

## Besluitvormende nota

Raad/12-00191

Datum voorstel: 27 november 2012  
Agendapunt: 12  
Vergadering: 29 januari 2013 (ook besproken opiniërend 18 december 2012)  
Portefeuillehouder: Dhr. B.H.M. Brands  
Behandelend ambtenaar: Mw. I.C.M. Loos-van Loon  
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'  
Nummer begrotingswijziging:  
Voorstel:

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk verklaren en deels gegrond en deels ongegrond verklaren zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzen verslag over het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 en het ontwerp planMER bestemmingsplan Buitengebied';
2. Tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 te besluiten zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van ambtshalve wijzigingen';
3. in te stemmen met het planMER bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk inclusief bijbehorende reactie op advies commissie m.e.r.;
4. het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 ((NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA) op basis van het genoemde onder punt 1 t/m 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan en het IMRO nummer NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-0010 te veranderen naar NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 (NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA);

### Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 heeft met ingang van 14 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 58 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend.

De zienswijzen zijn gedeeltelijk gegrond en leiden tot wijziging van het bestemmingsplan. Op grond van de conclusies van het planMER is tevens aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk. Daarnaast is een aantal ambtshalve aanpassingen aan de orde. In het concept Zienswijzen verslag en de Nota van ambtshalve wijzigingen wordt ingegaan op de beoordeling van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen.

### Toelichting

#### *Voortraject*

In 2007 is de gemeente Maasdonk gestart met de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012.

Er is gestart met het opstellen van een Structuurvisie Buitengebied, dat het ontwikkelingskader voor het buitengebied bevat. Uw raad is betrokken geweest bij het bepalen van de kaders voor deze Structuurvisie via onder andere deelname aan twee zogenaamde 'arena-sessies'. Er is een inspraakronde gehouden over de ontwerp-



Structuurvisie en uw raad heeft de Structuurvisie Buitengebied Maasdonk 2009 op 16 december 2009 vastgesteld.

Ontwikkelingsmogelijkheden uit de Structuurvisie, zoals nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven, zijn doorvertaald in de planregels van het nieuwe bestemmingsplan. Voor meer ontwikkelingen als de bouw van een extra woning in het buitengebied, blijft een separate planherziening vereist.

Na de vaststelling van de Structuurvisie zijn wij verder gegaan met het opstellen van het bestemmingsplan. Tussentijds heeft wijziging van de Wro plaatsgevonden (juli 2008) en introduceerde de provincie haar Verordening Ruimte. Ook werd de noodzaak van een planMER (Milieu Effect Rapport) lopende de bestemmingsplanprocedure steeds prominenter. Tweemaal (in 2009 en 2010) hebben wij uw raad om richtinggevende uitspraken gevraagd over diverse items die spelen in het buitengebied, zoals de inhoud van woningen, een beleid voor schuilhutten en een regeling voor bedrijf/beroep-aan-huis. Dit heeft zijn vertaling gekregen in het bestemmingsplan.

Begin 2011 heeft een overlegronde plaatsgevonden met de agrariërs over een voorstel voor het agrarisch bouwblok.

Vanaf 14 juni 2011 heeft het voorontwerp bestemmingsplan samen de Notitie Reikwijdte en Detailniveau in het kader van het op te stellen planMER ter visie gelegen en is er vooroverleg gevoerd. Er zijn ruim 90 reacties ingediend. Deze zijn beoordeeld en verwerkt in een Inspraak- en vooroverleg verslag. Op onderdelen hebben deze reacties tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid.

Vanaf 14 mei 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan samen met het ontwerp planMER ter visie gelegen. Er zijn 58 zienswijzen ingediend.

Bovenstaand traject is tijdens een raadsinformatiebijeenkomst op 30 oktober 2012 met u doorgenomen.

