

---

TITEL

**Ruimtelijke onderbouwing  
t.b.v. agrarisch verwant  
bedrijf en caravanstalling aan  
de Rietkampsestraat 1a te  
Geffen**

---

OPDRACHTGEVER

**Familie Van Griensven  
Rietkampsestraat 1a  
5386 KH Geffen**

---

ADVIESBUREAU

**Wintraecken advies  
Harry Bolsiuslaan 13  
5481 BN Schijndel**



Wintraecken advies

Harry Bolsiuslaan 13, 5481 BN Schijndel • Telefoon (073) 850 51 29 • Fax (084) 745 81 60  
Email [info@wintraeckenadvies.nl](mailto:info@wintraeckenadvies.nl) • Internet [www.wintraeckenadvies.nl](http://www.wintraeckenadvies.nl)

---

**Titel:** Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. agrarisch verwant bedrijf en caravanstalling aan de Rietkampsestraat 1a te Geffen

**Status:** versie 1

**Datum:** 15 oktober 2010

**Opdrachtgever:** Familie Van Griensven  
Rietkampsestraat 1a  
5386 KH Geffen

---

**Auteur:** de heer mr. D. Wintraecken

**Projectnummer:** 2010.136

**Telefoonnummer:** (06) 146 488 29

**Faxnummer:** (084) 745 81 60

**E-mail:** [info@wintraeckenadvies.nl](mailto:info@wintraeckenadvies.nl)

**Website:** [www.wintraeckenadvies.nl](http://www.wintraeckenadvies.nl)

---

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Wintraecken advies.



Wintraecken advies

Harry Bolsiuslaan 13, 5481 BN Schijndel • Telefoon (073) 850 51 29 • Fax (084) 745 81 60  
Email [info@wintraeckenadvies.nl](mailto:info@wintraeckenadvies.nl) • Internet [www.wintraeckenadvies.nl](http://www.wintraeckenadvies.nl)

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
1.1 Aanleiding .....	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied.....	4
1.3 Doel ruimtelijke onderbouwing .....	5
1.4 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.5 Leeswijzer .....	5
2. Beschrijving bestaande en gewenste situatie .....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Bestaande situatie .....	6
2.3 Planbeschrijving .....	7
3. Beleidskader .....	8
3.1 Inleiding.....	8
3.2 Rijksbeleid.....	8
3.3 Provinciaal beleid .....	9
3.4 Gemeentelijk beleid .....	18
4. Milieuhygiënische aspecten .....	20
4.1 Geluid .....	20
4.2 Bodem .....	20
4.3 Water .....	21
5. Motivering van het plan .....	22
5.1 Inleiding.....	22
5.2 Inpassing in bestaande situatie .....	22
5.3 Effecten op omgeving .....	24
6. Economische haalbaarheid .....	27

### Bijlage

Rapportage geurcontouren en geuronderbouwing De Roever Milieuadvisering te Schijndel

## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De heer en mevrouw Van Griensven, wonende aan de Rietkampsestraat 1a te Geffen (hierna verder te noemen: de initiatiefnemer), hebben de gemeente Maasdonk verzocht om planologische medewerking te verlenen aan:

- Plan 1: de oprichting van een agrarisch verwant bedrijf in de op het perceel aanwezige schuur. Meer concreet betreft het een handelsonderneming ten behoeve van de in- en verkoop van tractoren en andersoortige landbouwwerktuigen.
- Plan 2: de mogelijkheid om caravans op te slaan c.q. te stallen in de op het perceel aanwezige loods.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk" heeft het perceel de bestemming 'Open agrarisch gebied' met een agrarisch bouwblok.

Bij brief van 28 juni 2010 heeft de gemeente Maasdonk laten weten in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan voormelde plannen. De plannen passen echter niet dan wel onvoldoende binnen de juridische kaders van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk", daarom wordt een partiële planherziening noodzakelijk geacht. De gemeente wil de plannen meenemen (positief bestemmen) in de aanstaande, integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk". Onderhavige notitie vormt de door de gemeente gevraagde ruimtelijke onderbouwing en verantwoording van de plannen.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

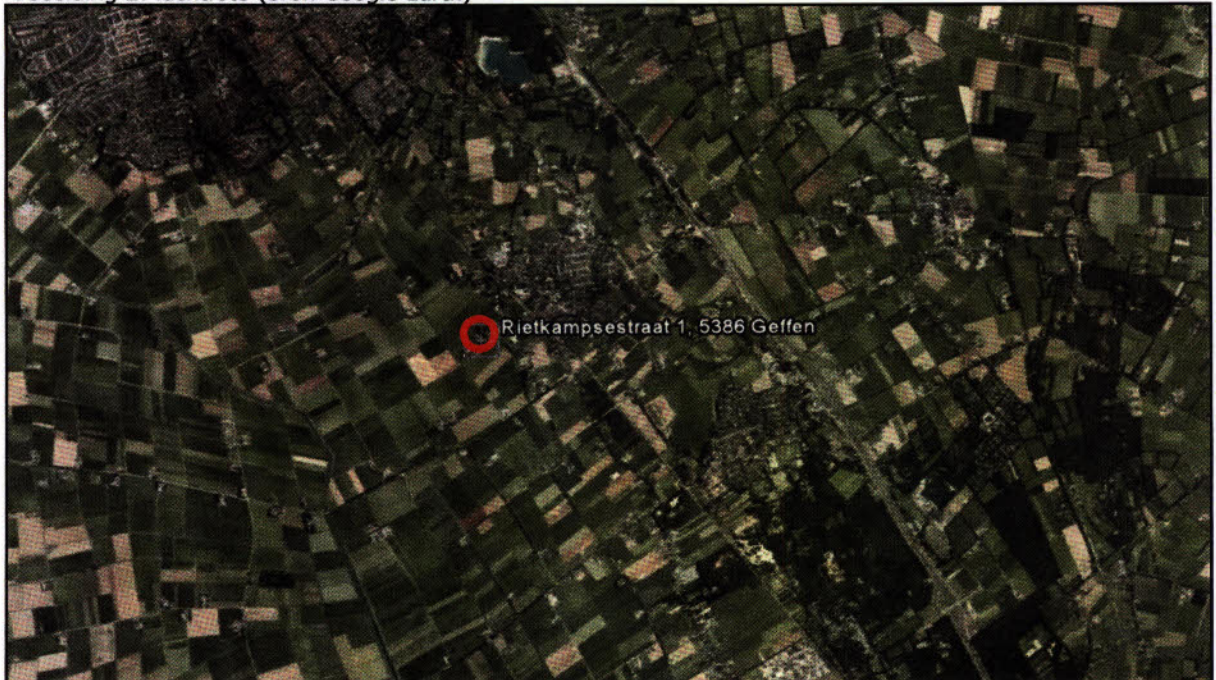
Het plangebied ligt in de gemeente Maasdonk, ten noorden van Geffen. Het plangebied ligt aan de Rietkampsestraat 1a.

