijk en functioneel ingericht worden, en mag de beeldkwaliteit daarop aansluiten. Er worden dan ook andere eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van de bebouwing. Naast de omschreven beeldkwaliteit van de Industriestraat en de voormalige Rijksweg mogen hier ook doosvormige volumes met een zakelijke uitstraling gerealiseerd worden.



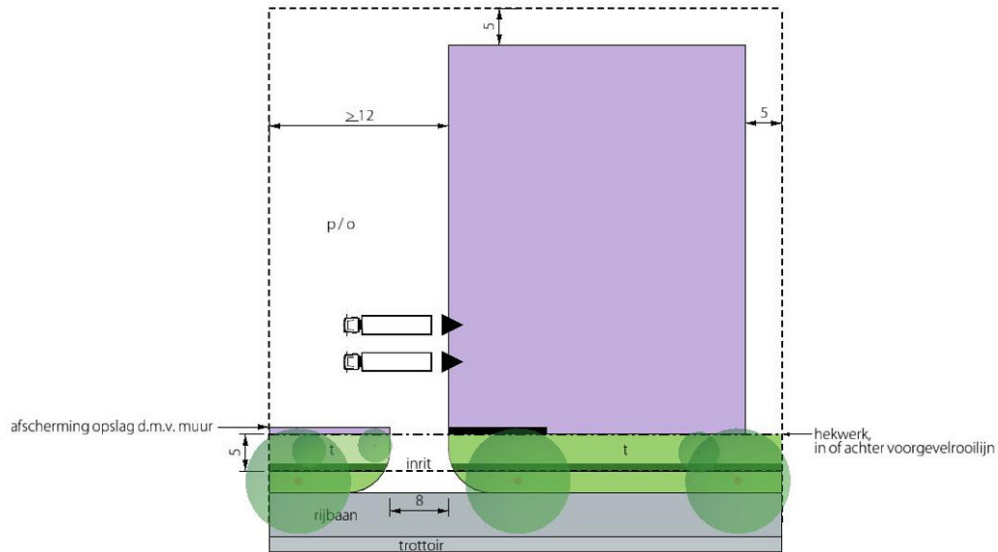
Figuur 10 Referentiebeelden beeldkwaliteit Oostelijke ontsluitingsweg De Terp en Nijverheidsstraat

Voor deze typologie en beeldkwaliteit gelden onder andere de spelregels van de beeldkwaliteit behorende bij de Rijksweg en Industriestraat.

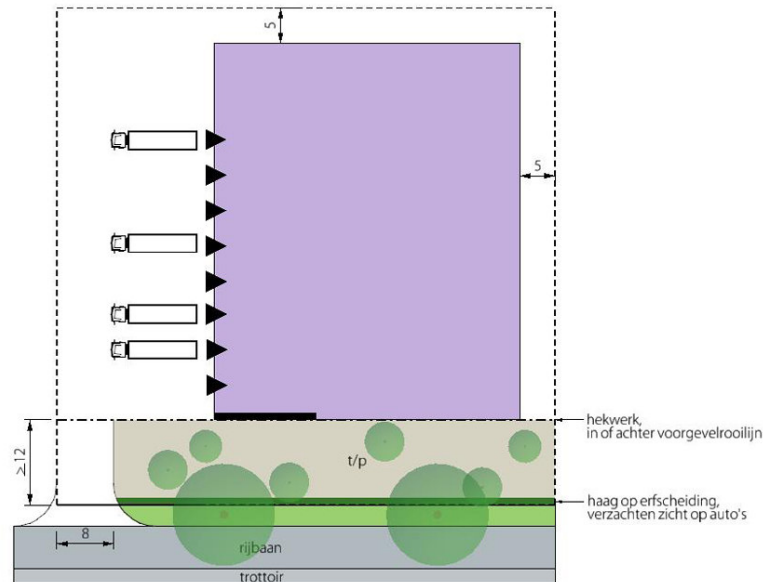
Grotere kavels 1500 – 5000 m ²	Zie spelregels Rijksweg
Kleinere kavels ≤ 1500 m ²	Zie spelregels Industriestraat

Indien gekozen wordt voor een doosvormige volume met een moderne uitstraling, dan gelden onderstaande spelregels.