### **Vervolg**

Wij stellen een aantal wijzigingen voor in reactie op de ingekomen zienswijzen. Daarnaast stellen wij correcties voor in verband met ambtelijk geconstateerde gebreken/tekortkomingen in het plan. Ook dient de toelichting geactualiseerd te worden. En is er een voorstel tot wijziging naar aanleiding van de planMER.

Het Zienswijzen verslag en de Nota van ambtelijke wijzigingen maken onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

Ten aanzien van het ontwerp planMER zijn door de commissie MER opmerkingen gemaakt in het kader van de voorgeschreven advisering. Naar aanleiding van deze advisering is het planMER op onderdelen aangepast. Deze aanpassing beoogt de besluitvorming ten aanzien van het bestemmingsplan te onderbouwen vanuit een beschouwing van de milieugevolgen. De aanvulling leidt tot aanscherping van de conclusies die in het ontwerp planMER reeds waren benoemd. Naast enkele technische verbeteringen van het planMER is de passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet essentieel gebleken. Het bestemmingsplan biedt een kader voor de ontwikkeling van veehouderijen. Deze ontwikkelingen kunnen een significant negatief effect hebben op Natura2000 gebieden in de omgeving (niet in de gemeente Maasdonk). Dit is in strijd met de Natuurbeschermingswet. Gelet hierop was in het ontwerpbestemmingsplan een specifieke voorwaarde opgenomen bij de wijzigingsbevoegdheden (bijvoorbeeld vergroten bouwvlak of omschakeling); Op grond van het advies van de commissie en nader onderzoek adviseert het planMER om tevens de voorwaarde 'geen toename van depositie in Natura2000 gebieden' op te

nemen voor uitbreiding van veestallen met toename van ammoniakemissie. Het planMER oordeelt dat op dat moment het bestemmingsplan uitvoerbaar kan worden geacht. Gelet hierop leidt het planMER dus tot een voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

#### Wat mag het kosten?

Voor het opstellen van deze integrale herziening en de planMER is eerder krediet door de raad beschikbaar gesteld.

In de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4) wordt gemotiveerd dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht. Tevens wordt daarin gemotiveerd waarom het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen (in hoofdzaak conserverend plan, voor nieuwe ontwikkelingen die worden meegenomen, zijn anterieure overeenkomsten aangegaan).

#### **Voorstel**

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk verklaren en deels gegrond en deels ongegrond verklaren zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzen verslag over het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 en het ontwerp planMER bestemmingsplan Buitengebied';
2. Tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 te besluiten zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van ambtshalve wijzigingen';
3. in te stemmen met het planMER bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk inclusief bijbehorende reactie op advies commissie m.e.r.;
4. het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 ((NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA) op basis van het genoemde onder punt 1 t/m 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan en het IMRO nummer NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-0010 te veranderen naar NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 (NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA);

#### **Communicatie**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Voorafgaand aan de beroepsperiode is er voor de provincie en de inspecteur nog de mogelijkheid gedurende zes weken na vaststelling om een reactieve aanwijzing te geven ten aanzien van aspecten die gewijzigd zijn vastgesteld of de onderdelen van de zienswijze van de provincie waaraan niet tegemoet wordt gekomen.

Tegen het vaststelde plan staat de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen kenbaar te hebben gemaakt. Daarnaast staat beroep open voor eenieder tegen de onderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Maasdonk, 27 november 2012

burgemeester en wethouders van Maasdonk,  
secretaris

drs. J.C.M. Michels

burgemeester

drs. R.H. Augusteijn

**Bijlage(n)**

- ontwerp-raadsbesluit

**Ter inzage**

1. - Zienswijzenverslag en Nota van ambtshalve wijzigingen incl. bijlagen  
(vanaf vrijdag 30 november 2012 tevens in te zien via [www.maasdonk.nl](http://www.maasdonk.nl), doorklikken naar 'Plannen en Projecten' en vervolgens naar 'Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk')
2. - Dossiermap met zienswijzen
3. - ontwerp bestemmingsplan  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-0010>
4. - aangevulde planMER inclusief reactie op advies commissie m.e.r.
5. - 5 ruimtelijke onderbouwingen