Het plangebied wordt begrensd door agrarische gronden die in gebruik zijn als weiland of akker. In de directe omgeving zijn hoofdzakelijk agrarische (Rietkampsestraat 3 en 4) en agrarische verwante bedrijven (Rietkampsestraat 1).

Afbeelding 1: luchtfoto (bron Google Earth)



Afbeelding 2: luchtfoto (bron Google Earth)



### 1.3 Doel ruimtelijke onderbouwing

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor de planologische en juridische regeling van de plannen in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk".

### 1.4 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk" (vastgesteld d.d. 01-06-1999, GS d.d. 15-02-2000).

Het perceel heeft de bestemming 'Open agrarisch gebied'. Op het perceel ligt een agrarisch bouwblok waarbinnen een bedrijfswoning aanwezig mag zijn.

Voor een verdere beschouwing over het vigerende bestemmingsplan wordt verwezen naar paragraaf 3.3 (Gemeentelijk beleid).

### 1.5 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken wordt aandacht besteed aan de verschillende aspecten van de ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de plannen. Hoofdstuk 3 gaat in op het beleidskader. Voor een beschrijving van de milieuhygiënische aspecten geluid, bodem en water wordt verwezen naar hoofdstuk 4. Het vijfde hoofdstuk bevat de motivering van het plan. Deze motivering komt tot stand door het beschrijven van de uitgangspunten van het plan, de locatiekeuze en de inpassing in de bestaande omgeving met de daarbij behorende gevolgen voor de omgeving. Het onderdeel economische haalbaarheid wordt toegelicht in hoofdstuk 6.

## 2. Beschrijving bestaande en gewenste situatie

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de bestaande situatie is. Hierbij wordt ingegaan op de omgeving van het plangebied, de ontstaansgeschiedenis en de huidige invulling van het perceel. In de daarop volgende paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de plannen.

### 2.2 Bestaande situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van Geffen, aan de Rietkampsestraat 1a. De gemeente Maasdonk heeft een oppervlakte van circa 36 km<sup>2</sup> en heeft ongeveer 11.200 inwoners. Maasdonk ligt in het noorden van Noord-Brabant tussen 's-Hertogenbosch en Oss in.

#### *Ontstaansgeschiedenis*

De verschillende dorpen in de gemeente Maasdonk bestaan sinds de periode tussen 1.200 en 1.300.

De naam van de gemeente stamt af van de term 'donk'. Een donk is een hoogte nabij een vochtig en lager gelegen gebied. Gezien de hogere ligging en mogelijke wateroverlast ontstonden de eerste nederzettingen op deze locaties. Het peil van met name de Maas was beslissend voor de mate van wateroverlast, waarmee de naam Maasdonk verklaard is.

Op 1 januari 1993 is de gemeente ontstaan doordat de dorpen Geffen, Nuland en uiteindelijk Vinkel werden samengevoegd.

#### *Omgeving*

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende agrarische bedrijven aanwezig. De agrarische functie is dominant, de omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als weiland dan wel als akker.

#### *Plangebied*

Het plangebied heeft een agrarische bestemming. Op het perceel is een bedrijfswoning aanwezig met een daaraan geschakelde schuur (circa 450 m<sup>2</sup>) en een vrijstaande loods (circa 250 m<sup>2</sup>). Het erf is grotendeels verhard met uitzondering van de tuin. De aanwezige bedrijfsbebouwing is in gebruik geweest ten behoeve van de stalling van agrarische werktuigen en machines en de huisvesting van vee.

De bedrijfslocatie wordt rechtstreeks ontsloten op de Rietkampsestraat.

### 2.3 Planbeschrijving

Een doorstart van de veehouderij is niet realistisch gebleken. Redenen zijn zowel van ruimtelijke (ligging in een extensiveringsgebied) als milieutechnische aard. De plannen van de initiatiefnemer zijn voortgekomen uit bedrijfseconomisch en sociaal perspectief.

De gewenste handelsonderneming ten behoeve van de in- en verkoop van tractoren en andersoortige landbouwwerktuigen zal gevoerd worden vanuit de aan het woonhuis geschakelde schuur. Er vinden geen herstel- en/of revisiewerkzaamheden plaats, enkel derhalve het op- en doorverkopen. Het adverteren vindt in hoofdzaak plaats via internet (Marktplaats.nl), zodat de Rietkampsestraat 1a niet of nauwelijks zal worden bezocht door potentiële kopers. Van een showroom of uitstalruimte is dan ook geen sprake. De initiatiefnemer draagt zelf zorg voor het transport van de ingekochte en verkochte tractoren en andersoortige landbouwwerktuigen.

In de achter op het perceel gelegen loods wil de initiatiefnemer statische goederen van derden – caravans – opslaan/stallen. De ruimte hiervoor is beperkt, zodat er plaats is voor maximaal circa 15 caravans.

De ontsluiting van de handelsonderneming en de caravanopslag vindt rechtstreeks plaats op de Rietkampsestraat.

Afbeelding 3: situering handelsonderneming en caravanopslag





## 3. Beleidskader

### 3.1 Inleiding

Wat betreft de verantwoordelijkheidstoedeling en bevoegdheidsverdeling zijn het Rijk, de provincies en de gemeenten voortaan verantwoordelijk voor hun eigen belangen. Er kan slechts sprake zijn van bemoeienis van Rijk of provincie met de gemeente, indien dat noodzakelijk is vanwege een nationaal respectievelijk provinciaal belang. Rijk en provincies beschikken in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening over dezelfde bevoegdheden als gemeenten om hun eigen ruimtelijke belangen te kunnen uitvoeren.

Daarnaast kunnen het Rijk en de provincies algemeen verbindende regels uitvaardigen en aanwijzingen geven om hun belangen veilig te stellen.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is op 23 april 2004 door de ministerraad vastgesteld en bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

Het kabinet kiest voor 'decentraal wat kan en centraal wat moet'. Dat betekent in veel gevallen dat provincies en gemeenten aan zet zijn. Meer dan voorheen focust het Rijk zich op de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland. Daaronder vallen onder andere zes stedelijke netwerken.

De nota heeft vier algemene doelen:

1. Versterking van de Nederlandse economie en concurrentiepositie.
2. Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland.
3. Waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden.
4. Waarborging van de veiligheid.

De Nota Ruimte bevat een aantal generieke regels die zorgen voor borging van de basiskwaliteit als ondergrens voor alle ruimtelijke plannen. Daarbij kan het gaan om inhoudelijke of procesmatige eisen, maar ook om basiskwaliteit in meer stimulerende zin. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij alle ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder onderhavig initiatief. De basiskwaliteit moet door provincies en gemeenten een concrete invulling krijgen. Tevens stelt de nota dat, door middel van de lagenbenadering (ondergrond, netwerken en occupatie), de basiskwaliteit optimaal en op integrale wijze gehaald kan worden.

