

Beantwoording vooroverlegreacties over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2011.

	Provincie Noord-Brabant	Zie afzonderlijk document	
4800	N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA GRONINGEN	Wijst op de gastransportleidingen die in het plangebied liggen. En het gasontvangstation aan de Klompstraat. Op de verbeelding is gastransportleiding A-527-KR-025 t/m 27 niet weergegeven. Ook de leiding A-527-06-KR-001 naar het gasontvangstation is niet weergegeven. Verzoek kaart aan te passen met behulp van digitale leidinggegevens die per mail toegezonden worden. Planregels: artikel 19, diepte groter dan 0.60 meter biedt onvoldoende waarborg voor veilig en bedrijfszeker gastransport. Zie voor argumentatie punt a-e in de reactie. Toelichting: paragraaf 2.8 spreekt over 4 meter. Dient minimaal 5 meter aan weerszijden te bedragen. Verzoek de belemmeringenstrook te verbreden.	Verbeelding: de leidingen A-527-KR-025 t/m 027 en A-527-06-KR-001 zullen met behulp van de digitale leidinggegevens op de verbeelding worden weergegeven. Planregels: artikel 20 lid 20.4 is aangepast zodat het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem ten allen tijde vergunningplichtig is. De zinsnede dat dergelijke ingrepen enkel vergunningplichtig zijn als deze ingrepen dieper dan 60 cm onder maaiveld worden uitgevoerd, is verwijderd. Daarnaast is aan lid 20.4 de voorwaarde toegevoegd dat vooraf advies van de leidingbeheerder moet worden ingewonnen. Toelichting: de belemmeringenstrook is uitgebreid tot 5 m. De toelichting is op dit punt aangepast.
4849	N.V. Nederlandse gasunie	Toezending digitale leidinggegevens zoals genoemd in brief geregistreerd onder 4800.	Deze gegevens zijn verwerkt in het bestemmingsplan.
4861	Brabant Wonen Postbus 1703 5200 BT Den Bosch	Bezwaar richt zich tegen het landbouwontwikkelingsgebied dat tegen de gemeentegrens met Den Bosch is gesitueerd. Vormt een belemmering voor mogelijke uitbreiding van gemeente Den Bosch. Verzoek dit expliciet mee te nemen bij opstellen van de planMer, door het gebied toe te voegen aan de ruimtelijke ontwikkelingen die in ogenschouw worden genomen. En in afwachting van proces van herbegrenzing van het LOG en de MER's van beide gemeentes vooralsnog geen uitbreidingsmogelijkheden op te nemen voor agrarische bedrijven.	De begrenzing van het LOG is afgestemd op de provinciale verordening. Uit de vooroverlegreactie van de provincie blijkt dat de begrenzing van het LOG niet op alle locaties op de juiste wijze is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aangepast. Bij het onderzoeken van de milieueffecten van de intensieve veehouderij in het LOG, in het kader van de planMer, zullen geplande toekomstige ontwikkelingen ook worden bekeken. Daarbij wordt gekeken naar de relevante ontwikkelingen en bestaande functies in de omgeving. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven zijn afgestemd op het provinciale beleid. De gemeente Maasdonk is verplicht om de provinciale

