

## BIJLAGE BIJ ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MAASDONK 2012

### Retrospectieve toets

Perceel, huidige bestemming	Nieuwe bestemming + eventueel toelichting
<b>Vrijstellingen artikel 19 WRO</b>	
Ten zuiden van RWZI Vinkel, aanleg EVZ sectie C 2569-2570-2585	Bestemming Natuur
Duyn en Daelseweg 7 Nuland Maatschappelijke doeleinden	Maatschappelijke doeleinden, instituut voor cultuur en educatie met bedrijfswoning
Heeseind 25 Nuland, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Molenstraat-Elst Geffen, Agrarisch	Aanleg verbindingsweg met fietspad, bestemming Verkeer
Kaathoven 5 Vinkel, Agrarisch bouwblok	Verbouw burgerwoning, bestemming Burgerwonen
Vinkelsestraat 121 Vinkel, twee woningen in 1 bestemmingsvlak	Fout in BP 1999. In nieuwe bestemmingsplan twee aparte bestemmingsvlakken Burgerwonen.
Van Rijckevorselweg Vinkel, Agrarisch	Aanleg fietspad; bestemming Verkeer
Rijksweg 9 te Nuland, Burgerwonen	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Kerkdijk 4a Nuland, Agrarisch bouwblok	Vormverandering agrarisch bouwblok voor bouw stal
Elst 4 Geffen, Bedrijf	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Bredeweg 14c Geffen, Agrarisch	Bouw BIO-woning; bestemming Burgerwonen.
Bergstraat 32 Geffen, Burgerwonen	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Groenstraat 6 Nuland, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Kaathoven 12 Vinkel, Staalbouwbedrijf	Hoveniersbedrijf
Bergstraat 29 Geffen, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Nieuwekampen 12-14 Vinkel, Loonbedrijf	Uitbreiding bebouwing (wasplaats)
Polderweg 2 Nuland, Agrarisch bouwblok	Uitbreiding Agrarisch bouwblok
Bergstraat 11 Geffen, twee woningen in 1 bestemmingsvlak.	Omissie in BP 1999. Twee aparte woonbestemmingen voor nr. 11 en 13
Bergstraat 39 Geffen, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Nulandsestraat 6 Nuland, Agrarisch bouwblok	Zorgboerderij (en minicamping)
Bergstraat 37 Geffen, Manege	Burgerwoning
Rekken ong. Vinkel sectie E 1008, Agrarisch	Oprichten kunstwerk met landschappelijke inrichting
Vinkelsestraat 94 Vinkel, Burgerwonen	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Kruiskampweg 26 Geffen, Agrarisch bouwblok	Uitbreiding agrarisch bouwblok
Nulandse Weerscheut 4 Vinkel, Agrarisch bouwblok	Uitbreiding agrarisch bouwblok
Hoolstraat ong Nuland, Agrarisch	Bouw r-v-r woning: Burgerwonen
Kerkdijk 3 Nuland, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)

Nulandsestraat 11 Nuland, burgerwonen	Boerderijsplitsing (Burgerwonen-AEG)
Vinkelsestraat 84 Vinkel, Agrarisch bouwblok	Zichtboerderij en theeterras
Donkenweg 2 Nuland, Agrarisch bouwblok	Vergroten agrarisch bouwblok
Donkenweg 12 Nuland, agrarisch bouwblok	Vergroten Agrarisch bouwblok
Kruizenbeemdweg 2 Geffen, agrarisch bouwblok	Vergroten Agrarisch bouwblok
Bredeweg ong Geffen, Agrarisch	Bouw 3 r-v-r woningen
Heeseind 42 Nuland, Agrarisch bouwblok	2 BIO woningen, voormalige bedrijfswoning omgezet naar Burgerwoning: 3x Burgerwonen
<b>Wijziging artikel 11 WRO</b>	
Kouwe Noord 14, Agrarisch bouwblok	Boerderijsplitsing
Bergstraat 1 Geffen, Agrarisch bouwblok	Burgerwoning
Holkampstraat 17 Vinkel, Agrarisch bouwblok	Burgerwoning
<b>Oude gevallenregeling bewoning voor 1 juli 2002</b>	
Beekschehoevestraat 10 Geffen Bergstraat 17-17a Geffen Bergstraat 33 Geffen Bergstraat 37B Geffen Bergstraat 47-47A Geffen Bredeweg 26 Geffen Bredeweg 59 Geffen Broekstraat 9a Geffen Coppensdijk 35 Vinkel Coppensdijk 41 Vinkel Elst 8a Geffen Elst 12 Geffen Engelenstede 1a Vinkel Engelenstede 4-6 Vinkel Heeseind 34B Nuland Heeseind 37 Nuland Heeseind 43 Nuland Heesterseweg 55 Geffen Kaathoven 11 Vinkel Kouwenoord 1 Geffen Leiweg 11 Geffen Nieuwekampen 6 Vinkel Nieuwekampen 24-24a Vinkel Nulandsestraat 13-13a Nuland Rietkampsestraat 2-2a Geffen Rijckevorselweg 2-2a Vinkel Rijksweg 22a Geffen Spoorpad 2 Geffen Vinkelsestraat 100b Vinkel Weerscheut 7 Vinkel Weerscheut 37 Vinkel Wolfdijk 4 Nuland	Betreft een persoonsgebonden gedoogtoestemming, dus geen regeling in het bestemmingsplan!

<b>Legalisatie dubbele bewoning</b>	
Nieuwekampen 7-9, Burgerwonen	Burgerwonen-AEG, door gemeente toegezegd op basis van oude overgangsrecht.
<b>Opmerkingen uit vooroverleg reactie provincie</b>	
<b>Agrarische bouwblokken</b>	
Bredeweg 23, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok IV, geen vergroting. Mogelijkheid opgenomen voor realisatie kleine extensieve veehouderijtak (zoogkoeien).
Donkenweg 2, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok 2,0 ha. Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 voor vergroting agrarische bebouwing is verwerkt in BP.
Polderweg 2, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok 2,7 ha. Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 voor vergroting agrarische bebouwing is verwerkt in BP.
Donkenweg 12, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok 1,5 ha. Bouwblok conform bouwblok in BP'99 exclusief deel waaraan G.O.
Kruizenbeemdweg/Kepkensdonk, agr bouwblok = Kruizenbeemdweg 2	Agrarisch bouwblok 1,5 ha. Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.2 (2009) is verwerkt in BP.
Nulandsestraat ong. Meijs, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok. Geen IV. Geen mogelijkheid voor bedrijfswoning. Relatie met 2.1 en 2.2 Verordening: 2.1: er is sprake van een bestaand bouwblok 2.2: betreft de uitbreiding van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf (boomkwekerij)
Nulandse Weerscheut 4, agrarisch bouwblok	Agrarisch bouwblok 1,9 ha. Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 is verwerkt in BP.
Weerscheut 19, agrarisch bouwblok	Binnenplanse ontheffing verleend om 10% buiten bouwblok te bouwen. Is in BP als vergroting verwerkt.
Heeseindseweg 16	Adres komt niet in gemeente voor.
Kerkdijk 4a, agrarisch bouwblok	Bouwvergunning met vrijstelling art. 19 is verwerkt. Thans planherziening voor uitbreiding tot 1,5 ha. Stond op kaart voorontwerp te groot ingetekend. Wordt uit BP gehaald vanwege lopend postzegelplan.
Leiweg 14-16, agrarisch bouwblok IV	Bouwblok is aangepast aan verleende bouwvergunning uit 2010. Geen uitbreiding bouwblok.
Kaathoven 15, agrarisch bouwblok	Is huisnummer 47. Bouwblok is niet vergroot.
Kaathoven 17, agrarisch bouwblok	Is huisnummer 45. Bouwblok is aan westkant vergroot in lijn met verleende vrijstelling en bouwvergunning (10% bouwen buiten bouwblok).
Vinkelsestraat 139	139 is niet meer agrarisch: burgerwoning met verkleind bouwblok.. Schoor achter nr. 139 hoort bij agrarisch bedrijf op nr. 135 .
Vinkelsestraat 74, agrarisch bouwblok met 127	Nr. 127 is een burgerwoning; afzonderlijk, kleiner bouwblok. Stallen bij 127 horen bij 74 (graszodenkwekerij en varkenstak)
Heeseind, glastuinbouw uitgebreid tegen natuur aan	De bestemmingsvlakken zijn niet vergroot. Ze zijn gelijk aan de vlakken in het BP Buitengebied 1999.
<b>Burgerwoningen</b>	
Heeseind 42, agrarisch bouwblok	Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 voor bouw 2 burgerwoningen (BIO) + voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning.
Kerkdijk 3, agrarisch bouwblok	Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 voor omzetten

	naar gesplitste burgerwoning
Nulandsestraat 19-21, twee agrarische bouwblokken	IV tak gesaneerd in kader van RBV-regeling. Zit nog een extensieve rundveetak. Daarvoor aangepast bouwblok opgenomen. Beide voormalige agrarische bedrijfswoningen als burgerwoning bestemd met kleiner bouwblok.
Broekstraat 2	Postzegelplan is verwerkt (bouwbedrijf Van Wanrooij)
Rietkampsestraat 1a, agrarisch bouwblok, nu niet-agrarisch	Bij voorontwerp heeft een Ruimtelijke onderbouwing voor een agrarisch verwant bedrijf op dit perceel ter inzage gelegen. R.O. is verwerkt in BP.
Broekstraat 4, agrarisch bouwblok, vigerend plan G.O. Nu burgerwonen	G.O. vanwege verkeerde lijst beeldbepalende panden. Perceel is RBV-locatie. Bestemming Burgerwoning zonder cw.
Broekstraat 12, agrarisch bouwblok, vigerend plan G.O. Nu burgerwonen.	Broekstraat 12 = geen G.O. Opmerking provincie onduidelijk. Agrarisch bedrijf is gestaakt. Postzegelplan (onherroepelijk) voor twee burgerwoningen is in BP verwerkt.
Heesterseweg 30, niet bestemd	Woning is in 1999 ten onrechte niet bestemd.
Heesterseweg 43, GO ivm grootte woning	Op nr. 43 is geen G.O. Opmerking provincie onduidelijk.
Bergstraat t.o. 26. Woningen niet in huidig BP.	Moet zijn: t.o Bredeweg 26. Betreft drie ruimte-voor-ruimte woningen die via artikel 19.1 zijn gerealiseerd.
Van Rijckevorselweg 13. G.O, nu grotere woning	G.O had betrekking op stukje groen. Later bij RvS alsnog akkoord. Opmerking provincie onduidelijk.
Elzenstraat 16, G.O nu woning weer aanwezig	G.O betrof nr. 18. Besluit GS is door RvS vernietigd; bestemming Burgerwoning correct opgenomen.
Driekoningenstraat naast 8. G.O aan woning, nu weer aanwezig	Aan nr. 6 is geen goedkeuring onthouden. G.O had betrekking op agrarische bestemming. Opmerking provincie onduidelijk.
Elzenstraat 8a-8b: 2 woningen G.O, nu aanwezig	G.O had betrekking op 8b. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat pand met bouwvergunning is gesplitst. Daarom als gesplitste woning bestemd.
Singel 2, G.O, nu aanwezig + groot bouwblok	GO vanwege bescherming cultuurhistorische waarden. Bescherming CW is alsnog opgenomen.
Groenstraat 6, agrarisch bb nu twee woningen	Bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19.1 voor omzetten naar gesplitste burgerwoning. Omvang bouwblok is verkleind.
Wolfdijk 14, eerst Manege nu Wonen, groot bouwblok	Bestemming Manege is niet meer relevant. Omvang bouwblok wordt alsnog aangepast.
Elst 5a, bedrijf niet in vigerend plan	Bedoeld wordt Elst 15a? Loopt apart postzegelplan. Veehandelsbedrijf heeft zich reeds gevestigd met vrijstelling ex artikel 19.2. Planherziening loopt. Uit BP halen.
Kaathoven naast 32, eerst GO nu tuin	Betreft voorbeeldtuin bij hoveniersbedrijf. In 1999 al aanwezig. Geen bebouwingsmogelijkheden.
Kaathoven 19a, bb veel groter	Nu nr. 39-41. Bouwblok in BP1999 is veel te krap voor reguliere bouw- en gebruiksmogelijkheden. Omvang is voor twee woningen (gesplitst) en sluit aan bij omvang bb'en in de omgeving. Perceel is landschappelijk ingericht met o.a. poel.
Kaathoven 5, afsplitsing burgerwoning van agr. bedrijf	Nu nr. 1. Ter plekke zat en zit geen agrarische bestemming. Daarom Wonen. Geen sprake van afsplitsing.