#### 3.2.2 Conclusie

De plannen stroken met de nationale doelstellingen om de economie te versterken en het platteland vitaal te houden.

### 3.3 Provinciaal beleid

#### 3.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld d.d. 01-10-2010)

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening is het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant opgenomen geweest in de Interimstructuurvisie ruimtelijke ordening. In de interimstructuurvisie was het beleid uit het voormalige streekplan overgenomen. Ook benoemde ze op hoofdlijnen hoe het beleid moest worden uitgevoerd. De uitwerking van het provinciale beleid was opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening.

De interimstructuurvisie is inmiddels vervangen door de Structuurvisie ruimtelijke ordening welke op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld. Een groot deel van het beleid uit de interimstructuurvisie blijft in de nieuwe structuurvisie in beginsel gehandhaafd. De wijzigingen betreffen:

- de ontwikkelingsgerichte en gebiedsgerichte benadering van het buitengebied;
- de versterking van de regionale benadering bij de uitvoering van het provinciaal verstedelijkingsbeleid;
- de introductie van landschap als één van de leidende principes.

In de structuurvisie zijn de hoofdlijnen van het Brabantse ruimtelijke beleid uitgewerkt. Het hoofddoel van het ruimtelijke beleid is en blijft dat zorgvuldig omgegaan moet worden met de Brabantse ruimte. De provincie streeft naar een duurzame ruimtelijke kwaliteit, waarbij de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten met elkaar in balans zijn. Waardoor het voor eenieder prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. De provincie heeft vijf leidende principes geformuleerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen: het watersysteem, de bodemtypologie de geomorfologie en de infrastructuur.
2. Zuinig ruimtegebruik.
3. Concentratie van verstedelijking: inbreiden, herstructureren en intensiveren.
4. Zonering van het buitengebied.
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Op de verbeelding behorende bij de structuurvisie (de Structurenkaart, zie afbeelding 8) ligt het plangebied in het 'Landelijk gebied' met de nadere aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. Dit is het gevolg van de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden die door de gemeente zijn aangeduid. Binnen die gebieden, waartoe in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij en de vestigingsgebieden glastuinbouw behoren, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen en ook kleinschalige bedrijvigheid mogelijk.

De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners.

Hoe wil de provincie dit bereiken? Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. **Gemengd landelijk gebied:**  
gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.
2. **Accent agrarische ontwikkeling:**  
gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

#### *Gemengde plattelandseconomie*

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals kleinschalige bedrijvigheid. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen.

#### *Vrijkomende agrarische bebouwing*

Door het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering komen er bedrijfslocaties vrij. Binnen het gemengd landelijk gebied is de ontwikkeling van woon-, recreatie- en werkfuncties mogelijk. Ontwikkelingen passen qua aard, schaal en functie in de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. Er wordt verder rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

In paragraaf 3.3.4 (Conclusie) wordt verder ingegaan op de relatie tussen de provinciale beleidskaders en onderhavige plannen.



### 3.3.2 Verordening Ruimte, fase 1

De provincie Noord-Brabant heeft op 23 april 2010 de Verordening Ruimte (fase 1) vastgesteld. Deze verordening is op 1 juni 2010 in werking getreden en vervangt de Paraplunota ruimtelijke ordening. De provinciale ruimtelijke verordening is een nieuw provinciaal instrument dat onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening nog niet bestond. Voor de uitwerking van de provinciale beleidshoofdlijnen uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening moet getoetst worden aan de Verordening Ruimte.

De Verordening Ruimte houdt in dat provincies, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, algemene regels kunnen stellen omtrent de inhoud van onder andere bestemmingsplannen en beheersverordeningen. De inhoud van de verordening heeft op twee manieren invloed op bestemmingsplannen:

1. gemeenten moeten bestaande bestemmingsplannen binnen een jaar aanpassen conform de inhoud van de verordening, tenzij een andere termijn is aangegeven in de verordening;
2. alle nieuwe bestemmingsplannen die worden opgesteld dienen te voldoen aan (inhoud van) de verordening.

De inhoud van de verordening bestaat uit de nationale belangen die voortkomen uit de AMvB Ruimte en de provinciale belangen (voor het grootste gedeelte opgenomen in de structuurvisie). Het is mogelijk om binnen de verordening onderscheid te maken tussen gebieden en thematische aspecten. De provincie Noord-Brabant stelt de Verordening Ruimte in twee fases vast:

1. fase 1: betreft de onderwerpen die aan bod komen in de AMvB Ruimte en onderwerpen die inhoudelijk niet ter discussie staan (zoals de integrale zonering van intensieve veehouderij);
2. fase 2: overige in de verordening te regelen onderwerpen (vaststelling fase 2 staat voor eind 2010 gespland).

In fase 1 van de verordening komen meer concreet de volgende onderwerpen aan bod:

- regionaal perspectief voor wonen en werken;
- ruimte-voor-ruimteregeling;
- GHS-natuur/EHS;
- bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- grond- en oppervlaktewatersysteem;
- land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV).

In fase 2 van de verordening komen meer concreet de volgende onderwerpen aan bod:

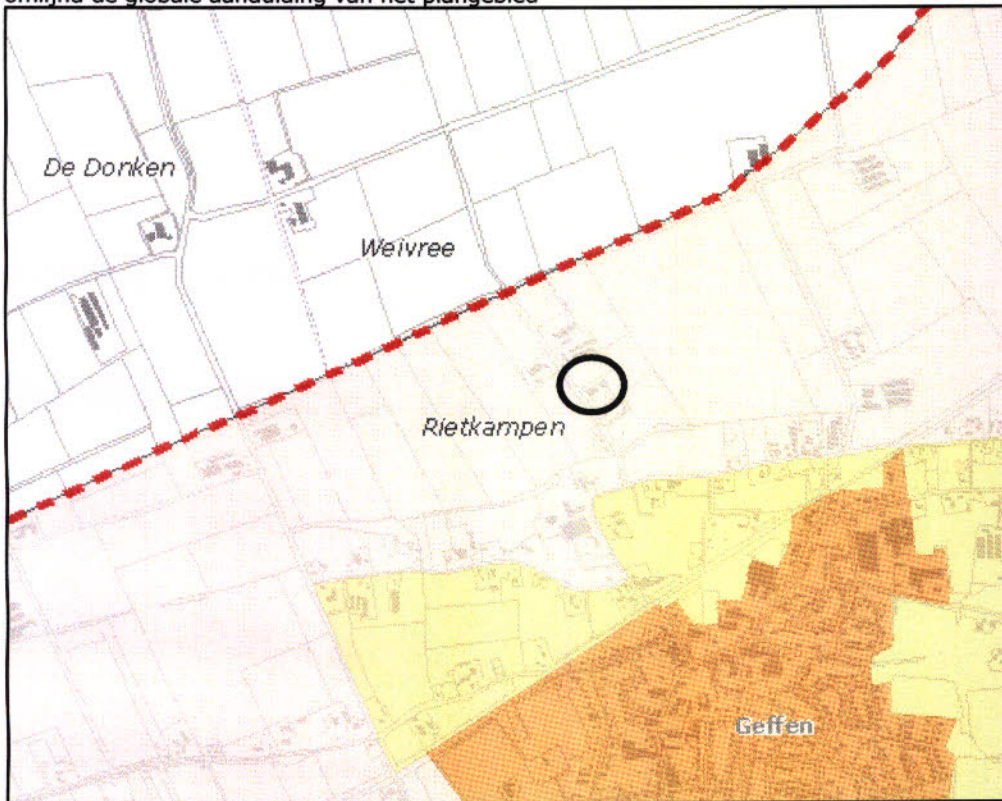
- aanvulling op algemene regeling: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- landschapsinvesteringsregeling;
- aanvulling op stedelijke ontwikkeling: regeling voor windturbines en regels voor bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- aanvulling op regeling EHS: regels inzake compensatie;
- diverse wateronderwerpen vanuit het provinciaal Waterplan;
- aanvulling op regeling intensieve veehouderij: herbestemming van bouwblokken waar de RBV-regeling is toegepast;
- aanvulling op regeling glastuinbouw: aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek;
- regeling agrarische gebieden;
- regeling groenblauwe mantel;
- bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen.