Raad/12-00191

Agendapunt: /beslispunt: 11

De raad van de gemeente Maasdonk;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 27 november 2012;

gezien het advies van de opiniërende raad van 18 december 2012 en 29 januari 2013;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

#### BESLUIT:

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk verklaren en deels gegrond en deels ongegrond verklaren zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzen verslag over het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 en de ontwerp planMER bestemmingsplan Buitengebied';
2. Tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 te besluiten zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van ambtshalve wijzigingen';
3. in te stemmen met het planMER bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk inclusief bijbehorende aanvulling;
4. het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 ((NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA) op basis van het genoemde onder punt 1 t/m 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan en het IMRO nummer NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-0010 te veranderen naar NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012 (NL.IMRO.1671.BPBG2009MD000004-01VA);

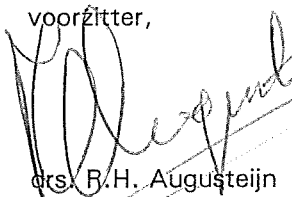
Aldus beslōten in de openbare vergadering van de raad van 18 december 2012

De raad voornoemd,  
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn

29 januari 2013

# MOTIE

Voorstel / agendapunt nr. 13

Onderwerp: het opiniërend bespreken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012' (Raad/12-00191)

De raad van Maasdonk in vergadering bijeen d.d. 18 december 2012 *en 29 januari 2013*

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Het noodzakelijk is dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012' wordt aangepast;

Verzoekt het college om:

1. Op basis van de 'Verordening ruimte 2012' van de provincie Noord-Brabant de ruimtelijke ordeningsregels te verruimen in die zin dat vestiging van milieuzonering 2 bedrijven mogelijk wordt, in het gebied 'integratie stad-platteland', zijnde langs lint- en in clusterbebouwingen;
2. Verzoekt het college te komen met een gewijzigd bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012';

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

fractie VPM,

fractie Dorp Vinkel,

Gerard Kézer,

Jan van Hoek

Hans Hendriks,

*Motie is verworpen met 10 stemmen tegen en 3 stemmen voor (Dorp Vinkel en VPM)*

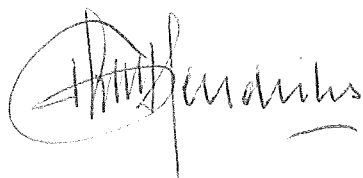
# MOTIE

De raad van de gemeente Maasdonk in vergadering bijeen op 18 december 2012, spreekt uit:

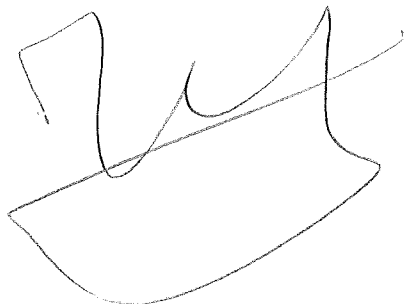
En op 29 januari 2013

Dat het college alle kwesties die ingevolge het handhavingsplan vallen binnen de zogenaamde "oude gevallen regeling" binnen het persoonsgebonden overgangsrecht gebracht dienen te worden en als zodanig in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Namens Vooruitstrevende Partij Maasdonk,



Namens partij "Dorp Vinkel"



Motie is verworpen met 10 stemmen tegen en 3 stemmen  
voor (Dorp Vinkel  
en Opm.)

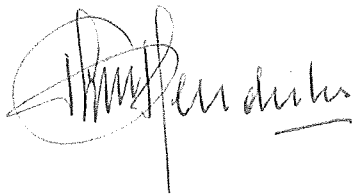
# MOTIE

De raad van de gemeente Maasdonk in vergadering bijeen op 18 december 2012, spreekt uit:

En 29 januari 2013

Dat het college het bedrijfsmatig kweken van koi-karpers dient te kwalificeren als een agrarische activiteit, en dit als zodanig in het bestemmingsplan te verwoorden. Ook dient een hier aan verwante en ondergeschikte vorm van detailhandel te worden omschreven en opgenomen.