Afstand bebouwing tot zijdelingse erfgrans	Minimaal 5 meter
Afstand bebouwing tot achterliggende erfgrans	Minimaal 5 meter
Afstand bebouwing tot de voorste erfgrans	Minimaal 5 meter
Dakvorm	Plat dak
Goothoogte	Maximaal 6 meter
Nokhoogte	n.v.t.
Materialisering gevels	Metaal (koele tinten) en glas eventueel in combinatie met baksteen en hout (warme tinten).
Kantoorruimte	Aan voorzijde
Presentatie	Representatieve zijde voorzijde
Parkeren	Bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn



Figuur 11 Schematische weergave doosvormig volume



Figuur 12 Schematische weergave doosvormig volume

In figuur 11 is de situatie weergegeven waarin de bedrijfshal op 5 meter uit de voorste erfgrans is gebouwd. De ontstane ruimte tussen perceelsgrens en bedrijfsgebouw (5 meter) kan dan worden ingericht als tuin. Indien het bedrijfsgebouw op grotere afstand van de voorste erfgrans wordt gebouwd, bestaat de mogelijkheid om dit voorste deel te benutten voor (bezoekers)parkeren. Voor een goede inpassing van het parkeren, zowel vanuit functionaliteit als beeldkwaliteit, dient de afstand tussen voorste erfgrans en de gevel van het bedrijfsgebouw dan minimaal 12 meter te bedragen (zie figuur 12).

2.6 Beeldkwaliteit Schotsheuvel en Zandstraat

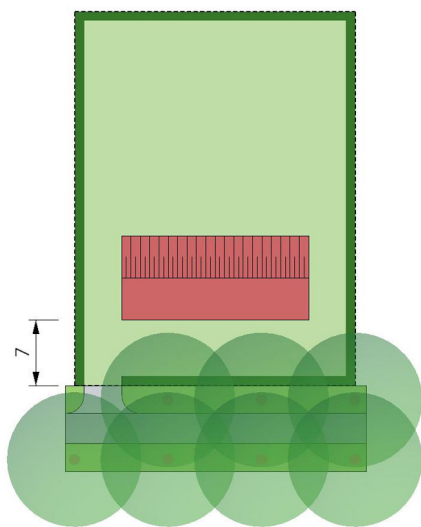
Aan de Schotsheuvel liggen verscheidene woningen in een landelijke en/of agrarische stijl. Er zullen enkele kavels aan toegevoegd worden. De beeldkwaliteit van de woningen sluit aan op de uiterlijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing, of een moderne vertaling daarvan. Ten behoeve van het behoud van de bestaande bomen langs de Schotsheuvel, worden de voorgevellijnen op min. 7 meter gezet. Er mag gebouwd worden in of achter de voorgevellijn.



Figuur 13 Referentiebeelden woningen Schotsheuvel en Zandstraat

Voor de nieuw op te richten woningen aan de Schotsheuvel zijn de onderstaande spelregels van toepassing.

Afstand bebouwing tot de voorste erfgrans	Minimaal 7 meter
Dakvorm	Zadeldak (wolfseinden behoren tot de mogelijkheden)
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter
Nokhoogte	Maximaal 10 meter
Materialisering gevels	Baksteen en hout in warme tinten als rood en bruin (witte en gele stenen zijn uitgesloten).
Presentatie	Representatieve zijde voorzijde
Parkeren	Bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn



Figuur 14 Schematische weergave spelregels Schotsheuvel en Zandstraat

2.7 De Pelgrimsche Hoeve

Voor het woongebied De Pelgrimsche Hoeve tonen wij hieronder een aantal referentiebeelden. Deze geven de beoogde sfeer voor het woongebied weer.

In aansluiting op het karakter van het gebied en het IDOP is gekozen voor een dorpsse stedenbouw bestaande uit woningen die enerzijds aansluiten op de jaren '80 en '90 woonwijken aan de westzijde en de woningen in het landelijk gebied aan de noord- en oostzijde.



Figuur 15 Sfeerbeelden De Pelgrimsche Hoeve

De woningen aan de noord- en oostrand van het woongebied sluiten wat betreft sfeer aan op de landelijke woningen langs de Schotsheuvel.



Figuur 16 Sfeerbeeld bebouwing op overgang naar landschap

Centraal in het plan kan een grote groene ruimte worden gerealiseerd. Deze dient als ontmoetingsplek, speelplek in combinatie met de functie voor waterberging.