In de Verordening Ruimte (fase 1) zijn onder andere de stedelijke gebieden en regio's vastgelegd. Binnen deze reeds verstedelijkte gebieden en regio's zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden dan in gebieden die primair onderdeel uitmaken en moeten (blijven) uitmaken van het buitengebied (de landelijke regio).

De uitwerkingsplannen van het Streekplan 2002 zijn ingetrokken. In de Verordening Ruimte (fase 1) zijn het verstedelijkingsbeleid en de zoekgebieden voor verstedelijking vastgelegd. De sturing op de kwalitatieve opgave per regio is in de structuurvisie opgenomen.

Het plangebied is volgens de Verordening Ruimte (fase 1) gelegen in een zone die is aangemerkt als 'Stedelijke regio'. Op de afbeelding 5 is een uitsnede weergegeven. In de verordening wordt de stedelijke regio gedefinieerd als een 'gebied bestaande uit een ruimtelijk samenhangend verstedelijkt gebied en in hoofdzaak bedoeld voor de opvang van verdere verstedelijking'. De Verordening Ruimte (fase 2) heeft dit gecorrigeerd en (onder meer) het plangebied in het 'Buiten bestaande stedelijk gebied' en het 'Agrarisch gebied' gelegd (zie afbeeldingen 7 en 8).

Afbeelding 5: uitsneden verbeelding en legenda Verordening Ruimte fase 1 (Stedelijk gebied) met zwart omlijnd de globale aanduiding van het plangebied

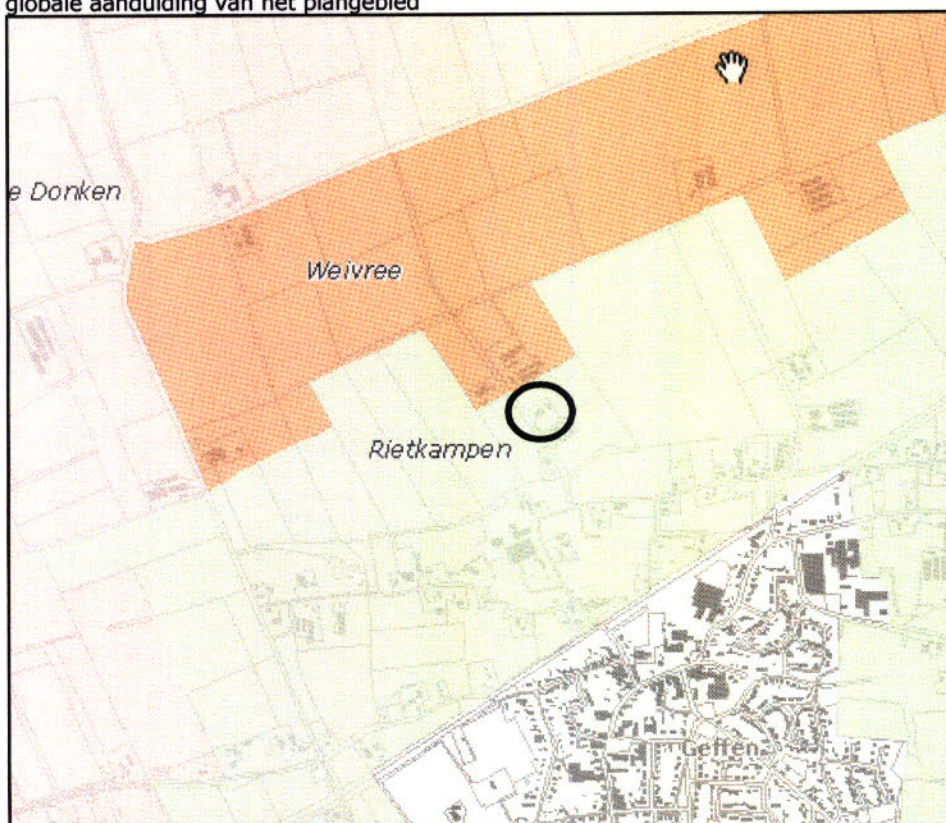


- Stedelijk gebied**
- Stedelijk gebied**
- Stedelijke regio**
- Landelijke regio**
- Ruimte voor beek- en kreekherstel**
- Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling**
- Gebied integratie stad-land**

Het plangebied ligt volgens fase 1 tevens in het 'extensiveringsgebied'. Extensiveringsgebieden zijn gebieden waar wonen of natuur het primaat hebben en

uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij niet mogelijk is. Op de afbeelding 6 is een uitsnede weergegeven.