Kaathoven 27, in vigerend plan geen woning	Nu nr. 14-16. Staalbouwbedrijf is met vrijstelling en bouwvergunning omgezet naar gesplitste burgerwoning en hoveniersbedrijf (zonder woning).
Brugstraat/Kaathoven, van agrarisch naar 3 woningen.	Brugstraat 81; planherziening voor woningsplitsing en woonbestemming aan Vlaamse schuur.
Van Rijckevorselweg 23, GO nu 2 woningen	GO had betrekking op illegaal bedrijf, niet op gesplitste woning. Bedrijf zit er niet meer.
Rijksweg 9, GO aan agr.bedrijf nu woning	Wordt nr 4 bedoeld? GO had betrekking op onjuiste lijst van beeldbepalende panden. Pand is door provincie verkocht aan particulier. Agrarisch gebruik ligt niet meer in de rede.
Vinkelsestraat 90, agr bb nu twee	BIO-woningbouw via postzegelplan. Uit begrenzing integrale

woningen	herziening halen
<b>Overige bestemmingen</b>	
Duyn en Daelseweg 5, GO aan instituut	Via vrijstelling artikel 19.1 medewerking verleend aan Instituut. Nu bij bestemming Maatschappelijk ondergebracht.
Duyn en Daelseweg 15, begraafplaats	Was in huidige BP ten onrechte niet in bestemmingsvlak opgenomen. Begraafplaats is niet vergroot.
Heeseind 43, bedrijf in vigerend plan niet aanwezig	Ten onrechte bedrijfsbestemming opgenomen. Wordt gewijzigd in Wonen.
Bergstraat, Volkstuinen, niet in vigerend plan, link met 11.11 VR	Volkstuinen zijn wel als zodanig bestemd in geldende BP.
Heeseind 23C, bedrijf niet in vigerend plan	Is een postzegelplan voor vastgesteld. Daarom perceel uit integrale herziening.
Schotsheuvel 2, bedrijf groter dan in vigerend plan	Bouwblok is verkleind opgenomen in ontwerp.
Elst 15a, agrarisch bouwblok	Postzegelplan.
Papendijk 33, G.O. nu toch bedrijf aanwezig.	G.O had betrekking op onduidelijkheid mbt woning nr. 35. Is nu hersteld. Bedrijf had al positieve bestemming. Nu weer.
Rijksweg 24, GO, bedrijf aanwezig	Bedrijf was al bestemd. GO had betrekking op oppervlakte bedrijfsbebouwing. Bestemming is opnieuw opgenomen, maar rekening houdend met GS-besluit uit 1999.
Coppensdijk 7, GO aan BBT, nu SB-B2	Planherziening t.b.v. transportbedrijf. Bestemming is Transportbedrijf.
Vinkelse Bunderstraat 7, woning groter en bedrijf groter	Opmerking over bedrijf heeft betrekking op Vinkelsestraat 70 (zie apart) Bouwblok woning inderdaad erg groot; verkleind in ontwerp.
Vinkelsestraat 70, uitbreiding bedrijf	Bouwblok is marginaal vergroot: correctie bij hoek met woning Vinkelse Bunderstraat 7.
Vinkelsestraat 82a GO aan bedrijf, nu vergroot	Bedrijf heeft 15% uitgebreid wb bebouwing en bestemmingsvlak via wijzigingsplan. Dit is verwerkt. Geen verdere vergroting.
<b>Overige opmerkingen provincie inzake retrospectieve toets</b>	
Agrarische bouwblokken waaraan GO en nu alsnog zijn opgenomen	<p>Betreft percelen met een grondgebonden bedrijf. GO vanwege het ontbreken van een omschakelingsregeling. Gelet op methodiek van regelgeving, GO aan regels en kaart. Geen opmerkingen over omvang van bouwblokken.</p> <p>Reactie: Beleid met betrekking tot veehouderij is inmiddels gewijzigd; de mogelijkheden voor (omschakeling naar) intensieve veehouderij worden bepaald door de (vertaling van het Reconstructieplan) in de Verordening. Dit is in het bestemmingsplan vertaald.</p> <p>De bouwblokken zijn destijds toegekend volgens het principe van bouwblok op maat. Deze zijn opnieuw opgenomen, met her en der een ondergeschikte correctie (aansluiting op de weg, aanpassing aan verleende bouwvergunning). Dit met uitzondering van de percelen waar via artikel 19 of een planherziening het agrarisch bedrijf is gestaakt, bijvoorbeeld Heeseind 42 Nuland (zie onder artikel 19).</p>
Agrarische bouwblokken die thans als Burgerwoning zijn bestemd, in relatie tot artikel 2.2. VR	Voor een aantal percelen geeft de inspraakreactie reden het agrarisch bouwblok alsnog te behouden: Rietkampsestraat 2a Geffen Weerscheut 16 Vinkel

	<p>Vastgestelde planherzieningen (sloop stallen, bouw woning):  Broekstraat 12 Geffen  Molengraaf 1-1a Geffen  Wolfdijk 3 Geffen  Vinkelsestraat 104/104a-149 Vinkel  Groenstraat 4 Nuland  Heeseind 20a Nuland  Heeseind 42 Nuland  Loonsestraat 8 Nuland</p> <p>Aangekocht door gemeente/te saneren in kader van gebiedsvisie:  Leiweg 8 Geffen  Weverstraat 4 Geffen  Nulandse Papendijk 3 Nuland</p> <p>Agrarisch bouwblok opgeheven:  Broekstraat 2c Geffen  Weerscheut 22 Vinkel</p> <p>Bouwblokken waarbij omzetting heeft plaatsgevonden via vrijstelling ex artikel 19 WRO of artikel 11:  Zie overzicht hierboven</p> <p>Percelen die thans als Burgerwoning worden bestemd:  Deze agrarische bouwblokken van gemiddeld ruim 1 ha. zijn teruggebracht naar bouwblokken van gemiddeld 2500 m2. De bouw mogelijkheden zijn daarbij aanzienlijk beperkt ten opzichte van die van een agrarisch bouwblok. In diverse gevallen heeft sloop van opstallen plaatsgevonden. Vaak was een groot deel van het agrarisch bouwblok onbebouwd. Bij het bepalen van de omvang van het bouwblok is gekeken naar zuinig ruimtegebruik. Er is aansluiting gezocht bij bestaande, legaal aanwezige bebouwing, erf en tuin.</p> <p>Dit leidt per onmiddellijke ingang tot een verbeterde situatie voor de leefomgeving, omdat overlast ten gevolge van geur, fijnstof en ammoniak wordt voorkomen. Wat betreft bebouwing heeft deze maatregel tot gevolg dat meer bebouwing niet meer mogelijk is en de systematiek van het bestemmingsplan leidt ertoe dat op den duur vermindering van bebouwing is verzekerd.</p> <p>Geffen:   Bredeweg 59, Bergstraat 23a, Bergstraat 21, Bergstraat 17 (gesloopt), Bredeweg 43 (r-v-r), Heesterseweg 22, De Kouwe noord 3 en 9, Broekstraat 4 (RBV), Papendijk 24a</p> <p>Nuland:   Nulandsestraat 19 en 21 (RBV), Heeseind 2 en 4 (planherziening loopt), Heeseind 1, Heeseind 5, Heeseind 33-33a, Hoolstraat 4 (planherziening), Rijksweg 2 en 4</p>
--	--

	<p>Vinkel:</p> <p>Weerscheut 5, Koksteeg 41 (r-v-r), Koksteeg 42, Brugstraat 69, Kaathoven 1, Engelenstede 2 (RBV) en 4, Kaathoven 4.</p>
<p><b>Onderdelen uit Goedkeuringsbesluit Gedeputeerde Staten en besluit Raad van State over bestemmingsplan Buitengebied 1999</b></p>	
Ecologische verbindingzones	Hertogswetering, Grootte Wetering en Hoefgraaf. Hoefgraaf was in 1999 niet opgenomen. Betrof omissie. Is hersteld.
Natuurkerengebied weidevogels Natuurkerengebied Amfibieën	Geregeld via aanlegvergunningstelsel.
Natuurkerengebied struweelvogels	Goed geregeld door houtwallen en perceelsbegroeiingen specifiek aan te duiden.
Waterwingebied	Maakt deel uit van provinciale Groene Hoofdstructuur. (amfibieën en multifunctioneel bos). Bestemming Waterwingebied biedt onvoldoende bescherming voor natuurwaarden. In ontwerpplan bestemming Natuur en voor delen binnen Bedrijf de aanduiding EHS opgenomen.
Cultuurhistorie-archeologie	<p>GO aan terrein kasteel Nuland-Singel; aanduiding als cultuurhistorisch waardevol object.</p> <p>Landschapselement bij Broekstraat-Rietkstraat-Gement: GO vanwege cultuurhistorische waarde die onvoldoende wordt beschermd; Is in ontwerp aangeduid als kwetsbaar landschapselement.</p> <p>Monumenten en cultuurhistorische waardevolle bebouwing dienen in bestemmingsplan tot uiting te komen: 20 panden wat betreft provinciale inventarisatie: Verkeerde lijst! De juiste panden van de lijst hebben in het plan de aanduiding cw gekregen.</p>

Bouwblokgrootte agrarische bedrijven	<p>Opmerking in 2000: Open agrarisch gebied: Bouwblokken groter dan 1 ha zonder dat bestaande bebouwing dat nodig maakt:</p> <p>Hoe verwerkt in ontwerp BP: Donkenweg 12: Bouwvergunning met artikel 19.1: verwerkt Heeseind 2: Bouwblok zonder deel waaraan GO Heeseindseweg 17: Bouwblok zonder deel waaraan GO Kruiskampweg 26: Bouwvergunning met art.19. Ontheffing voor 2.5 ha. Kruizenbeemdweg 2: art. 19.2: bouwblok 1,5 ha. Vreestraat 4: Bouwblok zonder deel waaraan GO</p> <p>Opmerking in 2000: Agrarisch gebied met landschappelijke waarde: Bouwblokken tot max 1.5 ha.</p> <p>Hoe verwerkt in ontwerp BP: Singel 8: bouwblok zonder deel waaraan GO Zandstraat 58: bouwblok zonder deel waaraan GO Weverstraat 4: Aangekocht (bouwblok verwijderd) Elst 10: bouwblok zonder deel GO</p>
<b>Niet-agrarische bedrijven en woningen waaraan GO</b>	
Broekstraat 2, bouwbedrijf	Planherziening. Verwerkt.
Elzenstraat 1, garagebedrijf	Burgerwoning. Persoonsgebonden overgangsrecht voor bedrijf
Elzenstraat 2a, taxistalling	Burgerwoning. Persoonsgebonden overgangsrecht voor bedrijf
Heesterseweg 35a, loon en grondverzetbedrijf	Bouwblok zonder deel waaraan GO
Leiweg 12, garagebedrijf	Burgerwoning. Persoonsgebonden overgangsrecht voor bedrijf
Papendijk 33, timmerwerkplaats	Als zodanig bestemd
Rietkampsestraat 1, loonwerkbedrijf	Bouwblok zonder deel waaraan GO
Rijksweg 24, handel/verhuur	Bouwblok, 1350 m2 bedrijfsbebouwing
Vinkelsestraat 82a, houtbewerking	Wijzigingsplan verwerkt
Weerscheut 12, aannemersbedrijf	Bouwblok zonder deel waaraan GO
Weerscheut 14a, aannemersbedrijf	Planherziening
Sassendreef 18a	Geen bouwblok toegekend
Heesterseweg 49-51	1 woning toegestaan
Waterleidingstraat 18	RvS: burgerwoning terecht; als zodanig bestemd
Rijksweg 9	Splitsing gelegaliseerd via artikel 19.1: verwerkt
<b>Nieuwe (rode) ontwikkelingen met ruimtelijke onderbouwing</b>	
Nieuwekampen 15	Nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf
Nulandse Weerscheut 5-5a	Omzetten agrarisch naar burger + caravanstalling
Nulandsestraat ong.	Vergroten agrarisch bouwblok boomkwekerij
Rietkampsestraat 1a	Omzetten agrarisch naar agrarisch verwante tak
Bergstraat 6	Uitbreiding verblijfsrecreatieve activiteiten bestaande camping
<b>Nieuwe groene ontwikkelingen</b>	
EVZ ten zuiden van RWZI Vlnkel	Natuuraanleg
Tussen Heeseind en spoor	Natuuraanleg (compensatie A59)
EVZ onder Vinkel-zuid	Van bestemming Agrarisch naar Natuur