Figuur 17 Sfeerbeeld centraal gelegen groengebied

3 Beeldkwaliteit buitenruimte kavels

3.1 Algemeen

Voor de uitstraling van een gebied is niet alleen de beeldkwaliteit van de bebouwing van belang. Ook de kwaliteit van de buitenruimte is bepalend. Hieronder volgen enkele inrichtingsprincipes die gehanteerd dienen te worden bij de inrichting van de buitenruimte van de private kavels.

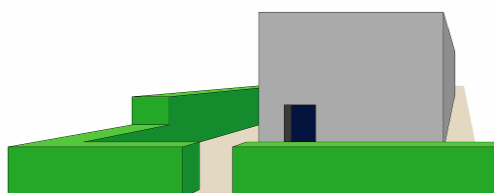
3.2 Hekwerken / hagen

Hagen verzachten het zicht op auto's. Zij vormen bovendien een heldere en vriendelijk scheiding van privé terrein en openbaar gebied. Eventueel kunnen hagen in combinatie met hekwerken worden toegepast. Ten behoeve van eenheid op het bedrijventerrein is het wenselijk dat er gekozen wordt voor een type hekwerk in dezelfde kleur.

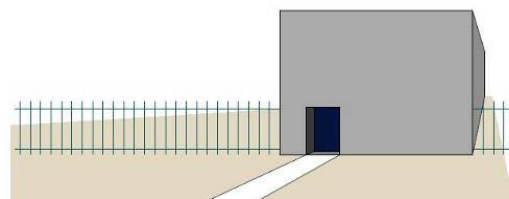


Figuur 18 Representatieve ruimte, haag verzacht zicht op auto's. Rechts een referentie voor spijlenhekwerk (vanaf bedrijfszijde gezien).

- Hoogte hekwerken / hagen voor de voorgevelrooilijn, 1 meter.
- Hoogte hekwerken / hagen in of achter voorgevelrooilijn, 3 meter.
- Type hekwerken: spijlenhekwerk, kleur zwart.
- Type hagen: bladhoudend / groenblijvend.



Figuur 19 Lage en hoge hagen

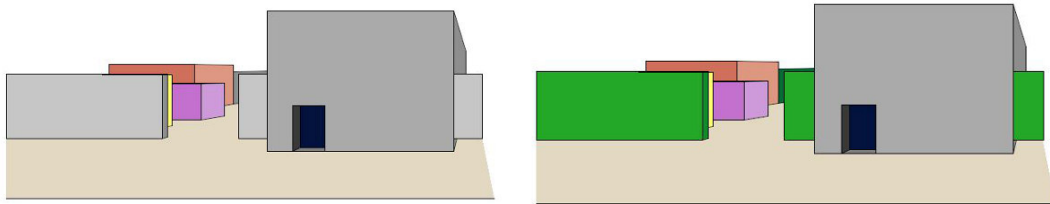


Figuur 20 Hoog hekwerk in voorgevelrooilijn

3.3 Opslag

Voor de uitstraling van een bedrijventerrein is de wijze van opslag erg bepalend. Opslag aan de voorzijde van een bedrijf oogt erg rommelig en doet afbreuk aan de totale uitstraling van een straat. Opslag dient altijd achter de voorgevelrooilijn plaats te vinden en moet worden afgeschermd door middel van een hoge muur of haag.

- Opslag achter voorgevellijn bedrijfshal, afgeschermd d.m.v. hoge muur of haag, 3 meter, afhankelijk van hoogte opslag en aanwezigheid van hekwerk.
- Muur in stijl van architectuur kantoorgedeelte of bedrijfswoning.

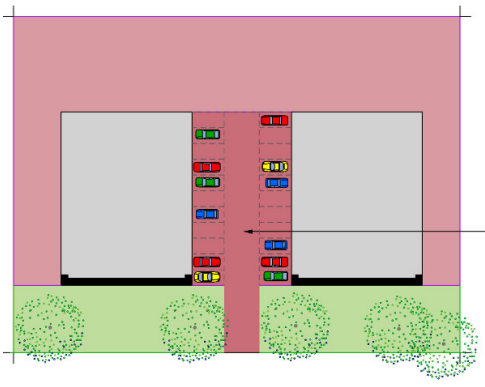


Figuur 21 Opslag achter muur of haag, in of achter de voorgevel

3.4 Parkeren en inritten

Parkeren aan de voorzijde van het gebouw draagt niet altijd bij aan de representativiteit. Parkeren zou altijd in combinatie met groen uitgevoerd moeten worden. Bij voorkeur worden parkeerplaatsen achter de voorgevelrooilijn gesitueerd. Eventueel kan gekeken worden of het parkeerterrein samen met het buurbedrijf opgelost kan worden, zodat gebruik gemaakt wordt van elkaars percelen.