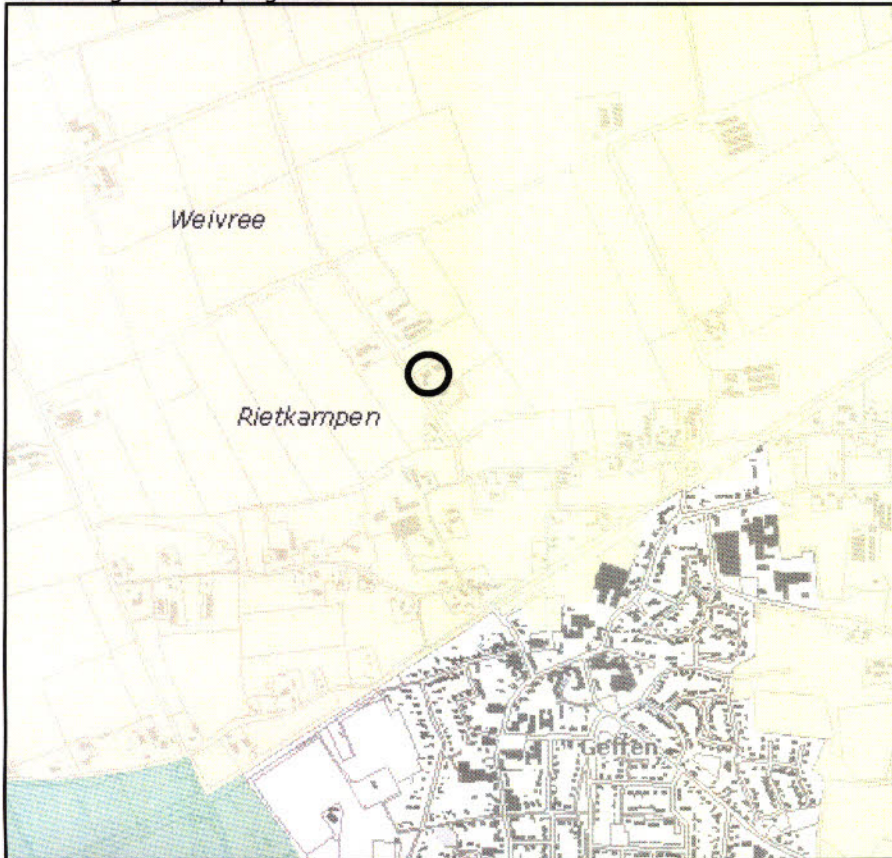
Afbeelding 6: uitsnede verbeelding Verordening Ruimte fase 1 (Integrale zonering) met zwart omlijnd de globale aanduiding van het plangebied









**Integrale zonering**

-  Extensiveringsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor stuweelvogels/dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Extensiveringsgebied intensieve veehouderij in West-Brabant
-  Verwevingsgebied in West-Brabant

Afbeelding 7: uitsnede verbeelding Verordening Ruimte fase 2 (Agrarisch gebied) met zwart omlijnd de globale aanduiding van het plangebied

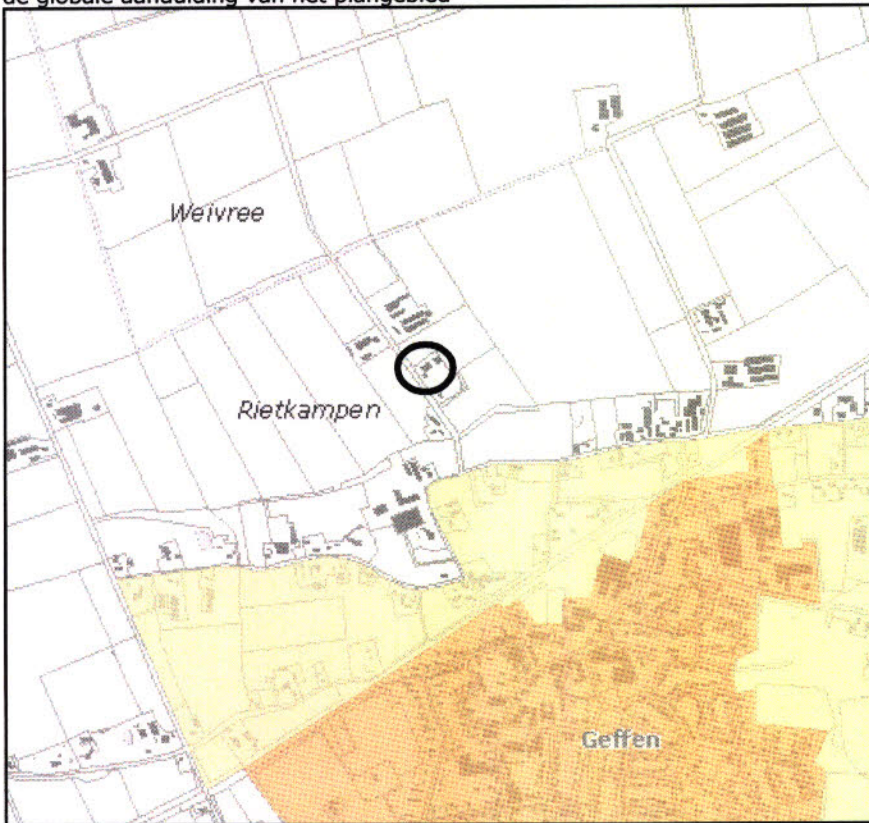


Agrarisch gebied

-  Agrarisch gebied
-  Gebied teeltondersteunende kassen toegestaan
-  Groenblauwe mantel
-  Beheergebied ecologische hoofdstructuur
-  Gebied geschikt voor windturbines
-  VRfase 1: Ecologische hoofdstructuur



Afbeelding 8: uitsnede verbeelding Verordening Ruimte fase 2 (In-/buitenstedelijk gebied) met zwart omlijnd de globale aanduiding van het plangebied



In/buiten stedelijk gebied

Nieuwe gebieden en nieuwe regels:

Buiten bestaand stedelijk gebied

Nieuwe regels:

Bestaand stedelijk gebied

Gebied integratie stad-land (nieuwe regels)

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling (nieuwe regels)

Verwijderde gebieden:

Verwijderd zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

### 3.3.3 Toekomstig beleid

In de hoofdlijnennotitie 'Verordening Ruimte, fase 2' van de provincie Noord-Brabant zijn de onderwerpen uitgewerkt, waarvoor in de Structuurvisie ruimtelijke ordening is aangegeven dat de provincie die (mede) met de inzet van de verordening wil realiseren. De verordening fase 2 is een aanvulling op de verordening fase 1. De provincie stuurt in het buitengebied op zorgvuldig ruimtegebruik, waardoor een (gedetailleerde) sturing op de ontwikkeling van functies niet noodzakelijk is.

### 3.3.4 Conclusie

Onderhavige plannen worden echter niet aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkelingen en (kapitaal)intensieve vormen van landbouw en recreatie. Het plangebied ligt niet in primair agrarisch gebied, maar in het Gemengd landelijk gebied. Hier is multifunctioneel gebruik het uitgangspunt en is kleinschalige bedrijvigheid toegestaan.

De plannen zien niet op nieuwbouw of op toevoeging van bouwmogelijkheden. De agrarische verwante bedrijfsactiviteiten worden immers uitgeoefend in de aanwezige schuur en worden gezien als functieverandering. Ook de caravanopslag/-stalling vindt in pandig plaats in een bestaande loods en moet gezien worden als nevenactiviteit. De ruimtelijke kwaliteit en karakteristiek van de omgeving word niet aangetast door de plannen.

De met de plannen beoogde nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, omdat ze geen negatief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem en watersysteem in het gebied. De plannen doen in ieder geval ook geen afbreuk aan de ruimtelijke uitgangspunten en doelstellingen. Verder geldt dat de provincie ruimte biedt aan de groeiende vraag naar 'diensten' die het landelijke gebied aan de samenleving kan bieden. Onder andere het hergebruiken van de bestaande opstallen ten behoeve van de opslag van statische goederen is hier een uitwerking van.

Geconcludeerd kan worden dat het provinciale ruimtelijke beleid niet aan de realisatie van de plannen in de weg staat.

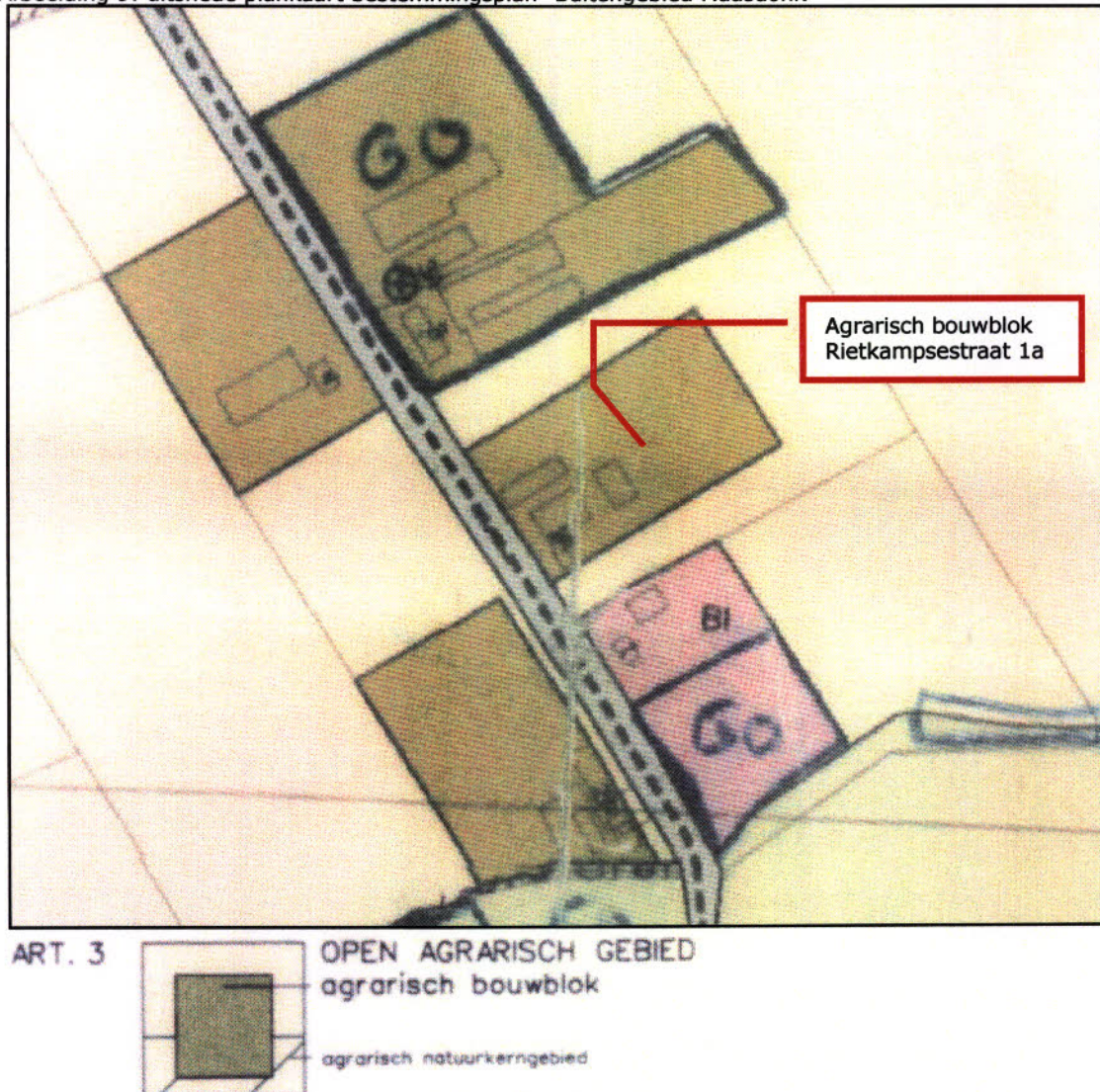
### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 Bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk"

Het plangebied valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk".

In het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Open agrarisch gebied' met een agrarisch bouwblok'. Het is binnen deze bestemming niet dan wel onvoldoende mogelijk om de plannen van de initiatiefnemer te realiseren. Dit betekent dat het huidige planologische en juridische kader vervangen dient te worden om het initiatief te verwezenlijken. Onderliggende ruimtelijke onderbouwing biedt hiervoor de basis.

Afbeelding 9: uitsnede plankaart bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk"



#### 3.4.2 Structuurvisie Buitengebied (vastgesteld d.d. 16-12-2009)

De gemeente Maasdonk heeft besloten tot een integrale herziening van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk". Hoewel dit bestemmingsplan nog niet heel oud is, is er inmiddels alweer voldoende aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan. Met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen verplichting om een structuurvisie op te stellen en 'nieuw' provinciaal beleid (Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening Ruimte) zijn hiervoor aanleiding (geweest).

Onderdeel van de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan is het formuleren van een structuurvisie voor het buitengebied van Maasdonk.

Het plangebied is niet gelegen in een nader aangewezen bebouwingsconcentratie.

#### *Nevenactiviteiten*

De gemeente Maasdonk wil een economisch rendabele en duurzame landbouw bevorderen. Daarom wil de gemeente ruimtelijke randvoorwaarden scheppen om agrarische bedrijven te kunnen behouden. In dit kader moet gedacht worden aan nevenactiviteiten in het kader van verbrede landbouw. Een niet-agrarische neventak kan een belangrijke aanvullende inkomstenbron zijn voor een agrariër. De gemeente wil hiervoor ruimte bieden.

#### *Functieverandering*

De afgelopen jaren zijn er veel agrarische bedrijven gestopt. De structuurvisie somt de mogelijkheden op om voor deze vrijgekomen en vrijkomende bedrijfsgebouwen van functie te veranderen. Ook voor de oprichting van een agrarisch verwant bedrijf c.q. de gewenste handelsonderneming biedt de gemeentelijke structuurvisie mogelijkheden. Als uitgangspunt hierbij geldt dat de ruimtelijke kwaliteit versterkt of minimaal behouden moet blijven. Andere voorwaarden zijn onder andere:

- de functieverandering is alleen van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) voormalige bedrijfsgebouwen die zijn gelegen in het buitengebied;
- met de functieverandering van vrijkomende gebouwen in het buitengebied wordt bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving niet onevenredig belemmerd;
- functieverandering mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersbelasting. Het aantal verkeersbewegingen mag in beginsel niet meer toenemen dan door het gebied zonder structurele aanpassingen kan worden verwerkt;
- opslag van goederen buiten gebouwen wordt niet toegestaan;
- detailhandel wordt niet toegestaan, tenzij het detailhandel betreft in ter plaatse geproduceerde of streekeigen producten;
- de functieverandering mag niet leiden tot onevenredige milieuhinder voor de omgeving. Alleen bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 (of daarmee vergelijkbaar) is toelaatbaar (overeenkomstig de Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG).