			verordening te verwerken in het bestemmingsplan.
5021	Gemeente 's Hertogenbosch Postbus 12345 5200 GZ 's Hertogenbosch	Reactie op voorontwerp en notitie Reikwijdte en Detailniveau. Er loopt een traject om te komen tot herbegrenzing van de LOG's. Gemeente Maasdonk heeft maximale uitbreidingsmogelijkheid opgenomen, zoals opgenomen in de Verordening. Aantal van deze bedrijven vormt belemmering voor woningbouwontwikkelingen aan oostzijde van Den Bosch. Vreemd dat gemeente dit heeft opgenomen, vooruitlopend op uitkomsten herbegrenzing en uitkomsten MER-onderzoek. Gemeente Den Bosch wacht zelf met innemen definitief standpunt op uitkomsten eigen MER-onderzoek. Verzoek om goede afstemming onderling en vooralsnog geen uitbreidingsmogelijkheden op te nemen.	Zie reactie op nr. 4861
4887	Vrom-Inspectie Postbus 16191 2500 BD Den Haag	1. Verbetering Basiskwaliteit gehele hoofdinfrastructuur: Verzoek om een vrijwaringszone van 50 meter vanuit de kant verharding van de huidige A59 aan te houden. Dit om wegverbredingen niet onmogelijk dan wel onnodig duur te maken. Zie reactie voor de wijze waarop een en ander verwerkt dient te worden. Verzoek om een overlegzone van 75 meter op te nemen. 2. Militaire terreinen: Gehele plangebied ligt in radarverstoringgebied bij radar van vliegbasis Volkel. In bestemmingsplan dient een maximale bouwhoogte van 65 meter boven NAP te worden opgenomen + ligging van het gebied opnemen op de verbeelding. Plan staat masten van 65 meter boven maaiveld toe. 3. Retrospectieve toets: specifiek hoe wordt omgegaan met strijdige situaties (handhaven, legaliseren of overgangsrecht)	1. de vrijwaringszone van 50 m en de overlegzone van 75 m zijn opgenomen op de verbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente is niet akkoord met deze vrijwaringszone als deze tot gevolg heeft dat er problemen ontstaan met enkele planologische ontwikkelingen in de zogenaamde Tussenstrook tussen de Rijksweg en de kern Nuland. 2. het bestemmingsplan Buitengebied staat enkel bouwwerken tot en met 65 m toe ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Dit zijn bestaande masten. Voor het overige zijn binnen het plangebied geen bouwwerken hoger dan 65 m toegestaan. Het is dan ook niet noodzakelijk om het radarverstoringgebied op te nemen op de verbeelding en in de planregels. 3. De retrospectieve toets is toegevoegd aan ontwerpbestemmingsplan.
5359	Waterschap Aa en Maas Postbus 5049 5201 GA 's Hertogenbosch	1. De RWZI bij Vinkel: er is minder terrein bestemd als nutsvoorziening; betreft gedeelte aan zuidzijde, direct aan de Grote Wetering. Verzoek dit aan te passen. 2. Verzoek riooltransportleidingen op verbeelding aan te geven met vrijwaringszone van 3,5 meter aan weerszijde van hart leiding, te bestemming als Leiding-riool met verbod op werkzaamheden Verzoek rioolgemalen als bedrijf te bestemmen gecombineerd	1. het ontwerpbestemmingsplan is dusdanig aangepast dat het vigerende bestemmingsvlak is overgenomen. 2. de riooltransportleidingen zijn opgenomen op de verbeelding. Ook de rioolgemalen zijn voorzien van een aanduiding 'nutsvoorziening' binnen de bestemming 'Bedrijf'. 3. de hoofdwatergangen binnen het plangebied zijn voorzien van de bestemming 'Water'. Daarnaast is in

		<p>met functieaanduiding 'nutsvoorziening'.</p> <p>3. Niet alle leggerwaterlopen zijn op de verbeelding opgenomen. Verzoek deze alsnog op te nemen.</p> <p>4. Naast de leggerwatergangen is aan beide zijden een onderhoudsstrook van 5 meter aanwezig. Verzoek deze aan te geven met aanduiding 'vrijwaringszone-watergang' met opmerking dat gronden ter plaatse mede zijn bestemd voor onderhouden van de waterloop.</p> <p>5. De begrenzing van de aanduiding EHS-ecologische verbindingzone is erg onduidelijk.</p> <p>6. Een aantal gebieden binnen de EHS is al gerealiseerd. Verzoek deze als Natuur te bestemmen. Zullen benodigde gegevens digitaal verstrekken</p>	<p>vrijwel alle bestemmingen de functie 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding' toegestaan'. De leggerwaterlopen zijn afdoende geregeld in het bestemmingsplan.</p> <p>4. In artikel 3.1 sub q en in artikel 4.1 sub l is geregeld dat waterretentie en natuurvriendelijke oevers zijn toegestaan voorzover de gronden zijn gelegen binnen 10 m van de bestemming 'Water' en de aanduiding 'ehs – ecologische verbindingzone'. Aan deze regeling wordt toegevoegd dat deze gronden tevens zijn bestemd voor het onderhouden van de waterloop.</p> <p>5. de aanduiding 'EHS-ecologische verbindingzone is voorzien van een aanduidingsgrens. Deze aanduiding en aanduidingsgrens is opgenomen conform de SVBP 2008. Het is niet mogelijk om dit te verduidelijken.</p> <p>6. Voor zover de gronden binnen de EHS niet meer worden gebruikt voor agrarisch grondgebruik maar daadwerkelijk als natuur zijn ingericht zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Natuur'. Op basis van digitale gegevens worden de aanpassingen doorgevoerd.</p>
4201	Rijkswaterstaat Postbus 90157 5200 MJ 's- Hertogenbosch	<p>1. Verzoek om een vrijwaringszone van 50 meter vanuit de kant verharding van de huidige A59 aan te houden. Dit om wegverbredingen niet onmogelijk dan wel onnodig duur te maken. Zie reactie voor de wijze waarop een en ander verwerkt dient te worden.</p> <p>2. Verzoek om een overlegzone van 75 meter op te nemen.</p>	<p>De vrijwaringszone van 50 m en de overlegzone van 75 m zijn opgenomen op de verbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied.</p> <p>De gemeente is niet akkoord met deze vrijwaringszone als deze tot gevolg heeft dat er problemen ontstaan met enkele planologische ontwikkelingen in de zogenaamde Tussenstrook tussen de Rijksweg en de kern Nuland.</p>