

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERDALEN D.D. 8 FEBRUARI 2022 TOT VASTSTELLING VAN HET UITWERKINGSPLAN 'HOLSTERVELD VLODROP'

1. Aanleiding

Voor de gronden die bestemd zijn als 'Wonen – Uit te werken', is in artikel 20.2 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen op 21 april 2016, een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen die erin voorziet dat de woonbestemming wordt uitgewerkt.

Het uitwerkingsplan 'Holsterveld Vlodrop' voorziet in een uitwerking van de woonbestemming in de wijk Holsterveld, kadastraal bekend als Vlodrop, sectie F, nummers 1884 en 196. Door het uitwerkingsplan vast te stellen, ontstaat ter plaatse de mogelijkheid om woningbouw te realiseren.

Uit de toelichting bij het uitwerkingsplan kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde uitwerkingsregels wordt voldaan. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling geen onaanvaardbare ruimtelijke effecten tot gevolg zal hebben. Het voornemen is hiermee in voldoende mate gemotiveerd.

2. Zienswijzen

Het ontwerp vaststellingsplan 'Holsterveld Vlodrop' heeft van 27 november 2021 tot en met 7 januari 2022 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtelijke wijzigingen

Ter verbetering en aanscherping van het uitwerkingsplan 'Holsterveld Vlodrop', worden er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota van ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan 'Holsterveld Vlodrop'.

4. Bevoegdheid

Op grond van artikel 20.2 van het geldende bestemmingsplan '1^e herziening Kernen Roerdalen' in samenhang met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zijn wij bevoegd te besluiten tot het uitwerken van de woonbestemming.



Besluit

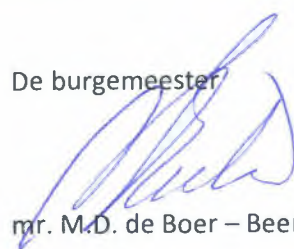
1. in te stemmen met de nota van ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan 'Holsterveld Vlodrop';
2. het uitwerkingsplan 'Holsterveld Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.UPVDP2021HOLSTERVE-VG01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpplan zoals dat met ingang van 27 november 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Sint Odiliënberg, 8 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester

mr. M.D. de Boer – Beerta

Beroep

Tegen dit besluit omtrent de uitwerking van het bestemmingsplan kan gedurende 6 weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het uitwerkingsplan (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen, kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven.