

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN VAN 8 FEBRUARI 2022 TOT VASTSTELLING VAN HET WIJZIGINGSPLAN 'LEROPPERWEG 21 TE SINT ODILIËNBERG'

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' is in artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de agrarische bedrijfsbestemming onder voorwaarden gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen - Buitengebied'.

Het wijzigingsplan 'Leropperweg 21 Sint Odiliënborg' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' op de locatie Leropperweg 21 Sint Odiliënborg, kadastraal bekend als Sint Odiliënborg, sectie F, nrs. 528 en 681, naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'. Door het wijzigingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om de voormalige agrarische bedrijfswoning en de bijbehorende gronden te gebruiken ten behoeve van burgerbewoning.

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Leropperweg 21 1 Sint Odiliënborg' heeft van 22 november 2021 tot en met 3 januari 2022 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Bevoegdheid

Op grond van artikel 4.7.5 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2 e herziening' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot een bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1' naar de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.

Besluit

- a. het wijzigingsplan 'Linnerweg 1 Sint Odiliënborg', getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.WPODL2021LEROPWG21-VG01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat met ingang van 22 november 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënborg, 8 februari 2022
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer – Beerta



Beroep

Tegen dit besluit omtrent de uitwerking van het bestemmingsplan kan gedurende 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan (gedeeltelijk) te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn gelijktijdig met of na het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.