#### 3.4.3 Conclusie

De ruimtelijke kwaliteit blijft behouden. Er is immers geen sprake van nieuwbouw of van een toevoeging van nieuwe bouwmogelijkheden. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de huidige landschappelijke karakteristiek en identiteit ter plaatse. De bestaande visuele situatie blijft ongewijzigd.

In het verdere vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing zal nog blijken dat door realisatie van de plannen de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving niet onevenredig wordt belemmerd. Evenmin leidt de functieverandering tot onevenredige milieuhinder voor de omgeving en er is geen sprake van een onevenredige toename van de verkeersbelasting. Verder geldt dat de agrarische verwante bedrijfsactiviteiten en de opslag/stalling van statische goederen slechts inpandig plaatsvindt.

Geconcludeerd kan worden dat het gemeentelijke ruimtelijke beleid niet aan de realisatie van de plannen in de weg staat.

## 4. Milieuhygiënische aspecten

### 4.1 Geluid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen burgerwoningen gelegen, enkel bedrijfswoningen. De gewenste handelsonderneming ten behoeve van de in- en verkoop van tractoren en andersoortige landbouwwerktuigen hebben wij geschaard onder 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven', zoals omschreven in de VNG-uitgave Brochure en milieuzonering (2009). Voor dit soort categorie 2-bedrijfsactiviteiten adviseert de VNG-uitgave om voor geluid een grootste afstand ten opzichte van gevoelige objecten van 30 meter in acht te nemen. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan omdat er in de directe omgeving van het plangebied geen burgerwoningen zijn gelegen. De op kortste afstand gelegen bedrijfswoning (Rietkampsestraat 1) ligt op circa 60 meter.

De statische opslag of stalling van goederen, zoals caravans, is niet nader omschreven in de VNG-uitgave Brochure en milieuzonering (2009). Gelet echter op de aard van deze activiteiten is er naar onze mening sprake van bedrijvigheid, vergelijkbaar met de milieucategorieën 1 en 2, overeenkomstig de Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG. De geluidemissie vanwege voormelde activiteiten en de gevolgen daarvan voor de omgeving nihil zijn gering. Hierbij nemen wij in ogenschouw dat de ontsluiting ten behoeve van het halen en brengen van de caravans plaatsvindt direct ten noorden van de schuur en loods. Schuur, loods en woning vormen daarmee een geluidbuffer tussen de ontsluitingsweg en de Rietkampsestraat 1.

Tot slot merken wij op dat, gelet echter op de aard van de activiteiten en de relatief beperkte vloeroppervlaktes van de schuur en loods (circa 450 m<sup>2</sup> respectievelijk circa 250 m<sup>2</sup>), de geluidemissie vanwege voormelde activiteiten en de gevolgen daarvan voor de omgeving gering zijn.

Het aspect geluid staat niet aan de realisatie van de plannen in de weg. Nader akoestisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### 4.2 Bodem

De Woningwet bepaalt dat alleen nog voor bouwwerken die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, een bodemtoets uitgevoerd moet worden. Het betreft hier bouwwerken waarin dagelijks gedurende enige tijd dezelfde mensen verblijven, bijvoorbeeld om te wonen en werken, onderwijs te geven of te genieten. Voorbeelden van bouwwerken waar sprake is van structureel verblijf door mensen zijn woningen, scholen, kantoren maar ook recreatiewoningen en sportkantines. Onderhavige opslagloods valt hier in ieder geval niet onder en voor wat de gewenste burgerwoning kan gesteld worden dat er slechts sprake is van een herbestemming, geen nieuw- of vervangende bouw.

Voorliggende plannen brengen geen verandering aan op het terrein. Op voorhand is derhalve duidelijk dat de plannen geen hoger vervuilingsrisico met zich meebrengen. Uitloging van (gevaarlijke) stoffen in de bodem is niet aan de orde. Bodembedreigende handelingen vinden niet plaats; de bodemkwaliteit wordt niet bedreigd.

Het aspect bodem staat niet aan de realisatie van de plannen in de weg. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### 4.3 Water

De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit besluit verplicht tot het opnemen van 'een beschrijving van de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding' in de toelichting van ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten in het kader van de Wro.

De procesmatige invulling van de watertoets is geregeld in de Handreiking Watertoets 2 (december 2003) en de aanvulling uit 2007 van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden de beleidsuitgangspunten, zoals deze ook door het Waterschap Aa en Maas met betrekking tot het duurzaam omgaan met water worden gehanteerd en door de gemeente Maasdonk worden onderschreven.

Nieuwe plannen dienen in ieder geval te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie.

In de onderliggende plannen vindt geen nieuwbouw plaats. Slechts de juridische status wijzigt. Dit betekent dat de (juridische) ontwikkelingen in dit plan geen gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen. Nader hydrologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

## 5. Motivering van het plan

### 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt met name aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van bijzondere waarden en de ruimtelijke effecten van de plannen op de directe en indirecte omgeving. De paragrafen van dit hoofdstuk zullen de verschillende aspecten afzonderlijk en in samenhang behandelen.

### 5.2 Inpassing in bestaande situatie

#### 5.2.1 Cultuurhistorie en archeologie

Bij de afweging of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is, dient nagegaan te worden of er binnen of rondom het plangebied archeologische en cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het aanwezig zijn van deze waarden wil niet per definitie zeggen dat een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling niet realiseerbaar is, maar geeft wel aan dat zorgvuldig omgaan met deze waarden vereist is.

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg beoogt het culturele en archeologische erfgoed te beschermen. In deze wet wordt de eigen rol van de overheden officieel bekrachtigd. Gemeenten moeten rekening houden met archeologie bij nieuwe bestemmingsplannen. De uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling moet in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren;
- bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen. De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer.

Met een archeologisch bureauonderzoek wordt de theoretische archeologische verwachting van het plangebied vastgesteld. Op basis van bestaande literatuur, kaartmateriaal (bodem, geomorfologie, minuutplannen, historische kaarten, Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, eventuele bijzondere verwachtingskaarten) en, indien beschikbaar, informatie van lokale heemkundigen, wordt een archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Daaruit blijkt of, en zo ja in welke vorm, archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is. Indien dat het geval is, dan wordt een specifieke onderzoeksvariant (zoals het zetten van boringen of het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek) geadviseerd, conform de daarvoor geldende richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

In de onderliggende plannen vinden geen ingrepen in de bodem plaats. Het eventuele aanwezige archeologisch bodemarchief wordt derhalve niet verstoord. Ook van beschermde monumenten is geen sprake.

De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### 5.2.2 Ecologie/flora en fauna

#### *Vogel- en Habitatrichtlijn*

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden ('Natura 2000'). Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen zijn alle lidstaten, dus ook Nederland, verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen.