Namens de Vooruitstrevende Partij Maasdonk,



Namens de partij "Dorp Vinkel",



Motie is verworpen met  
10 stemmen tegen en 3 stemmen  
voor  
(Dorp Vinkel en  
Opm.)



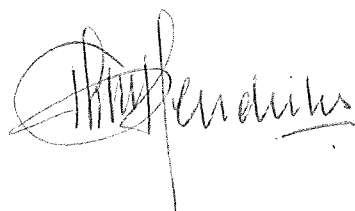
# MOTIE

De raad van de gemeente Maasdonk in vergadering bijeen op 18 december 2012, spreekt uit:

en 29 januari 2013

Dat het college gehouden is alle relevante gegevens (zo ook de categorie-indeling behorende bij de milieuzonering) m.b.t. de percelen binnen het plangebied aan te geven op de bij het plan behorende verbeelding, dan wel op te nemen in de legenda of in de toelichting bij het plan. Dit voor zover er geen strijdigheid ontstaat met de regels voor vormgeving van ruimtelijke plannen.

Namens de Vooruitstrevende Partij Maasdonk,



Namens de partij "Dorp Vinkel",



Motie is verworpen  
met 10 stemmen tegen  
en 3 stemmen voor  
(Dorp Vinkel en  
Vpm.)

# MOTIE

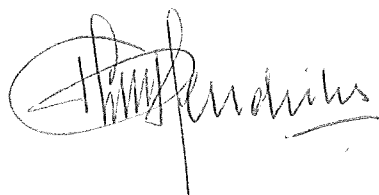
De raad van de gemeente Maasdonk in vergadering bijeen op 18 december 2012 spreekt uit;

en 29 januari 2013

Dat het college inzake het door de heer Vos aan de Nieuwekampen te Vinkel ingediende plan het hierin bedoelde bedrijf dient te accepteren als een aannemingsbedrijf met werkplaats, dit conform het gestelde in de inschrijving bij de kamer van koophandel.

Ook dient het college al het mogelijke te doen en niets na te laten om de ingediende ruimtelijke onderbouwing met aanvullingen te toetsen, zodat dit plan zo het enigszins mogelijk is nog voor de vaststelling in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.

Namens de Vooruitstrevende Partij Maasdonk,



Namens de partij "Dorp Vinkel",



Motie is verworpen met  
10 stemmen tegen en  
3 stemmen voor  
(Dorp Vinkel en  
Upm)

# MOTIE

De raad van de gemeente Maasdonk in vergadering bijeen op 18 december 2012 spreekt uit:

en 29 januari 2013

Dat het college binnen dit bestemmingsplan een regeling dient op te nemen zodanig dat het voor aan huis gebonden bedrijven mogelijk wordt om naast de reeds toegestane 100m<sup>2</sup> bijgebouwen voor privé-gebruik, ook 175m<sup>2</sup> bijgebouwen kan worden gerealiseerd voor het bedrijfsmatige gebruik. Dit met dien verstande dat dit wordt aangevuld met een regeling voor het maken van een kwaliteitsslag voor alle meters die worden gerealiseerd boven de generiek toegestane 100m<sup>2</sup>. De kwaliteitsslag kan, analoog aan de regelingen binnen de bestaande visies plaatsvinden, waarbij de kwaliteitsverbetering kan worden gerealiseerd door sloop ter plaatse dan wel door sloop op andere plaatsen binnen de gemeente dan wel d.m.v. een financiële bijdrage.

Namens de Vooruitstrevende Partij Maasdonk,



Namens de partij "Dorp Vinkel",



Motie is verworpen met 10 stemmen tegen en 3 stemmen voor  
(Dorp Vinkel en Vpm)