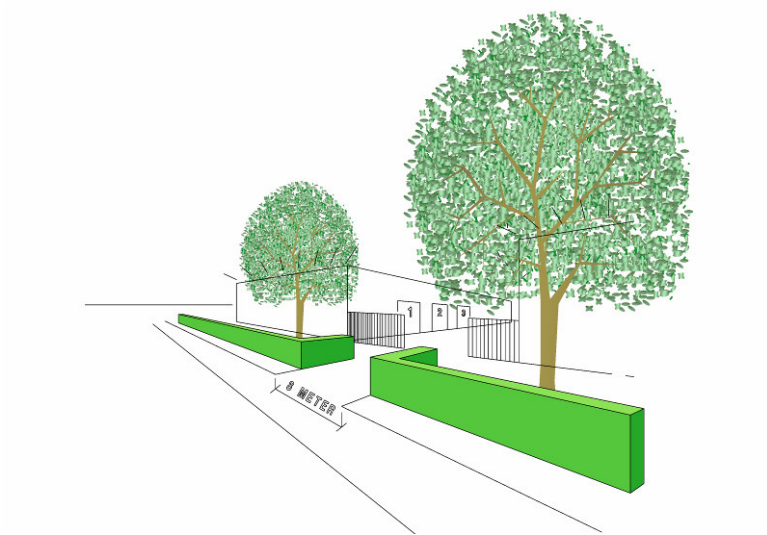
- Al het parkeren wordt op eigen terrein opgelost.
- Zicht op geparkeerde auto's verzachten d.m.v. hagen.
- Parkeren bij voorkeur achter de voorgevelrooilijn.
- Indien parkeren voor de voorgevelrooilijn, dan in combinatie met groen/tuin.



Figuur 22 Gecombineerde inrit, gebruik maken van elkaars grond

Om te voorkomen dat bermen in de openbare ruimte te veel onderbroken worden door brede inritten, worden ook aan de inritten eisen gesteld.

- Maximaal één inrit per kavel.
- Inritten max. 8 meter breedte (evt. uitzondering voor groot materieel).
- Bij voorkeur inrit combineren met naastgelegen kavel.



Figuur 23 Maximale breedte inrit

3.5 Verlichting

Op het bedrijventerrein kan eenheid gezocht worden in de verlichting op de private kavels als ook de verlichting in het openbaar gebied. Voorgestelde verlichting betreft een mast en armatuur die past op een bedrijventerrein en ook aansluit op het woongebied. Bovendien sluit de uitstraling van de lichtmast met armatuur aan op het voorgestelde zwarte spijlenhekwerk.

- Uniforme armaturen die aansluiten op het woongedeelte op het bedrijventerrein en het woongebied De Pelgrimsche Hoeve. Voorbeeld: Paaltoparmatuur, hoogte 6 meter. Benadere van functie werken en wonen.
- Armatuur en mast in stijl met hekwerken.



Figuur 24 Paaltoparmatuur (voorbeeld)

3.6 Bedrijfsaanduiding en reclame

Elk bedrijf wil zichtbaar zijn en gevonden kunnen worden. Reclame-uitingen en bedrijfsaanduidingen kunnen op allerlei manieren worden toegepast. Ook hierin moet eenheid gevonden worden. Elke bedrijf zou dezelfde bedrijfsaanduiding moeten hanteren en deze steeds op dezelfde positie voor aan het perceel moeten plaatsen.

- In stijl met overig terreinmeubilair als lichtmasten en hekwerken, kleur zwart.
- In stijl met eventuele aanduiding op bedrijventerrein (verzamelborden).



Figuur 25 uniforme aanduiding bedrijven.

Herkenbaarheid en vindbaarheid zijn twee belangrijke reclameaspecten voor bedrijven. Een overvloed aan reclame-uitingen doet snel afbreuk aan de totale uitstraling van een terrein. De kracht van reclame ligt in de beperking.

De spelregels voor reclame-uitingen zijn:

- Eén naamsaanduiding per gebouw, uitgezonderd hoeksituaties (een extra reclame-uiting in de zijgevel).
- Reclame alleen aan en niet op de gevels.
- Vrijstaande reclameobjecten zijn niet toegestaan.