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Ecologische Hoofdstructuur of andere aan deze richtlijn onderhevige gebieden en is daarom niet van een nadelige invloed hierop.

#### *Flora- en faunawet*

Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn moet tevens een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten worden beschermd. Deze soortenbescherming is in Nederland geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Als gevolg van het in werking treden van de Flora- en faunawet heeft de natuurtoets een zwaarder karakter gekregen in de ruimtelijke ordening. De Flora- en faunawet schrijft voor dat bij ruimtelijke ingrepen geen schade toegebracht mag worden aan beschermde dier- en plantensoorten.

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'- principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten. Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorg houdt in ieder geval in dat handelen met nadelige gevolgen voor de flora en fauna, voor zover dit in redelijkheid kan worden verlangd, achterwege blijft of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan worden gemaakt. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. In het kader van de zorgplicht moet op de planlocatie met het volgende rekening worden gehouden:

- Bij het verwijderen van beplanting, slopen van bebouwing en overige versturende werkzaamheden moet men bedacht zijn op de aanwezigheid van broedvogels. Bij voorkeur worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen (buiten 15 maart – 15 juli) uitgevoerd.
- Bij het verwijderen van beplanting in de periode van 1 november – 15 april moet men bedacht zijn op de aanwezigheid van overwinterende amfibieën. Wanneer amfibieën worden aangetroffen worden deze in vervangend overwinteringsgebied geplaatst.

In de onderliggende plannen vinden geen ingrepen in de ruimte plaats. Dit betekent dat er geen gevolgen zullen zijn voor de aanwezige flora en fauna en er geen nader onderzoek noodzakelijk is.

### 5.2.3 Ruimtelijke inpassing

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Maasdonk. In de directe omgeving zijn de agrarische functies overwegend. De plannen van de initiatiefnemer doen geen afbreuk aan de landelijke karakteristiek en identiteit ter plaatse en hebben geen onevenredig nadelige invloed op het karakter van de omgeving.



## 5.3 Effecten op omgeving

### 5.3.1 Verkeer en parkeren

De planlocatie ontsluit rechtstreeks op de Rietkampsestraat en het parkeren vindt plaats op eigen terrein.

De handelsonderneming zal niet of nauwelijks leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. De statische opslag zal wel leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, zij het gering en niet onevenredig.

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen.

Afbeelding 10: in- en externe ontsluiting handelsonderneming en caravanopslag



### 5.3.2 Lucht

De luchtkwaliteit komt voort uit Europese wet- en regelgeving en de hoofdlijnen van de regelgeving zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In de Nederlandse wetgeving is opgenomen dat in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen beoordeeld moet worden welk effect de gewenste ontwikkeling heeft op de luchtkwaliteit. Er zijn echter situaties waarin een ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan (de verslechtering) van de luchtkwaliteit. In het besluit 'niet in betekenende mate' en in de regeling 'niet in betekenende mate' (NIBM) is aangegeven in welke gevallen hiervan sprake is.

Concreet is in het besluit NIBM vastgelegd in welke gevallen een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een ontwikkeling is NIBM als aannemelijk is gemaakt dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO<sub>2</sub>.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,01
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Zeer ruim genomen zullen de plannen maximaal 10 nieuwe/extra voertuigbewegingen per dag veroorzaken. Deze zijn ingevoerd in de NIBM-tool (mei 2010) van Infomil. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

### 5.3.3 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is bedoeld om de risico's voor de omgeving ten aanzien van handelingen met gevaarlijke stoffen te beperken en te beheersen. De wetgeving is gericht op het gebruiken, opslaan en productie van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen, als wel het transport van gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid (Bevi) zijn de richtlijnen ten aanzien van inrichtingen opgenomen. Daarnaast zijn er richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.<sup>1</sup> In deze regelgeving is de verplichting opgenomen om in ruimtelijke plannen de ontwikkelingen te toetsen op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een onbeschermd individu overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit plaatsgebonden risico wordt vertaald naar een risicocontour rondom een risicobron (bijvoorbeeld een inrichting of een weg). De maatgevende grens is de 10<sup>-6</sup> contour, dit is de kans van 1 op 1 miljoen dat een onbeschermd persoon omkomt per jaar.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is bedoeld om een inschatting te maken ten aanzien van de maatschappelijke ontwrichting in het geval van een calamiteit. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde in de verantwoording (dit betekent dat er gemotiveerd van mag worden afgeweken).

Elke verandering van het groepsrisico in het invloedsgebied van een risicobron moet verantwoord worden. Hierbij moet ingegaan worden op de wijze waarop deze verandering in het groepsrisico is betrokken bij de besluitvorming. Tevens moeten kwalitatieve aspecten beoordeeld worden, zoals zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In het kader van de verantwoording van het groepsrisico moet advies gevraagd worden aan de regionale brandweer.

#### *Conclusie*

Op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant is beoordeeld of er risicobronnen in de nabijheid van het plangebied gelegen zijn. Hieruit blijkt dat er geen

<sup>1</sup> Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

risicovolle inrichtingen of transportroutes in de nabijheid van het plangebied gelegen zijn.

Dit betekent dat er geen belemmeringen voor het initiatief bestaan vanuit het aspect externe veiligheid.

#### 5.3.4 Bedrijven en milieuzonering / hinderlijke bedrijvigheid

Het doel van milieuzonering is om te komen tot een optimale kwaliteit van de leefomgeving. Instrumenten van ruimtelijke ordening en milieu kunnen elkaar daarbij ondersteunen. Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen, onderscheidt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in haar uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) diverse omgevingstypen. In de brochure zijn de in acht te nemen afstanden gekoppeld aan de hinder (stank, stof, geluid en gevaar) die een bepaalde activiteit met zich meebrengt.

Voor wat betreft het aspect geluid wordt verwezen naar paragraaf 4.1. De aspecten stof en gevaar zijn niet aan de orde voor onderhavige plannen. Blijft over het hinderaspect stank (geurhinder).

De Roever Milieuadvisering te Schijndel heeft in dit kader onderzoek verricht naar de ligging van de geurcontouren van de veehouderijen aan de Rietkampsestraat 3 en 4 en naar de geuraspecten als gevolg van de plannen. De rapportage is bijgevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Conclusie is dat voormelde agrarische bedrijven geen belemmering vormen voor onderliggende plannen en omgekeerd.

Dit betekent dat er vanuit het aspect milieuzonering geen belemmeringen zijn voor het initiatief bestaan.

#### 5.3.5 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen (gas of brandstof) aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de gewenste ontwikkelingen. Er vinden bovendien geen graafwerkzaamheden plaats. Ook is er is geen sprake van invloeden van straalpaden of zendmasten.

## **6. Economische haalbaarheid**

Uitvoering van de onderhavige plannen geschieden voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten die verband houden met het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing en de daaruit voortvloeiende uitvoeringskosten (planschade) komen volgens overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.